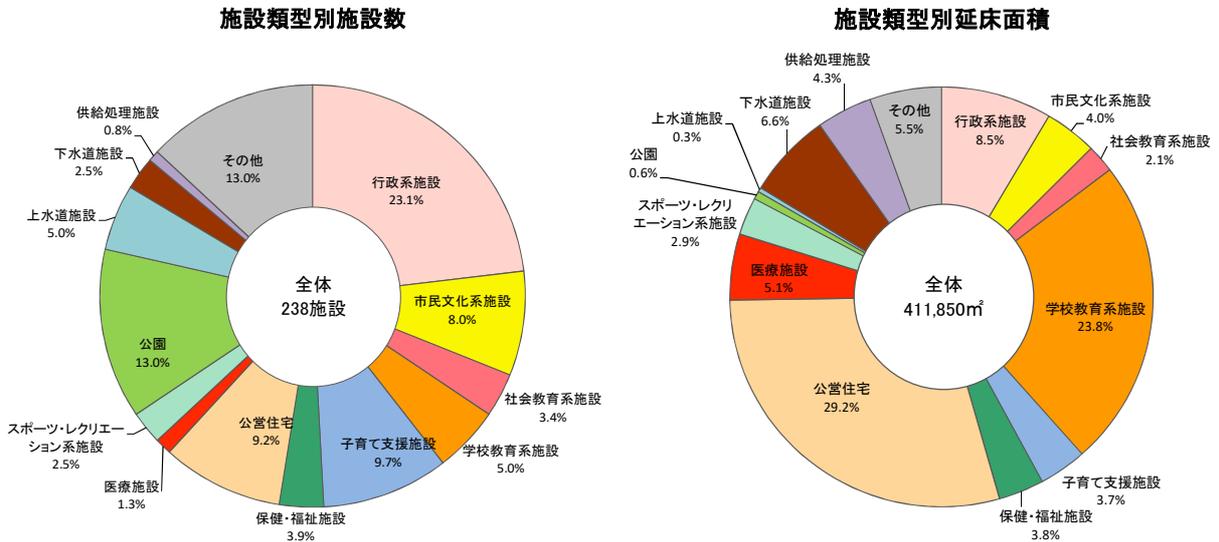


令和2年10月5日  
行財政改革推進懇話会  
追加資料5

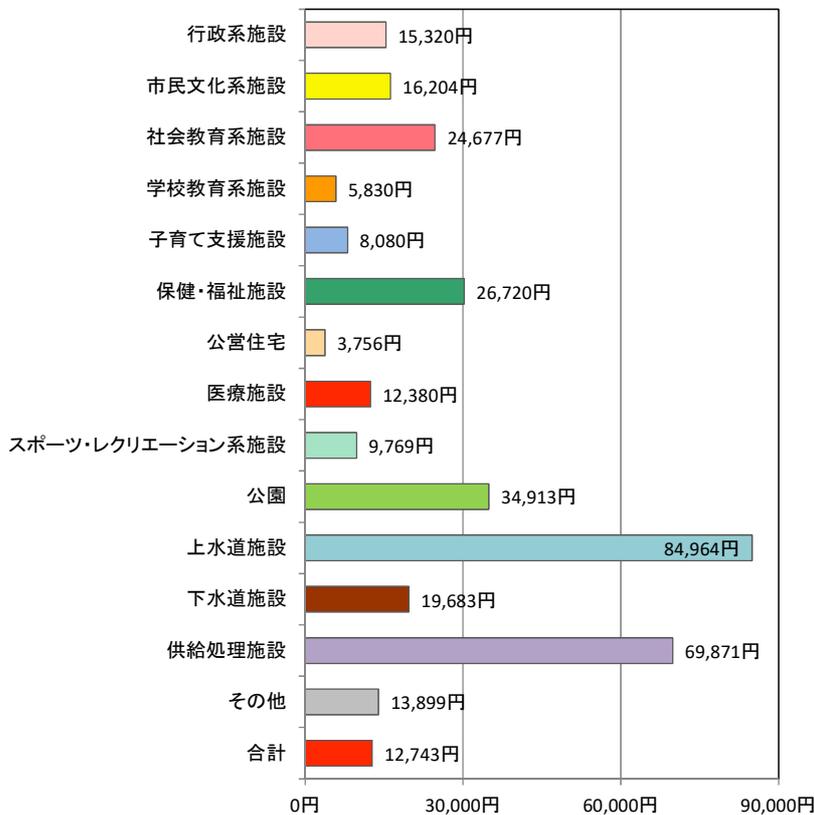
## 公共施設の状況及び施設カルテ

平成30年度公共施設の状況（平成31年3月31日時点）

1 施設類型別（芦屋市公共施設等総合管理計画で位置づけしている各施設の大分類ごと）の状況について



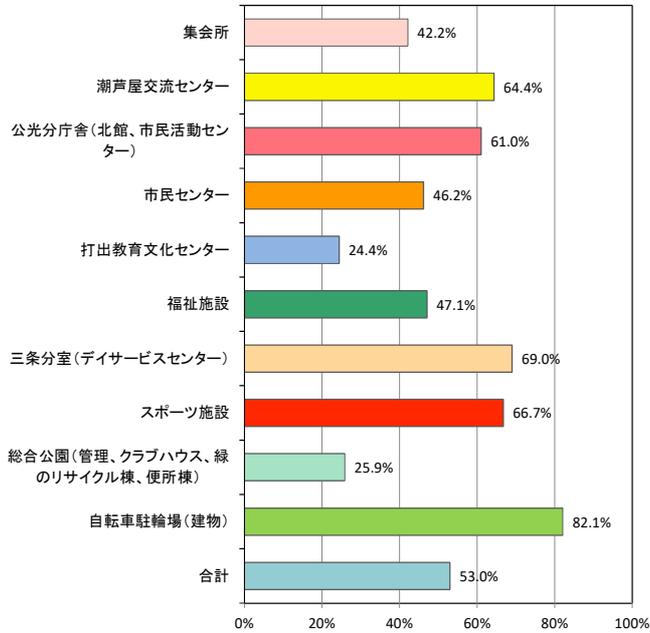
施設類型別延床面積1㎡当たりのコスト



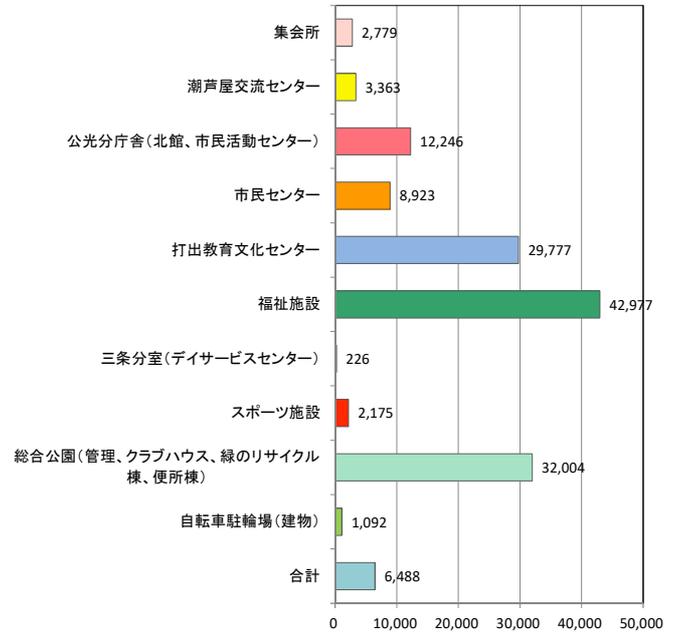
※原則、施設の維持管理に係る支出のみで算出しています

## 2 利用状況について（貸館施設等を対象）

利用率



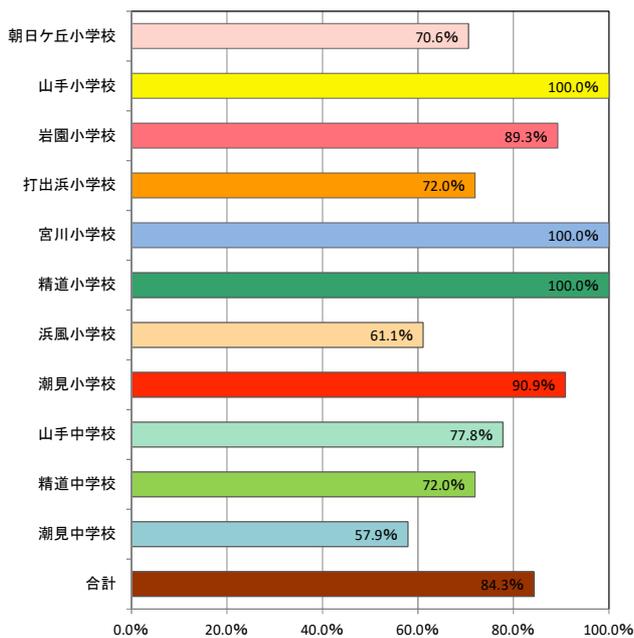
利用件数1件当たりのコスト



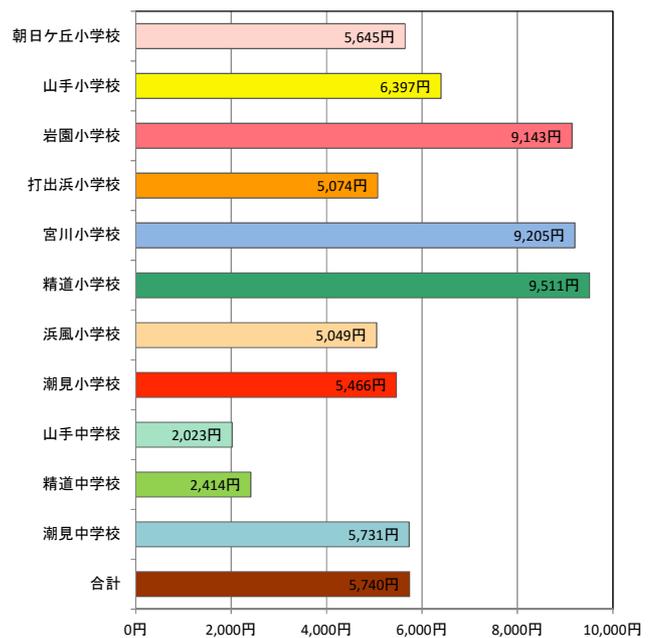
※原則、施設の維持管理に係る支出のみで算出しています

## 3 学校の状況について

利用率(普通教室)



延床面積1㎡当たりのコスト



※原則、施設の維持管理に係る支出のみで算出しています

# 芦屋市 施設カルテ(抜粋)

(平成30年度評価)

対象施設一覧			
No	施設名	大分類施設名	所属名
1	本庁舎	行政系施設	総務部用地管財課
2	市民センター(市民会館(ルナ・ホールを含む)、公民館、老人福祉会館)	市民文化系施設	社会教育部市民センター
3	美術博物館	社会教育系施設	社会教育部生涯学習課
4	朝日ヶ丘小学校	学校教育系施設	管理部管理課
5	潮見中学校	学校教育系施設	管理部管理課
6	打出教育文化センター	学校教育系施設	学校教育部打出教育文化センター
7	大東町15番住宅	公営住宅	都市建設部住宅課
8	海浜公園水泳プール(管理棟、更衣室)	スポーツ・レクリエーション系施設	社会教育部スポーツ推進課

令和2年2月

芦屋市

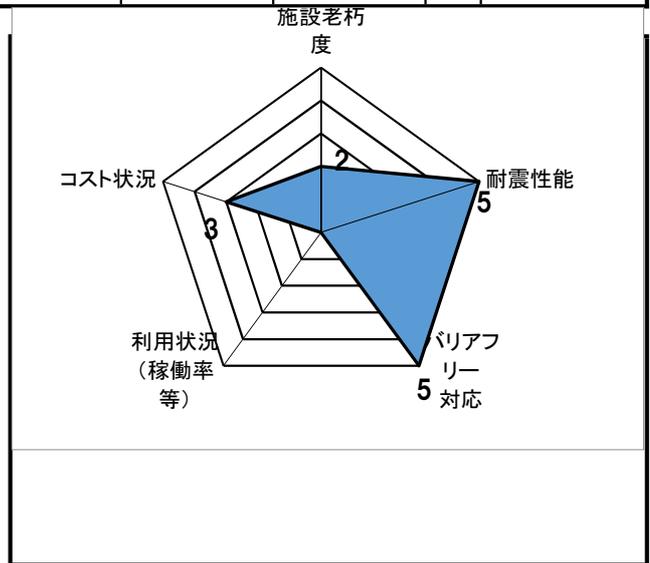


【指標の推移】

	指標	単位		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	5	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	市の行政機能の中心拠点。北館は昭和35年竣工で改修工事を実施しているが、将来的に建替についての検討を要する。また、5年以内に広場、自転車駐輪場の大規模改修を予定している。
------	---

今後の方向性	5年以内に大規模な改修等を予定
--------	-----------------

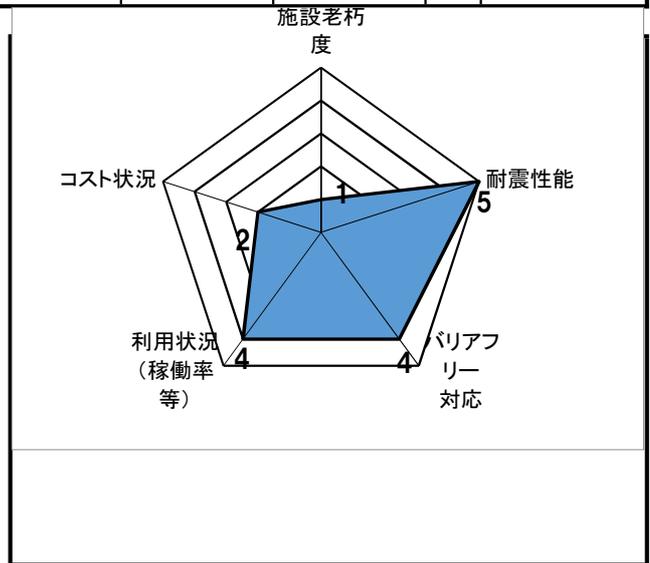


【指標の推移】

指標	単位		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度		当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	15,515	15,515	15,655	16,046		102.4%
		実績	15,515	15,655	16,046			
2 蔵書冊数	冊	計画	26,511	26,511	26,724	27,423		102.6%
		実績	26,511	26,724	27,423			
3 貸出冊数	冊	計画	41,277	41,277	39,311	39,311		125.6%
		実績	41,277	39,311	49,391			
4 利用率（ホール）	%	計画	75	75	63	63		100.0%
		実績	75	63	63			
5 利用率（調理室）	%	計画	26	26	22	15		68.5%
		実績	26	22	15			

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設の老朽化に伴い年度毎の補修費用が増加傾向にある。 今後高圧ケーブル、直流電源装置、非常用発電機等の更新が必要となってくる。 施設の建替えについては工事期間中の貸館業務に与える影響等を判断し検討する。
------	---

今後の方向性	現状維持
--------	------

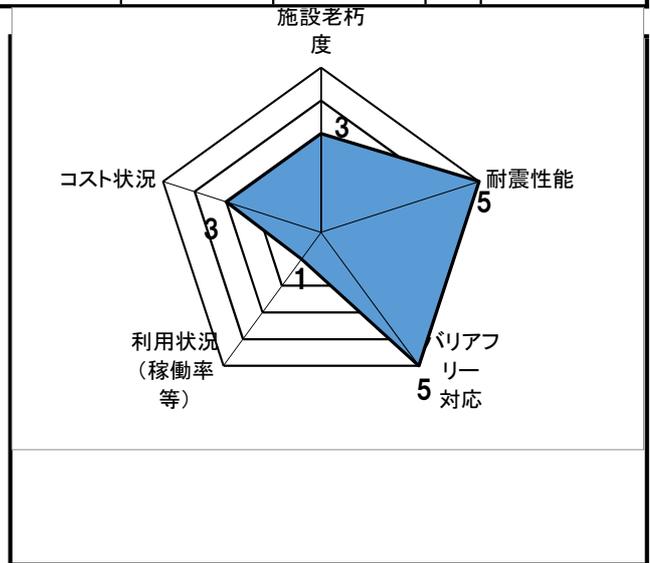


【指標の推移】

指標	単位		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度		当該年度の達成度
1 延べ利用者数	人	計画	31,000	32,500	50,000	40,000		61.5%
		実績	35,015	45,772	30,751			
2		計画						
		実績						
3		計画						
		実績						
4		計画						
		実績						
5		計画						
		実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	1	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	収蔵資料を適切に保管し、入館者が安全・快適に利用できるように、施設・設備を維持・管理する。
------	---

今後の方向性	5年以内に大規模な改修等を予定
--------	-----------------

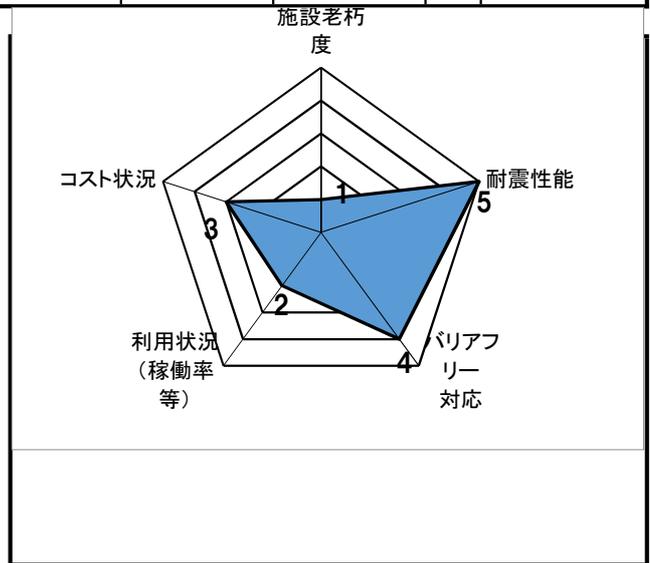


【指標の推移】

指標		単位	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	当該年度の達成度	
1	利用率（普通教室）	%	計画	81	82	71	71	100.0%
			実績	81	82	71		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する 建具の老朽化やコンクリートの劣化度合いが著しいことや小規模改修の時期を勘案して整備を行う必要がある。
------	--

今後の方向性	現状維持
--------	------

平成30年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	潮見中学校				
所管所属	教育委員会管理部管理課				
施設分類	学校				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市潮見町20番1号				
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
主たる使用対象	生徒	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立小学校及び中学校の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	潮見	中学校区	潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45				
敷地面積	28,424㎡	延床面積(施設)	9,545㎡	駐車台数	28台
				建設年	1978年
				耐震化施設率	100%
				災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
潮見中学校 倉庫棟⑧	39年	21年	4,030	鉄筋コンクリ	31	1階		旧耐震	-
潮見中学校 (代) 管理教室棟①-1~5	39年	21年	455,760	鉄筋コンクリ	3,376	3階		旧耐震	改修済
潮見中学校 教室棟②-1・2・3	39年	21年	238,815	鉄筋コンクリ	1,769	3階		旧耐震	改修済
潮見中学校 教室棟⑨	31年	29年	151,105	鉄筋コンクリ	764	3階		新耐震	-
潮見中学校 渡り廊下⑩⑪	22年	38年	151,105	鉄筋コンクリ	214	3階		新耐震	-
潮見中学校 屋内運動場(④⑤棟)	39年	21年	284,715	鉄筋コンクリ	2,109	2階		旧耐震	-
潮見中学校 倉庫棟⑬	16年	44年	900	鉄骨造	15	1階		新耐震	-
潮見中学校 給食棟・特別教室棟⑭	3年	57年	403,282	鉄筋コンクリ	1,267	2階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	平成28年度 実績	平成29年度 実績	平成30年度 実績	令和元年度 計画
①市の収入	千円	1,895	1,788	1,792	1,700
使用料及び手数料	千円	1,895	1,788	1,792	1,700
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	20,564	20,815	17,961	19,880
人件費	千円	1,706	2,984	3,343	3,063
需用費	千円	12,348	11,429	10,255	11,745
光熱水費	千円	11,219	11,198	10,050	11,200
修繕費	千円	1,129	231	205	545
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	1,409	2,737	2,130	1,817
警備員・管理人費	千円	956	956	956	1,256
植栽剪定費	千円	3,372	2,642	1,210	1,921
清掃業務費	千円	0	67	67	78
その他委託費	千円	773	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	36,743	36,743	36,743	37,853
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	57,307	57,558	54,704	57,733
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	6,004	6,030	5,731	6,049
市民1人当たりのコスト	円/人	599	601	573	605

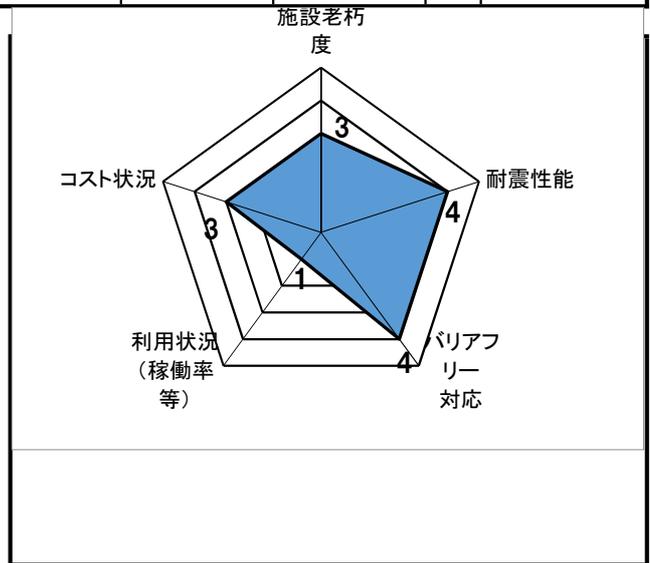
備考

【指標の推移】

指標	単位		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度		当該年度の達成度
1 利用率（普通教室）	%	計画	53	58	58	58		100.0%
		実績	53	58	58			
2		計画						
		実績						
3		計画						
		実績						
4		計画						
		実績						
5		計画						
		実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	4	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	1	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
------	---

今後の方向性	現状維持
--------	------

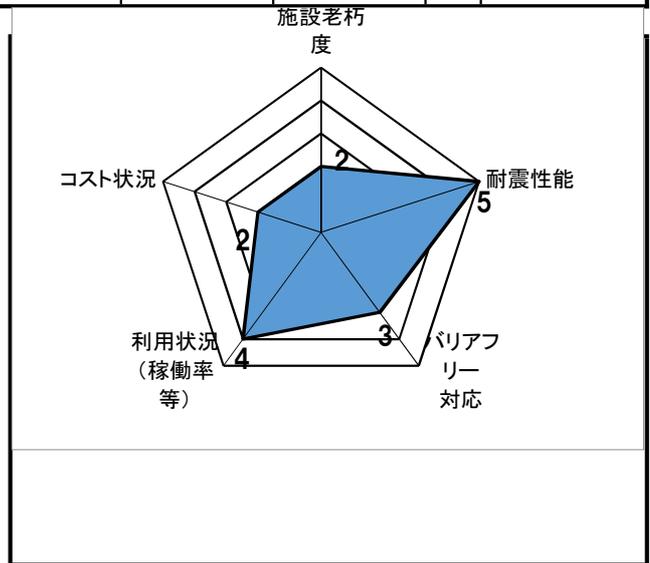


【指標の推移】

指標	単位		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度		当該年度の達成度
1 延べ利用者数	人	計画	6,218	6,031	5,500	6,500		121.4%
		実績	6,218	6,031	6,682			
2 利用率（会議室等）	%	計画	23	23	23	24		104.3%
		実績	23	25	24			
3		計画						
		実績						
4		計画						
		実績						
5		計画						
		実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	3	出入り口、廊下等、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	文化財指定・登録となっている

総合評価	貸室使用者以外に図書館分室利用者、適応教室通学者、教育相談来所者がある。また「村上春樹氏の聖地めぐり」「建築物愛好家」の団体参観が毎年海外からもあり、施設見学への期待が高い。電気系統が老朽化し、販売終了になり、施設の中が暗い所がある。外壁の劣化が進み、日常的に雨漏りを起こす部屋がある。
------	---

今後の方向性	5年以内に大規模な改修等を予定
--------	-----------------

平成30年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	大東町15番住宅			
所管所属	都市建設部住宅課			
施設分類	公営住宅			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市大東町14-5, 15-1~3, 15-5~9			
設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため			
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	公営住宅法、市営住宅の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	打出浜	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等 日本管財株式会社
運営時間等	終日			
敷地面積	1,648㎡	延床面積(施設)	1,873㎡	駐車台数 13台 建設年 1993年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
大東町15番住宅_1号棟	25年	35年	26,499	鉄筋コンクリ	201	3階		新耐震	-
大東町15番住宅_2号棟	27年	33年	27,533	鉄筋コンクリ	204	3階		新耐震	-
大東町15番住宅_3号棟	28年	32年	34,649	鉄筋コンクリ	250	3階		新耐震	-
大東町15番住宅_4号棟	27年	33年	28,136	鉄筋コンクリ	208	3階		新耐震	-
大東町15番住宅_5号棟	26年	34年	28,004	鉄筋コンクリ	195	3階		新耐震	-
大東町15番住宅_6号棟	26年	34年	32,156	鉄筋コンクリ	207	3階		新耐震	-
大東町15番住宅_7号棟	25年	35年	26,315	鉄筋コンクリ	195	3階		新耐震	-
大東町15番住宅_8号棟	25年	35年	26,878	鉄筋コンクリ	207	3階		新耐震	-
大東町15番住宅_9号棟	25年	35年	26,100	鉄筋コンクリ	201	3階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	平成28年度 実績	平成29年度 実績	平成30年度 実績	令和元年度 計画
①市の収入	千円	9,016	9,217	9,338	9,338
使用料及び手数料	千円	9,016	9,217	9,338	9,338
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	2,591	2,647	1,882	1,882
指定管理料	千円	2,591	2,647	1,882	1,882
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	2,591	2,647	1,882	1,882
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	2,591	2,647	1,882	1,882
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	5,452	5,452	5,452	5,452
⑤指定管理者の支出	千円	1,512	1,912	1,589	1,589
人件費	千円	642	675	557	557
事務経費	千円	153	151	124	124
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	509	353	364	364
設備等点検費	千円	208	550	391	391
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	183	153	153
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	8,043	8,099	7,334	7,334
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	4,294	4,324	3,916	3,916
市民1人当たりのコスト	円/人	84	85	77	77

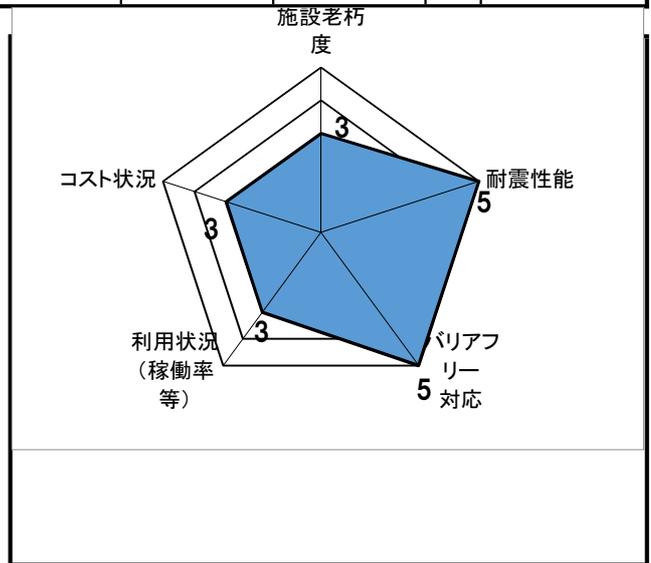
備考

【指標の推移】

指標	単位		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度		当該年度の達成度
1 入居率	%	計画	96	100	100	100		96.3%
		実績	96	100	96			
2 入居戸数	戸	計画	27	27	27	27		96.2%
		実績	26	27	26			
3		計画						
		実績						
4		計画						
		実績						
5		計画						
		実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入口、階段
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------

今後の方向性	現状維持
--------	------

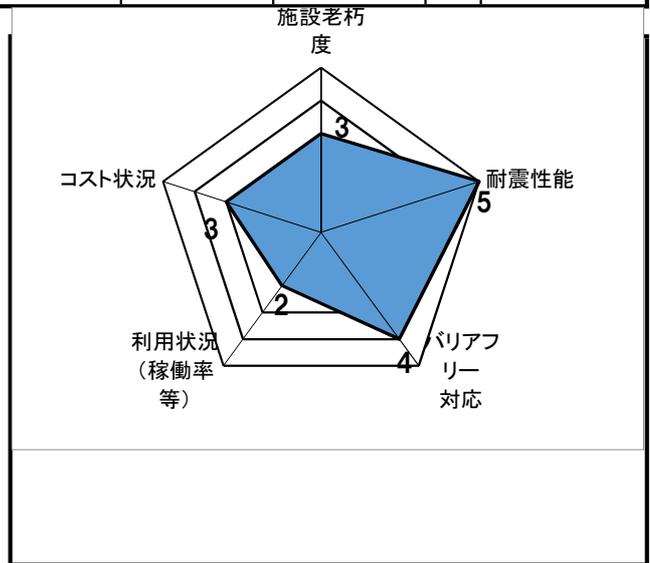


【指標の推移】

指標	単位		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	当該年度の達成度
1 延べ利用者数	人	計画	77,510	79,115	78,300	76,100	95.9%
		実績	79,475	78,308	75,092		
2		計画					
		実績					
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	老朽化に伴う不具合のため、これまで改修を行った箇所以外の設備に整備又は更新の必要性が生じている。
------	--

今後の方向性	現状維持
--------	------