資料１１－２

サイカパーキング株式会社

芦都道公第２１６１-２号
令和５年１０月１２日

サイカパーキング株式会社　様

芦屋市長　髙島　崚輔
（　公　印　省　略　）

芦屋市自転車駐車場指定管理者の選定に伴う追加資料の提出について（依頼）

秋色の候、貴社ますますご盛栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、この度は芦屋市自転車駐車場指定管理者にご応募いただき、誠にありがとうございます。応募の締め切り後に、やむをえない事情により業務仕様書の内容を一部変更する必要が生じたため、募集要項７ページ記載の６応募方法（４）応募書類の受付「オ」に基づき、下記のとおり応募書類の追加提出を求めます。

記

１　変更内容

名称	所在地	面積	収容台数	備考
ＪＲ芦屋駅南自転車駐車場６	芦屋市上宮川町 100 番 1 先	平面式 約 161 ㎡	・自転車（定期） 67 台 ・原付（定期） 20 台	令和６年度より閉鎖予定

２　提出資料　　※変更箇所はアンダーラインで記載してください。

（１）募集要項５～６ページ記載の６応募方法（１）応募書類「イ　芦屋市自転車駐車場事業計画書（様式２）」の「(ｷ) 自転車駐車場の管理運営費（全体・各施設)」及び「(ｸ) 人件費及び損害保険料内訳」について

（２）その他上記以外で必要な資料（軽微なものは除く）
※変更がない場合は提出不要です。

３　提出期限　　令和５年１０月１９日（木）正午まで

４　提出方法　　メールにて下記事務局までご提出ください

以　上

【問い合わせ先】
芦屋市都市政策部都市基盤室道路・公園課
℡　0797-38-2480／FAX　0797-38-2163
E-mail douro@city.ashiya.lg.jp
担当　梅林

（様式２）

（７）自転車駐車場の管理運営費（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

（令和６年度）全体もしくは施設名（全体）

（金額：千円）

記載項目	金額	積算根拠等
（収　入）		
利用料金収入	96,308	
自主事業の収入	382	添付別紙①収入見込を参照ください。
前受金	7,188	
（令和5年度からの繰入）	※現指定管理者予算額より	
指定管理料	28,017	
計（A）	131,895	
（支　出）		
人件費	80,716	
光熱水費	5,280	
設備等保守	1,553	
清掃・点検・警備等	3,696	
修繕費	2,112	添付別紙②支出見込を参照ください。
事務局費	18,297	
自主事業等経費	2,967	
公課費（消費税・事業所税）	10,467	
修繕積立金	0	
前受金（令和7年度への繰入）	6,807	
計（B）	131,895	
（A）－（B）	0	

消費税は１０％で計上してください。

（様式２）

（７）自転車駐車場の管理運営費（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

（令和７年度）全体もしくは施設名（全体）

（金額：千円）

記載項目	金額	積算根拠等
（収　入）		
利用料金収入	93,034	
自主事業の収入	460	添付別紙①収入見込を参照ください。
前受金	6,807	
（令和6年度からの繰入）		
指定管理料	24,324	
計（A）	124,625	
（支　出）		
人件費	75,140	
光熱水費	5,280	
設備等保守	1,658	
清掃・点検・警備等	3,696	
修繕費	2,112	
事務局費	19,336	添付別紙②支出見込を参照ください。
自主事業等経費	686	
公課費（消費税・事業所税）	9,910	
修繕積立金	0	
前受金（令和8年度への繰入）	6,807	
計（B）	124,625	
（A）－（B）	0	

消費税は１０％で計上してください。

（様式２）

（７）自転車駐車場の管理運営費（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

（令和８年度）全体もしくは施設名（全体）

（金額：千円）

記載項目	金額	積算根拠等
（収　入）		
利用料金収入	93,034	
自主事業の収入	460	添付別紙①収入見込を参照ください。
前受金	6,807	
（令和7年度からの繰入）		
指定管理料	28,411	
計（A）	128,712	
（支　出）		
人件費	77,618	
光熱水費	5,280	
設備等保守	1,658	
清掃・点検・警備等	3,696	
修繕費	3,168	
事務局費	19,642	添付別紙②支出見込を参照ください。
自主事業等経費	686	
公課費（消費税・事業所税）	10,157	
修繕積立金	0	
前受金（令和9年度への繰入）	6,807	
計（B）	128,712	
（A）－（B）	0	

消費税は１０％で計上してください。

（様式２）

（７）自転車駐車場の管理運営費（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

（令和９年度）全体もしくは施設名（全体）

（金額：千円）

記載項目	金額	積算根拠等
（収　入）		
利用料金収入	93,034	
自主事業の収入	460	添付別紙①収入見込を参照ください。
前受金	6,807	
（令和8年度からの繰入）		
指定管理料	31,082	
計（A）	131,383	
（支　出）		
人件費	80,097	
光熱水費	5,280	
設備等保守	1,658	
清掃・点検・警備等	3,696	
修繕費	2,112	
事務局費	19,843	添付別紙②支出見込を参照ください。
自主事業等経費	686	
公課費（消費税・事業所税）	10,405	
修繕積立金	0	
前受金（令和10年度への繰入）	7,606	
計（B）	131,383	
（A）－（B）	0	

消費税は１０％で計上してください。

（様式２）

（７）自転車駐車場の管理運営費（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

（令和10年度）全体もしくは施設名（全体）

（金額：千円）

記載項目	金額	積算根拠等
（収　入）		
利用料金収入	105,321	
自主事業の収入	470	添付別紙①収入見込を参照ください。
前受金	7,764	
（令和9年度からの繰入）		
指定管理料	23,574	
計（A）	137,129	
（支　出）		
人件費	84,296	
光熱水費	5,390	
設備等保守	1,693	
清掃・点検・警備等	3,773	
修繕費	2,156	添付別紙②支出見込を参照ください。
事務局費	20,482	
自主事業等経費	700	
公課費（消費税・事業所税）	10,875	
修繕積立金	0	
前受金（令和11年度への繰入）	7,764	
計（B）	137,129	
（A）－（B）	0	

消費税は１０％で計上してください。

収入見込み積算根拠

利用料金収入

（金額：千円）

項目	金額(税込) R6年度	金額(税込) R7年度	金額(税込) R8年度	金額(税込) R9年度	金額(税込) R10年度	備考
利用料金収入	96,308	93,034	93,034	93,034	105,321	令和4年度実績値をベースに試算。 JR南の閉鎖及び開設を考慮
合計	96,308	93,034	93,034	93,034	105,321	

自主事業の収入

項目	金額(税込) R6年度	金額(税込) R7年度	金額(税込) R8年度	金額(税込) R9年度	金額(税込) R10年度	備考
シェアサイクル	247	325	325	325	335	500円/台
自販機収入	135	135	135	135	135	売上配分　飲料売上の25%
合計	382	460	460	460	470	

前受金

項目	金額(税込) R6年度	金額(税込) R7年度	金額(税込) R8年度	金額(税込) R9年度	金額(税込) R10年度	備考
前受金	7,188	6,807	6,807	6,807	7,764	実績額を基に試算 JR南の閉鎖及び開設を考慮
合計	7,188	6,807	6,807	6,807	7,764	

指定管理料

項目	金額(税込) R6年度	金額(税込) R7年度	金額(税込) R8年度	金額(税込) R9年度	金額(税込) R10年度	備考
指定管理料	28,017	24,324	28,411	31,082	23,574	
合計	28,017	24,324	28,411	31,082	23,574	

支出見込み積算根拠

光熱水費

（金額：千円）

項目	金額(税込) R6年度	金額(税込) R7年度	金額(税込) R8年度	金額(税込) R9年度	金額(税込) R10年度	備考
光熱水費	5,280	5,280	5,280	5,280	5,390	実績値を基に試算 ラポルテ北館管理費含む
合計	5,280	5,280	5,280	5,280	5,390	

設備等保守点検費

項目	金額(税込) R6年度	金額(税込) R7年度	金額(税込) R8年度	金額(税込) R9年度	金額(税込) R10年度	備考
自転車搬送コンベア保守点検 (JR芦屋駅北、阪神芦屋駅西)	1,410	1,405	1,405	1,405	1,440	年2回。見積り取得による。
消防設備点検 (阪急芦屋川駅南月若)	33	33	33	33	33	年2回。見積り取得による。
更新機、精算機　保守費	110	220	220	220	220	初年度100千円、2年度以降200千円
合計	1,553	1,658	1,658	1,658	1,693	

清掃・植栽・警備費等

項目	金額(税込) R6年度	金額(税込) R7年度	金額(税込) R8年度	金額(税込) R9年度	金額(税込) R10年度	備考
清掃	110	110	110	110	110	駐輪場内、機器等の清掃備品含む
廃棄物処理	3,146	3,146	3,146	3,146	3,223	実績値を基に試算
機械警備	440	440	440	440	440	芦屋川北、月若、阪神西 見積もり取得による。
合計	3,696	3,696	3,696	3,696	3,773	

修繕費

項目	金額(税込) R6年度	金額(税込) R7年度	金額(税込) R8年度	金額(税込) R9年度	金額(税込) R10年度	備考
修繕費	2,112	2,112	3,168	2,112	2,156	実績値を基に試算
合計	2,112	2,112	3,168	2,112	2,156	

事務局費

項目	金額(税込) R6年度	金額(税込) R7年度	金額(税込) R8年度	金額(税込) R9年度	金額(税込) R10年度	備考
消耗品費	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	消耗品外注費。実績値により試算 定期券、定期シール、定期申請書等、一時利用券 回数券、警告札、更新機ロール紙、精算機ロール紙等
その他備品等	220	220	220	220	220	文房具、事務消耗品等
研修費	165	165	165	165	165	入社時研修、実務研修、再研修、人権研修等
給与計算外注費	682	682	682	682	682	実績値を基に試算
印刷製本費	11	11	11	11	11	1000枚×10円　提出資料、現場配布物等
通信費	1,320	1,320	1,320	1,320	1,320	携帯電話、固定電話、事務所回線、ポケットWi－Fi
保険料(総合賠償保険、運送保険)	10	10	10	10	10	運送保険、賠償責任保険 西日本営業本部按分額
AED	385	385	385	385	385	6台　リース
入金手数料	242	242	242	242	242	実績値を基に試算
定期更新機　機器償却費	1,980	2,640	2,640	2,640	2,640	200千円/月　リース(既設2、新設3) 芦屋川北、月若、阪神南、阪神西 定期更新機本体、発券機、管理PC、カードリーダー、設置工事費含む
電磁ロック機　機器償却費	990	1,980	1,980	1,980	1,980	150千円/月　リース 芦屋川北、阪神南、阪神西　設置工事費含む
一般管理費	9,542	8,931	9,237	9,438	10,077	
合計	18,297	19,336	19,642	19,843	20,482	

公課費等(消費税事業所税)

項目	金額(税込) R6年度	金額(税込) R7年度	金額(税込) R8年度	金額(税込) R9年度	金額(税込) R10年度	備考
公課費	10,467	9,910	10,157	10,405	10,875	
合計	10,467	9,910	10,157	10,405	10,875	

自主事業経費等

項目	金額(税込) R6年度	金額(税込) R7年度	金額(税込) R8年度	金額(税込) R9年度	金額(税込) R10年度	備考
電動自転車	990	0	0	0	0	シェアサイクル　自転車9台　900千円
自転車備品	330	82	82	82	96	予備バッテリー、交換部品等
自転車メンテナンス費	55	55	55	55	55	50千円
災害ベンダー設置費	10	10	10	10	10	行政財産使用料　10千円(税込)
Web満空情報提供サービス初期コスト	66	0	0	0	0	初年度のみ　初期登録費用
Web満空情報提供サービス維持費用	319	319	319	319	319	7箇所
シェアサイクルシステム初期費	977					初年度のみ　初期登録費用、ポート設置費用等
シェアサイクルシステム維持管理費	220	220	220	220	220	
合計	2,967	686	686	686	700	

（様式２）

（７）自転車駐車場の管理運営費（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

（令和６年度）全体もしくは施設名（JR南6）

（金額：千円）

記載項目	金額	積算根拠等
（収　入）		
利用料金収入	0	
自主事業の収入	0	添付別紙①収入見込を参照ください。
前受金	0	
（令和5年度からの繰入）		
指定管理料	0	
計（A）	0	
（支　出）		
人件費	0	
光熱水費	0	
設備等保守	0	
清掃・点検・警備等	0	
修繕費	0	添付別紙②支出見込を参照ください。
事務局費	0	
自主事業等経費	0	
公課費（消費税・事業所税）	0	
修繕積立金	0	
前受金（令和7年度への繰入）	0	
計（B）	0	
（A）－（B）	0	

消費税は１０％で計上してください。

（様式２）

（７）自転車駐車場の管理運営費（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

（令和７年度）全体もしくは施設名（JR南6）

（金額：千円）

記載項目	金額	積算根拠等
（収　入）		
利用料金収入	0	
自主事業の収入	0	添付別紙①収入見込を参照ください。
前受金	0	
（令和6年度からの繰入）		
指定管理料	0	
計（A）	0	
（支　出）		
人件費	0	
光熱水費	0	
設備等保守	0	
清掃・点検・警備等	0	
修繕費	0	添付別紙②支出見込を参照ください。
事務局費	0	
自主事業等経費	0	
公課費（消費税・事業所税）	0	
修繕積立金	0	
前受金（令和8年度への繰入）	0	
計（B）	0	
（A）－（B）	0	

消費税は１０％で計上してください。

（様式２）

（７）自転車駐車場の管理運営費（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

（令和８年度）全体もしくは施設名（JR南6）

（金額：千円）

記載項目	金額	積算根拠等
（収　入）		
利用料金収入	0	
自主事業の収入	0	添付別紙①収入見込を参照ください。
前受金	0	
（令和7年度からの繰入）		
指定管理料	0	
計（A）	0	
（支　出）		
人件費	0	
光熱水費	0	
設備等保守	0	
清掃・点検・警備等	0	
修繕費	0	添付別紙②支出見込を参照ください。
事務局費	0	
自主事業等経費	0	
公課費（消費税・事業所税）	0	
修繕積立金	0	
前受金（令和9年度への繰入）	0	
計（B）	0	
（A）－（B）	0	

消費税は１０％で計上してください。

（様式２）

（７）自転車駐車場の管理運営費（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

（令和９年度）全体もしくは施設名（JR南6）

（金額：千円）

記載項目	金額	積算根拠等
（収　入）		
利用料金収入	0	
自主事業の収入	0	添付別紙①収入見込を参照ください。
前受金	0	
（令和8年度からの繰入）		
指定管理料	0	
計（A）	0	
（支　出）		
人件費	0	
光熱水費	0	
設備等保守	0	
清掃・点検・警備等	0	
修繕費	0	添付別紙②支出見込を参照ください。
事務局費	0	
自主事業等経費	0	
公課費（消費税・事業所税）	0	
修繕積立金	0	
前受金（令和10年度への繰入）	0	
計（B）	0	
（A）－（B）	0	

消費税は１０％で計上してください。

（様式２）

（７）自転車駐車場の管理運営費（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

（令和10年度）全体もしくは施設名（JR南6）

（金額：千円）

記載項目	金額	積算根拠等
（収　入）		
利用料金収入	0	
自主事業の収入	0	添付別紙①収入見込を参照ください。
前受金	0	
（令和9年度からの繰入）		
指定管理料	0	
計（A）	0	
（支　出）		
人件費	0	
光熱水費	0	
設備等保守	0	
清掃・点検・警備等	0	
修繕費	0	添付別紙②支出見込を参照ください。
事務局費	0	
自主事業等経費	0	
公課費（消費税・事業所税）	0	
修繕積立金	0	
前受金（令和11年度への繰入）	0	
計（B）	0	
（A）－（B）	0	

消費税は１０％で計上してください。