

芦屋市自転車駐車場指定管理者選定 第二次審査採点表(集約用)

審査項目及び審査基準	配点	法人等					
		A	B	ミディ総合管理(株)	D	E	F
1 駐車場管理運営を行うに当たっての基本方針について							
(1) 自転車駐車場の管理運営を行うに当たっての基本方針について ・自転車駐車場の設置目的、市の特徴に合致した目標設定がされているか	50点	34	37	39	37	36	39
(2) 団体の理念及び運営方針について ・自転車駐車場の管理運営にふさわしい理念・方針を持っているか	50点	35	35	38	39	37	36
(3) 団体の業務推進能力について ・業務を遂行できる安定的な財政基盤を有しているか ・業務を遂行できる適正な団体構成となっているか	50点	33	34	40	37	36	38
2 管理体制							
(1) 自転車駐車場の管理体制について ・管理責任者及び管理体制について明確な提案がされているか ・職員は適性に配置されているか ・人材育成についての考え方が示されているか	50点	37	38	37	36	32	38
(2) 緊急時の対応について ・事故発生時の対応はどうなっているか ・災害発生時の対応はどうなっているか	50点	35	37	38	36	35	36
(3) 管理の質・利用者サービスの向上の取り組みについて ・管理の質・利用者サービスの向上について具体的な提案がされているか ・利用者対応(接客対応)の向上のための措置を講じているか ・自己評価についてどのように取り組んでいるか	50点	34	37	39	39	36	35
(4) 個人情報の保護について ・個人情報の保護について、どのような対策が講じられているか ・漏洩などが発生した場合の対策が示されているか ・職員への徹底、管理の方策が示されているか	50点	35	36	39	38	35	39
3 駐車場施設の維持管理							
(1) 施設管理の基本事項について ・施設管理の基本的な考え方が明確に示されているか	50点	35	35	36	36	35	35
・利用者の声が届く施設管理の考え方が示されているか	50点	36	37	35	36	36	36
(2) 施設の安全対策について ・駐車場の安全対策が具体的に示されているか	50点	33	37	39	39	35	36
・駐車場施設の安全な管理方法が具体的に示されているか	50点	33	36	40	38	36	37
4 駐車場運営の取組み							
(1) 不法行為等への取組みについて ・期限切れ利用や無断駐車利用などへの対策や提案が具体的に示されているか	50点	33	34	36	38	35	36
・自転車等のマナー向上や交通ルールの遵守に向けた提案が示されているか	50点	33	36	38	40	35	37
(2) 自主事業への取組みについて ・交通戦略や地域への貢献などについての提案がされているか	50点	30	33	36	35	35	36
・具体的かつ実現可能性の高い自主事業の提案がされているか	50点	34	35	39	37	37	37
5 管理運営費							
(1) 管理運営費の提案に工夫が見られるか ・市民サービスの向上と利用促進の提案を踏まえた管理運営費の提案がされているか	50点	36	35	39	38	35	35
・施設の安全対策の向上を図る提案がされているか	50点	34	35	38	37	36	36
(2) 管理運営費の積算の根拠が明確になっているか ・兵庫県最低賃金が遵守され、適正な人員配置により過度の負担がないような積算となっているか	50点	33	35	38	35	34	36
・既存設備の点検保守や損害賠償保険など、施設の安全対策を図る運営費の積算となっているか	50点	35	36	38	36	35	35
・収支を踏まえた大規模修繕積立金の積算となっているか(芦屋市自転車駐車場指定管理者選定審査要領5(2)管理運営費に基づき採点)	50点	50	40	50	50	40	40
合計点数	1000点	698	718	772	757	711	733