

(様式第2号)

平成29年度 第2回 芦屋市市街地再開発事業
事業協力者・特定建築者選定委員会 会議要旨

日 時	平成29年10月7日(土) 10:00~12:30
場 所	東館3階 小会議室4, 5
出 席 者	委員長 三輪 康一 副委員長 石黒 一彦 委 員 津久井 進 委 員 中村 増秀 委 員 藤川 千代 委 員 山城 勝 事 務 局 鹿嶋都市整備課長 吉泉都市整備課主査 柴田都市整備課主査 安井都市整備課係員 田中都市整備課係員
事 務 局	都市建設部都市整備課
会議の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部公開 会議の冒頭に諮り、出席者6人中6人の賛成多数により決定した。 〔芦屋市情報公開条例第19条の規定により非公開・一部公開は出席者の3分の2以上の賛成が必要〕 <非公開・一部公開とした場合の理由> 書類審査及び法人情報が含まれるため、非公開とする。

1 会議次第

- 1 開会
- 2 会議運営に関する確認等
- 3 議題
 - (1) 報告事項
 - ア 事業協力者募集に係る質問に対する回答について
 - イ 「参加希望表明書」等の受付状況について
 - (2) 協議事項
 - ア 事業協力者選定基準について
 - イ 書類審査について
 - ウ 面接審査の実施方法について
- 4 次回の委員会日程について
- 5 閉会

2 提出資料

- 資料 ① : 事業協力者募集に係る質問に対する回答について
資料 ② : 「参加希望表明書」及び「事業企画提案書」提出者一覧
資料 ③ : 事業協力者選定基準
資料 ④ : 事業企画提案書評価項目一覧表（書類審査）委員用採点シート
資料 ⑤ : 面接審査の実施方法について（案）
参考 ① : 事業協力者募集要項新旧対照表
追加資料 : 施設概要比較表（参考）

3 審議経過

1 開会

（事務局・鹿嶋） 定刻となりましたので、ただいまより「第2回芦屋市市街地再開発事業事業協力者・特定建築者選定委員会」を開催します。本日は、休日にもかかわらずご出席いただきまして誠にありがとうございます。これよりの進行は三輪委員長にお願いします。

（三輪委員長） 今回の第2回選定委員会では、事業者から提出のあった企画提案書の書類審査を行います。その中から上位3事業者に絞り込みを行うことが目的ですので、会の運営にご協力をよろしくお願いします。

2 会議運営に関する確認等

（三輪委員長） 本日の委員の出席状況について事務局より報告をお願いします。

（事務局・鹿嶋） 委員定数6名中6名の出席をいただいておりますので、会議は成立しています。

（三輪委員長） 次に本委員会の公開、非公開についてお諮りいたします。事務局から説明をお願いします。

（事務局・鹿嶋） 芦屋市情報公開条例で附属機関の行う会議は原則公開と定めております。ただし、第19条により、公開することにより会議の構成又は円滑な運営に著しい支障が生ずると認められる場合には、出席者の3分の2以上の賛成があれば公開しないことができることとなっています。本日は、書類審査及び法人情報が含まれるため、非公開とすることにしたいと思います。

（三輪委員長） 事務局から説明がありましたが、質問・意見があればお願いします。

—————質問・意見なし—————

（三輪委員長） それでは、会議を非公開とすることに決定します。次に議事録の取扱いについて、事務局から説明をお願いします。

(事務局・鹿嶋) 議事録の公開については、発言者名を含め、非公開の趣旨を損なわない範囲で公表させていただきます。

(三輪委員長) 事務局から説明がありましたが、質問・意見はございますか。

—————質問・意見なし—————

(三輪委員長) 議事録の取り扱いについては、一部公開とします。

(三輪委員長) 次に応募法人と各委員との利害関係について事務局より報告を行います。

(事務局・鹿嶋) 9月29日の募集締め切り後、各委員に対して応募者との利害関係の有無について確認を行いました。どなたも利害関係は無いとの回答を得ています。

(三輪委員長) 応募法人との利害関係は無いとの報告ですが、その後、応募法人からの接触はありませんか。

—————なし—————

(三輪委員長) 特になしということを確認しました。

3 議題

(1) 報告事項

ア 事業協力者募集に係る質問に対する回答について

イ 「参加希望表明書」等の受付状況について

(三輪委員長) まずは報告事項として、

ア 事業協力者募集に係る質問に対する回答について

イ 「参加希望表明書」等の受付状況について

を一括して事務局から説明をお願いします。

(事務局・鹿嶋) ア 事業協力者募集に係る質問に対する回答について
第1回選定委員会開催後、8月4日(金)に事業協力者募集の公表を、市ホームページ、サンテレビのデータ放送の自治体情報サービスである「まちナビ」、市の広報誌で周知を行いました。

8月24日(木)を応募関心表明書及び質問の提出期限としていましたが、応募関心表明書の提出が15者から、うち10者から計297件の質問の提出がありました。

その後、9月4日(月)に応募関心表明書提出者に対して回答書の送付を行っています。

イ 「参加希望表明書」等の受付状況について
「参加希望表明書」及び「事業企画提案書」提出者一覧です。
今回の募集に対し、7者から参加希望表明がありました。

(三輪委員長) ご質問があればお願いします。

(津久井委員) 「参加希望表明書」及び「事業企画提案書」提出者一覧のNo.6
について、法人等名称に () がついているのはどうしてです
か。

(事務局・鹿嶋) 共同企業体名から「事業企画提案書」と応募法人が結びつく法
人がありましたので、共同企業体名を伏せて構成法人名称のみ
記載しています。

(2) 協議事項

ア 事業協力者選定基準について

(三輪委員長) 協議事項の1つめとして「ア 事業協力者選定基準について」
事務局から説明をお願いします。

(事務局・鹿嶋) 選定基準について、前回からの変更はありません。

(三輪委員長) ご質問があればお願いします。

—————質問・意見なし—————

イ 書類審査について

(三輪委員長) 協議事項の2つめとして「イ 書類審査について」事務局から
説明をお願いします。

(事務局・鹿嶋) 今回、7者からの応募があり、委員の皆さまに事前に事業企画
提案書を配布し、既に委員の皆さまには採点していただいでい
ますが、提出のあった各提案について簡単に説明させていただきます。

(各提案概要について説明)

また、本日の進め方ですが、各委員の採点を一旦集計したもの
を見ていただき、意見交換をした後、改めて採点をしていただ
き、上位3者に絞り込みます。

(三輪委員長) それでは集計の間、意見交換や質問があればお願いします。

—————意見交換—————

(事務局・鹿嶋) 事前にしていただいた採点の集計ができましたので、お配りし

ます。

—————採点結果配布—————

(三輪委員長) 採点表の委員名は伏せているのですか。

(事務局・吉泉) 委員名は伏せています。
選定基準に各項目で5割以上、総合で7割以上という条件がありますが、7者すべてその基準は満たしています。

(三輪委員長) では、1) 事業企画主旨説明書について意見交換をしていただきます。

—————意見交換—————

(三輪委員長) では、ご意見を参考にして改めて採点をお願いします。
次に2) 施設建築物の整備に関する提案書について意見交換をしていただきます。

—————意見交換—————

(三輪委員長) では、ご意見を参考にして改めて採点をお願いします。
次に3) 保留床の処分方針等に関する提案書について意見交換をしていただきます。

—————意見交換—————

(三輪委員長) では、ご意見を参考にして改めて採点をお願いします。
次に4) 公共施設整備及び全体事業工程に関する提案書について意見交換をしていただきます。

—————意見交換—————

(三輪委員長) 採点結果について最終確認のため、改めてすべての委員の集計を事務局の方でよろしくをお願いします。

—————事務局・採点集計—————

(三輪委員長) 次に協議事項として「面接審査の実施方法について」事務局から説明をお願いします。

(事務局・鹿嶋) (面接審査の実施方法について説明)

- (三輪委員長) ご質問があればお願いします。
- (山城委員) 本日の採点結果を一覧にして各委員に配布して、気になった点を提案者に質問するということですか。
- (事務局・鹿嶋) その通りです。皆さん気になった点を質問していただければと思います。
- (三輪委員長) 事務局より採点の集計結果が配られました。事務局より結果の概要を説明してください。
- (事務局・鹿嶋) 上位3事業者は、1位B社、2位が同点でC社、E社です。
- (三輪委員長) それでは、上位の3事業者B社、C社、E社を1次審査通過者として指名いたします。
- (事務局・鹿嶋) 本日1次審査を通過したB社、C社、E社の企画提案書についてはお持ち帰りいただき、残りの企画提案書については机の上に置いておいてください。説明は以上です。

5 閉会

- (三輪委員長) それでは、本日の委員会は閉会といたします。お疲れ様でした。

以上