

■芦屋市営住宅団地シート

【団地諸元】

|      |                              |       |             |           |           |
|------|------------------------------|-------|-------------|-----------|-----------|
| 名称   | 浜町                           | 所在地   | 芦屋市浜町13-A~E | 10        |           |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域(60/200)・第2種高度地区 |       | 敷地面積        | 4,907.76㎡ |           |
| 建築年次 | 昭和35~38年                     | 棟数    | 5棟          | 建築面積      | 1,421.84㎡ |
| 駐車台数 | 台                            | 戸数(空) | 108戸(5)     | 延床面積      | 4,695.20㎡ |

【棟別諸元】

| 号棟 | 建築年次 | 管理戸数 | 構造 |      | 階数 | 住棟タイプ |    | 住戸タイプ |       | 設備 |     |    |
|----|------|------|----|------|----|-------|----|-------|-------|----|-----|----|
|    |      |      | 壁式 | ラーメン |    | 階段    | 廊下 | タイプ   | 面積    | 風呂 | バルコ | EV |
| A  | S38  | 24   | RC | ○    | 4  | ○     |    | 2DK   | 37.26 | ○  | △   | ×  |
| B  | S37  | 24   | RC | ○    | 4  | ○     |    | 2DK   | 35.52 | ○  | △   | ×  |
| C  | S35  | 18   | RC | ○    | 3  | ○     |    | 2DK   | 35.52 | ○  | △   | ×  |
| D  | S36  | 24   | RC | ○    | 4  | ○     |    | 2DK   | 35.52 | ○  | △   | ×  |
| E  | S35  | 18   | RC | ○    | 3  | ○     |    | 2DK   | 35.52 | ○  | △   | ×  |

【住戸タイプ別諸元】

| タイプ | 面積    | 戸数 | 備考 |
|-----|-------|----|----|
| 2DK | 35.52 | 84 |    |
| 2DK | 37.26 | 24 |    |

【付属施設】

| 施設名     | 有 | 無 | 数量等 |
|---------|---|---|-----|
| 集会所     |   | ○ | ㎡   |
| 駐輪場     |   | ○ | 台   |
| トランクルーム | ○ |   |     |
| 児童遊園    | ○ |   |     |
| ゴミ置場    |   | ○ |     |

【立地条件】

|      |                            |      |              |      |
|------|----------------------------|------|--------------|------|
| 接道状況 | 6m                         | 商業施設 | ダイエー芦屋浜店     | 720m |
| 交通条件 | 鉄道駅 阪神打出駅                  | 800m | 教育 小学校 宮川小学校 | 590m |
|      | バス停 新浜町バス停                 | 220m | 機関 中学校 精道中学校 | 720m |
| 特記事項 | 西側道路は行き止まりの道路である。(接続は階段のみ) |      |              |      |

【安全性・居住性等】

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| 躯体の安全性    | A・R・D棟は耐震診断を実施済、問題なし。C・E棟はH20実施予定。 |
| 避難の安全性    | 防火区画は問題なし。二方向避難はバルコニーの横方向避難ができない。  |
| 住戸内バリアフリー | 高齢化対応していない。                        |
| 改善履歴      | 有(108戸)。居住性向上の改善済み                 |

