

J R 芦 屋 駅 南 地 区

# まちづくり協議会 NEWS

第32号

令和6年6月

[発行] JR芦屋駅南地区まちづくり協議会



## 『第11回JR芦屋駅南地区まちづくり協議会総会』を開催しました！

6月1日(土)に芦屋市民センターにて「第11回JR芦屋駅南地区まちづくり協議会総会」(以下、「総会」とします。)を開催しました。当日は高島市長にもご出席いただきました。

事務局より議案の説明があり、第1～3号議案、全てが原案どおり承認されました。(議案については裏面をご覧ください。)

総会の後、芦屋市より特定建築者公募の進捗状況や現在市が取り組んでいることについて報告があり、その後、市の説明に対する質疑応答や市長との意見交換が行われました。



第11回総会の様子  
(11名出席)

### 高島市長のご挨拶



本日は「第11回 JR芦屋駅南地区まちづくり協議会 総会」にお集まりいただき、ありがとうございます。

まちづくり協議会の皆さまにおかれましては、日頃より「JR芦屋駅南地区再開発事業」について、多大なご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

本日は、総会にて予定されている議事の後に、市から再開発事業の現状等について、ご報告させていただき、最後には、質疑応答と意見交換の時間も頂いております。どうぞ宜しくお願い致します。

## 第11回総会の議案について

## 質疑応答・意見交換

### ●第1号議案

#### 令和5年度 活動報告（要約）

日付	活動内容
R5.07.18	第52回役員会
R5.08.05	第10回総会
R5.09.13	第53回役員会
R5.11.11	第54回役員会
R5.11.18	臨時総会

### ●第2号議案

#### 令和6年度 活動計画（案）

- ① J R 芦屋駅南地区再開発事業に係る現状確認と意見交換
- ② 市に対して定期的に J R 芦屋駅南地区再開発事業に関する説明を求める  
時期については、芦屋市議会定例会の開催月（3月・6月・9月・12月）の前月とする
- ③ まちづくり協議会ニュース等の広報誌の発行
- ④ 役員会、総会等の運営・開催

#### 令和6年度 活動予算（案）

##### <収入の部>

費目	予算額	摘要
補助金	100,000	
雑収入	0	
繰越金	0	前年度からの繰越金
合計	100,000	

##### <支出の部>

費目	予算額	摘要
会議費	35,000	総会、役員会等開催費用
調査研究費	10,000	資料作成等費用
広報費	10,000	まちづくり協議会ニュース発行等
通信費	40,000	会議案内、ニュース送付等
事務費	5,000	消耗品等
予備費	0	
合計	100,000	

### ●第3号議案

#### 令和6年度 協議会役員承認について

氏名	
喜田 清左衛門	田中 肇
馬淵 陽介	大竹 吼一
高橋 洋一	

- 現在工事中の貯留槽はいつ完成するのか？溜まった雨水はどのように排水される構造なのか？  
（事務局）貯留槽工事の完成は年末の予定。溜まった水は貯留槽の南に接続される浸透柵で浸透させる。緊急時にはポンプを設置し排水する。
- 事業区域内で行われている解体工事の騒音がうるさい。市の職員は冷たい。周りに残っている住人は高齢者が多いのもっと配慮すべきである。
- 未契約者との協議は進んでいるのか。議会の予算否決や市長の交代などで事業は3年遅れ、その間に J R 芦屋駅の改良工事は終わった。地権者が気持ちよく移転できるようにしっかりと地上げをして欲しい。係長級がうろろしているようでは駄目だ。もっと人間力のある者を配置して市長が責任をもって進めなければならない。  
（市長）重い意見だと受け止める。冷たいと思われないうような所管には寄り添うように伝える。しかし、発言者の役職が変われば内容も変わるということでは行政として間違っている。誰の発言であっても市としての発言であるのご理解をいただきたい。
- 事業に市民の意見は反映されているのか。このまちづくり協議会でも発言する人は少ない。また、市長は選挙で掲げた目標を達成できているのか。  
（市長）再開発事業は合意形成がとても難しい事業だと感じている。私の就任後はこれまで反省を活かし、できるだけ直接対話をするよう努めている。計画見直しについては、交通シミュレーションを行い、定量的に結果を示し社会実験を提案できた。3階の公益施設についてはこれからワークショップ等で市民の意見をお聞きしたい。

※ 詳細な議事録が必要な方は下記までご連絡ください。

#### ■お問い合わせ先

JR芦屋駅南地区まちづくり協議会  
（事務局）〒659-8501 芦屋市精道町7-6  
芦屋市都市政策部都市基盤室都市整備課

☎ 0797-38-2074

FAX 0797-38-7974

HP: <http://www.city.ashiya.lg.jp/gairo/jrashiyasouth.html>

JR芦屋駅南地区のまちづくり  
についてご紹介しています!

JR芦屋駅南地区

検索