

旧宮塚町住宅等マスターリース契約兼管理運営業務委託 評価結果表

項 目		判 断 基 準	配 点	失格基準	A社	
1 提案内容評価			50		30	
					書類 審査 20	ヒア リング 10
(1) 提案事項を実施するに当たっての取組方針		業務の目的・条件・内容の理解度が高く、簡潔に記載されているか	10	1項目でも最低評価を行った選考委員が過半数を占める場合	5	10
(2) 業務の実施手続き		業務実施手続きを示す業務・実施フロー又は工程表等の的確性	5		1	
(3) 現況・課題への理解度		地域の現況・特有の課題への理解は十分か	5		2	
(4) 提案内容の的確性		提案内容は業務要求水準を充足しているか	5		2	
		検討項目の内容は具体的で量も妥当か	5		2	
		独創的かつ実現性があるか	5		2	
		実施手法は的確であるか	5		2	
(5) 入居者・地域を巻き込んだ取組		入居者や地域を巻き込んだ取組内容が、地域の活性化につながるか	10		4	
2 企業評価			10	なし	3	
(1) 企業能力	業務実績	過去5年間ににおける同種業務の実績	1		1	
(2) 地域貢献度	営業の拠点	本店の所在地(芦屋市内である場合、2点)	2		0	
	業務実績	本市と契約書を交わした直近の案件の業務実績【契約書(写)(1件のみで可)】	1		1	
(3) 社会性	企業年金制度	企業年金制度導入【企業年金制度導入に関する証明書(写)】	1		0	
	障がい者雇用状況	障がい者の雇用状況【障害者雇用状況報告書(写)】	1		0	
	男女共同参画推進の取組	育児・介護休業、子供を持つ従業員向け時短制度又は中途退職女性復帰制度等の導入【各事業者の制度概要(写)】	1		1	
	女性活躍推進の取組	えるぼし認定の取得【基準適合一般事業主認定通知書(写)】	1		0	
	子育てサポートの取組	くるみん認定の取得【基準適合一般事業主認定通知書(写)】	1		0	
	若者雇用促進の取組	ユースエール認定の取得【基準適合事業主認定通知書(写)】	1		0	
3 価格評価		見積額より評価 価格点＝40点×見積金額(税抜)／最高見積金額 (小数第1位四捨五入)	40	なし	40	
合 計 点 数			100	60%未満	73	