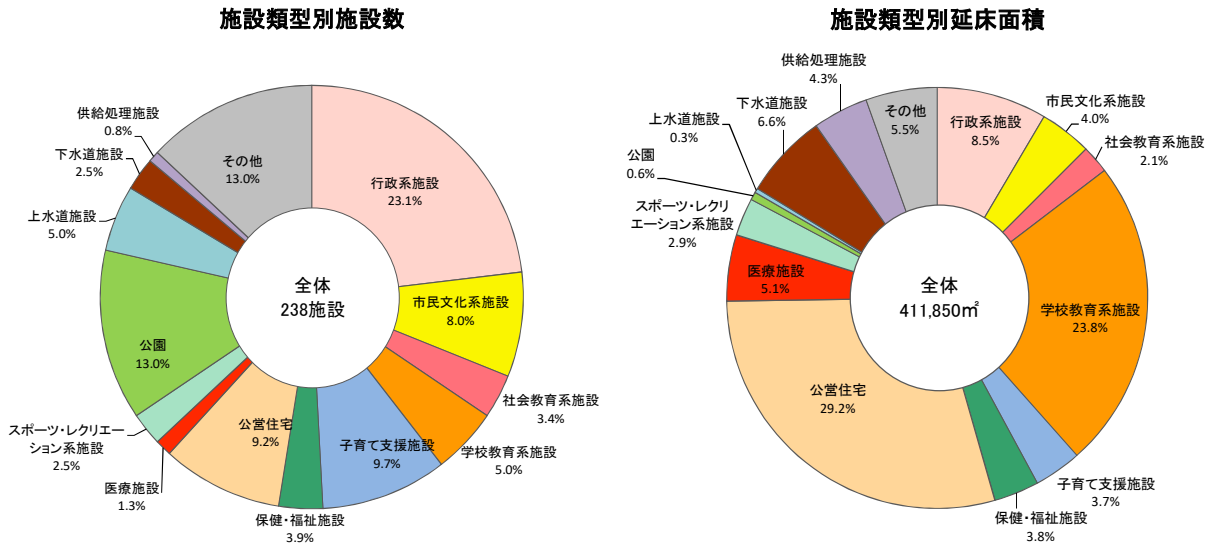


令和2年10月5日
行財政改革推進懇話会
追加資料5

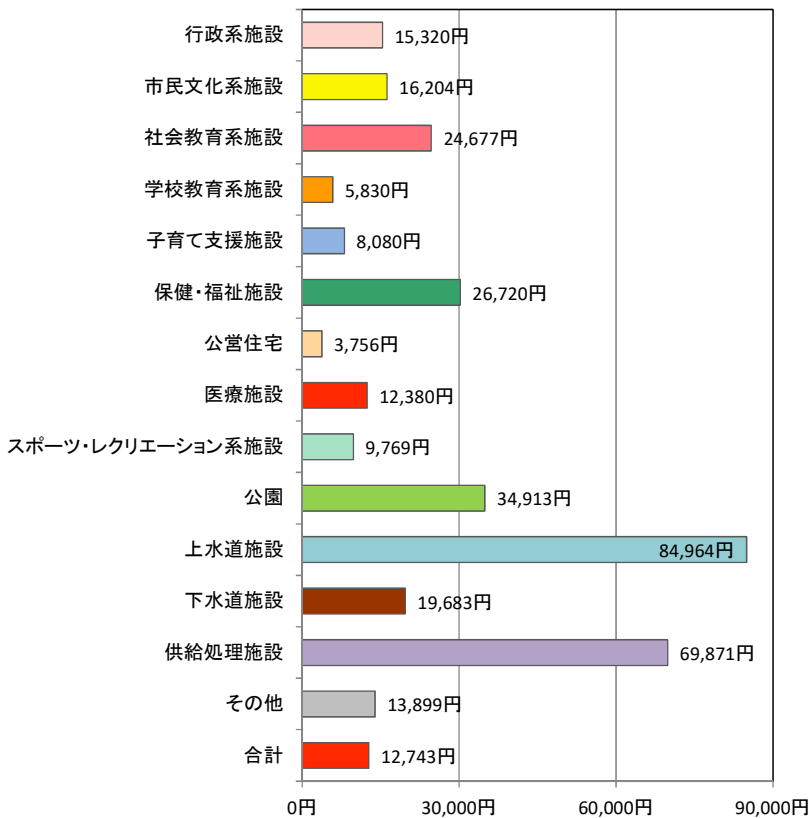
公共施設の状況及び施設カルテ

平成30年度公共施設の状況（平成31年3月31日時点）

1 施設類型別（芦屋市公共施設等総合管理計画で位置づけしている各施設の大分類ごと）の状況について



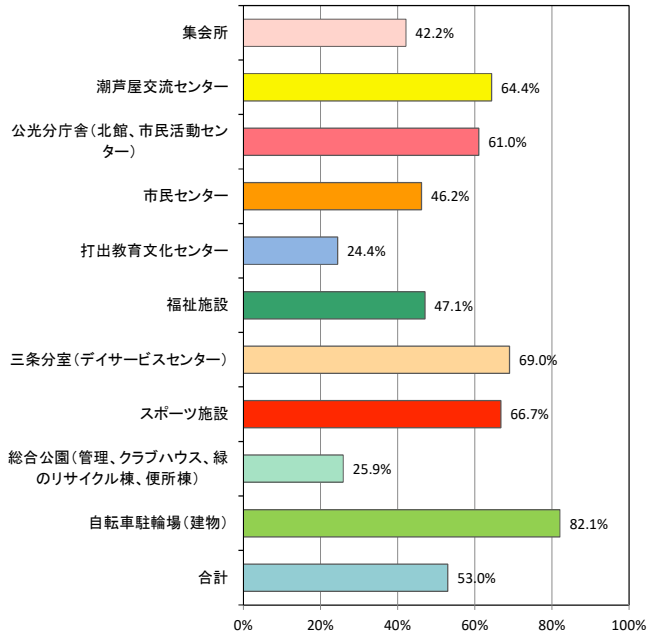
施設類型別延床面積1㎡当たりのコスト



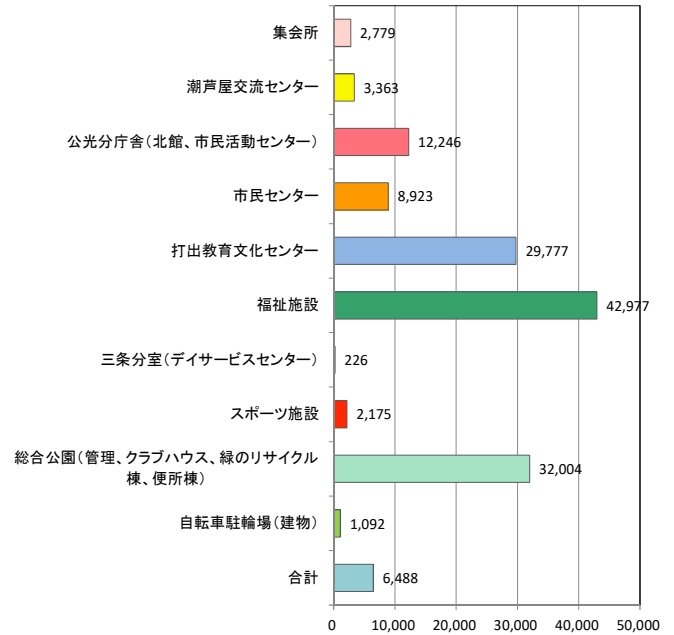
※原則、施設の維持管理に係る支出のみで算出しています

2 利用状況について（貸館施設等を対象）

利用率



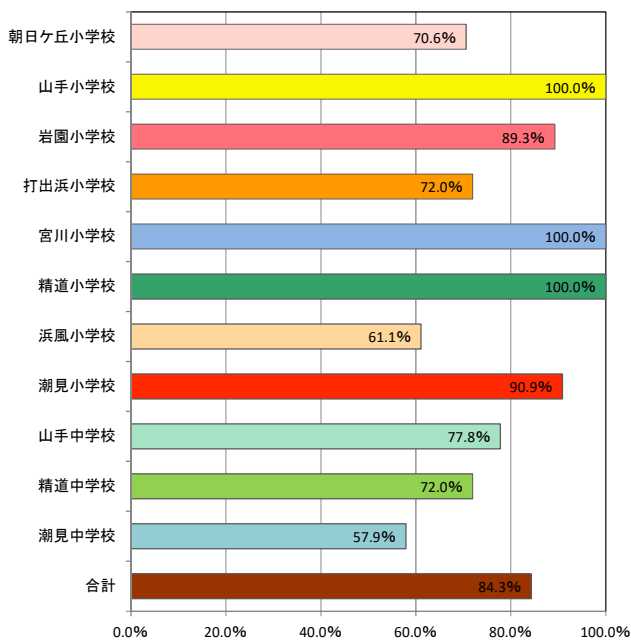
利用件数1件当たりのコスト



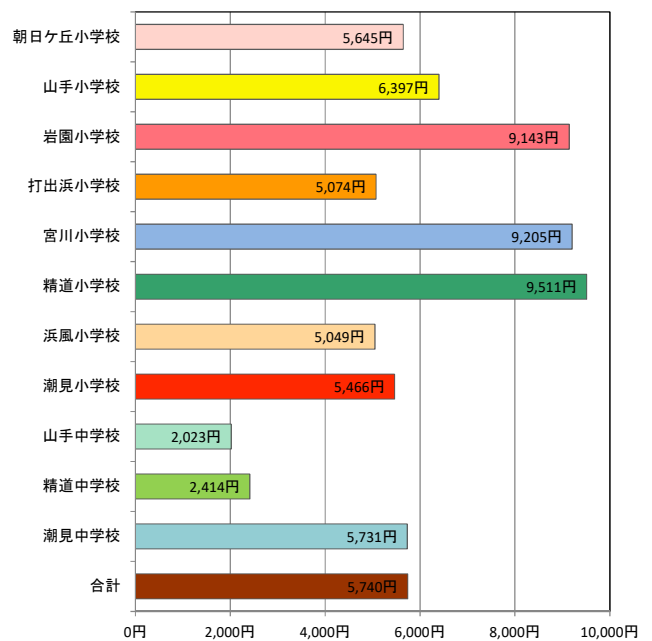
※原則、施設の維持管理に係る支出のみで算出しています

3 学校の状況について

利用率(普通教室)



延床面積1㎡当たりのコスト



※原則、施設の維持管理に係る支出のみで算出しています

芦屋市 施設カルテ(抜粋)

(平成30年度評価)

対象施設一覧			
No	施設名	大分類施設名	所属名
1	本庁舎	行政系施設	総務部用地管財課
2	市民センター(市民会館(ルナ・ホールを含む)、公民館、老人福祉会館)	市民文化系施設	社会教育部市民センター
3	美術博物館	社会教育系施設	社会教育部生涯学習課
4	朝日ヶ丘小学校	学校教育系施設	管理部管理課
5	潮見中学校	学校教育系施設	管理部管理課
6	打出教育文化センター	学校教育系施設	学校教育部打出教育文化センター
7	大東町15番住宅	公営住宅	都市建設部住宅課
8	海浜公園水泳プール(管理棟、更衣室)	スポーツ・レクリエーション系施設	社会教育部スポーツ推進課

令和2年2月

芦屋市

平成30年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	本庁舎				
所管所属	総務部用地管財課				
施設分類	庁舎等				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市精道町7番6号				
設置目的	法律によって市が行うこととされている事務のほか、市独自に定めた住民サービスなどあらゆる行政事務を行うことを目的としている。				
主たる使用対象	市職員、市民		設置根拠及び法令	芦屋市庁舎管理規則・芦屋市庁舎における秩序維持対策要綱・芦屋市役所庁舎内駐車場使用料条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区	精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等	
運営時間等	9:00~17:30				
敷地面積	7,757㎡	延床面積(施設)	19,784㎡	駐車台数	49台
				建設年	1960年
				耐震化施設棟率	75%
				災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
本庁舎_北館	58年	2年	947,201	鉄筋コンクリ	5,262	4階	1階	旧耐震	改修済
本庁舎_広場・自転車駐車場	24年	36年	372,309	鉄筋コンクリ	1,772	3階	1階	新耐震	-
本庁舎_南館	28年	32年	2,412,714	鉄骨鉄筋コン	12,734	4階	3階	新耐震	-
本庁舎_本庁舎南館周辺南側エレベーター	3年	57年	69,440	鉄骨造	15	2階	1階	新耐震	-

【コスト・人員】

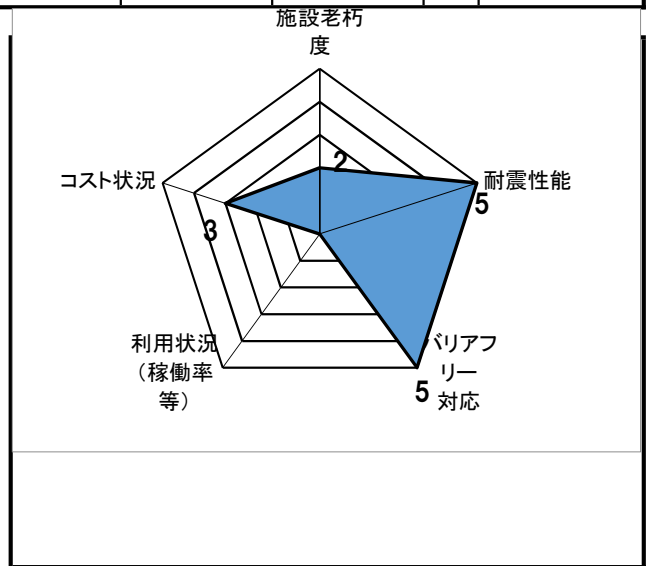
年度	単位	平成28年度 実績	平成29年度 実績	平成30年度 実績	令和元年度 計画
①市の収入	千円	4,685	5,515	5,654	7,131
使用料及び手数料	千円	3,814	3,636	3,800	5,202
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	871	1,879	1,854	1,929
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	210,663	215,615	215,924	228,402
人件費	千円	7,697	7,531	7,480	7,480
需用費	千円	63,192	62,061	60,500	59,643
光熱水費	千円	55,183	53,938	52,500	50,245
修繕費	千円	4,993	5,239	5,000	7,000
その他	千円	3,016	2,884	3,000	2,398
役務費	千円	8,652	8,024	8,000	12,426
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	18,677	18,924	18,956	21,646
警備員・管理人費	千円	111,143	117,140	119,019	119,591
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	5,271
使用料及び賃借料	千円	1,302	1,935	1,969	2,345
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	99,811	99,811	99,811	100,241
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	310,474	315,426	315,735	328,643
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	15,693	15,944	15,959	16,612
市民1人当たりのコスト	円/人	3,243	3,292	3,307	3,442
備考					

【指標の推移】

	指標	単位		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度		当該年度の達成度
1			計画						
			実績						
2			計画						
			実績						
3			計画						
			実績						
4			計画						
			実績						
5			計画						
			実績						

【施設の評価】

	項目	評価	備考
1	施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2	耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3	バリアフリー対応	5	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4	利用状況（稼働率等）	-	年間の施設の利用状況
5	コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	市の行政機能の中心拠点。北館は昭和35年竣工で改修工事を実施しているが、将来的に建替についての検討を要する。また、5年以内に広場、自転車駐輪場の大規模改修を予定している。
------	---

今後の方向性	5年以内に大規模な改修等を予定
--------	-----------------

平成30年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	市民センター（市民会館（ルナ・ホールを含む）、公民館、老人福祉会館）		
所管所属	教育委員会社会教育部市民センター		
施設分類	文化施設		
複合施設	なし		
所在地	兵庫県芦屋市業平町8番24号		
設置目的	<ul style="list-style-type: none"> ・市民会館：市民の生活文化の向上と教育の振興に資するため設置するもの ・公民館：社会教育法第21条第1項の規定に基づき設置されるもの ・老人福祉会館：老人の福祉の増進と生活の向上を図るため、老人福祉法第15条第5項の規定に基づき設置されるもの。 		
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	・芦屋市民センター運営条例・芦屋市民会館条例・芦屋市立公民館設置条例・芦屋市老人福祉会館の設置及び管
区域区分	市街化区域	小学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営
運営時間等	9：00～21：30		
敷地面積	7,311㎡	延床面積（施設）	10,365㎡
駐車台数	27台	建設年	1963年
耐震化施設棟率	100%	災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額（千円）	資産種別	延床面積（㎡）	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
市民センター_別館・渡り廊下	43年	17年	477,245	鉄骨鉄筋コン	3,535	3階	1階	旧耐震	改修済
市民センター_本館	56年	4年	397,105	鉄骨鉄筋コン	2,941	4階		旧耐震	改修済
市民センター_ルナホール	49年	11年	480,870	鉄骨鉄筋コン	3,562	4階	1階	旧耐震	耐震性あり
市民センター_ロビー棟・EVタワー	22年	38年	58,680	鉄骨鉄筋コン	326	4階	1階	新耐震	—

【コスト・人員】

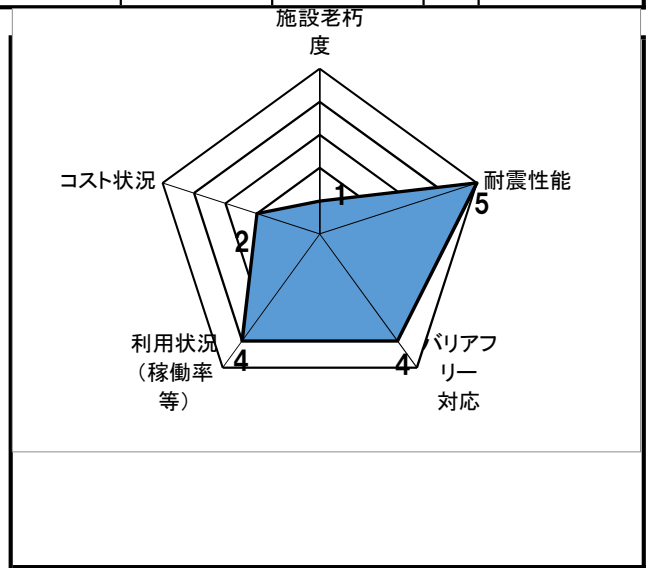
年度	単位	平成28年度 実績	平成29年度 実績	平成30年度 実績	令和元年度 計画
①市の収入	千円	80,954	80,592	86,412	85,394
使用料及び手数料	千円	67,087	67,639	70,032	71,075
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	13,867	12,953	16,380	14,319
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	94,127	100,359	100,048	126,246
人件費	千円	9,492	9,320	9,563	11,023
需用費	千円	32,192	33,779	31,112	35,120
光熱水費	千円	26,340	25,618	23,694	26,976
修繕費	千円	3,394	5,677	4,503	4,000
その他	千円	2,458	2,484	2,915	4,144
役務費	千円	758	745	709	966
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	7,611	6,369	8,285	8,444
警備員・管理人費	千円	34,923	36,616	37,495	40,303
植栽剪定費	千円	885	836	887	900
清掃業務費	千円	255	255	316	260
その他委託費	千円	5,381	4,334	4,163	21,682
使用料及び賃借料	千円	321	332	415	370
その他	千円	2,309	7,773	7,103	7,178
④減価償却費	千円	43,128	43,128	43,128	43,128
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出+④減価償却費）	千円	137,255	143,487	143,176	169,374
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	13,243	13,844	13,814	16,341
市民1人当たりのコスト	円/人	1,434	1,498	1,499	1,774
備考					

【指標の推移】

指標	単位		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度		当該年度の達成度
1 利用件数	件	計画	15,515	15,515	15,655	16,046		102.4%
		実績	15,515	15,655	16,046			
2 蔵書冊数	冊	計画	26,511	26,511	26,724	27,423		102.6%
		実績	26,511	26,724	27,423			
3 貸出冊数	冊	計画	41,277	41,277	39,311	39,311		125.6%
		実績	41,277	39,311	49,391			
4 利用率（ホール）	%	計画	75	75	63	63		100.0%
		実績	75	63	63			
5 利用率（調理室）	%	計画	26	26	22	15		68.5%
		実績	26	22	15			

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設の老朽化に伴い年度毎の補修費用が増加傾向にある。 今後高圧ケーブル、直流電源装置、非常用発電機等の更新が必要となってくる。 施設の建替えについては工事期間中の貸館業務に与える影響等を判断し検討する。
------	---

今後の方向性	現状維持
--------	------

平成30年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	美術博物館				
所管所属	教育委員会社会教育部生涯学習課				
施設分類	博物館等				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市伊勢町12番25号				
設置目的	美術及び歴史に関する資料を収集し、保管し、及び展示して市民の利用に供し、その教養の向上を図り、もって市民文化の発展に寄与するため。				
主たる使用対象	市民、美術品及び歴史資料等観覧者、研究者	設置根拠及び法令	芦屋市立美術博物館条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	精道	中学校区	精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等	小学館集英社プロダクション共同体
運営時間等	10:00~17:00				
敷地面積	6,470㎡	延床面積(施設)	3,402㎡	駐車台数	20台
				建設年	1990年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
美術博物館_美術館・小出櫓重アトリエ・喫茶室	28年	32年	1,187,479	鉄筋コンクリ	3,402	2階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	平成28年度 実績	平成29年度 実績	平成30年度 実績	令和元年度 計画
①市の収入	千円	373	596	171	754
使用料及び手数料	千円	23	23	54	39
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	350	573	117	715
②指定管理者の収入	千円	85,703	85,397	80,180	82,600
指定管理料	千円	73,524	73,627	73,523	75,000
利用料収入	千円	5,958	7,135	4,960	5,300
その他収入(自主事業等)	千円	6,221	4,635	1,697	2,300
③市の支出	千円	80,781	79,628	85,082	83,893
人件費	千円	3,210	3,272	3,253	2,592
需用費	千円	542	2,132	527	1,603
光熱水費	千円	356	373	324	400
修繕費	千円	186	1,759	192	1,200
その他	千円	0	0	11	3
役務費	千円	50	99	68	60
指定管理料	千円	73,524	73,627	73,523	75,000
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	2,837	2,194
使用料及び借賃料	千円	0	0	0	0
その他	千円	3,455	498	4,874	2,444
④減価償却費	千円	23,876	23,876	23,876	23,984
⑤指定管理者の支出	千円	81,075	83,084	82,447	82,600
人件費	千円	25,629	25,937	25,439	27,922
事務経費	千円	4,717	3,997	5,297	7,734
光熱水費	千円	12,687	13,689	15,400	15,000
修繕費	千円	1,598	893	2,110	1,200
設備等点検費	千円	0	0	3,252	7,254
警備員・管理人費	千円	10,756	10,756	3,540	4,140
植栽剪定費	千円	0	0	888	0
清掃業務費	千円	0	0	2,280	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	25,688	27,812	24,241	19,350
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	104,657	103,504	108,958	107,877
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	30,763	30,424	32,028	31,710
市民1人当たりのコスト	円/人	1,093	1,080	1,141	1,130

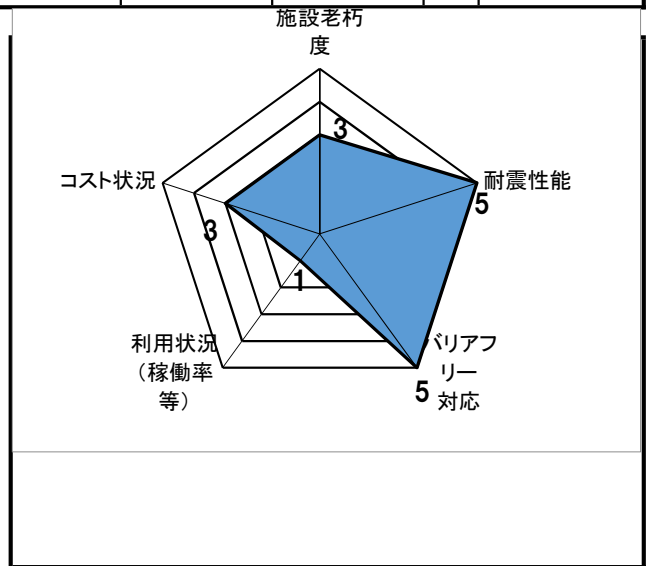
備考

【指標の推移】

指標	単位		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	当該年度の達成度
1 延べ利用者数	人	計画	31,000	32,500	50,000	40,000	61.5%
		実績	35,015	45,772	30,751		
2		計画					
		実績					
3		計画					
		実績					
4		計画					
		実績					
5		計画					
		実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	1	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）が1ある
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	収蔵資料を適切に保管し、入館者が安全・快適に利用できるように、施設・設備を維持・管理する。
------	---

今後の方向性	5年以内に大規模な改修等を予定
--------	-----------------

平成30年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	朝日ヶ丘小学校				
所管所属	教育委員会管理部管理課				
施設分類	学校				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町10番10号				
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
主たる使用対象	児童	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立小学校及び中学校の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	朝日ヶ丘	中学校区	山手
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等	県費職員（教員・事務）
運営時間等	8:15~16:45				
敷地面積	15,015㎡	延床面積（施設）	5,430㎡	駐車台数	9台
				建設年	1971年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
朝日ヶ丘小学校（代表）管理・教室棟	46年	14年	733,050	鉄筋コンクリ	5,430	4階		旧耐震	改修済

【コスト・人員】

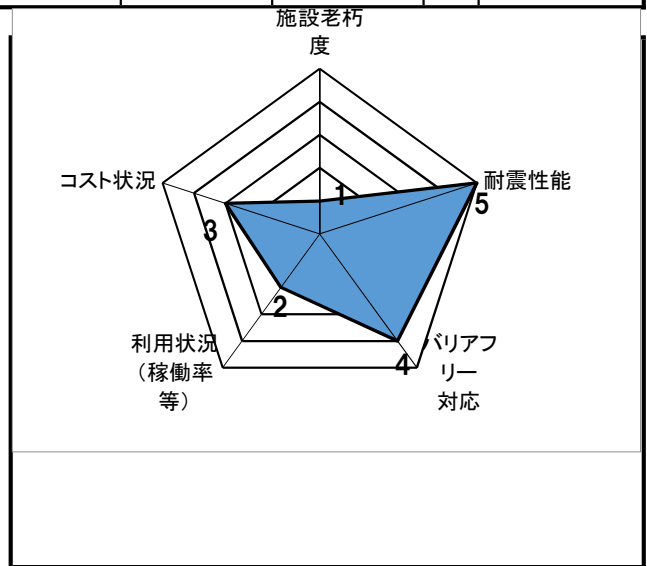
年度	単位	平成28年度 実績	平成29年度 実績	平成30年度 実績	令和元年度 計画
①市の収入	千円	376	441	429	440
使用料及び手数料	千円	376	441	429	440
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入（自主事業等）	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	16,454	16,042	14,491	14,686
人件費	千円	581	958	1,113	991
需用費	千円	9,244	8,950	8,039	9,014
光熱水費	千円	8,621	8,593	7,606	8,600
修繕費	千円	623	357	433	414
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	1,998	2,478	2,159	1,814
警備員・管理人費	千円	937	937	937	1,198
植栽剪定費	千円	3,108	2,659	2,183	1,606
清掃業務費	千円	0	60	60	63
その他委託費	千円	586	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	16,161	16,161	16,161	17,138
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト（③支出+④減価償却費）	千円	32,615	32,203	30,652	31,824
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	6,006	5,931	5,645	5,861
市民1人当たりのコスト	円/人	341	336	321	333
備考					

【指標の推移】

指標		単位	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	当該年度の達成度	
1	利用率（普通教室）	%	計画	81	82	71	71	100.0%
			実績	81	82	71		
2			計画					
			実績					
3			計画					
			実績					
4			計画					
			実績					
5			計画					
			実績					

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	1	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する 建具の老朽化やコンクリートの劣化度合いが著しいことや小規模改修の時期を勘案して整備を行う必要がある。
------	--

今後の方向性	現状維持
--------	------

平成30年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	潮見中学校				
所管所属	教育委員会管理部管理課				
施設分類	学校				
複合施設	なし				
所在地	兵庫県芦屋市潮見町20番1号				
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
主たる使用対象	生徒	設置根拠及び法令	学校教育法、芦屋市立小学校及び中学校の設置及び管理に関する条例		
区域区分	市街化区域	小学校区	潮見	中学校区	潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	その他	管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45				
敷地面積	28,424㎡	延床面積(施設)	9,545㎡	駐車台数	28台
				建設年	1978年
				耐震化施設率	100%
				災害時用途	避難所

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
潮見中学校 倉庫棟⑧	39年	21年	4,030	鉄筋コンクリ	31	1階		旧耐震	-
潮見中学校 (代) 管理教室棟①-1~5	39年	21年	455,760	鉄筋コンクリ	3,376	3階		旧耐震	改修済
潮見中学校 教室棟②-1・2・3	39年	21年	238,815	鉄筋コンクリ	1,769	3階		旧耐震	改修済
潮見中学校 教室棟⑨	31年	29年	151,105	鉄筋コンクリ	764	3階		新耐震	-
潮見中学校 渡り廊下⑩⑪	22年	38年	151,105	鉄筋コンクリ	214	3階		新耐震	-
潮見中学校 屋内運動場(④⑤棟)	39年	21年	284,715	鉄筋コンクリ	2,109	2階		旧耐震	-
潮見中学校 倉庫棟⑬	16年	44年	900	鉄骨造	15	1階		新耐震	-
潮見中学校 給食棟・特別教室棟⑭	3年	57年	403,282	鉄筋コンクリ	1,267	2階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	平成28年度 実績	平成29年度 実績	平成30年度 実績	令和元年度 計画
①市の収入	千円	1,895	1,788	1,792	1,700
使用料及び手数料	千円	1,895	1,788	1,792	1,700
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	20,564	20,815	17,961	19,880
人件費	千円	1,706	2,984	3,343	3,063
需用費	千円	12,348	11,429	10,255	11,745
光熱水費	千円	11,219	11,198	10,050	11,200
修繕費	千円	1,129	231	205	545
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	1,409	2,737	2,130	1,817
警備員・管理人費	千円	956	956	956	1,256
植栽剪定費	千円	3,372	2,642	1,210	1,921
清掃業務費	千円	0	67	67	78
その他委託費	千円	773	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	36,743	36,743	36,743	37,853
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	57,307	57,558	54,704	57,733
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	6,004	6,030	5,731	6,049
市民1人当たりのコスト	円/人	599	601	573	605

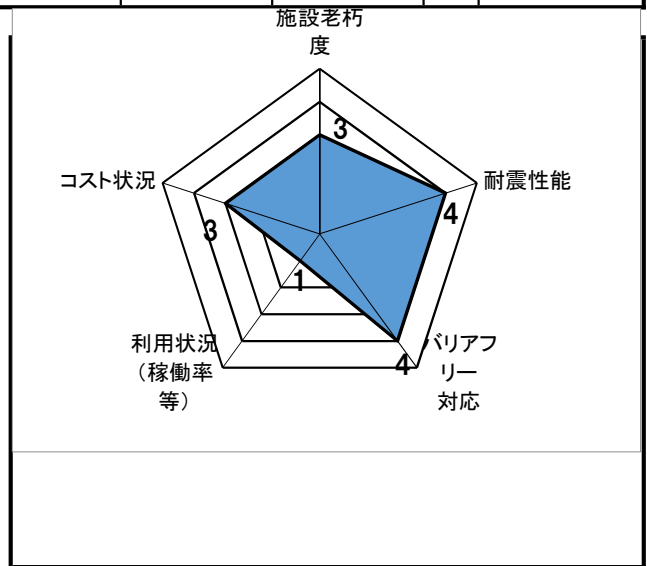
備考

【指標の推移】

指標	単位		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度		当該年度の達成度
1 利用率（普通教室）	%	計画	53	58	58	58		100.0%
		実績	53	58	58			
2		計画						
		実績						
3		計画						
		実績						
4		計画						
		実績						
5		計画						
		実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	4	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	1	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）




周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
------	---

今後の方向性	現状維持
--------	------

平成30年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	打出教育文化センター			
所管所属	教育委員会学校教育部打出教育文化センター			
施設分類	その他教育施設			
複合施設	なし			
所在地	芦屋市打出小槌町15-9			
設置目的	教育及び文化の振興を図るため			
主たる使用対象	市民 芦屋市教職員	設置根拠及び法令	地方教育行政の組織及び運営に関する法律	
区域区分	市街化区域	小学校区	宮川	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	直営	管理運営主体等
運営時間等	9:00~17:30(火曜・金曜9:00~21:30)日曜・祝日は休館			
敷地面積	3,086㎡	延床面積(施設)	1,062㎡	駐車台数 3台 建設年 1930年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
打出教育文化センター_旧館	88年	-28年	27,021	鉄筋コンクリ	150	2階		旧耐震	改修済
打出教育文化センター_新館	28年	32年	254,110	鉄筋コンクリ	911	2階		新耐震	改修済

【コスト・人員】

年度	単位	平成28年度 実績	平成29年度 実績	平成30年度 実績	令和元年度 計画
①市の収入	千円	682	655	709	493
使用料及び手数料	千円	563	535	562	493
国・県支出金	千円	119	120	147	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	8,014	9,906	9,809	10,185
人件費	千円	1,539	1,506	2,192	2,192
需用費	千円	3,213	3,244	3,432	3,711
光熱水費	千円	2,667	2,951	2,902	3,186
修繕費	千円	254	85	112	180
その他	千円	292	208	418	345
役務費	千円	345	377	349	427
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	618	586	738	777
警備員・管理人費	千円	932	920	920	992
植栽剪定費	千円	486	968	1,216	1,056
清掃業務費	千円	772	782	782	839
その他委託費	千円	58	58	58	59
使用料及び賃借料	千円	25	25	25	25
その他	千円	26	1,440	97	107
④減価償却費	千円	5,139	5,139	5,139	5,139
⑤指定管理者の支出	千円	0	0	0	0
人件費	千円	0	0	0	0
事務経費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	13,153	15,045	14,948	15,324
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	12,388	14,170	14,078	14,433
市民1人当たりのコスト	円/人	137	157	157	160

備考

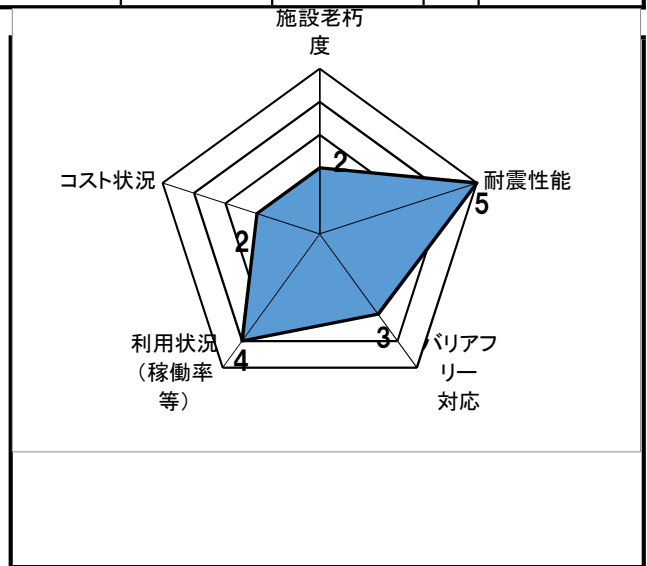
平成29年度の「③市の支出その他」が急増したのは、台風21号で新館屋上の空調室外機が倒れ使用不可になり、買替、取付けの際にクレーン作業を伴う工事を行ったためである。平成30年度の植栽剪定費が増加したのは、松の木剪定を別途委託したためである。日本庭園の松の木は街路樹でないで、樹形が崩れると修復できないため定期的な剪定が必要である。

【指標の推移】

指標	単位		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度		当該年度の達成度
1 延べ利用者数	人	計画	6,218	6,031	5,500	6,500		121.4%
		実績	6,218	6,031	6,682			
2 利用率（会議室等）	%	計画	23	23	23	24		104.3%
		実績	23	25	24			
3		計画						
		実績						
4		計画						
		実績						
5		計画						
		実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	2	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	3	出入り口、廊下等、多目的便所
4 利用状況（稼働率等）	4	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	2	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	文化財指定・登録となっている

総合評価	貸室使用者以外に図書館分室利用者、適応教室通学者、教育相談来所者がある。また「村上春樹氏の聖地めぐり」「建築物愛好家」の団体参観が毎年海外からもあり、施設見学への期待が高い。電気系統が老朽化し、販売終了になり、施設の中が暗い所がある。外壁の劣化が進み、日常的に雨漏りを起こす部屋がある。
------	---

今後の方向性	5年以内に大規模な改修等を予定
--------	-----------------

平成30年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	大東町15番住宅			
所管所属	都市建設部住宅課			
施設分類	公営住宅			
複合施設	なし			
所在地	兵庫県芦屋市大東町14-5, 15-1~3, 15-5~9			
設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため			
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	公営住宅法、市営住宅の設置及び管理に関する条例	
区域区分	市街化区域	小学校区	打出浜	中学校区 精道
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等 日本管財株式会社
運営時間等	終日			
敷地面積	1,648㎡	延床面積(施設)	1,873㎡	駐車台数 13台 建設年 1993年 耐震化施設棟率 100% 災害時用途 指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額(千円)	資産種別	延床面積(㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
大東町15番住宅_1号棟	25年	35年	26,499	鉄筋コンクリ	201	3階		新耐震	-
大東町15番住宅_2号棟	27年	33年	27,533	鉄筋コンクリ	204	3階		新耐震	-
大東町15番住宅_3号棟	28年	32年	34,649	鉄筋コンクリ	250	3階		新耐震	-
大東町15番住宅_4号棟	27年	33年	28,136	鉄筋コンクリ	208	3階		新耐震	-
大東町15番住宅_5号棟	26年	34年	28,004	鉄筋コンクリ	195	3階		新耐震	-
大東町15番住宅_6号棟	26年	34年	32,156	鉄筋コンクリ	207	3階		新耐震	-
大東町15番住宅_7号棟	25年	35年	26,315	鉄筋コンクリ	195	3階		新耐震	-
大東町15番住宅_8号棟	25年	35年	26,878	鉄筋コンクリ	207	3階		新耐震	-
大東町15番住宅_9号棟	25年	35年	26,100	鉄筋コンクリ	201	3階		新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	平成28年度 実績	平成29年度 実績	平成30年度 実績	令和元年度 計画
①市の収入	千円	9,016	9,217	9,338	9,338
使用料及び手数料	千円	9,016	9,217	9,338	9,338
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	2,591	2,647	1,882	1,882
指定管理料	千円	2,591	2,647	1,882	1,882
利用料収入	千円	0	0	0	0
その他収入(自主事業等)	千円	0	0	0	0
③市の支出	千円	2,591	2,647	1,882	1,882
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	0	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	2,591	2,647	1,882	1,882
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
④減価償却費	千円	5,452	5,452	5,452	5,452
⑤指定管理者の支出	千円	1,512	1,912	1,589	1,589
人件費	千円	642	675	557	557
事務経費	千円	153	151	124	124
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	509	353	364	364
設備等点検費	千円	208	550	391	391
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	183	153	153
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
コスト(③支出+④減価償却費)	千円	8,043	8,099	7,334	7,334
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	4,294	4,324	3,916	3,916
市民1人当たりのコスト	円/人	84	85	77	77

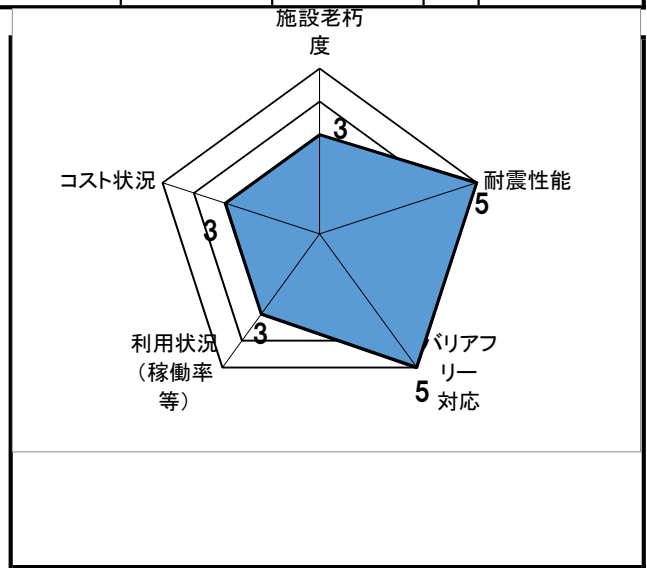
備考

【指標の推移】

指標	単位		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度		当該年度の達成度
1 入居率	%	計画	96	100	100	100		96.3%
		実績	96	100	96			
2 入居戸数	戸	計画	27	27	27	27		96.2%
		実績	26	27	26			
3		計画						
		実績						
4		計画						
		実績						
5		計画						
		実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	5	出入り口、階段
4 利用状況（稼働率等）	3	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数（民間含む）	1 km以内に類似施設（民間含む）が2以上あるまたは類似施設が隣接している
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	適切な維持管理が必要
------	------------

今後の方向性	現状維持
--------	------

平成30年度 施設カルテ

【基本情報】

施設名	海浜公園水泳プール（管理棟，更衣室）				
所管所属	教育委員会社会教育部スポーツ推進課				
施設分類	スポーツ施設				
複合施設	なし				
所在地	芦屋市浜風町30番1号				
設置目的	主として運動の用に供すること				
主たる使用対象	市民	設置根拠及び法令	芦屋市都市公園条例 芦屋市都市公園条例施行規則		
区域区分	市街化区域	小学校区	浜風	中学校区	潮見
建物/施設所有	所有	管理運営形態	指定管理	管理運営主体等	OGS・エスクープ・グローブシップ芦屋海浜公園水泳プール共
運営時間等	10:00~21:00				
敷地面積	14,346㎡	延床面積（施設）	2,506㎡	駐車台数	84台
				建設年	1998年
				耐震化施設棟率	100%
				災害時用途	指定なし

【施設構成】

名称	築年数	目標残存年数	取得価額 (千円)	資産種別	延床面積 (㎡)	地上階数	地下階数	耐震	
								耐震基準	耐震性能
海浜公園水泳プール_屋外更衣室他	34年	26年	73,979	鉄筋コンクリ	507	0階	1階	新耐震	-
海浜公園水泳プール_屋内プール管理棟	20年	40年	1,025,000	鉄筋コンクリ	1,998	2階	1階	新耐震	-

【コスト・人員】

年度	単位	平成28年度 実績	平成29年度 実績	平成30年度 実績	令和元年度 計画
①市の収入	千円	0	0	0	0
使用料及び手数料	千円	0	0	0	0
国・県支出金	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	0	0	0
②指定管理者の収入	千円	128,591	127,740	133,197	130,289
指定管理料	千円	0	0	0	0
利用料収入	千円	35,684	34,633	34,181	37,245
その他収入（自主事業等）	千円	92,907	93,107	99,016	93,044
③市の支出	千円	0	4,902	6,166	0
人件費	千円	0	0	0	0
需用費	千円	0	1,285	0	0
光熱水費	千円	0	0	0	0
修繕費	千円	0	1,285	0	0
その他	千円	0	0	0	0
役務費	千円	0	0	0	0
指定管理料	千円	0	0	0	0
設備等点検費	千円	0	0	0	0
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	0	0	0	0
その他委託費	千円	0	0	0	0
使用料及び賃借料	千円	0	0	0	0
その他	千円	0	3,617	6,166	0
④減価償却費	千円	22,074	22,074	22,074	22,858
⑤指定管理者の支出	千円	123,358	122,912	118,030	122,380
人件費	千円	42,548	36,462	26,730	26,027
事務経費	千円	4,058	4,166	3,651	9,263
光熱水費	千円	21,444	19,163	10,146	11,780
修繕費	千円	1,177	1,494	1,043	800
設備等点検費	千円	6,834	7,394	6,945	1,000
警備員・管理人費	千円	0	0	0	0
植栽剪定費	千円	0	0	0	0
清掃業務費	千円	431	198	211	0
その他委託費	千円	0	0	0	3,640
その他	千円	46,866	54,035	69,304	69,870
コスト（③支出+④減価償却費）	千円	22,074	26,976	28,240	22,858
延床面積1㎡当たりのコスト	円/㎡	8,808	10,764	11,268	9,121
市民1人当たりのコスト	円/人	231	282	296	239

備考

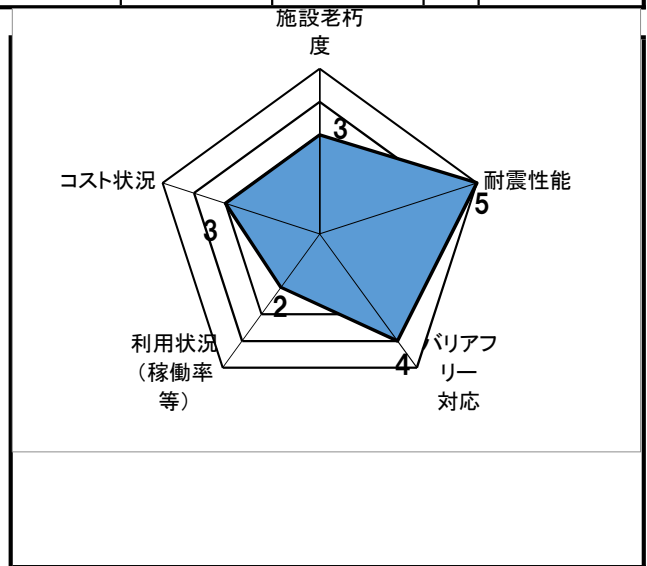
平成30年度は、屋根防水・給水管改修工事で費用がかかり、コストが増えている。

【指標の推移】

指標	単位		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度		当該年度の達成度
1 延べ利用者数	人	計画	77,510	79,115	78,300	76,100		95.9%
		実績	79,475	78,308	75,092			
2		計画						
		実績						
3		計画						
		実績						
4		計画						
		実績						
5		計画						
		実績						

【施設の評価】

項目	評価	備考
1 施設老朽度	3	老朽率（建物（棟）別の老朽率加重平均により評価）
2 耐震性能	5	耐震状況（建物（棟）別の耐震対応率加重平均により評価）
3 バリアフリー対応	4	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場
4 利用状況（稼働率等）	2	年間の施設の利用状況
5 コスト状況	3	延床面積当たりのコスト（中分類ごとのコスト3か年分を対象に偏差値化し評価）



周辺の類似施設数(民間含む)	1 km以内に類似施設（民間含む）がない
集団規定適合	適合している
施設の文化的価値	特に該当しない

総合評価	老朽化に伴う不具合のため、これまで改修を行った箇所以外の設備に整備又は更新の必要性が生じている。
------	--

今後の方向性	現状維持
--------	------