

J R 芦 屋 駅 南 地 区

# まちづくり協議会 NEWS



第21号

平成28年6月

[発行] JR 芦屋駅南地区まちづくり協議会



## 『第3回 JR 芦屋駅南地区まちづくり協議会総会』を開催しました！

5月28日（土）に上宮川文化センターにて「第3回 JR 芦屋駅南地区まちづくり協議会総会」（以下、「第3回総会」とします。）を開催しました。

当日は、山中市長に来賓としてご出席をいただき、JR 芦屋駅南地区のまちづくりを進めていくにあたっての想いをお話しいただきました。また、かねてから協議会会員より「市長との意見交換の場を持ちたい」と求めていたため、挨拶終了後、30分程度市長との意見交換を行いました。



第3回総会の様子

その後、議案についての審議や、まちづくり協議会のあり方についての質疑応答があり、積極的な意見交換が行われました。（議案については2ページに、意見交換の内容については3ページに掲載しています。）

### 山中市長のご挨拶

本日は、総会へのご参加ご苦勞様です。JR 芦屋駅南地区のまちづくりへのご理解とご協力に感謝申し上げます。

これまで、3年近くかけて積み上げてこられた議論がございます。市としても皆さんにご理解とご協力を頂き、まちづくりの事業化に向けて動き出したいと考えています。



JRに対しても、たくさんのご意見やご要望を頂いています。事業化となれば、JRとも直接きっちり話が出来ると思っています。

「国際文化住宅都市」芦屋の真ん中の地区であり、是非皆さんと一緒に取り組んでいきたいと思えます。

また、熊本地震の義援金として、業平町自治会からもたくさんの方の義援金を頂いた事も、心からお礼を申し上げます。



# 第3回総会の議案について

総会では、下記の第1号～第5号議案が事務局より提案されました。

## ●第1号議案

### 平成27年度活動報告（要約）

事項	概要
総会の開催	第2回総会(H27.5.23)
役員会の開催	第13回～第28回 (計16回)
計画検討会の開催	第15回～第29回 (計15回)
先進地視察の開催	第21回計画検討会 (H27.7.30)
協議会ニュース発行	第10号～第19号 (計10回)

## ●第3号議案

### 平成28年度 協議会役員（敬称略）

会長	喜田 清左衛門
副会長	馬淵 陽介 森 百代
会計	小材 天良
委員	田中 肇 喜田 和子
監事	大竹 吼一

## ●第2号議案

### 平成27年度 収支決算報告

#### <収入の部>

費目	決算額	摘要
補助金	400,000	市からの補助金
雑収入	52	銀行利息等
繰越金	124,118	平成26年度からの繰越金
合計	524,170	①

#### <支出の部>

費目	決算額	摘要
会議費	2,798	総会、役員会等開催費用
調査研究費	137,830	先進地視察等費用
広報費	0	
通信費	29,200	会議案内、ニュース送付等
事務費	0	
予備費	0	
合計	169,828	②

・平成26年度残金 354,342円 (①-②)

・次年度繰越金 354,342円

## ●第4号議案

### 平成28年度 活動計画

#### 1) まちづくりに関する調査研究協議、計画立案活動

- ①JR 芦屋駅南地区にふさわしい計画案の立案
- ②JR 芦屋駅南地区整備促進手法の検討
- ③その他、JR 芦屋駅南地区まちづくり研究に必要なこと

#### 2) まちづくり協議会会員等への広報、研修活動

- ①まちづくり協議会ニュース等の広報紙の発行
- ②まちづくりに関する説明会、先進地視察等の実施
- ③その他、協議会会員等への広報、研修活動に必要なこと

#### 3) まちづくり協議会の協議の運営活動等

- ①役員会、総会等の開催
- ②行政との協議、調整
- ③関係機関、各種団体等との協議、調整
- ④まちづくりに関する勉強会、計画検討会、専門部会等の運営・開催
- ⑤その他、まちづくり協議会の協議、運営に必要なこと

## ●第5号議案

### 平成28年度 活動予算

#### <収入の部>

費目	予算額	摘要
補助金	400,000	市からの補助金
雑収入	1	銀行利息等
繰越金	354,342	平成27年度からの繰越金
合計	754,343	

#### <支出の部>

費目	予算額	摘要
会議費	60,000	総会、役員会等開催費用
調査研究費	500,000	資料作成、 先進地視察等費用
広報費	40,000	まちづくり協議会ニュース 発行等
通信費	150,000	会議案内、ニュース送付等
事務費	4,343	消耗品等
予備費	0	
合計	754,343	



## 第3回総会の内容について

第3回総会では、議案のうち、前年度の活動報告・収支決算報告、今年度の活動計画（案）・活動予算（案）について承認されました。第3号議案の役員については、「新たな人も加わった方が良いのでは」という意見等が出たため、承認は保留となり、事務局の方で再度調整する事となりました。

### 【主な意見】（市長との意見交換）

- 以前、市長の話では、100年先の人が素晴らしいと思うものを造りたいという発言があったが、他地区の駅前で素晴らしいと思う事例があれば教えて欲しい。  
→（市長）具体的な事例は持ち合わせていないが、芦屋らしさ、地域らしさを取り入れた再開発にしたいので、皆さんのお知恵をお借りしていきたい。
- まちづくり協議会の目的が『早期の開発』となっているが、今すぐではなく、JRが開発する時に、タイミングを合わせて開発をしたら良いのでは。
- 地権者は高齢化しており、スピード感を持って進めて欲しい。
- 事業の開発区域を決めるためにもJRとの協議が急務。  
→（市長）JRには会いたいと思っているが、先方の都合もあり、まだ実現していない。これまでの地元との検討経過も踏まえ、JRとも協議を行い進めていきたい。
- 市はこの開発の中で、ロータリーを造る事に重きを置いているのか。  
→（市長）交通安全上の問題を解決するための1つの要素として提案している。

### （まちづくり協議会のあり方について）

- まちづくり協議会は決定する権限がない。開催の意味がないのでは。
- まちづくり協議会発足時に、会の成立要件等を定める事も話し合ったが、それでは話が前に進まない事が想定されたので、決定権はないが、今の形が良いという事になった。
- まちづくり協議会は、実際は市の説明会になっている。市主催の説明会にするべきでは。  
→（市）一方的な市の考えだけではなく、皆さんの意見も踏まえて事業を進めたいので、まちづくり協議会で進めていきたい。



## 計画案・市の考えについて

総会で全ての議案について採決が終わった後、市から計画案（Ⅰ・Ⅱ案）（ニュース第20号参照）について比較検討を行った結果が示され、「交通や建物等の条件から総合的に判断すると、Ⅱ案の方が優位性が高いため、Ⅱ案をベースとした方が良い」との話がありました。その後、市からのお知らせとして、市から事業に対する考え方が示されました。（次ページに掲載）



市から示された考え方は、以下のとおりです。

【市の考え】地元の皆さまと、平成25年8月から、このまちづくりに関する勉強会を始めさせていただき、現在で、約3年を経過いたしました。

この間、『まちづくり研究会』から『まちづくり協議会』へと組織の見直しもあり、計画検討会という名称で検討を進めさせていただきました。

このまちづくりは、本市の施策のうち、重要なものと位置付けており、地元の皆さまの、ご理解とご協力をいただき、駅南側の玄関・顔づくりを実現させていくというものです。

そこで、これまでの経過、みなさん個別のお考えも踏まえまして、このまちづくりを推進していくため、事業化に向けて、動き出したいと考えます。具体的には、駅前広場を配置し、再開発ビルを建設します。歩行者、自転車、車などの交通は、円滑に、安全になります。再開発ビルについては、住居と商業の複合とし、市の施設として情報発信や子育てを応援するものを配置するなどして、暮らしやすく、人を引き付け、また、にぎわいが生まれるよう、計画していきたいと考えています。

事業手法として、第二種市街地再開発事業を採用し、事業区域については、この区域において実施させていただきたく、ご理解とご協力を頂きたいと思います。

今後については、皆さまのご理解をさらに得れるよう、また、ご不安を感じておられることや事業の詳細の仕組みなども、さらに理解を深めていきたいと考えますので、勉強会などを始めとして、しっかりと取り組んでまいりたいと思いますので、よろしく、お願いいたします。

（まとめ）第3回総会では、市長との意見交換、議案の採決後、市の考えとして、Ⅱ案の方が優位性が高いためⅡ案をベースとした方が良い、まちづくりの事業化に向けて動き出したいということが示されました。今後も引き続き、皆様のご意見等を頂きながら本地区のまちづくり計画の検討を進めていきたいと思います。

### ◆今後の予定◆

#### ■第31回計画検討会

日時：平成28年6月25日（土）午前10時00分より

場所：市民センター（公民館）217室



#### ■お問い合わせ先

JR芦屋駅南地区まちづくり協議会  
(事務局)〒659-8501 芦屋市精道町7-6  
芦屋市都市建設部都市整備課  
☎ 0797-38-2074  
FAX 0797-38-7974  
HP: <http://www.city.ashiya.lg.jp/gairo/jrashiyasouth.html>

JR芦屋駅南地区のまちづくり  
についてご紹介しています!

JR芦屋駅南地区

検索