

# J R 芦屋駅南地区まちづくり基本計画

～「芦屋」を発信する多世代交流のまちづくり～

平成28年12月

芦 屋 市

# 目 次

|                            |    |
|----------------------------|----|
| <b>第1章 はじめに</b> .....      | 1  |
| (1) 目的 .....               | 1  |
| (2) 事業範囲 .....             | 1  |
| (3) これまでの経緯 .....          | 2  |
| <b>第2章 地区の概況</b> .....     | 3  |
| (1) 地区の位置 .....            | 3  |
| (2) 上位計画 .....             | 4  |
| <b>第3章 地区の現状</b> .....     | 9  |
| (1) 人口・世帯数 .....           | 9  |
| (2) 都市計画条件 .....           | 10 |
| (3) 周辺道路の状況 .....          | 12 |
| (4) 交通処理状況及び交通関係施設 .....   | 14 |
| <b>第4章 地区整備の基本計画</b> ..... | 16 |
| (1) 地区の状況と課題 .....         | 16 |
| (2) 地区整備の基本的な方向性 .....     | 19 |
| (3) 地区整備の方針 .....          | 21 |
| (4) まちづくりコンセプト .....       | 23 |
| (5) 具体的なまちづくりの手法 .....     | 27 |
| (6) 第二種市街地再開発事業の流れ .....   | 28 |
| (7) 今後に向けて .....           | 29 |
| <b>資料</b> .....            | 30 |

