

JR芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業 全体工程表(概略) ※現時点の予定

(令和7年11月時点)

施設	R5(2023)年度	R6(2024)年度	R7(2025)年度	R8(2026)年度	R9(2027)年度	R10(2028)年度	R11(2029)年度	R12(2030)年度
用地取得	契約～随時解体			解体完了				
		設計協力（市・特定建築者）					一体施工	
再開発ビル(特建者発注)	公共施設修正設計	実施設計	敷地整備	着工			完成	
自転車駐車場		修正設計	敷地整備	着工			完成	
ペデストリアンデッキ		修正設計	敷地整備	着工			完成	
駅前線		修正設計	※関係機関と工程調整のうえ順次各工事を進める 地下埋設物・電柱・架空線の撤去・移設等、電線共同溝整備～道路整備					
		修正設計						
交通広場	バス・タクシーロータリー						ロータリー整備	
	一般車ロータリー	造成・雨水貯留槽設置	仮設店舗・代替駐輪場整備				ロータリー整備	
	東西道路			地下埋設物・電柱・架空線移設・撤去等		電線共同溝整備		道路整備
市道185-3号線	雨水整備	修正設計	旧水路撤去 地下埋設物移設				道路改良	
JR駅舎改良	完成							