

令和元年度 芦屋市総合公園の管理業務に関する事業報告書

(事業年度 平成31年4月1日～令和2年3月31日)

芦屋市長 伊藤 舞 様

報告者 名称 ミズノ・芦屋市体育協会・理研グリーン共同体  
所在地 大阪府中央区北浜4丁目1番23号  
代表者氏名 美津濃株式会社 代表取締役社長 水野 明人

<p>管理業務の実施状況</p>	<p>管理運営業務</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 有料公園施設管理             <ol style="list-style-type: none"> <li>①陸上競技場</li> <li>②スポーツコート</li> <li>③駐車場</li> <li>④会議室</li> <li>⑤バーベキュー施設</li> <li>⑥ビーチバレーコート</li> </ol> </li> <li>2. 緑化推進・啓発</li> <li>3. 市民参画協働支援</li> <li>4. 広報活動</li> <li>5. 自主事業の取組み</li> <li>6. 園芸教室</li> </ol>	<p>植栽管理</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 園地管理             <ol style="list-style-type: none"> <li>①除草</li> <li>②芝刈り（肩掛け）</li> <li>③芝刈り（機械）</li> <li>④低木刈込</li> <li>⑤剪定</li> <li>⑥薬剤散布</li> <li>⑦落葉清掃</li> <li>⑧その他（枯枝・支柱除去、竹垣補修等）</li> </ol> </li> <li>2. 市内花壇             <ol style="list-style-type: none"> <li>①日常の巡回管理と夏季の灌水作業</li> <li>②定期的な植替え（年2回）と適宜補植を実施</li> </ol> </li> </ol>	<p>施設管理業務</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1陸上競技場インフィールド             <ol style="list-style-type: none"> <li>①芝生刈り込み（エッジング含む）</li> <li>②施肥散布（粒状）</li> <li>③殺虫・殺菌剤散布</li> <li>④スーパー掛け</li> <li>⑤オーバーシード</li> <li>⑥バーチカル</li> <li>⑦エアレーション</li> <li>⑧目土散布</li> <li>⑨補植</li> <li>⑩散水</li> </ol> </li> <li>2. 陸上競技場アウトフィールド             <ol style="list-style-type: none"> <li>①芝生刈り込み</li> <li>②除草</li> </ol> </li> <li>3. 陸上競技場クレイ走路             <ol style="list-style-type: none"> <li>①整地・補修</li> <li>②走路除草</li> <li>③競技用備品点検</li> </ol> </li> </ol>
<p>施設の利用状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場</li> <li>・ 陸上競技場</li> <li>・ 第一スポーツコート</li> <li>・ 第二スポーツコート</li> <li>・ 会議室</li> <li>・ 放送施設料</li> <li>・ 公衆電話</li> <li>・ 展示ボード</li> <li>・ バーベキュー施設</li> <li>・ ビーチバレーコート</li> </ul> <p>※詳細は別紙施設の利用状況のとおり。</p>		
<p>使用料（利用料金）の収入実績</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場</li> <li>・ 陸上競技場</li> <li>・ スポーツコート</li> <li>・ 会議室</li> <li>・ 放送施設料</li> <li>・ 公衆電話</li> <li>・ コピー代</li> <li>・ 自動販売機</li> <li>・ 事業収入</li> <li>・ バーベキュー施設</li> <li>・ ビーチバレーコート</li> </ul> <p>※詳細は別紙使用料（利用料金）内説明細書のとおり。</p>		

## 事業の実施状況

NO.	公募時				年次計画内容	実施結果	実施回数
	提案内容	提案内容詳細	実施時期	実施回数			
<b>【本来事業】</b>							
1	巡視・点検	日常点検と巡回の徹底	毎日	毎日	日常点検と巡回の徹底	実施済	毎日
2	除草・草刈	管理事務所周辺年6回以上、芝生広場年5回以上、園路周辺年4回以上、その他年2回以上	毎年度	適宜	管理事務所周辺年6回以上、芝生広場年5回以上、園路周辺年4回以上、その他年2回以上	実施済	適宜
3	樹木の剪定	樹種によって適宜実施	毎年度	適宜	樹種によって適宜実施	実施済	適宜
4	薬剤散布	必要に応じて実施	毎年度	適宜	必要に応じて実施	実施済	適宜
5	清掃	定期清掃年4回、日常(園内、ビーチ、護岸)清掃週4回、トイレ清掃週5回、飲料水用貯水槽年1回	毎年度	適宜	定期清掃年4回、日常(園内、ビーチ、護岸)清掃週4回、トイレ清掃週5回、飲料水用貯水槽年1回	ビーチ、護岸は2回実施、トイレ清掃週5回、飲料水用貯水槽年1回実施	適宜
6	設備の保守点検	消防設備、電気設備、空調設備点検年1回、受電設備年12回、簡易専用水道検査年1回	毎年度	適宜	消防設備、電気設備、空調設備点検年1回、受電設備年12回、簡易専用水道検査年1回	実施済	適宜
7	緑化相談業務	毎週土日及び祝日の13:30～16:30	毎年度	適宜	毎週土日及び祝日の13:30～16:30	実施済	適宜
8	花壇植栽管理業務	草地やプランターなどの花壇は年2回植付け、灌水や除草等はボランティアと協働し適宜実施	毎年度	適宜	草地やプランターなどの花壇は年2回植付け、灌水や除草等はボランティアと協働し適宜実施	実施済	適宜
9	緑化啓発業務	芝生グラウンド、ビオトープにて適宜イベント実施、バラの育成、園芸講習会の実施	毎年度	適宜	芝生グラウンド、ビオトープにて適宜イベント実施、バラの育成、園芸講習会の実施	実施済	適宜
<b>【自主事業】</b>							
1	コンビニの設置	ファミリーマートの設置	未定	適宜	コンビニの設置	移動車にて陸上競技場で販売実施済	-
2	学童保育事業	放課後学童保育を月～土で実施	未定	適宜	放課後学童保育を月～土で実施	夏休み6回実施	4回
3	ドッグラン	ドッグラン整備	未定	適宜	ドッグランの整備	市、地元と協議中	-
4	高齢者向け介護予防事業	健康増進プログラムの実施	未定	適宜	ヨガ教室などの実施	実施済	適宜
5	子ども体力作り事業	運動能力向上プログラムの実施	未定	適宜	運動克服教室などの実施	実施済	適宜



使用料（利用料金）内訳明細書（平成31年4月1日～令和2年3月31日）

区分		件数	金額	
陸上競技場	個人	大人	31	8,400
		学生	46	28,000
		個人計	77	36,400
	団体	平日	54	729,000
		土日祝	170	2,094,500
		小計	224	2,823,500
	陸上競技場小計		301	2,859,900
第1スポーツコート	施設料金	平日	496	24,300
		土日祝	864	11,100
		小計	1,360	35,400
	照明料金		(51)	30,150
	第1スポーツコート小計		1,360	65,550
第2スポーツコート	施設料金	平日	710	3,276,680
		土日祝	712	3,677,980
		小計	1,422	6,954,660
	照明料金		(296)	403,200
	第2スポーツコート小計		1,422	7,357,860
会議室		153	472,700	
公衆電話				
放送施設料		0	0	
展示ボード		0	0	
北駐車場		105,372	23,394,700	
西駐車場		76,618	16,836,000	
東駐車場		32,528	2,677,500	
バーベキュー施設		1,452	5,095,500	
ビーチバレーコート		48	100,100	
合計			58,859,810	

施設の利用状況（園芸・緑化相談・イベント等）

項目	日付	内容	参加合計（名）	料金	
園芸講習会	4/9	火	バラの育て方	4名	無料
	4/10	水	はじめようガーデンライフ①（元気な植物は美しい）	2名	無料
	4/16	火	観葉植物とインテリアのコーディネート	9名	無料
	4/18	木	バラで作るスワッグ	4名	3,000円
	4/22	月	春から初夏をいどる花の寄せ植え	11名	2,500円
	4/25	木	育ててみよう ひと鉢の野菜から	7名	500円
	4/27	土	ドライフラワーで作るリース	5名	3,000円
	5/8	水	はじめようガーデンライフ②（ガーデニングの基礎）	3名	300円
	5/12	日	作って楽しいペーパークラフトの花	11名	300円
	5/16	木	育ててみよう ひと鉢の野菜から②	7名	500円
	5/18	土	四季咲きラベンダーを育てる	5名	1,500円
	5/20	月	さわやかな季節を楽しむコンテナガーデン	4名	2,500円
	5/23	木	ソープフラワーを使ってベタルドレスを作る	2名	2,500円
	6/2	日	炭で育てる観葉植物	11名	3,000円
	6/11	火	バラの育て方	12名	無料
	6/12	水	はじめようガーデンライフ③	2名	300円
	6/15	土	水生植物のビオトープをはじめよう（親子参加可）	2組4名	1,800円
	6/17	月	カラーリーフを楽しむ寄せ植え	6名	2,500円
	6/20	木	育ててみよう ひと鉢の野菜から③	10名	500円
	6/27	木	食べられる多肉の寄せ植え	1名	2,000円
	7/6	土	不思議な魅力がある食虫植物を育ててみよう（親子参加可）	3組6名	1,000円
	7/7	日	シェルのリース作り	3名	3,000円
	7/10	水	はじめようガーデンライフ④	1名	100円
	7/11	木	金運ひまわりの額飾り	2名	3,000円
	7/15	月	ハーバリウム作り	3名	2,500円
	7/18	木	育ててみよう ひと鉢の野菜から④	5名	500円
	7/22	月	南国風カラフルガーデン	6名	2,500円
	8/2	金	親子で作る、公園の植物図鑑	2組7名	500円
	8/19	月	ハーブを楽しもう（石けん・ポプリ・ハーブティ）	2名	1,000円
	8/22	木	ミニ箱庭作り	0名	3,000円
	8/29	木	育ててみよう ひと鉢の野菜から⑤	5名	500円
	9/1	日	多肉の寄せ植え	1名	3,000円
	9/7	土	かわいい花かんむり作り	11組15名	500円
	9/10	火	バラの育て方	17名	無料
	9/12	木	育ててみよう ひと鉢の野菜から⑥	5名	500円
	9/16	月	和風の寄せ植え	7名	2,500円
	9/19	木	オレンジ色のミステリアスアレンジ	0名	2,500円
	9/26	木	ドライアジサイのリース作り	15名	500円
	10/6	日	ハロウィンアレンジ	1名	2,000円
	10/9	水	はじめようガーデンライフ⑤（花壇作り）	3名	300円
	10/10	木	実りの秋の壁掛け	4名	2,500円
	10/21	月	春咲球根と草花の寄せ植え	8名	3,000円
	10/23	水	はじめようガーデンライフ⑥（花壇作り）	5名	300円
	10/27	日	カボチャのランタン作り	計29組	1,100円
	10/30	水	花と緑の整理収納	1名	100円
	10/31	木	育ててみよう ひと鉢の野菜から⑦	4名	500円
	11/3	日	ユーカリのスワッグ作り	3名	3,000円
11/5	火	公園の木から学ぶ、庭のシンボルツリー	0名	100円	
11/14	木	育ててみよう ひと鉢の野菜から⑧	7名	500円	
11/18	月	公園の木の実で作るナチュラルリース	3名	1,000円	
11/21	木	可愛いお花のトピアリー	1名	2,500円	
11/24	日	公園の木の実で作るナチュラルリース	4名	1,000円	
11/28	木	クリスマスリース作り（フィンランド風）	9名	2,500円	
12/10	火	バラの育て方	8名	無料	
12/11	水	北欧のヒンメリを使ったクリスマス雑貨	2名	700円	
12/14	土	おしゃれなしめ縄飾り	6名	2,500円	
12/16	月	新年を飾る寄せ植え	7名	3,000円	
12/19	木	ウェルカムガーデン	4名	2,500円	
12/26	木	シンビジュウムのお正月飾り	19名	3,000円	
1/15	水	枝ものの雑貨づくりとコーディネート	2名	300円	
1/20	月	早春のプリムラボッシュガーデン	5名	2,000円	
1/23	木	クリスマスローズを育てる	8名	2,000円	

	2/5	水	バラの育て方	18名	無料
	2/6	木	チューリップアレンジ	5名	2,000円
	2/13	木	育ててみよう ひと鉢の野菜から⑨	4名	500円
	2/17	月	陽だまりコンテナガーデン	7名	2,500円
	2/20	木	可愛いおひな様飾り	4名	1,500円
	2/25	火	椿のはなしと押し絵づくり	1名	500円
	3/5	木	フェイク多肉のリース作り	休講	2,500円
	3/11	水	「タテニワ花壇」を使った緑の整理	休講	無料
	3/12	木	育ててみよう ひと鉢の野菜から⑩	休講	500円
	3/16	月	かわいい小花で春の寄せ植え	休講	2,500円
	3/28	土	エアープランツのボトルアレンジ	休講	3,000円
緑化相談	土・日・祝 13:30~16:30		電話 来所 FAX・メール	67 139 0	
項目	日付/回数	区分	内容	参加合計(名)	
指定管理者グループ主催・共催(含む実行委員会構成団体)	年間	71回	主催	A&C陸上教室	1949名
	年間	36回	主催	気功教室	162名
	年間	70回	主催	ノルディック・ウォーキング教室	328名
	年間	21回	主催	親子体操教室	168名
	年間	42回	主催	健康エクササイズ教室	77名
	年間	21回	主催	マラソン教室	63名
	年間	30回	主催	ヨガ教室	133名
	年間	65回	主催	園芸講習会	399名
	年間	9回	主催	ラグビー教室	1800名
	年間	5回	主催	親子工作教室	129名
	年間	2回	主催	犬のしつけ方教室	19名
	春秋	4回	主催	走り方教室	213名
	秋	1回	共催	オータムフェスタ	3000名
	春秋	1回	主催	潮芦屋ビーチクリーン作戦	39名
	冬	1回	主催	餅つき大会	300名
	春秋	1回		園遊会	2000名
	春秋	2回		忍者教室	58名
	冬	1回	主催	クリスマスパーティ	22名
	年間	1回	主催	新体操教室	214名
	夏	1回		A&C陸上教室合宿	14名

緑化相談	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
電話	6	5	9	5	5	3	1	6	5	2	8	12	67
来所	17	21	15	8	3	20	6	14	7	7	11	10	139
FAX・メール	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	23	26	24	13	8	23	7	20	12	9	19	22	206

管理業務の実施に係る収支状況（芦屋市総合公園）			
収 入		支 出	
項 目	金 額（円）	項 目	金 額（円）
総合公園指定管理料計	18,386,000	人件費	12,704,442
		ビーチ維持管理費	24,709,100
修繕費収入		光熱費	4,393,552
使用料金収入合計	53,664,210	設備等保守費	1,090,588
陸上競技場	2,859,900		
スポーツコート	7,423,410	清掃	1,050,190
		植栽	15,333,030
		警備	3,147,805
		管理費	3,770,548
会議室	472,700		
北駐車場	23,394,700	租税公課	1,228,314
西駐車場	16,836,000		
東駐車場	2,677,500	修繕費	1,293,026
		事務局費	7,553,872
		事業所税	680,600
自主事業収入合計	14,981,877	自主事業・イベント等経費	846,054
自主事業	4,648,037		
バーベキュー施設	5,095,500		
ビーチバレーコート	100,100		
自動販売機収入	4,214,824	その他	4,479,699
イベント等収入	923,416		
その他			
その他合計	1,714,168		
雑収入	1,714,168		
		収支差額	6,465,435
合 計	88,746,255	合 計	88,746,255

(参考) 管理業務の実施に係る収支状況 (潮芦屋緑地・ビーチ管理業務委託)			
収 入		支 出	
項 目	金 額 (円)	項 目	金 額 (円)
委託費計	22,934,520	人件費	11,680,283
修繕費収入		台風処理	
ビーチ維持管理費	24,709,100	光熱費	4,039,369
台風対応マツ剪定等業務	31,871,640	設備等保守費	1,002,671
		清掃	965,530
		植栽	14,096,970
		警備	2,894,047
		管理費	3,466,589
		剪定業務	28,684,476
		租税公課	1,129,294
		修繕費	1,188,789
		事務局費	6,944,922
		事業所税	
		その他	4,118,572
		収支差額	-696,252
合 計	79,515,260	合 計	79,515,260