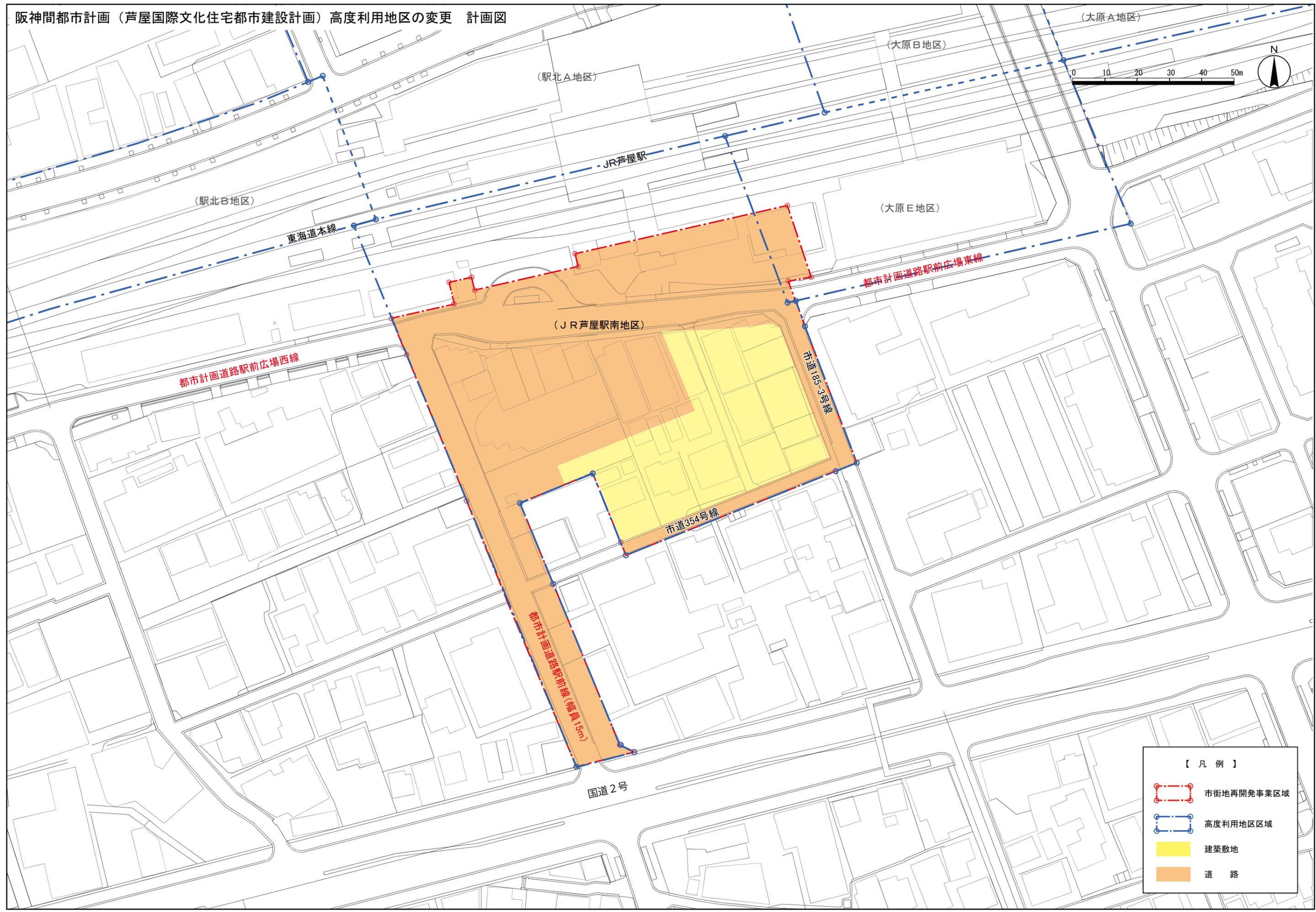


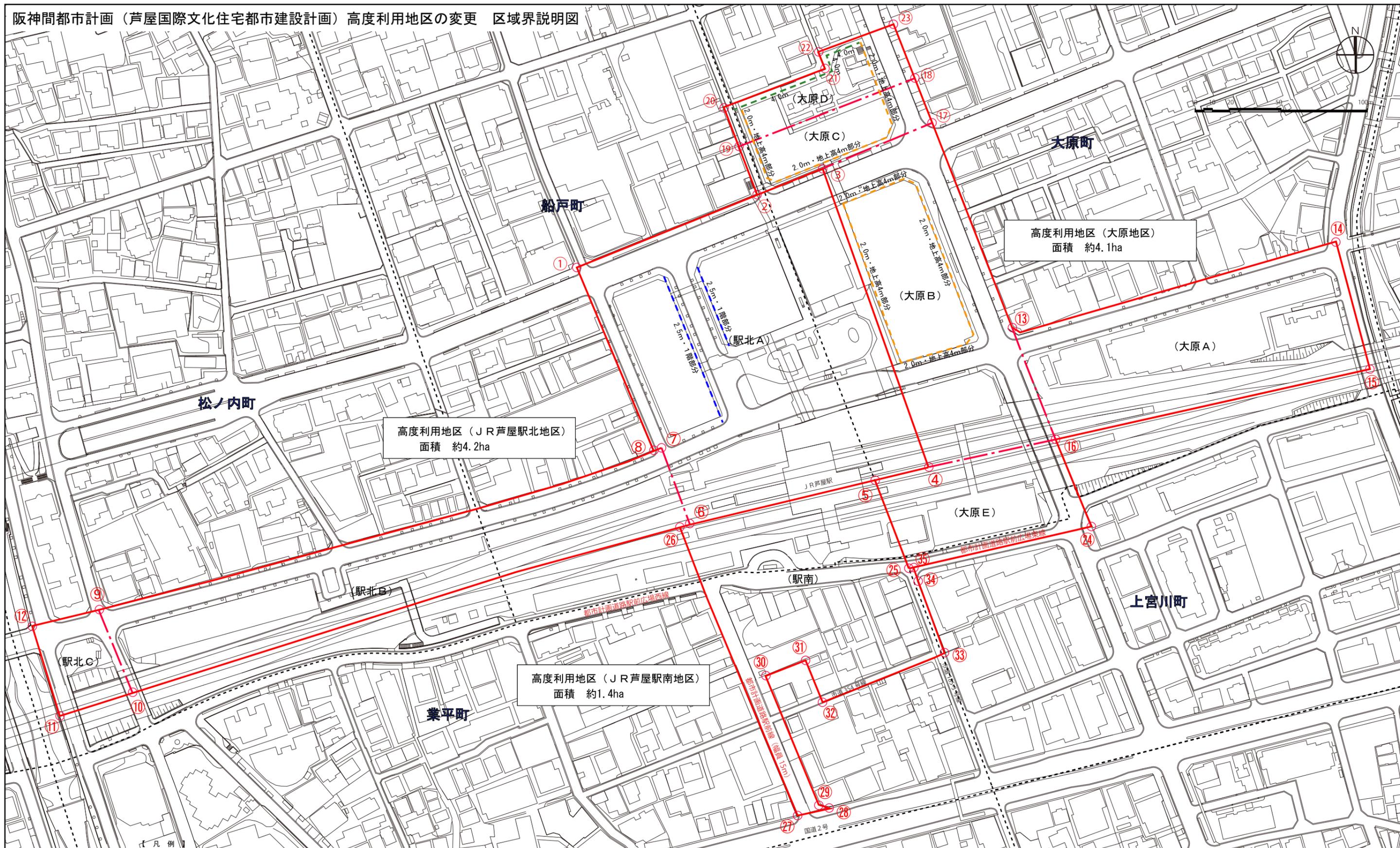
阪神間都市計画（芦屋国際文化住宅都市建設計画）高度利用地区の変更 計画図



【 凡 例 】

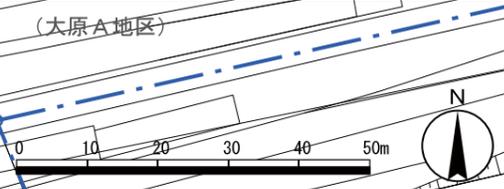
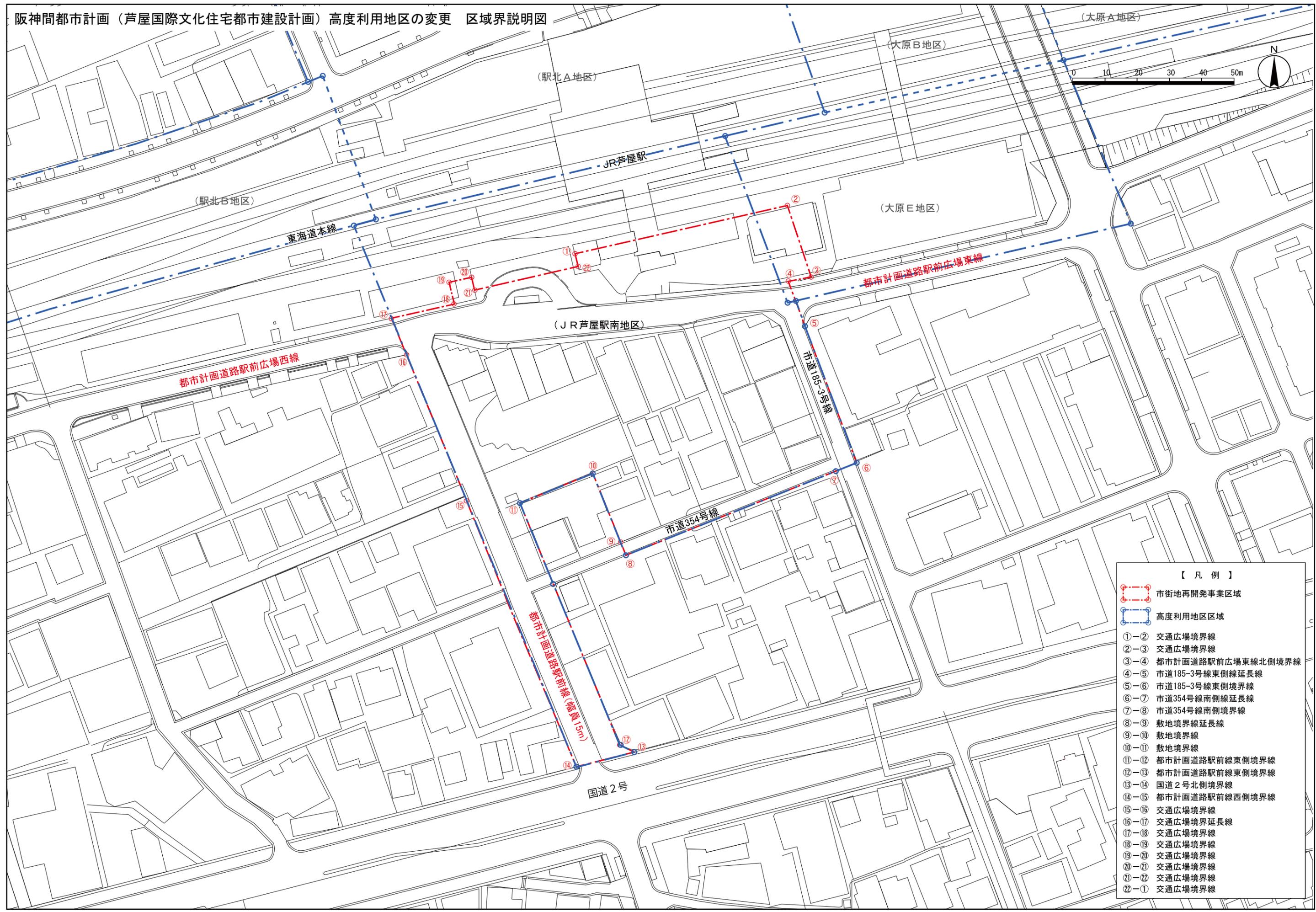
-  市街地再開発事業区域
-  高度利用地区区域
-  建築敷地
-  道 路

阪神間都市計画（芦屋国際文化住宅都市建設計画）高度利用地区の変更 区域界説明図



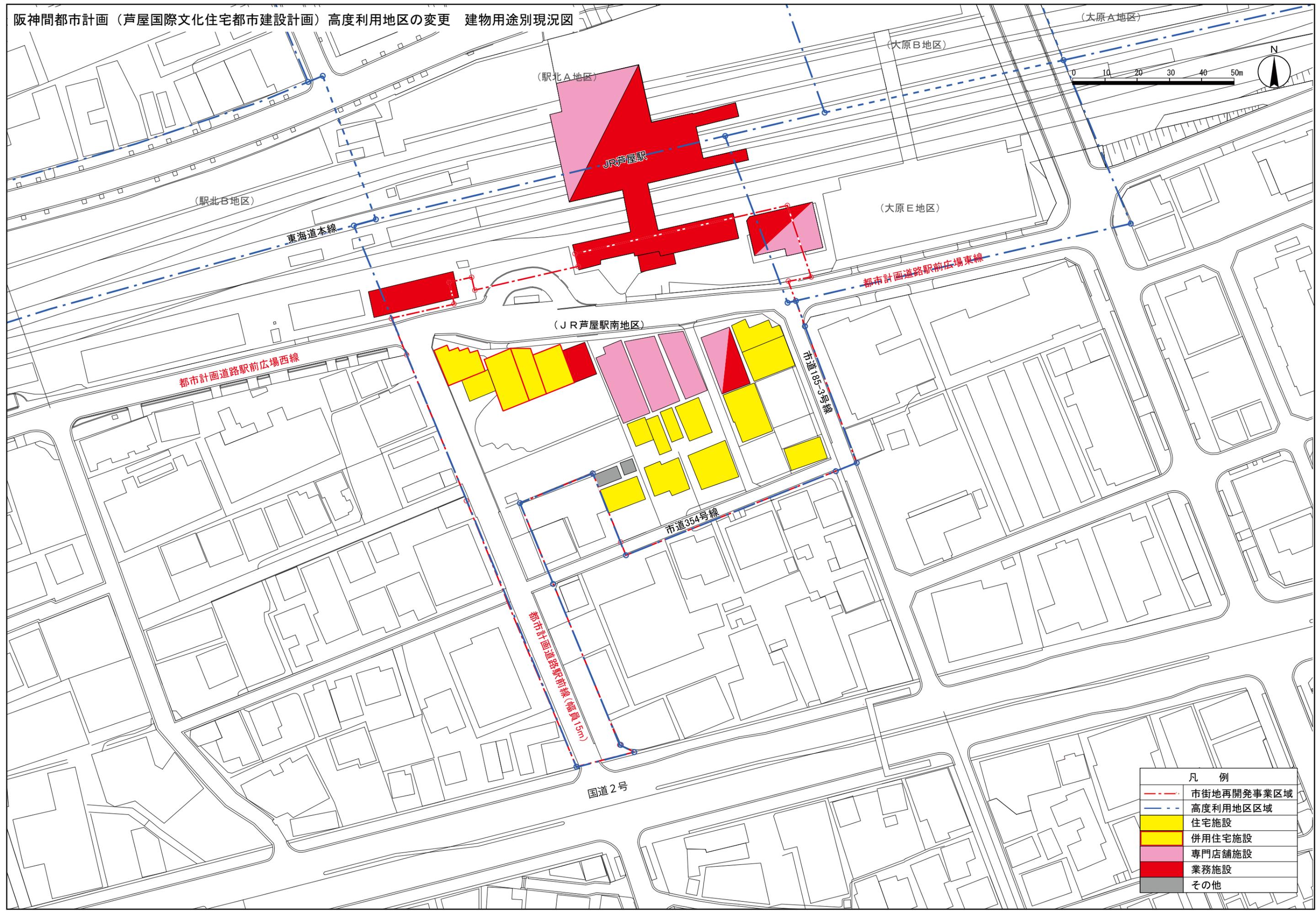
<p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> — 地区界 - - - 区域界 — 壁面の位置の制限線（2.5m・1階部分） — 壁面の位置の制限線（2.0m・地上高4m部分） — 壁面の位置の制限線（4.0m） 	<p>高度利用地区（JR芦屋駅北地区）</p> <ul style="list-style-type: none"> ①-②-③ 都市計画道路山手幹線の北側境界線 ③-④ 都市計画道路1号線の東側境界線より西1.5mとその延長線（国鉄芦屋駅北地区第一種市街地再開発事業区域界） ④-⑤-⑥-⑩-⑪ JR軌道敷の中心線 ⑪-⑫ 都市計画道路芦屋川左岸線の西側境界線 ⑨-⑩ 県道奥山精道線の中心線 ⑧-⑨-⑫ 都市計画道路鉄道沿西線の北側境界線 ①-⑧ 都市計画道路鉄道沿西線の北側境界線の延長線 ⑦-⑧ 都市計画道路鉄道沿西線の北側境界線の延長線 ⑥-⑦ 市道191号線の中心線の延長線 	<p>高度利用地区（大原地区）</p> <ul style="list-style-type: none"> ⑬-⑭-⑯-⑰-⑱-⑲-⑳ 都市計画道路芦屋中央線の東側境界線 ⑬-⑭ 都市計画道路鉄道沿東線の北側境界線とその延長線 ⑭-⑮ 都市計画道路宮川線の中心線 ⑮-⑯-⑳-㉑-㉒ JR軌道敷の中心線 ⑲-㉑ 都市計画道路駅前広場東線の中心線 ⑳-㉑ 町界 ③-④ 都市計画道路1号線の東側境界線より西1.5mとその延長線（国鉄芦屋駅北地区第一種市街地再開発事業区域界） ②-③-⑱ 都市計画道路山手幹線の北側境界線 ②-⑱-㉒ 市道185号線の西側境界線 ㉒-㉑-㉒-㉓ 敷地境界線とその延長線 ⑱-⑲ 用途地域界 	<p>高度利用地区（JR芦屋駅南地区）</p> <ul style="list-style-type: none"> ㉔-㉕ 都市計画道路駅前線の東側境界線とその延長線 ㉕-㉖ 国道2号北側境界線 ㉖-㉗-㉘ 都市計画道路駅前線の東側境界線 ㉗-㉘ 敷地境界線 ㉘-㉙ 敷地境界線とその延長線 ㉙-㉚ 市道354号線の南側境界線 ㉚-㉛-㉜ 市道185-3号線の東側境界線とその延長線 ㉛-㉜ 都市計画道路駅前広場東線の中心線 ㉜-㉝ 町界 ㉝-㉞-㉟ JR軌道敷の中心線
--	--	---	--

阪神間都市計画（芦屋国際文化住宅都市建設計画）高度利用地区の変更 区域界説明図



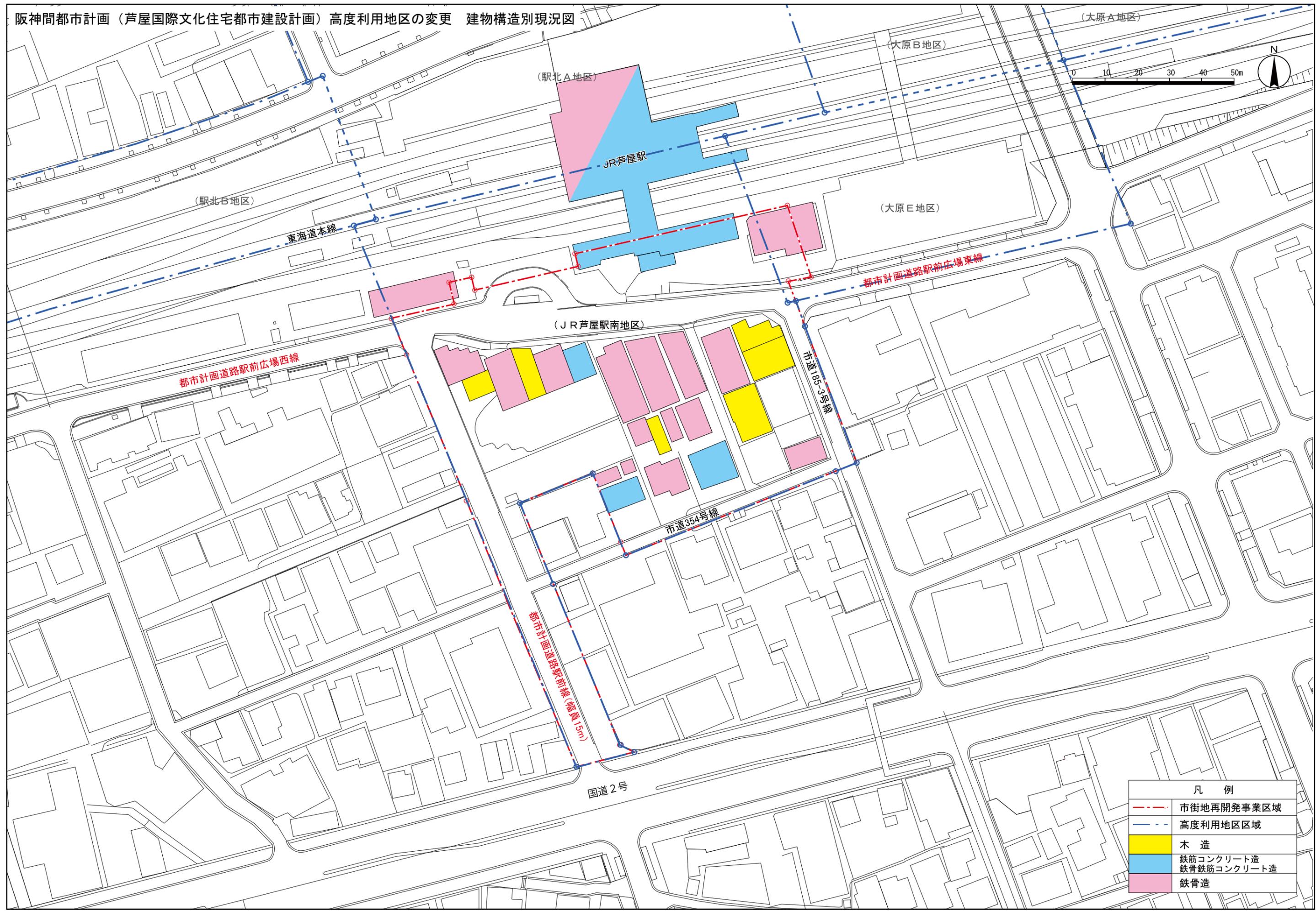
- 【凡例】
- ⋯ 市街地再開発事業区域
 - ⋯ 高度利用地区区域
 - ①-② 交通広場境界線
 - ②-③ 交通広場境界線
 - ③-④ 都市計画道路駅前広場東線北側境界線
 - ④-⑤ 市道185-3号線東側延長線
 - ⑤-⑥ 市道185-3号線東側境界線
 - ⑥-⑦ 市道354号線南側延長線
 - ⑦-⑧ 市道354号線南側境界線
 - ⑧-⑨ 敷地境界線延長線
 - ⑨-⑩ 敷地境界線
 - ⑩-⑪ 敷地境界線
 - ⑪-⑫ 都市計画道路駅前線東側境界線
 - ⑫-⑬ 都市計画道路駅前線東側境界線
 - ⑬-⑭ 国道2号北側境界線
 - ⑭-⑮ 都市計画道路駅前線西側境界線
 - ⑮-⑯ 交通広場境界線
 - ⑯-⑰ 交通広場境界延長線
 - ⑰-⑱ 交通広場境界線
 - ⑱-⑲ 交通広場境界線
 - ⑲-⑳ 交通広場境界線
 - ⑳-㉑ 交通広場境界線
 - ㉑-㉒ 交通広場境界線
 - ㉒-① 交通広場境界線

阪神間都市計画（芦屋国際文化住宅都市建設計画）高度利用地区の変更 建物用途別現況図

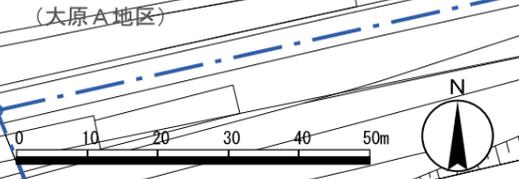


凡 例	
	市街地再開発事業区域
	高度利用地区区域
	住宅施設
	併用住宅施設
	専門店舗施設
	業務施設
	その他

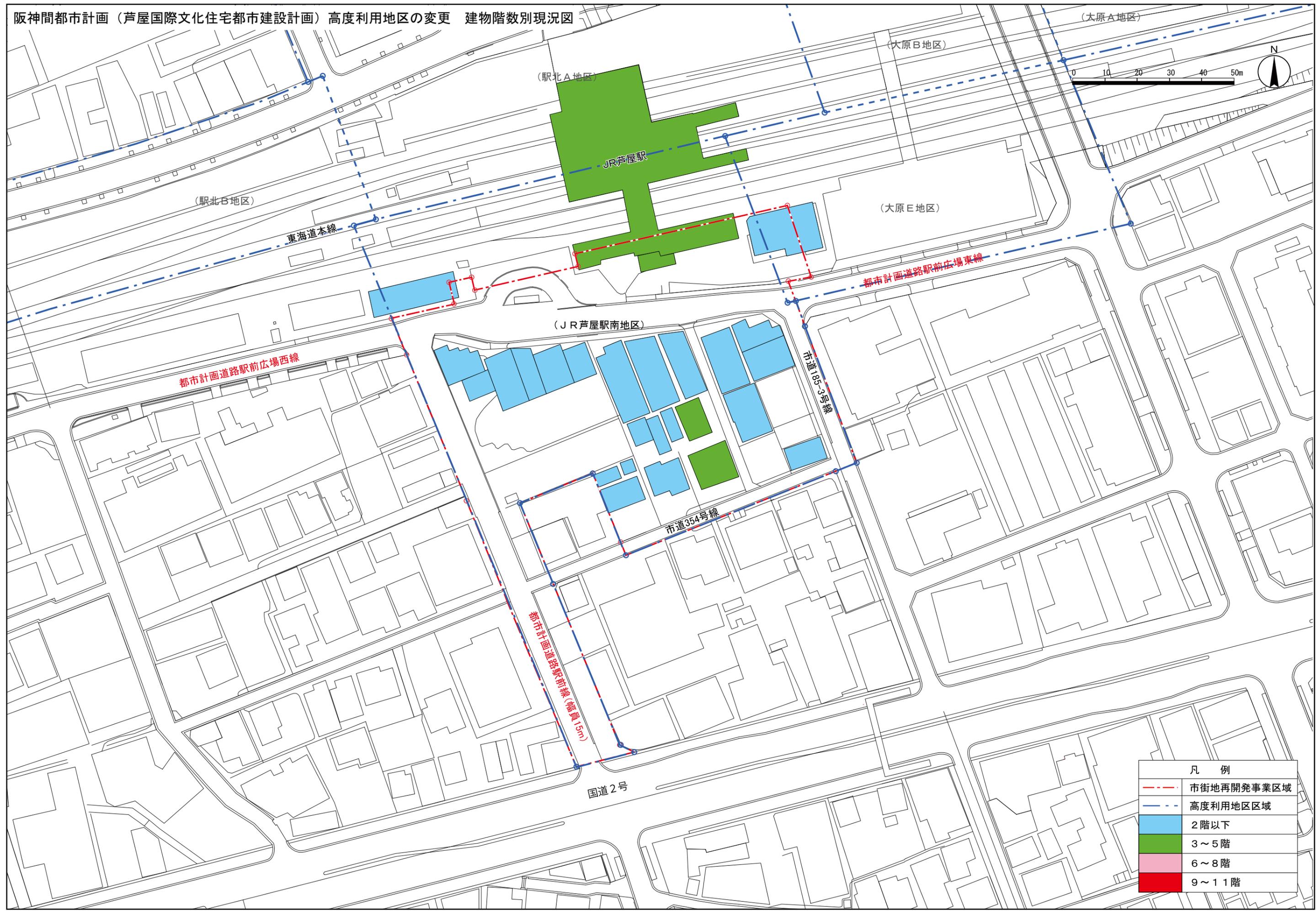
阪神間都市計画（芦屋国際文化住宅都市建設計画）高度利用地区の変更 建物構造別現況図



凡 例	
	市街地再開発事業区域
	高度利用地区区域
	木 造
	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造
	鉄骨造

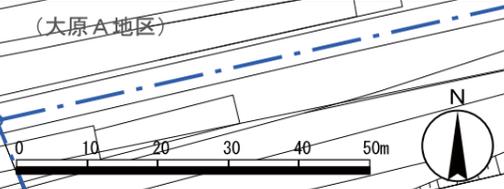
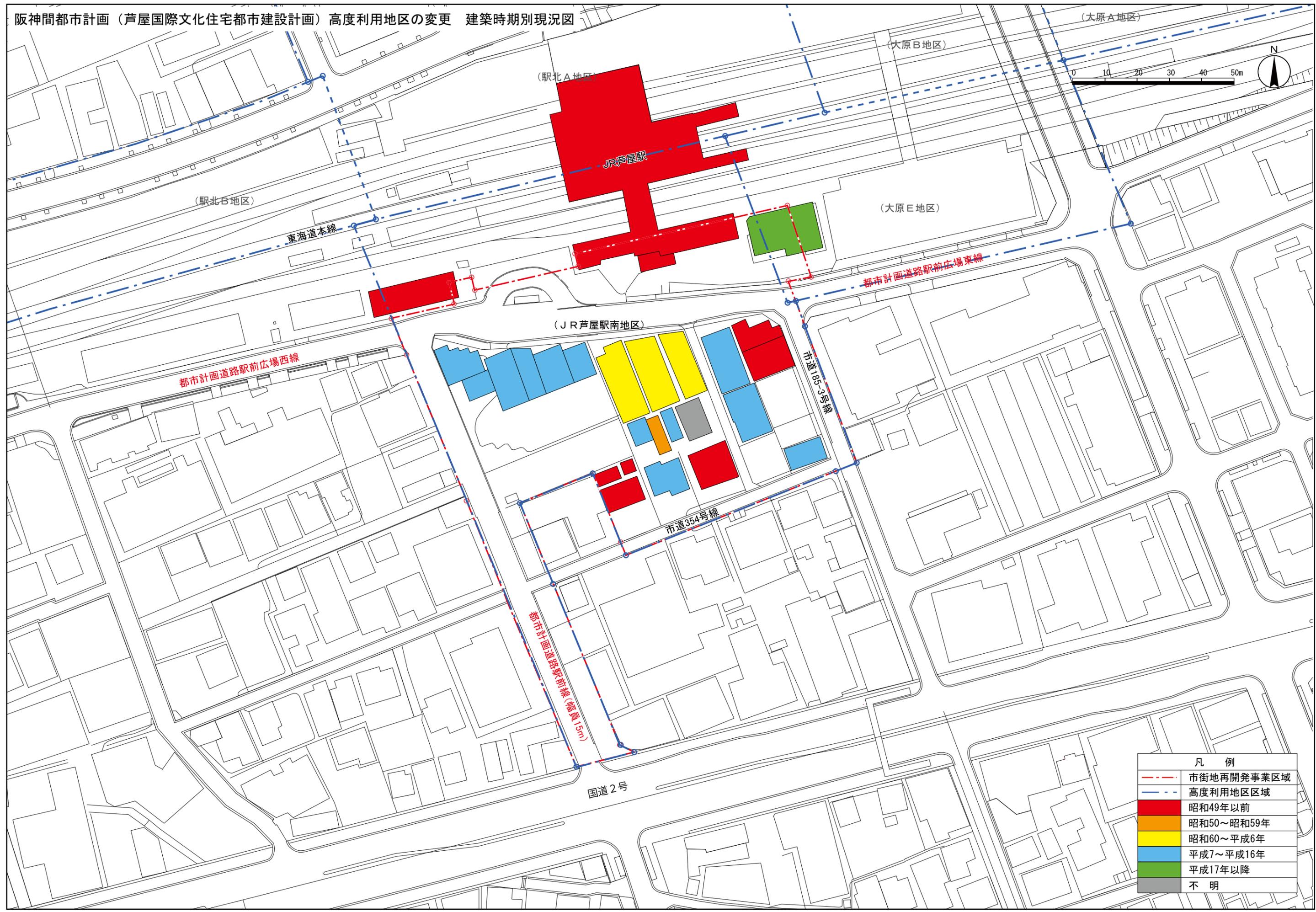


阪神間都市計画（芦屋国際文化住宅都市建設計画）高度利用地区の変更 建物階数別現況図



凡 例	
- - -	市街地再開発事業区域
- - -	高度利用地区区域
	2階以下
	3～5階
	6～8階
	9～11階

阪神間都市計画（芦屋国際文化住宅都市建設計画）高度利用地区の変更 建築時期別現況図



凡 例	
- - -	市街地再開発事業区域
- - -	高度利用地区区域
■	昭和49年以前
■	昭和50～昭和59年
■	昭和60～平成6年
■	平成7～平成16年
■	平成17年以降
■	不 明

変更前後対照表

変更前							変更後								
種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の最低限度	備考	種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の最低限度	備考		
高度利用地区 (JR芦屋駅北地区)	(駅北A)	約 2.6ha	50/10 以下	25/10 以上	8/10 以下	200 m ² 以上	船戸町・大原町の各一部	高度利用地区 (JR芦屋駅北地区)	(駅北A)	約 2.6ha	50/10 以下	25/10 以上	8/10 以下	200 m ² 以上	船戸町・大原町の各一部
	(駅北B)	約 1.4ha	40/10 以下	20/10 以上	8/10 以下	200 m ² 以上	船戸町・松ノ内町の各一部		(駅北B)	約 1.4ha	40/10 以下	20/10 以上	8/10 以下	200 m ² 以上	船戸町・松ノ内町の各一部
	(駅北C)	約 0.2ha	20/10 以下	10/10 以上	4/10 以下	200 m ² 以上	松ノ内町の一部		(駅北C)	約 0.2ha	20/10 以下	10/10 以上	4/10 以下	200 m ² 以上	松ノ内町の一部
	計	約 4.2ha	—	—	—	—			計	約 4.2ha	—	—	—	—	
高度利用地区 (大原地区)	(大原A)	約 1.4ha	40/10 以下	20/10 以上	8/10 以下	200 m ² 以上	大原町の一部	高度利用地区 (大原地区)	(大原A)	約 1.4ha	40/10 以下	20/10 以上	8/10 以下	200 m ² 以上	大原町の一部
	(大原B)	約 1.5ha	55/10 以下	25/10 以上	8/10 以下	200 m ² 以上	大原町の一部		(大原B)	約 1.5ha	55/10 以下	25/10 以上	8/10 以下	200 m ² 以上	大原町の一部
	(大原C)	約 0.3ha	35/10 以下	15/10 以上	8/10 以下	200 m ² 以上	船戸町・大原町の各一部		(大原C)	約 0.3ha	35/10 以下	15/10 以上	8/10 以下	200 m ² 以上	船戸町・大原町の各一部
	(大原D)	約 0.3ha	25/10 以下	10/10 以上	6/10 以下	200 m ² 以上	船戸町・大原町の各一部		(大原D)	約 0.3ha	25/10 以下	10/10 以上	6/10 以下	200 m ² 以上	船戸町・大原町の各一部
	(大原E)	約 0.6ha	30/10 以下	15/10 以上	8/10 以下	200 m ² 以上	大原町・上宮川町の各一部		(大原E)	約 0.6ha	30/10 以下	15/10 以上	8/10 以下	200 m ² 以上	大原町・上宮川町の各一部
	計	約 4.1ha	—	—	—	—			計	約 4.1ha	—	—	—	—	
							高度利用地区 (JR芦屋駅南地区)		約 1.4ha	40/10 以下	20/10 以上	8/10 以下	200 m ² 以上	船戸町・業平町・上宮川町の各一部	
							計	約 1.4ha	—	—	—	—			
合計	約 8.3ha	—	—	—	—		合計	約 9.7ha	—	—	—	—			