

芦屋市 施設カルテ

(令和5年度評価)

令和7年7月

芦屋市

施設カルテについて

施設カルテは、市が管理・運営する公共施設（建物）の老朽度、利用状況、コスト面等を公表し、施設の「見える化」を進めるものです。

Ⅰ 対象

- (1) 公共施設等総合管理計画に位置付けをしている公共施設
- (2) 所有以外に管理・運営のみの施設や、企業会計（病院・上下水道）の施設も含まれます。
- (3) 下記の施設は除きます。

ア 便所棟

イ 倉庫等の常時人が滞在しない施設

ウ ポンプ場

エ 100㎡以下の施設

※ ただし、文化的価値のある施設などは対象とします。

2 施設カルテの読み方

(1) 基本情報

「所有」「賃貸」「一部賃貸」「その他」から選択しています。

施設の管理運営形態を記載しています。管理運営主体等は、「直営」の場合は空白とし「指定管理」の場合は指定管理者名を、「その他」の場合は管理運営方法を記載しています。

施設の設置目的または概要を記載しています。

■基本情報		173
施設名	市民センター（市民会館（ルナホールを含む）、公民館、老人福祉会館）	
所属	企画部国際文化推進室市民センター	
施設区分	市民センター	
複合施設	なし	
所在地	兵庫県芦屋市堂平町8番24号	
建物／施設所有	所有	
管理運営形態	直営	
管理運営主体等		
運営時間等	9:00～21:30	
敷地面積	7,311㎡	
延床面積	10,365㎡	
駐車台数	27台	
災害時用途	避難所	
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場	
設置目的	・市民会館：市民の生活文化の向上と教育の振興に資するため設置するもの ・公民館：社会教育法第21条第1項の規定に基づき設置されるもの ・老人福祉会館：老人の福祉の増進と生活の向上を図るため、老人福祉法第15条第5項の規定に基づき設置されるもの。	
建設年	1963年	



建物全体の延床面積の総計となります。

施設利用者の駐車可能台数
(公用車を除く)

本市の災害時避難場所と整合して記載しております。

各避難所の定義は以下のとおりです。

- ・「指定なし」
- ・「避難所」：災害時に避難した住民等を災害の危険性がなくなるまでに必要な期間滞在するための施設。
- ・「津波一時避難施設」：災害が発生し、又は発生するおそれがある場合にその危険から逃れるための「避難場所」。
(例：小学校の校舎、マンション(3階建て以上))
- ・「福祉避難所」：災害が発生した場合に、一般の避難所生活において特別な配慮を要するものを受け入れるために必要な配慮がなされた施設。(例：福祉施設等)
- ・「広域避難所」：大火災が発生し、又は発生する恐れがある場合に火災の危険から住民等の安全を確保するための場所。(例：公園、広場)

※その他は、災害時の用途と整合して記載しています。

(2) 建物情報 (構成施設)

目標年数を建築してから一律60年とし、そこから築年数を引いた年数となっています。

過去に実施した大規模改修等の検証や今後、長寿命化等の措置をした場合、年数が伸びる可能性があります。

建物情報:棟ごとに情報を記載しています。

■建物情報 (構成施設)								
名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
市民センター_別館・渡り廊下	48年	12年	477,245,250 円	鉄骨鉄筋コンクリート	3,535 m ²	3階	1階	旧耐震 (改修済)
			397,105,300 円	鉄骨鉄筋コンクリート	2,942 m ²	4階		旧耐震 (改修済)
			80,870,000 円	鉄骨鉄筋コンクリート	3,562 m ²	4階	1階	新耐震
			58,680,000 円	鉄骨鉄筋コンクリート	326 m ²	4階	1階	新耐震

建物の構造を示しています。
鉄骨鉄筋コンクリート、鉄骨造、木造など

棟ごとの延床面積 (小数点切捨て) となります。

(3) コスト

ア 原則、施設の維持管理に係る支出のみを記載しています。

イ 四捨五入の関係で、金額等が一致しない場合があります。

【市の収支】

市の収入:施設の使用料や、補助金、
行政財産目的外使用料などです。

市の支出:施設の維持管理に係る支出です。
直接事業費だけではなく人件費※
も含めているため、決算額とは一致しません。

※人件費=「維持管理に係る施設別人数」×「平均人件費」
減価償却費:建物・建物附属設備が経年劣化により、その資産
価値が減少したと認められる固定資産台帳上の額を記載して
います。企業会計の施設及び市所有でない建物については、
計上されておりません。

■コスト・人員 (円)	
市の収入	
使用料及び手数料	62,469,126
国・県支出金	462,000
その他	10,424,063
合計	73,355,189
市の支出	
人件費	4,415,412
光熱水費	33,162,584
修繕費	8,617,555
その他	3,286,043
役員費	347,689
指定管理料	0
設備等点検費	10,618,080
警備員・管理人費	26,499,000
植栽剪定費	916,080
清掃業務費	14,703,480
その他委託費	872,520
使用料及び賃借料	269,325
その他	52,000
合計	103,759,768
減価償却費	33,510,657
延床面積1㎡当たりのコスト	13,244
市民1人当たりのコスト	1,456

・延床面積1㎡当たりのコスト

「(市の支出+減価償却費)÷建物全体の延床面積総計」でコストを算出しています。

・市民1人当たりのコスト

「(市の支出+減価償却費)÷本市の人口」でコストを算出しています。

【指定管理者の収支】

指定管理者の収入：市が支払う指定管理料や、施設の利用料、自主事業収入などです。

指定管理者の支出：指定管理者の支出合計です。

指定管理者の収入	
指定管理料	0
利用料収入	0
その他収入（自主事業等）	0
合計	0

指定管理者の支出	
人件費	0
事務経費	0
光熱水費	0
修繕費	0
設備等点検費	0
警備員・管理人費	0
植栽選定費	0
清掃業務費	0
その他委託費	0
その他	0
合計	0

(4) 指標（サービス情報）

施設の稼働率や入居戸数、児童数など、施設の利用状況を記載しております。

※施設の用途によって異なるため、指標が不要な施設もあります。

■ 指標の推移					
	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	17,832	14,386	17,988
2	蔵書冊数	冊	28,360	27,546	28,195
3	貸出冊数	冊	51,538	52,218	53,182
4	利用率（ホール）	%	65	59	49
5	利用率（調理室）	%	6	5	7

ホール利用率（令和4年度）の実績は59%と記載しています。

ページ	施設番号	施設名	2023年度所属
1	101	本庁舎	総務部総務室総務課
2	102	本庁舎東館	総務部総務室総務課
3	103	分庁舎	総務部総務室総務課
4	104	公光分庁舎（南館）	総務部総務室総務課
5	105	ラポルテ本館（市民サービスコーナー）	市民生活部市民室市民課
6	106	消防庁舎	消防本部消防室総務課
7	107	奥池分遣所	消防本部消防室総務課
8	108	東山出張所	消防本部消防室総務課
9	110	山手分団	消防本部消防室総務課
10	111	岩園分団	消防本部消防室総務課
11	112	打出分団	消防本部消防室総務課
12	113	精道分団	消防本部消防室総務課
13	156	奥池地区集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
14	157	朝日ヶ丘地区集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
15	158	三条地区集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
16	159	翠ヶ丘地区集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
17	160	大原地区集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
18	161	前田地区集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
19	162	春日地区集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
20	163	茶屋地区集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
21	164	打出地区集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
22	165	竹園地区集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
23	166	西蔵地区集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
24	167	浜風地区集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
25	168	潮見地区集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
26	170	潮芦屋交流センター	企画部市長公室広報国際交流課
27	173	市民センター（市民会館（ルナ・ホールを含む）、公民館、老人福祉会館）	教育委員会教育部社会教育室市民センター
28	174	図書館	教育委員会教育部社会教育室図書館
29	175	大原地区集会所（大原分室）	教育委員会教育部社会教育室図書館
30	176	打出教育文化センター（打出分室）	教育委員会教育部社会教育室図書館
31	177	美術博物館	教育委員会教育部社会教育室生涯学習課
32	178	谷崎潤一郎記念館	教育委員会教育部社会教育室生涯学習課
33	179	富田幹花旧居	教育委員会教育部社会教育室生涯学習課
34	180	三条分室	教育委員会教育部社会教育室生涯学習課
35	182	朝日ヶ丘小学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
36	183	山手小学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
37	184	岩園小学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
38	185	打出浜小学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
39	186	宮川小学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
40	187	精道小学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
41	188	浜風小学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
42	189	潮見小学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
43	190	山手中学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
44	191	精道中学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
45	192	潮見中学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
46	193	打出教育文化センター	教育委員会教育部学校教育室打出教育文化センター
47	194	岩園保育所	こども福祉部こども家庭室ほいく課
48	198	新浜保育所	こども福祉部こども家庭室ほいく課
49	199	緑保育所	こども福祉部こども家庭室ほいく課
50	201	岩園幼稚園	教育委員会教育部教育統括室管理課
51	202	西山幼稚園	教育委員会教育部教育統括室管理課
52	203	小槌幼稚園	教育委員会教育部教育統括室管理課
53	204	宮川幼稚園	教育委員会教育部教育統括室管理課
54	207	潮見幼稚園	教育委員会教育部教育統括室管理課
55	208	やまのご学級（朝日ヶ丘小学校）	教育委員会教育部社会教育室青少年育成課
56	209	わんぱく学級（山手小学校）	教育委員会教育部社会教育室青少年育成課
57	210	すぎのご学級（岩園小学校）	教育委員会教育部社会教育室青少年育成課
58	211	はまゆう学級（打出浜小学校）	教育委員会教育部社会教育室青少年育成課
59	212	なかよし学級（宮川小学校）	教育委員会教育部社会教育室青少年育成課
60	213	ひまわり学級（精道小学校）	教育委員会教育部社会教育室青少年育成課

ページ	施設番号	施設名	2023年度所属
61	214	らいおん学級（浜風小学校）	教育委員会教育部社会教育室青少年育成課
62	215	しおかぜ学級（潮見小学校）	教育委員会教育部社会教育室青少年育成課
63	217	保健福祉センター（保健センター、歯科センター）	こども福祉部こども家庭室こども家庭・保健センター
64	218	保健福祉センター（福祉センター）	こども福祉部福祉室地域福祉課
65	219	上宮川文化センター（隣保館・児童センター）	市民生活部市民室上宮川文化センター
66	220	三条分室（デイサービスセンター）	こども福祉部福祉室高齢介護課
67	221	養護老人ホーム和風園	こども福祉部福祉室高齢介護課
68	223	シルバーワークプラザ	こども福祉部福祉室高齢介護課
69	224	みどり地域生活支援センター	こども福祉部福祉室障がい福祉課
70	225	すくすく学級	こども福祉部こども家庭室こども政策課
71	231	翠ヶ丘町23番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
72	233	楠町住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
73	234	旧宮塚町住宅	総務部総務室総務課
74	235	宮塚町2番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
75	237	大東町4番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
76	238	大東町5番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
77	239	大東町11番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
78	240	大東町14番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
79	241	大東町15番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
80	242	大東町16番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
81	243	大東町17番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
82	246	南芦屋浜団地	都市政策部都市戦略室建築住宅課
83	247	上宮川町住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
84	248	改良店舗	都市政策部都市戦略室建築住宅課
85	249	若宮町住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
86	250	大原町住宅（ラモール芦屋）	都市政策部都市戦略室建築住宅課
87	251	清水町住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
88	252	津知町住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
89	253	精道町住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
90	254	芦屋病院	芦屋病院総務課
91	255	休日応急診療所	こども福祉部こども家庭室こども家庭・保健センター
92	256	体育館・青少年センター（青少年センター）	教育委員会教育部社会教育室スポーツ推進課
93	257	朝日ヶ丘公園水泳プール	教育委員会教育部社会教育室スポーツ推進課
94	258	海浜公園水泳プール（管理棟、更衣室）	教育委員会教育部社会教育室スポーツ推進課
95	259	芦屋公園庭球場	教育委員会教育部社会教育室スポーツ推進課
96	282	総合公園（管理、クラブハウス、緑のリサイクル棟、便所棟）	都市政策部都市基盤室道路・公園課
97	292	奥山浄水場	上下水道部水道工務課
98	294	奥池浄水場	上下水道部水道工務課
99	307	芦屋下水処理場	上下水道部下水処理場
100	308	南芦屋浜下水処理場	上下水道部下水処理場
101	309	環境処理センター（収集業務管理棟）	市民生活部環境・経済室収集事業課
102	310	阪急芦屋川駅南月若自転車駐車場	都市政策部都市基盤室道路・公園課
103	312	JR芦屋駅北自転車駐車場	都市政策部都市基盤室道路・公園課
104	313	阪神芦屋駅西自転車駐車場（ほか1施設）	都市政策部都市基盤室道路・公園課
105	316	JR芦屋駅北駐車場	都市政策部都市基盤室道路・公園課
106	317	あしや温泉	市民生活部環境・経済室環境課
107	318	火葬場	市民生活部環境・経済室環境課
108	319	霊園事務所	市民生活部環境・経済室環境課
109	320	旧芦屋会館	総務部総務室総務課
110	331	ラポルテ本館306号室（ラポルテホール）	総務部総務室総務課
111	332	翠ヶ丘町5番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
112	342	芦屋中央公園野球場	教育委員会教育部社会教育室スポーツ推進課
113	343	環境処理センター（焼却場等）	市民生活部環境・経済室環境施設課
114	344	公光分庁舎（北館、市民活動センター）	企画部市長公室市民参画・協働推進課
115	346	高浜分署	消防本部消防室総務課
116	349	高浜町1番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
117	350	民間保育所貸付建物（小規模保育事業所）	こども福祉部こども家庭室ほいく課
118	351	旧精道こども園	こども福祉部こども家庭室ほいく課
119	356	西蔵こども園	こども福祉部こども家庭室ほいく課
120	357	精道こども園	こども福祉部こども家庭室ほいく課

■ 基本情報

施設名	本庁舎
所属	総務部総務室総務課
施設区分	庁舎等
複合施設	なし
所在地	芦屋市精道町7番6号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9:00~17:30
敷地面積	7,757㎡
延床面積	19,784㎡
駐車台数	49台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	法律によって市が行うこととされている事務のほか、市独自に定めた住民サービスなどあらゆる行政事務を行うことを目的としている。
建設年	1960年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
本庁舎_北館	63年	-3年	947,201,400円	鉄筋コンクリート	5,262㎡	4階	1階	旧耐震（改修済）
本庁舎_広場・自転車駐車場	29年	31年	372,309,195円	鉄筋コンクリート	1,772㎡	1階	1階	新耐震
本庁舎_南館	33年	27年	2,412,714,779円	鉄骨鉄筋コンクリート	12,734㎡	4階	3階	新耐震
本庁舎_本庁舎南館周辺南側エレベーター	7年	53年	69,440,000円	鉄骨造	15㎡	2階	1階	

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	4,498,862	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	2,784,521	その他収入（自主事業等）	0
合計	7,283,383	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	7,359,020	人件費	0
光熱水費	68,074,264	事務経費	0
修繕費	5,915,079	光熱水費	0
その他	415,416	修繕費	0
役務費	9,441,987	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	36,792,360	植栽選定費	0
警備員・管理人費	122,180,520	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	2,366,760		
その他	0		
合計	252,545,406		
減価償却費	109,840,578		
延床面積1㎡当たりのコスト	18,317		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	3,844		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
前払・南館南側エレベーター更新工事(4号機) 前払	15,840,000円	2023年度
前払・南館北側エレベーター改修工事(2・3号機) 前払	53,760,000円	2023年度
阪神芦屋駅南自転車場改修工事	16,439,500円	2023年度
芦屋市役所南館駐車場システム更新工事	33,282,700円	2023年度
阪神芦屋駅南自転車場改修工事	16,439,500円	2023年度

■ 総合評価

市の行政機能の中心拠点。北館は昭和35年竣工で改修工事を実施しているが、将来的に建替についての検討を要する。また、5年以内に広場、自転車駐輪場の大規模改修を予定している。

■ 基本情報

102

施設名	本庁舎東館
所属	総務部総務室総務課
施設区分	庁舎等
複合施設	なし
所在地	芦屋市精道町 8 番 2 8 号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9:00～17:30
敷地面積	2,656 m ²
延床面積	5,570 m ²
駐車台数	2台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	法律によって市が行うこととされている事務のほか、市独自に定めた住民サービスなどあらゆる行政事務を行うことを目的としている。
建設年	2015年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
本庁舎_東館	7年	53年	927,144,744 円	鉄筋コンクリート	4,702 m ²	3階	1階	新耐震
本庁舎_東館（水道部）	7年	53年	306,521,572 円	鉄筋コンクリート	869 m ²	3階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	4,174,795	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	5,739,012	その他収入（自主事業等）	0
合計	9,913,807	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	3,679,510	人件費	0
光熱水費	213,438	事務経費	0
修繕費	1,172,720	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	3,078,506	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,745,040	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	60,720		
その他	0		
合計	9,949,934		
減価償却費	60,050,706		
延床面積1m ² 当たりのコスト	12,567		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	743		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
駐輪場・東館底改修工事	1,336,500円	2021年度
東館3階大会議室（北側）天井プロジェクト工事	1,867,800円	2020年度
本庁舎東館植栽工事	29,088,720円	2015年度
本庁舎東館機械式駐車機器設置他工事	145,972,800円	2015年度
本庁舎東館太陽光発電・充電インフラ設備設置工事	26,244,000円	2015年度

■ 総合評価

平成27年10月竣工の建物。災害時には防災拠点としての機能を有することから、維持管理に際しても防災拠点としての機能を重視した管理が必要となる。

■ 基本情報

施設名	分庁舎
所属	総務部総務室総務課
施設区分	庁舎等
複合施設	なし
所在地	芦屋市精道町 8 番 2 0 号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9 : 0 0 ~ 1 7 : 3 0
敷地面積	1,315 m ²
延床面積	1,938 m ²
駐車台数	
災害時用途	津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト



設置目的	法律によって市が行うこととされている事務のほか、市独自に定めた住民サービスなどあらゆる行政事務を行うことを目的としている。
建設年	2018年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
分庁舎	4年	56年	470,926,250 円	鉄筋コンクリート	1,938 m ²	3階	1階	

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	10,994,724	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	1,701,341	その他収入（自主事業等）	0
合計	12,696,065	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	751,197	人件費	0
光熱水費	4,189,176	事務経費	0
修繕費	475,720	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	500,833	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	431,640	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	60,720		
その他	0		
合計	6,409,286		
減価償却費	28,576,884		
延床面積1m ² 当たりのコスト	18,051		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	371		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 5 年	令和 4 年	令和 3 年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近 5 件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市分庁舎及び消防団精道分団建替工事	497,282,000円	2018年度
芦屋市分庁舎太陽光発電設備設置工事	11,761,200円	2018年度
芦屋市分庁舎植栽工事	18,414,000円	2018年度
芦屋市分庁舎電話交換機設備工事	6,987,600円	2018年度
芦屋市分庁舎及び消防団精道分団建替工事構造・設備監理業務委託	8,640,000円	2018年度

■ 総合評価

平成 3 0 年 1 2 月竣工の建物。行政機能の集約化を図った建物であり、また、小規模保育事業所や社会福祉協議会事務所等、複数の機能を有している。

施設名	公光分庁舎（南館）
所属	総務部総務室総務課
施設区分	庁舎等
複合施設	なし
所在地	芦屋市公光町29番7号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9:00～17:30
敷地面積	727 m ²
延床面積	962 m ²
駐車台数	1台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	法律によって市が行うこととされている事務のほか、市独自に定めた住民サービスなどあらゆる行政事務を行うことを目的としている。
建設年	1980年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
公光分庁舎（南館）	43年	17年	116,274,020 円	鉄筋コンクリート	938 m ²	3階	1階	新耐震
公光分庁舎（南館）—EV棟	10年	50年	9,271,432 円	鉄筋コンクリート	24 m ²	4階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	19,464	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	170,896	その他収入（自主事業等）	0
合計	190,360	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	367,951	人件費	0
光熱水費	1,800,118	事務経費	0
修繕費	1,224,790	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	272,310	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	183,480	植栽選定費	0
警備員・管理人費	143,880	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	1,952,632	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	60,720		
その他	0		
合計	6,005,881		
減価償却費	2,325,480		
延床面積1m ² 当たりのコスト	8,659		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	88		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
公光分庁舎南館LED取替工事	1,617,000円	2021年度
(仮称)公光町庁舎植栽工事	4,609,500円	2012年度
(仮称)公光町庁舎改修工事	90,896,400円	2012年度

■ 総合評価

地域経済振興課執務室及び消費生活センター
大規模改修工事済により、庁舎として継続して使用。

施設名	ラポルテ本館（市民サービスコーナー）
所属	市民生活部市民室市民課
施設区分	庁舎等
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市船戸町4番1-308号ラポルテ本館3階
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	平日10時～18時／土・祝10時～17時／木・日休業／4月29日、5月3～5日、12月29日～1月3日休業
敷地面積	3,020 m ²
延床面積	101 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、エレベータ、多目的便所



設置目的	市民の便宜を図るため
建設年	1986年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
ラポルテ本館_ラポルテ市民サービスコーナー	38年	22年	23,704,450 円	鉄骨鉄筋コンクリート	101 m ²	6階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	7,260,700	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	7,260,700	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	367,951	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	6,600	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	62,040	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	1,654,779		
合計	2,091,370		
減価償却費	474,089		
延床面積1m ² 当たりのコスト	25,433		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	27		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	21,414	23,856	25,180
2	年間開館日数	日	253	254	253
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

市民の便宜を図るため現状維持とする

施設名	消防庁舎
所属	消防本部消防室総務課
施設区分	消防施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市精道町8番26号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	終日
敷地面積	2,472 m ²
延床面積	3,351 m ²
駐車台数	3台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため設置する。
建設年	2009年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
消防庁舎_消防本部	14年	46年	738,992,645 円	鉄筋コンクリート	3,351 m ²	3階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	110,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	62,000	その他収入（自主事業等）	0
合計	172,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	8,206,000	事務経費	0
修繕費	2,327,000	光熱水費	0
その他	762,000	修繕費	0
役務費	4,401,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	2,685,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	888,000	その他委託費	0
清掃業務費	6,041,000	その他	0
その他委託費	50,000	合計	0
使用料及び賃借料	288,000		
その他	186,000		
合計	25,834,000		
減価償却費	14,816,809		
延床面積1m ² 当たりのコスト	12,131		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	431		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現状維持

■ 基本情報

施設名	奥池分遣所
所属	消防本部消防室総務課
施設区分	消防施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市奥池南町34番5号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	終日
敷地面積	1,306 m ²
延床面積	270 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	階段、スロープ



設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため設置する。
建設年	1999年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
奥池分遣所	24年	36年	68,060,207 円	鉄骨造	270 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	58,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	58,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	1,343,000	事務経費	0
修繕費	179,000	光熱水費	0
その他	57,000	修繕費	0
役務費	319,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	352,000	その他委託費	0
清掃業務費	83,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	17,000		
その他	0		
合計	2,350,000		
減価償却費	1,837,625		
延床面積1m ² 当たりのコスト	15,522		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	44		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
奥池集会所改修工事及び奥池分遣所改修工事	45,269,000円	2013年度

■ 総合評価

現状維持

施設名	東山出張所
所属	消防本部消防室総務課
施設区分	消防施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市東山町27番8号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	終日
敷地面積	290 m ²
延床面積	272 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	階段



設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水・火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため設置する。
建設年	1975年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
東山出張所	47年	13年	41,349,584 円	鉄筋コンクリート	272 m ²	2階		旧耐震（改修済）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	72,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	72,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	895,000	事務経費	0
修繕費	179,000	光熱水費	0
その他	91,000	修繕費	0
役務費	383,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	83,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	15,000		
その他	0		
合計	1,646,000		
減価償却費	826,991		
延床面積1m ² 当たりのコスト	9,092		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	26		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市消防署東山出張所耐震改修工事	19,500,000円	2013年度

■ 総合評価

現状維持

■ 基本情報

施設名	山手分団
所属	消防本部消防室総務課
施設区分	消防施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市月若町 5 番 1 3 号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	災害発生時
敷地面積	171 m ²
延床面積	107 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、発災時に集まった団員が、迅速に災害現場へ向かう体制が取れるよう設置する。
建設年	1981年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
山手分団_山手分団詰所	41年	19年	8,644,839 円	鉄骨造	107 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	64,000	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	20,000	修繕費	0
役務費	32,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	116,000		
減価償却費	19,247		
延床面積1m ² 当たりのコスト	1,259		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	1		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市消防団山手分団内装他改修工事	9,151,920円	2015年度

■ 総合評価

現状維持

■ 基本情報

111

施設名	岩園分団
所属	消防本部消防室総務課
施設区分	消防施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市大原町4番11号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	災害発生時
敷地面積	137 m ²
延床面積	119 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、発災時に集まった団員が、迅速に災害現場へ向かう体制が取れるよう設置する。
建設年	1984年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
岩園分団_岩園分団詰所	38年	22年	6,601,216 円	鉄骨造	119 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	64,000	事務経費	0
修繕費	6,000	光熱水費	0
その他	20,000	修繕費	0
役務費	32,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	122,000		
減価償却費	19,247		
延床面積1m ² 当たりのコスト	1,192		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	1		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現状維持

■ 基本情報

施設名	打出分団
所属	消防本部消防室総務課
施設区分	消防施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市打出町2番13号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	災害発生時
敷地面積	141 m ²
延床面積	131 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、発災時に集まった団員が、迅速に災害現場へ向かう体制が取れるよう設置する。
建設年	1983年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
打出分団_打出分団詰所	40年	20年	7,108,728 円	鉄骨造	131 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	4,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	4,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	63,000	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	20,000	修繕費	0
役務費	32,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	115,000		
減価償却費	19,247		
延床面積1m ² 当たりのコスト	1,024		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	1		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市消防団打出分団他内外装改修工事	9,990,000円	2015年度

■ 総合評価

現状維持

施設名	精道分団
所属	消防本部消防室総務課
施設区分	消防施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市精道町 8 番 2 2 号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	災害発生時
敷地面積	1,315 m ²
延床面積	220 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、発災時に集まった団員が、迅速に災害現場へ向かう体制が取れるよう設置する。
建設年	2018年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
精道分団_精道分団詰所	4年	56年	61,607,800 円	鉄筋コンクリート	220 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	63,000	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	20,000	修繕費	0
役務費	32,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	115,000		
減価償却費	2,858,995		
延床面積1m ² 当たりのコスト	13,495		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	32		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 5 年	令和 4 年	令和 3 年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近 5 件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市分庁舎及び消防団精道分団建築工事構造・設備監理業務委託	8,640,000円	2018年度

■ 総合評価

現状維持

■ 基本情報

156

施設名	奥池地区集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市奥池南町34-4
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00～21:30
敷地面積	1,075 m ²
延床面積	180 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1989年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
奥池地区集会所	33年	27年	36,628,485 円	鉄骨造	180 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	2,437,000
国・県支出金	0	利用料収入	113,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	2,550,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	2,063,000
光熱水費	0	事務経費	864,000
修繕費	0	光熱水費	511,000
その他	0	修繕費	2,000
役務費	0	設備等点検費	17,000
指定管理料	2,437,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	88,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	38,000
植栽剪定費	0	その他委託費	134,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	3,717,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	2,437,000		
減価償却費	366,302		
延床面積1m ² 当たりのコスト	15,596		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	30		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	561	554	436
2	利用率（会議室等）	%	30	30	25
3	年間開館日数	日	309	308	294
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
奥池集会所改修工事及び奥池分遣所改修工事	45,269,000円	2013年度

■ 総合評価

平成25年度に改修工事を実施。今後も安全安心な施設利用ができるよう適切な施設管理に努める。

■ 基本情報

157

施設名	朝日ヶ丘地区集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市朝日ヶ丘町30-9
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30
敷地面積	1,528 m ²
延床面積	283 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、階段、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1982年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
朝日ヶ丘地区集会所	40年	20年	22,863,019 円	鉄筋コンクリート	283 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	3,842,000
国・県支出金	0	利用料収入	781,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	4,624,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	2,937,000
光熱水費	0	事務経費	1,264,000
修繕費	0	光熱水費	417,000
その他	0	修繕費	3,000
役務費	0	設備等点検費	26,000
指定管理料	3,842,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	60,000
植栽剪定費	0	その他委託費	211,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	4,918,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,842,000		
減価償却費	522,521		
延床面積1m ² 当たりのコスト	15,404		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	46		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	1,213	1,110	951
2	利用率（会議室等）	%	22	20	18
3	年間開館日数	日	309	308	294
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
朝日ヶ丘集会所改修工事	17,649,478円	2015年度

■ 総合評価

平成27年度に改修工事を実施。今後も安全安心な施設利用ができるよう適切な施設管理に努める。

■ 基本情報

施設名	三条地区集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市三条町8-3
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00～21:30
敷地面積	473 m ²
延床面積	249 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、多目的便所、オストメイト



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	2012年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
三条地区集会所	11年	49年	88,600,000 円	鉄骨造	249 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	3,375,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,213,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	4,589,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,046,000
光熱水費	0	事務経費	1,083,000
修繕費	0	光熱水費	843,000
その他	0	修繕費	119,000
役務費	0	設備等点検費	23,000
指定管理料	3,375,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	53,000
植栽剪定費	0	その他委託費	185,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	5,352,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,375,000		
減価償却費	1,949,200		
延床面積1m ² 当たりのコスト	21,387		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	56		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	1,346	1,500	1,285
2	利用率（会議室等）	%	36	41	37
3	年間開館日数	日	308	308	292
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

平成23年度に新築したため、施設としては比較的新しい状態であることから、新築時の環境を可能な限り長く保ち、安全安心な施設利用ができるよう、適切な維持管理に努める。

■ 基本情報

159

施設名	翠ヶ丘地区集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市翠ヶ丘町9-15
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00～21:30
敷地面積	360 m ²
延床面積	263 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1993年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
翠ヶ丘地区集会所	29年	31年	9,610,048 円	鉄骨造	263 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	3,568,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,411,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	4,980,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	2,990,000
光熱水費	0	事務経費	959,000
修繕費	0	光熱水費	494,000
その他	0	修繕費	121,000
役務費	0	設備等点検費	24,000
指定管理料	3,568,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	56,000
植栽剪定費	0	その他委託費	196,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	4,840,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,568,000		
減価償却費	306,973		
延床面積1m ² 当たりのコスト	14,727		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	41		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	1,106	1,219	1,115
2	利用率（会議室等）	%	35	33	32
3	年間開館日数	日	261	307	293
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

施設の老朽化が進んでいるため、安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。

■ 基本情報

160

施設名	大原地区集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市大原町20-2
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00～21:30
敷地面積	1,020 m ²
延床面積	609 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1962年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大原集会所_大原地区集会所／E V棟	61年	-1年	82,233,900 円	鉄筋コンクリート	609 m ²	3階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	8,259,000
国・県支出金	0	利用料収入	3,410,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	11,670,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,910,000
光熱水費	0	事務経費	2,233,000
修繕費	0	光熱水費	982,000
その他	0	修繕費	178,000
役務費	0	設備等点検費	56,000
指定管理料	8,259,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	180,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	129,000
植栽剪定費	0	その他委託費	453,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	8,121,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	8,259,000		
減価償却費	1,364,593		
延床面積1m ² 当たりのコスト	15,799		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	102		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	2,955	2,940	2,422
2	利用率（会議室等）	%	64	64	55
3	年間開館日数	日	309	308	293
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
大原集会所及び図書館大原分室改修工事（大原集会所改修分）	30,005,000円	2016年度

■ 総合評価

平成28年度に改修工事を実施。安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努めるとともに、高経年施設となっているため、今後施設の更新について検討が必要。

■ 基本情報

161

施設名	前田地区集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市前田町8-17
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00～21:30
敷地面積	494 m ²
延床面積	226 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、スロープ、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	2001年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
前田地区集会所	21年	39年	61,354,780 円	鉄骨造	226 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	3,059,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,726,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	4,785,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,467,000
光熱水費	0	事務経費	1,032,000
修繕費	0	光熱水費	769,000
その他	0	修繕費	485,000
役務費	0	設備等点検費	21,000
指定管理料	3,059,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	100,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	48,000
植栽剪定費	0	その他委託費	168,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	6,090,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,059,000		
減価償却費	1,857,528		
延床面積1m ² 当たりのコスト	21,796		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	52		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	1,461	1,444	1,445
2	利用率（会議室等）	%	39	39	41
3	年間開館日数	日	309	307	293
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。

■ 基本情報

162

施設名	春日地区集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市春日町13-17
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00～21:30
敷地面積	455 m ²
延床面積	213 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1982年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
春日集会所_春日地区集会所	41年	19年	21,880,237 円	鉄筋コンクリート	213 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	2,887,000
国・県支出金	0	利用料収入	2,382,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	5,269,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,254,000
光熱水費	0	事務経費	897,000
修繕費	0	光熱水費	660,000
その他	0	修繕費	154,000
役務費	0	設備等点検費	20,000
指定管理料	2,887,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	60,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	45,000
植栽剪定費	0	その他委託費	158,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	5,248,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	2,887,000		
減価償却費	481,365		
延床面積1m ² 当たりのコスト	15,818		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	36		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	1,904	2,052	1,725
2	利用率（会議室等）	%	41	45	39
3	年間開館日数	日	309	306	293
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

施設の老朽化が進んでいるため、安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。

■ 基本情報

163

施設名	茶屋地区集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市茶屋之町 8 - 2 0
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00～21:30
敷地面積	387 m ²
延床面積	229 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1994年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
茶屋地区集会所	29年	31年	71,565,860 円	鉄骨造	229 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	3,106,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,854,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	4,960,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,391,000
光熱水費	0	事務経費	1,148,000
修繕費	0	光熱水費	615,000
その他	0	修繕費	123,000
役務費	0	設備等点検費	21,000
指定管理料	3,106,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	49,000
植栽剪定費	0	その他委託費	170,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	5,517,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,106,000		
減価償却費	3,904,448		
延床面積1m ² 当たりのコスト	30,603		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	74		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	1,844	1,830	1,613
2	利用率（会議室等）	%	50	50	46
3	年間開館日数	日	309	308	294
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
茶屋集会所改修工事	37,692,000円	2018年度

■ 総合評価

平成30年度に改修工事を実施。今後も安全安心な施設利用ができるよう適切な施設管理に努める。

■ 基本情報

施設名	打出地区集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市大東町17-3
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30
敷地面積	4,861 m ²
延床面積	257 m ²
駐車台数	
災害時用途	
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1992年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
打出地区集会所	30年	30年	34,654,500 円	鉄筋コンクリート	257 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	3,481,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,471,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	4,953,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,136,000
光熱水費	0	事務経費	939,000
修繕費	0	光熱水費	742,000
その他	0	修繕費	185,000
役務費	0	設備等点検費	24,000
指定管理料	3,481,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	64,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	54,000
植栽剪定費	0	その他委託費	191,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	5,335,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,481,000		
減価償却費	762,399		
延床面積1m ² 当たりのコスト	16,531		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	45		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	1,405	1,187	993
2	利用率（会議室等）	%	38	32	28
3	年間開館日数	日	309	308	294
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

施設の老朽化が進んでいるため、安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。

■ 基本情報

165

施設名	竹園地区集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市竹園町5-6
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30
敷地面積	405 m ²
延床面積	227 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、スロープ、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	2013年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
竹園地区集会所	9年	51年	56,841,080 円	鉄骨造	227 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	3,075,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,351,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	4,426,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	2,889,000
光熱水費	0	事務経費	1,037,000
修繕費	0	光熱水費	547,000
その他	0	修繕費	143,000
役務費	0	設備等点検費	21,000
指定管理料	3,075,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	40,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	48,000
植栽剪定費	0	その他委託費	169,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	4,894,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,075,000		
減価償却費	1,705,232		
延床面積1m ² 当たりのコスト	21,077		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	51		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	1,322	1,288	1,226
2	利用率（会議室等）	%	36	35	35
3	年間開館日数	日	309	308	294
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立竹園集会所植栽工事	3,034,500円	2013年度
市立竹園地区集会所太陽光発電設置工事	2,793,000円	2013年度
市立竹園地区集会所建替工事	48,256,000円	2013年度
市立竹園地区集会所建替工事	30,200,000円	2012年度
市立竹園地区集会所建替工事実施設計業務委託	4,200,000円	2012年度

■ 総合評価

平成25年度に新築したため、施設としては比較的新しい状態であることから、新築時の環境を可能な限り長く保ち、安全安心な施設利用ができるよう、適切な維持管理に努める。

■ 基本情報

166

施設名	西蔵地区集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市西蔵町11-16
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00～21:30
敷地面積	1,156 m ²
延床面積	234 m ²
駐車台数	
災害時用途	
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1990年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
西蔵地区集会所	32年	28年	47,592,091 円	鉄骨造	234 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	3,178,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,074,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	4,253,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	2,772,000
光熱水費	0	事務経費	988,000
修繕費	0	光熱水費	551,000
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	22,000
指定管理料	3,178,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	297,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	50,000
植栽剪定費	0	その他委託費	175,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	4,855,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,178,000		
減価償却費	3,173,660		
延床面積1m ² 当たりのコスト	27,099		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	67		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	1,085	1,171	1,112
2	利用率（会議室等）	%	29	32	32
3	年間開館日数	日	309	307	293
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
西蔵集会所内外装改修工事	37,820,200円	2019年度

■ 総合評価

令和元年度に改修工事を実施。今後も安全安心な施設利用ができるよう適切な施設管理に努める。

■ 基本情報

167

施設名	浜風地区集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市浜風町3-2
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30
敷地面積	630 m ²
延床面積	248 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、スロープ、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1985年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
浜風地区集会所	38年	22年	46,800,718 円	鉄筋コンクリート	248 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	3,367,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,710,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	5,078,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,517,000
光熱水費	0	事務経費	1,175,000
修繕費	0	光熱水費	625,000
その他	0	修繕費	113,000
役務費	0	設備等点検費	23,000
指定管理料	3,367,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	132,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	52,000
植栽剪定費	0	その他委託費	185,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	5,822,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,367,000		
減価償却費	2,085,702		
延床面積1m ² 当たりのコスト	21,956		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	58		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	1,635	1,579	1,477
2	利用率（会議室等）	%	35	34	34
3	年間開館日数	日	309	307	293
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
浜風集会所改修工事	28,134,000円	2017年度

■ 総合評価

平成29年度に改修工事を実施。今後も安全安心な施設利用ができるよう適切な施設管理に努める。

■ 基本情報

168

施設名	潮見地区集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市潮見町7-1
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30
敷地面積	690 m ²
延床面積	332 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1979年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
潮見地区集会所	44年	16年	44,859,150 円	鉄筋コンクリート	332 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	4,506,000
国・県支出金	0	利用料収入	2,302,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	6,809,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,614,000
光熱水費	0	事務経費	1,441,000
修繕費	0	光熱水費	731,000
その他	0	修繕費	108,000
役務費	0	設備等点検費	30,000
指定管理料	4,506,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	70,000
植栽剪定費	0	その他委託費	247,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	6,241,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	4,506,000		
減価償却費	1,007,761		
延床面積1m ² 当たりのコスト	16,593		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	58		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	5,562	2,329	2,118
2	利用率（会議室等）	%	48	42	40
3	年間開館日数	日	309	308	294
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立潮見地区集会所改修工事	25,066,800円	2014年度

■ 総合評価

施設の老朽化が進んでいるため、安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。

■ 基本情報

170

施設名	潮戸屋交流センター
所属	企画部国際文化推進室国際文化推進課
施設区分	その他集会所
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市海洋町7番1号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	NPO法人芦屋市国際交流協会
運営時間等	9:00~21:30
敷地面積	4,570㎡
延床面積	1,401㎡
駐車台数	23台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	市民の国際交流活動を推進するとともに、地域社会における相互の親睦及び文化活動の推進並びに健康の増進に寄与するため。
建設年	2010年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
潮戸屋交流センター	12年	48年	277,569,931円	鉄筋コンクリート	1,401㎡	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	18,760,000
国・県支出金	0	利用料収入	15,205,850
その他	111,193	その他収入（自主事業等）	4,252,188
合計	111,193	合計	38,218,038
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	19,413,778
光熱水費	0	事務経費	3,926,242
修繕費	0	光熱水費	3,877,130
その他	0	修繕費	444,840
役務費	0	設備等点検費	2,112,037
指定管理料	18,760,000	警備員・管理人費	132,000
設備等点検費	0	植栽選定費	331,010
警備員・管理人費	0	清掃業務費	2,696,016
植栽剪定費	0	その他委託費	617,380
清掃業務費	0	その他	4,746,525
その他委託費	739,000	合計	38,296,958
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	19,499,000		
減価償却費	13,439,456		
延床面積1㎡当たりのコスト	23,514		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	349		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	129,758	116,190	61,613
2	利用件数	件	9,516	9,353	7,118
3	利用率（会議室等）	%	52	48	50
4	利用率（調理室）	%	15	9	7
5	利用率（テニスコート）	%	83	88	88

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

平成23年度に運用を開始した比較的新しい施設であり、南芦屋浜での地域コミュニティの活動拠点となっている。長期修繕計画によって、施設としての機能を維持していく予定である。今後、経年劣化による屋外交流広場のテニスコートの張り替えなどの大きな補修を予定している。

■ 基本情報

施設名	市民センター（市民会館（ルナ・ホールを含む）、公民館、老人福祉会館）
所属	企画部国際文化推進室市民センター
施設区分	市民センター
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市業平町8番24号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9：00～21：30
敷地面積	7,311㎡
延床面積	10,365㎡
駐車台数	27台
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	<ul style="list-style-type: none"> 市民会館：市民の生活文化の向上と教育の振興に資するため設置するもの 公民館：社会教育法第21条第1項の規定に基づき設置されるもの 老人福祉会館：老人の福祉の増進と生活の向上を図るため、老人福祉法第15条第5項の規定に基づき設置されるもの。
建設年	1963年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
市民センター__別館・渡り廊下	48年	12年	477,245,250円	鉄骨鉄筋コンクリート	3,535㎡	3階	1階	旧耐震（改修済）
市民センター__本館	60年	0年	397,105,200円	鉄骨鉄筋コンクリート	2,942㎡	4階		旧耐震（改修済）
市民センター__ルナホール	54年	6年	480,870,000円	鉄骨鉄筋コンクリート	3,562㎡	4階	1階	新耐震
市民センター__ロビー棟・E Vタワー	26年	34年	58,680,000円	鉄骨鉄筋コンクリート	326㎡	4階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	62,469,126	指定管理料	0
国・県支出金	462,000	利用料収入	0
その他	10,424,063	その他収入（自主事業等）	0
合計	73,355,189	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	4,415,412	人件費	0
光熱水費	33,162,584	事務経費	0
修繕費	8,617,555	光熱水費	0
その他	3,286,043	修繕費	0
役務費	347,689	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	10,618,080	植栽選定費	0
警備員・管理人費	26,499,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	916,080	その他委託費	0
清掃業務費	14,703,480	その他	0
その他委託費	872,520	合計	0
使用料及び賃借料	269,325		
その他	52,000		
合計	103,759,768		
減価償却費	33,677,563		
延床面積1㎡当たりのコスト	13,260		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	1,458		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	17,832	14,386	17,988
2	蔵書冊数	冊	28,360	27,546	28,195
3	貸出冊数	冊	51,538	52,218	53,182
4	利用率（ホール）	%	65	59	49
5	利用率（調理室）	%	6	5	7

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
線越明許費：ルナ・ホール非常用発電機改修工事	25,820,600円	2023年度
線越明許費：ルナ・ホール直流電源盤改修工事	10,179,400円	2023年度
ルナ・ホールワイヤレスマイク更新工事	12,430,000円	2023年度
ルナ・ホール非常用発電機改修工事	4,584,900円	2023年度
ルナ・ホール受変電設備更新工事	16,100,700円	2023年度

■ 総合評価

施設の老朽化に伴い年度毎の補修費用が増加傾向にある。

■ 基本情報

施設名	図書館
所属	企画部国際文化推進室図書館
施設区分	図書館
複合施設	なし
所在地	芦屋市伊勢町12-5
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	平日：9：30～19：00 土日祝：9：30～18：00
敷地面積	6,095 m ²
延床面積	3,007 m ²
駐車台数	46台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	図書記録そのに必要な資料を収集し、整理し、及び保存して一般公衆の利用に供し、その教養、調査、研究、レクリエーション等に資すること
建設年	1986年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
図書館	36年	24年	905,200,000 円	鉄筋コンクリート	3,007 m ²	3階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	4,595,352	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	4,595,352	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	5,887,216	人件費	0
光熱水費	12,577,680	事務経費	0
修繕費	1,895,754	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	4,923,600	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	1,096,920	その他委託費	0
清掃業務費	8,349,220	その他	0
その他委託費	3,435,080	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	38,165,470		
減価償却費	33,222,744		
延床面積1m ² 当たりのコスト	23,739		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	757		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	123,553	119,875	120,276
2	蔵書回転率	%	165	176	185
3	年間開館日数	日	288	288	289
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立図書館インターロッキング整備工事	7,678,000円	2022年度
市立図書館防水改修工事	19,770,480円	2018年度
市立図書館大規模改修電気設備工事	109,425,600円	2018年度
市立図書館大規模改修建築工事	125,679,600円	2018年度
市立図書館エレベーター改修工事	9,720,000円	2018年度

■ 総合評価

文化施設の中では最も利用率の高い施設であり、社会的貢献度は高い。

■ 基本情報

175

施設名	大原地区集会所（大原分室）
所属	企画部国際文化推進室図書館
施設区分	図書館
複合施設	なし
所在地	芦屋市大原町20-2
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	-委託
運営時間等	10:00~18:00
敷地面積	1,020㎡
延床面積	181㎡
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口



設置目的	図書記録その他必要な資料を収集し、整理し、及び保存して一般公衆の利用に供し、その教養、調査、研究、レクリエーション等に資すること
建設年	1991年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大原地区集会所_大原図書館分室	31年	29年	21,089,297円	鉄骨造	181㎡	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	5,887,216	人件費	0
光熱水費	183,987	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	128,040	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	6,199,243		
減価償却費	1,118,258		
延床面積1㎡当たりのコスト	40,330		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	78		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	貸出冊数	冊	101,182	104,170	110,745
2	延べ利用者数	人	37,246	37,596	38,600
3	年間開館日数	日	250	254	254
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
大原集会所及び図書館大原分室改修工事（図書館改修分）	15,031,000円	2017年度

■ 総合評価

市内の図書館施設の中で最も交通の便がよい場所に位置し、図書館本館に次いで利用が多い。地域の図書館としての役割を果たしている。

■ 基本情報

176

施設名	打出教育文化センター（打出分室）
所属	企画部国際文化推進室図書館
施設区分	図書館
複合施設	なし
所在地	芦屋市打出小樋町15-9
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	-委託
運営時間等	10:00~17:00
敷地面積	3,086 m ²
延床面積	150 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口



設置目的	図書記録その他必要な資料を収集し、整理し、及び保存して一般公衆の利用に供し、その教養、調査、研究、レクリエーション等に資すること
建設年	1900年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
打出教育文化センター_旧館_図書館打出分室	93年	-33年	13,510,800 円	鉄骨造	150 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	5,887,216	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	121,836	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	6,009,052		
減価償却費	0		
延床面積1m ² 当たりのコスト	40,028		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	64		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	貸出冊数	冊	26,642	67,673	78,322
2	延べ利用者数	人	9,276	23,105	25,403
3	年間開館日数	日	103	241	241
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立打出教育文化センター_図書館打出分室 及び打出公園改修工事（図書館分）	28,788,023円	2023年度
市立打出教育文化センター_図書館打出分室改修工事実施設計業務委託	2,628,155円	2022年度
打出教育文化センター_空調改修工事	26,056,905円	2013年度
打出教育文化センター_空調改修工事設計業務委託	1,858,500円	2013年度

■ 総合評価

国の有形文化財に指定されていること、長期間にわたって図書館・分室として地域住民に親しまれていることから、歴史的価値のある施設の保存と活用を可能とするマネジメントが必要である。

■ 基本情報

施設名	美術博物館
所属	企画部国際文化推進室国際文化推進課
施設区分	博物館等
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市伊勢町1 2番2 5号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	小学館集英社プロダクション共同体
運営時間等	10:00~17:00
敷地面積	6,470㎡
延床面積	3,402㎡
駐車台数	20台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	美術及び歴史に関する資料を収集し、保管し、及び展示して市民の利用に供し、その教養の向上を図り、もって市民文化の発展に寄与するため。
建設年	1990年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
美術博物館_美術館・小出楯重アトリエ・喫茶室	32年	28年	1,187,479,120円	鉄筋コンクリート	3,402㎡	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	26,000	指定管理料	78,720,000
国・県支出金	0	利用料収入	4,982,000
その他	320,000	その他収入（自主事業等）	4,397,000
合計	346,000	合計	88,099,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	5,557,501	人件費	31,000,000
光熱水費	274,000	事務経費	4,767,000
修繕費	449,000	光熱水費	12,540,000
その他	4,000	修繕費	696,000
役務費	132,000	設備等点検費	4,640,000
指定管理料	78,720,000	警備員・管理人費	2,997,000
設備等点検費	0	植栽選定費	1,109,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	2,588,000
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	24,596,000
その他委託費	72,000	合計	84,933,000
使用料及び賃借料	0		
その他	435,000		
合計	85,643,501		
減価償却費	37,164,966		
延床面積1㎡当たりのコスト	36,099		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	1,303		

■ 指標の推移

指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1 延べ利用者数	人	28,217	5,000	19,811
2 年間開館日数	日	272	60	232
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立美術博物館・谷崎潤一郎記念館内外装改修建築工事	135,557,400円	2022年度
市立美術博物館・谷崎潤一郎記念館改修電気設備工事	41,734,440円	2022年度
市立美術博物館・谷崎潤一郎記念館改修機械設備工事	120,901,000円	2022年度
市立美術博物館・谷崎潤一郎記念館改修工事実施設計業務委託	23,100,000円	2021年度
芦屋市立美術博物館温度制御機器不具合箇所改修工事	1,620,000円	2015年度

■ 総合評価

収蔵資料を適切に保管し、入館者が安全・快適に利用できるように、施設・設備を維持・管理する。

■ 基本情報

178

施設名	谷崎潤一郎記念館
所属	企画部国際文化推進室国際文化推進課
施設区分	博物館等
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市伊勢町1 2番1 5号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	小学館集英社プロダクション共同体
運営時間等	10:00～17:00
敷地面積	1,754 m ²
延床面積	591 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所



設置目的	谷崎潤一郎文学の業績をしのび、谷崎の作品・遺品等に接することを通じて市民の教養の向上を図り、もって市民文化の発展に寄与するため。
建設年	1987年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
谷崎潤一郎記念館	35年	25年	152,811,936 円	鉄筋コンクリート	591 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	19,000	指定管理料	19,680,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,852,000
その他	87,000	その他収入（自主事業等）	5,470,000
合計	106,000	合計	27,002,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	5,557,501	人件費	15,525,000
光熱水費	0	事務経費	4,734,000
修繕費	0	光熱水費	44,000
その他	2,000	修繕費	102,000
役務費	18,000	設備等点検費	1,479,000
指定管理料	19,680,000	警備員・管理人費	1,017,000
設備等点検費	0	植栽選定費	726,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	1,228,000
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	2,171,000
その他委託費	0	合計	27,026,000
使用料及び賃借料	0		
その他	99,000		
合計	25,356,501		
減価償却費	6,617,408		
延床面積1m ² 当たりのコスト	54,101		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	339		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	11,038	3,000	9,176
2	年間開館日数	日	287	80	281
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立美術博物館・谷崎潤一郎記念館内外装改修建築工事	135,557,400円	2022年度
市立美術博物館・谷崎潤一郎記念館改修電気設備工事	41,734,440円	2022年度
市立美術博物館・谷崎潤一郎記念館改修機械設備工事	120,901,000円	2022年度
市立美術博物館・谷崎潤一郎記念館改修工事実施設計業務委託	23,100,000円	2021年度
谷崎潤一郎記念館庭池防水改修工事	2,262,600円	2019年度

■ 総合評価

収蔵資料を適切に保管し、入館者が安全・快適に利用できるように、施設・設備を維持・管理する。

■ 基本情報

179

施設名	富田碎花旧居
所属	企画部国際文化推進室国際文化推進課
施設区分	博物館等
複合施設	なし
所在地	芦屋市宮川町4番12号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	10:00~16:00
敷地面積	334㎡
延床面積	93㎡
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	詩人・富田碎花がかつて生活した施設及び富田碎花の遺族より寄贈された遺品・原稿等を展示することによって、富田碎花を顕彰するため。
建設年	1924年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
富田 碎花旧居_展示棟	99年	-39年	2,488,050 円	木造	26㎡	1階		旧耐震（不明）
富田 碎花旧居_管理人棟	37年	23年	1,990,000 円	木造	21㎡	1階		新耐震
富田 碎花旧居_母屋棟	68年	-8年	4,421,300 円	木造	47㎡	1階		旧耐震（不明）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	2,649,247	人件費	0
光熱水費	56,000	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	81,000	修繕費	0
役務費	39,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	821,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	79,000	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	122,000		
合計	3,847,247		
減価償却費	11,773		
延床面積1㎡当たりのコスト	41,317		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	41		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	601	800	773
2	年間開館日数	日	108	110	113
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
富田碎花旧居耐震改修他工事	15,098,400円	2015年度
富田碎花旧居耐震改修他工事実施設計業務委託	2,365,200円	2014年度

■ 総合評価

入館者が安全に見学できるよう、適宜修繕等行う。

■ 基本情報

180

施設名	三条分室
所属	企画部国際文化推進室国際文化推進課
施設区分	博物館等
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市三条町39-20
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:30~17:30
敷地面積	1,763㎡
延床面積	1,115㎡
駐車台数	15台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	廊下等、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	三条分室及び三条デイサービスセンターの利用者が安心快適に利用できる
建設年	1977年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
三条分室_三条コミスク	46年	14年	88,623,000円	鉄筋コンクリート	492㎡	3階		旧耐震（改修済）
三条分室_三条文化財整理事務所	46年	14年	104,544,000円	鉄筋コンクリート	581㎡	3階		
三条分室_搭屋	46年	14年	7,488,000円	鉄筋コンクリート	42㎡	3階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	1,651,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	1,651,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	2,575,657	人件費	0
光熱水費	637,000	事務経費	0
修繕費	164,000	光熱水費	0
その他	11,000	修繕費	0
役務費	37,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,773,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	660,000	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	125,000	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	5,982,657		
減価償却費	4,013,100		
延床面積1㎡当たりのコスト	8,967		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	106		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	年間開館日数	日	293	246	246
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
三条分室受水槽及び給水ポンプ改修工事	4,104,000円	2017年度
三条分室受変電設備改修工事	3,449,520円	2017年度
旧三条小学校舎改造工事	43,750,535円	2001年度

■ 総合評価

小規模改修工事は規模・時期とも検討中である。施設長寿命化のためには、外壁塗装・屋上防水工事が必要である。

■ 基本情報

182

施設名	朝日ヶ丘小学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	小学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町10番10号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員（教員・事務）
運営時間等	8：15～16：45
敷地面積	14,624 m ²
延床面積	5,295 m ²
駐車台数	9台
災害時用途	避難所、広域避難場所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	1971年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
朝日ヶ丘小学校_（代表）管理・教室棟	51年	9年	714,798,000 円	鉄筋コンクリート	5,295 m ²	4階		旧耐震（改修済）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	456,984	指定管理料	0
国・県支出金	56,688,000	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	57,144,984	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	971,839	人件費	0
光熱水費	10,195,737	事務経費	0
修繕費	1,058,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,927,653	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,297,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	5,938,000	その他委託費	0
清掃業務費	63,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	21,451,229		
減価償却費	2,417,807		
延床面積1m ² 当たりのコスト	4,508		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	253		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用率（普通教室）	%	75	71	71
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立朝日ヶ丘小学校図書室間仕切壁改修他工事	9,757,000円	2023年度
芦屋市立朝日ヶ丘小学校外装改修工事	198,968,000円	2023年度
朝日ヶ丘小学校体育館床改修工事他	3,274,095円	2021年度
芦屋市立潮見中学校他8校校内LAN設備工事	73,412,900円	2020年度
朝日ヶ丘小学校敷地測量業務委託	3,201,000円	2019年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する
建具の老朽化やコンクリートの劣化度合いが著しいことや小規模改修の時期を勘案して整備を行う必要がある。

■ 基本情報

183

施設名	山手小学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	小学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市山手町 8 番 3 号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員（教員・事務）
運営時間等	8：15～16：45
敷地面積	10,703 m ²
延床面積	7,943 m ²
駐車台数	11台
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所



設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	2000年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
山手小学校_（代表） 教室棟	22年	38年	975,268,084 円	鉄筋コンクリート	5,586 m ²	3階		新耐震
山手小学校_体育館・給食棟	37年	23年	337,534,527 円	鉄筋コンクリート	1,789 m ²	2階		新耐震
山手小学校_防災倉庫・体育倉庫	22年	38年	25,506,106 円	鉄筋コンクリート	144 m ²	1階		新耐震
山手小学校_仮設教室棟	13年	47年	52,245,795 円	鉄筋コンクリート	424 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	330,324	指定管理料	0
国・県支出金	28,129,000	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	28,459,324	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	971,839	人件費	0
光熱水費	17,920,147	事務経費	0
修繕費	1,107,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	2,187,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,053,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	493,000	その他委託費	0
清掃業務費	75,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	23,806,986		
減価償却費	34,127,504		
延床面積1m ² 当たりのコスト	7,294		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	615		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 5 年	令和 4 年	令和 3 年
1	利用率（普通教室）	%	83	100	100
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近 5 件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市立山手小学校外装改修工事	87,831,480円	2023年度
山手小学校ポンプ室加圧給水ポンプ新設工事他	2,269,740円	2021年度
山手小学校空調設備改修工事	6,545,649円	2021年度
芦屋市立潮見中学校他8校校内LAN設備工事	73,412,900円	2020年度
山手小学校給食室空調設備設置工事他	32,622,600円	2019年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
 プールの老朽化や体育館・給食棟の大規模改修、体育倉庫や教室棟の小規模改修の時期を勘案して整備を行う必要がある。

■ 基本情報

施設名	岩園小学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	小学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市岩園町2番41号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員（教員・事務）
運営時間等	8：15～16：45
敷地面積	13,136 m ²
延床面積	9,546 m ²
駐車台数	6台
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	2001年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
岩園小学校_別棟	21年	39年	39,900,000 円	鉄筋コンクリート	178 m ²	1階		新耐震
岩園小学校_体育館	30年	30年	412,140,678 円	鉄筋コンクリート	1,509 m ²	3階		新耐震
岩園小学校_(代) 管理教室・特別教室棟	21年	39年	1,402,342,255 円	鉄筋コンクリート	6,178 m ²	4階		新耐震
岩園小学校_普通教室棟	5年	55年	430,985,089 円	鉄骨鉄筋コンクリート	1,612 m ²	3階		
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	247,788	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	247,788	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	971,839	人件費	0
光熱水費	18,651,310	事務経費	0
修繕費	685,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	2,518,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,053,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	1,900,000	その他委託費	0
清掃業務費	145,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	25,924,149		
減価償却費	73,648,034		
延床面積1m ² 当たりのコスト	10,431		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	1,056		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用率（普通教室）	%	89	96	89
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立岩園小学校2階人工木材デッキ改修工事	3,428,590円	2023年度
市立岩園小学校電話設備更新工事	2,162,600円	2023年度
市立岩園小学校多目的室空調設置工事	2,057,000円	2023年度
市立岩園小学校給水ポンプユニット改修工事	5,491,200円	2023年度
岩園小学校空調設備改修工事	18,003,700円	2022年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する

■ 基本情報

施設名	打出浜小学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	小学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市新浜町 8 番 2 号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員（教員・事務）
運営時間等	8：15～16：45
敷地面積	20,432 m ²
延床面積	7,129 m ²
駐車台数	24台
災害時用途	避難所、津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	1981年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
打出浜小学校_打出浜小学校プール機械棟	40年	20年	1,560,000 円	鉄筋コンクリート	12 m ²	1階		新耐震
打出浜小学校_打出浜小学校機械棟	40年	20年	8,060,000 円	鉄筋コンクリート	62 m ²	1階		新耐震
打出浜小学校_(代表) 管理・教室棟	41年	19年	875,845,305 円	鉄筋コンクリート	7,055 m ²	3階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	357,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	357,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	971,839	人件費	0
光熱水費	13,720,005	事務経費	0
修繕費	648,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,657,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,297,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	1,972,000	その他委託費	0
清掃業務費	63,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	20,328,844		
減価償却費	21,608,311		
延床面積1m ² 当たりのコスト	5,883		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	445		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 5 年	令和 4 年	令和 3 年
1	利用率（普通教室）	%	54	63	67
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近 5 件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市立潮見中学校他8校校内LAN設備工事	73,412,900円	2020年度
打出浜小学校給食室空調設備設置工事他	8,413,920円	2019年度
打出浜小学校プール槽全面改修工事他	17,498,052円	2018年度
打出浜小学校非常放送設備改修工事	8,964,000円	2017年度
打出浜小学校グラウンド改修工事他	19,669,932円	2015年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

186

施設名	宮川小学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	小学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市浜町1番9号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	16,022 m ²
延床面積	9,421 m ²
駐車台数	14台
災害時用途	避難所、津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	1994年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
宮川小学校_プール棟	8年	52年	240,975,000 円	鉄骨造	781 m ²	2階		新耐震
宮川小学校_(代) 校舎・屋内運動場他	28年	32年	2,737,870,131 円	鉄筋コンクリート	8,466 m ²	3階		新耐震
宮川小学校_留守家庭棟	28年	32年	37,460,000 円	鉄筋コンクリート	85 m ²	1階		新耐震
宮川小学校_留守家庭増築棟	14年	46年	12,542,250 円	鉄骨造	89 m ²	1階		新耐震

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	451,200	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入(自主事業等)	0
合計	451,200	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	971,839	人件費	0
光熱水費	22,510,951	事務経費	0
修繕費	1,185,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	3,534,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,053,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	1,240,000	その他委託費	0
清掃業務費	204,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	30,698,790		
減価償却費	74,189,102		
延床面積1m ² 当たりのコスト	11,133		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	1,113		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用率(普通教室)	%	100	111	106
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
宮川小学校自火報設備更新工事	5,332,800円	2022年度
宮川小学校トイレ改修工事	58,707,000円	2021年度
芦屋市立潮見中学校他8校校内LAN設備工事	73,412,900円	2020年度
宮川小学校中庭建具漏水補修工事他	3,442,560円	2020年度
宮川小学校パーゴラ改修工事他	2,678,130円	2018年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

187

施設名	精道小学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	小学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市精道町8番25号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員（教員・事務）
運営時間等	8：15～16：45
敷地面積	12,788 m ²
延床面積	8,369 m ²
駐車台数	14台
災害時用途	避難所、津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	2005年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
精道小学校_別棟	17年	43年	90,949,529 円	鉄骨造	376 m ²	2階		新耐震
精道小学校_園芸倉庫・作業室	15年	45年	4,837,741 円	鉄筋コンクリート	20 m ²	1階		新耐震
精道小学校_(代)管理・屋内運動場・校舎	17年	43年	1,605,931,253 円	鉄筋コンクリート	7,939 m ²	4階		新耐震
精道小学校_精道小学校陶芸	16年	44年	3,870,193 円	鉄筋コンクリート	16 m ²	1階		新耐震
精道小学校_精道小学校駐輪場	15年	45年	4,353,967 円	鉄筋コンクリート	18 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	432,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	432,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	971,839	人件費	0
光熱水費	21,724,059	事務経費	0
修繕費	1,160,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	3,760,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,053,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	1,716,000	その他委託費	0
清掃業務費	228,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	30,612,898		
減価償却費	39,775,698		
延床面積1m ² 当たりのコスト	8,411		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	747		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用率（普通教室）	%	100	100	100
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市立潮見中学校他8校校内LAN設備工事	73,412,900円	2020年度
精道小学校コンクリートブロック塀改修工事他	9,916,668円	2018年度
精道小学校避難経路整備工事他	1,548,720円	2017年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

188

施設名	浜風小学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	小学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市浜風町1番1号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	18,392㎡
延床面積	7,599㎡
駐車台数	17台
災害時用途	避難所、津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	1981年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
浜風小学校_(代表) 管理・教室棟	41年	19年	546,294,950円	鉄筋コンクリート	7,117㎡	3階		新耐震
浜風小学校_浜風小学校プール機械棟	41年	19年	17,550,000円	鉄筋コンクリート	135㎡	1階		新耐震
コミス室(浜風)	41年	19年	6,793,568円	鉄筋コンクリート	89㎡	2階		新耐震
らいおん学級	41年	19年	19,874,064円	鉄筋コンクリート	259㎡	2階		新耐震

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	447,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入(自主事業等)	0
合計	447,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	971,839	人件費	0
光熱水費	11,015,139	事務経費	0
修繕費	611,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,742,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,297,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	404,000	その他委託費	0
清掃業務費	63,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	16,103,978		
減価償却費	41,262,046		
延床面積1㎡当たりのコスト	7,549		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	609		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用率(普通教室)	%	67	67	67
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市立潮見中学校他8校校内LAN設備工事	73,412,900円	2020年度
浜風小学校給食室空調設備設置工事他	6,598,800円	2019年度
浜風小学校非常用放送設備改修工事他	4,112,640円	2018年度
浜風小学校グラウンド改修工事他	229,104,083円	2018年度
浜風小学校電話交換機改修工事他	11,774,689円	2017年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

施設名	潮見小学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	小学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市潮見町1番2号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員（教員・事務）
運営時間等	8：15～16：45
敷地面積	24,978 m ²
延床面積	6,951 m ²
駐車台数	17台
災害時用途	避難所、津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	1978年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
潮見小学校_（代表）管理・教室棟	44年	16年	913,815,000円	鉄筋コンクリート	6,769 m ²	3階		旧耐震（改修済）
潮見小学校_潮見小学校体育倉庫棟	44年	16年	2,860,000円	鉄筋コンクリート	22 m ²	1階		新耐震
潮見小学校_潮見小学校機械棟	44年	16年	15,470,000円	鉄筋コンクリート	119 m ²	1階		新耐震
潮見小学校_潮見小学校プール機械棟	44年	16年	4,680,000円	鉄筋コンクリート	36 m ²	1階		新耐震
潮見小学校_潮見小学校ボイラ-棟	44年	16年	650,000円	鉄筋コンクリート	5 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	691,800	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	691,800	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	971,839	人件費	0
光熱水費	15,464,922	事務経費	0
修繕費	797,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,568,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,297,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	3,827,000	その他委託費	0
清掃業務費	63,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	23,988,761		
減価償却費	23,151,258		
延床面積1m ² 当たりのコスト	6,782		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	500		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用率（普通教室）	%	83	75	75
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立潮見小学校自動火災報知設備更新工事	1,980,000円	2023年度
市立潮見小学校屋上給水管改修工事	3,630,000円	2023年度
芦屋市立潮見中学校他8校校内LAN設備工事	73,412,900円	2020年度
潮見小学校給食室空調設備設置工事他	9,934,920円	2019年度
潮見小学校空調設備更新工事他	17,089,884円	2018年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

190

施設名	山手中学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	中学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市三条町39番10号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	32,305 m ²
延床面積	12,745 m ²
駐車台数	18台
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	1952年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
山手中学校_屋内運動場29②	45年	15年	115,290,000円	鉄筋コンクリート	768 m ²	2階		新耐震
山手中学校_山手中便所・脱衣室	29年	31年	29,530,000円	鉄骨造	66 m ²	1階		新耐震
山手中学校_山手中プール機械棟	29年	31年	2,730,000円	鉄筋コンクリート	21 m ²	1階		新耐震
山手中学校_山手中体育部室棟	30年	30年	6,679,154円	鉄骨造	18 m ²	1階		新耐震
その他施設あり								

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	750,288	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入(自主事業等)	0
合計	750,288	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	2,600,372	人件費	0
光熱水費	15,878,602	事務経費	0
修繕費	871,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	4,238,520	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,297,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	93,000	その他委託費	0
清掃業務費	130,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	25,108,494		
減価償却費	158,651,065		
延床面積1m ² 当たりのコスト	14,418		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	1,949		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用率(普通教室)	%	78	78	83
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
山手中学校グラウンド改修工事	31,662,105円	2021年度
山手中学校改築付帯工事	16,169,395円	2020年度
山手中学校改築工事	1,565,269,320円	2020年度
山手中学校改築工事監理業務委託	21,807,780円	2020年度
山手中学校改築工事監理業務委託	36,895,220円	2020年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

施設名	精道中学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	中学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市南宮町9番7号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員（教員・事務）
運営時間等	8：15～16：45
敷地面積	16,682 m ²
延床面積	15,098 m ²
駐車台数	11台
災害時用途	避難所、津波一時避難施設
バリアフリー対応	



設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	1954年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
精道中学校（校舎棟）⑫	2年	58年	2,579,759,338 円	鉄筋コンクリート	10,010 m ²	4階		新耐震
精道中学校（パーゴラ）⑬	0年	60年	16,598,166 円	鉄骨造	63 m ²	1階		新耐震
精道中学校（体育館棟）⑭	0年	60年	1,324,241,010 円	鉄筋コンクリート	5,015 m ²	4階		新耐震
精道中学校（駐輪場2）⑮	0年	60年	375,663 円	鉄筋コンクリート	10 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	418,716	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	418,716	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	2,600,372	人件費	0
光熱水費	25,452,140	事務経費	0
修繕費	705,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	5,334,780	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,367,000	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	145,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	35,604,292		
減価償却費	165,532,793		
延床面積1㎡当たりのコスト	13,322		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	2,134		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用率（普通教室）	%	95	83	83
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
精道中学校建替付帯工事	3,660,360円	2022年度
精道中学校建替工事	272,500,000円	2022年度
精道中学校建替工事	1,404,974,000円	2022年度
精道中学校建替工事監理業務委託	26,433,000円	2022年度
精道中学校建替工事	263,226,029円	2021年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
精道中学校建替を着実に進めていく。

■ 基本情報

施設名	潮見中学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	中学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市潮見町20番1号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員（教員・事務）
運営時間等	8：15～16：45
敷地面積	28,424 m ²
延床面積	9,545 m ²
駐車台数	28台
災害時用途	避難所、津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	1978年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
潮見中学校_倉庫棟⑧	44年	16年	4,030,000 円	鉄筋コンクリート	31 m ²	1階		新耐震
潮見中学校_(代) 管理教室棟①-1～-5	44年	16年	455,760,000 円	鉄筋コンクリート	3,376 m ²	3階		旧耐震（改修済）
潮見中学校_教室棟②-1・2・3	44年	16年	238,815,000 円	鉄筋コンクリート	1,769 m ²	3階		旧耐震（改修済）
潮見中学校_教室棟⑨	36年	24年	151,105,958 円	鉄筋コンクリート	764 m ²	3階		旧耐震（改修済）
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	1,630,812	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	1,630,812	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	2,600,372	人件費	0
光熱水費	13,885,590	事務経費	0
修繕費	2,237,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	2,384,030	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,355,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	80,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	22,541,992		
減価償却費	40,506,069		
延床面積1m ² 当たりのコスト	6,605		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	669		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用率（普通教室）	%	63	63	58
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立潮見中学校体育館建具改修工事	2,711,098円	2023年度
潮見中学校受水槽改修工事	7,515,182円	2021年度
潮見中学校非常用放送設備改修工事他	13,200,840円	2017年度
潮見中学校給湯室改修工事	1,863,966円	2016年度
潮見中学校給食・特別教室棟建替工事他	442,743,840円	2015年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

施設名	打出教育文化センター
所属	教育委員会教育部学校教育室打出教育文化センター
施設区分	その他教育施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市打出小槌町15-9
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9:00~21:30(土曜・日曜9:00~17:30)祝日は休館
敷地面積	3,086㎡
延床面積	1,086㎡
駐車台数	3台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、エレベータ、スロープ、多目的便所



設置目的	教育及び文化の振興を図るため
建設年	1930年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
打出教育文化センター_旧館	93年	-33年	27,021,600円	鉄筋コンクリート	150㎡	2階		新耐震
打出教育文化センター_新館	32年	28年	254,110,029円	鉄筋コンクリート	936㎡	2階		旧耐震(改修済)

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	128,000	指定管理料	0
国・県支出金	2,887,000	利用料収入	0
その他	385,000	その他収入(自主事業等)	0
合計	3,400,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	859,288	人件費	0
光熱水費	3,003,000	事務経費	0
修繕費	91,000	光熱水費	0
その他	485,000	修繕費	0
役務費	357,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	520,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	476,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	517,000	その他委託費	0
清掃業務費	681,000	その他	0
その他委託費	98,000	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	523,000		
合計	7,610,288		
減価償却費	5,139,364		
延床面積1㎡当たりのコスト	11,741		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	135		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用率(会議室等)	%	23	24	21
2	年間開館日数	日	125	293	294
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
打出教育文化センター貸室通信設備等更新工事	9,174,000円	2023年度
市立打出教育文化センター図書館打出分室及び打出公園改修工事(日本庭園)	196,948,335円	2023年度
打出教育文化センター貸室・ホールの利活用に係る業務委託	29,500,000円	2023年度
市立打出教育文化センター図書館打出分室改修工事実施設計業務委託	11,374,845円	2022年度

■ 総合評価

通常利用(貸室、図書館打出分室、のびのび学級、カウンセリングセンター)の他、ロビー利用、日本庭園見学の為の来館者がある。又、図書館分室(松濤館)が文化財等であり、村上春樹氏のゆかりの場所でもあることから、立ち寄られる見学者もある。

施設名	岩園保育所
所属	こども福祉部こども家庭室ほいく課
施設区分	保育所
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市岩園町2番18号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	7:00~19:00
敷地面積	1,401 m ²
延床面積	508 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、スロープ、多目的便所、オストメイト



設置目的	児童福祉法第24条第1項に規定する乳児、幼児その他の児童を保育して、その健全な育成を図るため。
建設年	1978年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
岩園保育所	44年	26年	48,301,173 円	鉄筋コンクリート	508 m ²	2階		旧耐震（改修済）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	6,738,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	4,207,000	その他収入（自主事業等）	0
合計	10,945,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	735,902	人件費	0
光熱水費	2,356,000	事務経費	0
修繕費	713,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	101,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	698,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	103,000	その他委託費	0
清掃業務費	51,000	その他	0
その他委託費	247,000	合計	0
使用料及び賃借料	44,000		
その他	204,000		
合計	5,252,902		
減価償却費	5,313,634		
延床面積1m ² 当たりのコスト	20,796		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	112		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍者数	人	64	63	65
2	在籍率	%	107	105	108
3	年間開館日数	日	292	293	293
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立岩園保育所内外装改修工事	109,425,600円	2018年度
岩園保育所職員室系統エアコン改修工事	1,911,600円	2017年度
市立岩園保育所大規模改修工事設計業務委託	3,434,400円	2017年度
市立大東保育所他日除シート設置工事	38,750,400円	2015年度
市立岩園保育所1階保育室床改修工事	1,938,300円	2013年度

■ 総合評価

保育の充実を図り適切な支援が行われており有効である。

■ 基本情報

施設名	新浜保育所
所属	こども福祉部こども家庭室ほいく課
施設区分	保育所
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市新浜町1番1号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	7:00~19:00
敷地面積	2,448 m ²
延床面積	748 m ²
駐車台数	1台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等



設置目的	児童福祉法第24条第1項に規定する乳児、幼児その他の児童を保育して、その健全な育成を図るため。
建設年	1981年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
新浜保育所	41年	19年	68,812,545 円	鉄筋コンクリート	748 m ²	1階		旧耐震（改修済）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	139,000	事務経費	0
修繕費	292,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	145,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	103,000	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	679,000		
減価償却費	1,914,187		
延床面積1m ² 当たりのコスト	3,469		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	28		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立大東保育所他日除シート設置工事	38,750,400円	2015年度

■ 総合評価

令和3年3月末で閉園。
令和3年4月から伊勢幼稚園と統合し、別敷地で認定こども園を開園。

■ 基本情報

199

施設名	緑保育所
所属	こども福祉部こども家庭室ほいく課
施設区分	保育所
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市緑町2番4号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	7:00~19:00
敷地面積	2,357 m ²
延床面積	580 m ²
駐車台数	2台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、多目的便所、オストメイト



設置目的	児童福祉法第24条第1項に規定する乳児、幼児その他の児童を保育して、その健全な育成を図るため。
建設年	1978年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
緑保育所	44年	26年	44,188,217 円	鉄筋コンクリート	580 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	8,984,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	5,609,000	その他収入（自主事業等）	0
合計	14,593,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	735,902	人件費	0
光熱水費	2,478,000	事務経費	0
修繕費	753,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	120,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	931,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	103,000	その他委託費	0
清掃業務費	51,000	その他	0
その他委託費	330,000	合計	0
使用料及び賃借料	58,000		
その他	273,000		
合計	5,832,902		
減価償却費	5,108,075		
延床面積1m ² 当たりのコスト	18,861		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	116		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍者数	人	77	77	79
2	在籍率	%	96	96	99
3	年間開館日数	日	292	293	293
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
公立認定こども園・保育所等水栓自動化工事	3,375,900円	2022年度
市立緑保育所フェンス改修工事	1,958,000円	2022年度
公立認定こども園・保育所等水栓自動化工事	3,375,900円	2022年度
市立緑保育所内外装改修工事	92,760,800円	2021年度
市立緑保育所内外装改修工事設計業務委託	7,238,000円	2020年度

■ 総合評価

保育の充実を図り適切な支援が行われており有効である。

■ 基本情報

施設名	岩園幼稚園
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	幼稚園
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市岩園町2-4番3号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	1,844㎡
延床面積	1,370㎡
駐車台数	2台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。
建設年	2017年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
岩園幼稚園	6年	54年	563,405,690円	鉄筋コンクリート	1,370㎡	3階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	9,288	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	9,288	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	1,554,943	人件費	0
光熱水費	2,247,624	事務経費	0
修繕費	210,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	861,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	55,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	117,000	その他委託費	0
清掃業務費	10,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	5,055,567		
減価償却費	20,699,932		
延床面積1㎡当たりのコスト	18,806		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	273		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍率	%	49	54	51
2	在籍者数	人	89	97	91
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立幼稚園自動水栓工工事	3,702,600円	2022年度
岩園幼稚園及び岩園小学校整備工事他	507,807,492円	2016年度
岩園幼稚園及び岩園小学校整備工事監理業務委託他	24,045,660円	2016年度
岩園幼稚園及び岩園小学校整備工事	231,425,400円	2015年度
岩園幼稚園建替及び岩園小学校一部整備実施設計業務委託(幼稚園分)	16,744,320円	2014年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

施設名	西山幼稚園
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	幼稚園
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市西山町2番15号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8：15～16：45
敷地面積	1,870㎡
延床面積	1,156㎡
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、多目的便所



設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。
建設年	1974年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
西山幼稚園_倉庫棟	48年	12年	6,110,000円	鉄筋コンクリート	47㎡	1階		新耐震
西山幼稚園_管理保育棟	48年	12年	121,390,226円	鉄筋コンクリート	1,109㎡	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	14,556	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	14,556	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	1,554,943	人件費	0
光熱水費	1,039,087	事務経費	0
修繕費	399,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	119,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	55,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	39,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,206,030		
減価償却費	1,518,530		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,087		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	50		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍率	%	35	38	46
2	在籍者数	人	42	45	55
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立西山幼稚園屋外廊下改修工事	3,522,200円	2023年度
市立幼稚園自動水栓化工事	3,702,600円	2022年度
西山幼稚園保育室建具他改修工事他	25,695,400円	2019年度
西山幼稚園塀補修工事他	2,291,198円	2018年度
西山幼稚園防水改修工事他	2,818,800円	2017年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

203

施設名	小槌幼稚園
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	幼稚園
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市打出小槌町15番7号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	3,854㎡
延床面積	1,061㎡
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、スロープ、多目的便所



設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。
建設年	1964年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
小槌幼稚園_管理保育棟①	58年	2年	82,865,049円	鉄筋コンクリート	655㎡	2階		旧耐震（改修済）
小槌幼稚園_管理保育棟②	43年	17年	39,536,366円	鉄骨造	406㎡	2階		旧耐震（改修済）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	5,400	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	5,400	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	1,554,943	人件費	0
光熱水費	1,373,895	事務経費	0
修繕費	980,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	126,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	55,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	289,000	その他委託費	0
清掃業務費	46,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	4,424,838		
減価償却費	1,296,444		
延床面積1㎡当たりのコスト	5,392		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	61		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍率	%	14	22	28
2	在籍者数	人	21	33	42
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立幼稚園自動水栓化工事	3,702,600円	2022年度
小槌幼稚園遊戯室建具改修工事他	5,501,880円	2019年度
小槌幼稚園1階テラス床改修工事他	4,669,920円	2018年度
小槌幼稚園擁壁改修工事他	10,553,760円	2016年度
小槌幼稚園防水改修工事	8,342,902円	2014年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

施設名	宮川幼稚園
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	幼稚園
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市浜町1番20号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	2,825㎡
延床面積	1,433㎡
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、スロープ、多目的便所



設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。
建設年	1971年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
宮川幼稚園_管理保育棟	51年	9年	126,023,987円	鉄筋コンクリート	1,263㎡	2階		新耐震
宮川幼稚園_宮川幼稚園倉庫棟	8年	52年	11,967,264円	鉄筋コンクリート	34㎡	2階		新耐震
宮川幼稚園_宮川幼稚園渡り廊下棟	8年	52年	37,896,336円	鉄骨造	136㎡	2階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	1,554,943	人件費	0
光熱水費	1,188,598	事務経費	0
修繕費	163,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	148,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	55,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	101,000	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,210,541		
減価償却費	1,357,594		
延床面積1㎡当たりのコスト	3,188		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	48		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍率	%	14	20	29
2	在籍者数	人	26	36	52
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立幼稚園自動水栓化工事	3,702,600円	2022年度
宮川幼稚園1階テラス改修工事他	1,935,680円	2019年度
宮川小学校プール棟改修工事及び宮川幼稚園大規模改修工事（幼稚園分）他	193,551,840円	2014年度
宮川幼稚園大規模改修工事設計業務委託	7,560,000円	2013年度
宮川幼稚園窓ガラス飛散防止フィルム設置工事他	2,168,250円	2012年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

施設名	潮見幼稚園
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	幼稚園
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市潮見町1番3号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	24,978 m ²
延床面積	1,257 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、スロープ



設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。
建設年	1978年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
潮見幼稚園_管理保育棟	44年	16年	142,856,309 円	鉄筋コンクリート	1,257 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	3,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	3,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	1,554,943	人件費	0
光熱水費	1,248,277	事務経費	0
修繕費	199,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	121,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	55,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	253,000	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,431,220		
減価償却費	4,065,536		
延床面積1m ² 当たりのコスト	5,964		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	80		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍率	%	16	18	14
2	在籍者数	人	29	33	25
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立幼稚園自動水栓化工事	3,702,600円	2022年度
潮見幼稚園フェンス改修工事他	1,905,120円	2019年度
潮見幼稚園便所改修工事	21,169,642円	2017年度
潮見幼稚園外壁改修工事他	17,892,000円	2012年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

施設名	やまのこ学級（朝日ヶ丘小学校）
所属	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
施設区分	児童施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町 10-10
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:00～19:00
敷地面積	
延床面積	135 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、階段



設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う
建設年	1971年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
やまのこ学級	52年	8年	7,921,800 円	鉄筋コンクリート	135 m ²	4階		旧耐震（改修済）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	238,000	修繕費	0
役務費	183,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	421,000		
減価償却費	19,825		
延床面積1m ² 当たりのコスト	3,261		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	5		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍率	%	92	86	93
2	在籍者数	人	65	60	56
3	年間開館日数	日	289	289	289
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

朝日ヶ丘小学校に併設しているため、小学校の施設評価に準じる。

■ 基本情報

施設名	わんぱく学級（山手小学校）
所属	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
施設区分	児童施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市山手町 8 - 3
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8：00～19：00
敷地面積	25,748 m ²
延床面積	77 m ²
駐車台数	
災害時用途	指示なし
バリアフリー対応	出入口、階段



設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う
建設年	1985年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
わんぱく学級	38年	22年	10,449,000 円	鉄筋コンクリート	77 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	203,500	光熱水費	0
その他	62,000	修繕費	0
役務費	193,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	458,500		
減価償却費	301,386		
延床面積1m ² 当たりのコスト	9,818		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	8		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍率	%	92	118	108
2	在籍者数	人	109	94	86
3	年間開館日数	日	289	289	289
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現状維持とする。

■ 基本情報

210

施設名	すぎのこ学級（岩園小学校）
所属	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
施設区分	児童施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市岩園町23-41
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:00～19:00
敷地面積	13,136 m ²
延床面積	191 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、階段



設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う
建設年	1992年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
すぎのこ学級	31年	29年	25,798,500 円	鉄骨鉄筋コンクリート	191 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	4,095	光熱水費	0
その他	62,000	修繕費	0
役務費	193,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	259,095		
減価償却費	2,946,204		
延床面積1m ² 当たりのコスト	16,773		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	34		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍率	%	94	100	107
2	在籍者数	人	127	125	96
3	年間開館日数	日	289	289	289
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現状維持とする。

■ 基本情報

施設名	はまゆう学級 (打出浜小学校)
所属	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
施設区分	児童施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市新浜町 8-2
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:00~19:00
敷地面積	20,432 m ²
延床面積	166 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、多目的便所



設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う
建設年	2012年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
はまゆう学級	10年	50年	22,345,200 円	鉄筋コンクリート	166 m ²	1階		新耐震

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入 (自主事業等)	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	773,900	光熱水費	0
その他	132,000	修繕費	0
役務費	183,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	1,088,900		
減価償却費	528,245		
延床面積1m ² 当たりのコスト	9,770		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	17		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍率	%	88	81	72
2	在籍者数	人	75	73	65
3	年間開館日数	日	289	289	289
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市立はまゆう学級移動間仕切り設置工事	1,942,500円	2013年度
芦屋市立はまゆう学級新築建築工事	19,543,650円	2012年度
芦屋市立はまゆう学級新築電気設備工事	3,166,800円	2012年度
芦屋市立はまゆう学級新築機械設備工事	4,201,050円	2012年度

■ 総合評価

現状維持とする。

■ 基本情報

施設名	なかよし学級（宮川小学校）
所属	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
施設区分	児童施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市浜町1-9
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:00～19:00
敷地面積	16,022 m ²
延床面積	174 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、多目的便所



設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う
建設年	1995年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
なかよし学級	28年	32年	13,952,000 円	鉄骨造	174 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	157,759	光熱水費	0
その他	62,000	修繕費	0
役務費	193,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	412,759		
減価償却費	536,274		
延床面積1m ² 当たりのコスト	5,442		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	10		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍率	%	78	110	97
2	在籍者数	人	156	138	121
3	年間開館日数	日	289	289	289
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現状維持とする。

■ 基本情報

施設名	ひまわり学級（精道小学校）
所属	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
施設区分	児童施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市精道町8-25
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:00～19:00
敷地面積	12,969 m ²
延床面積	161 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、階段



設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う
建設年	2005年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
ひまわり学級	18年	42年	12,887,200 円	鉄骨造	161 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	161,000	事務経費	0
修繕費	17,820	光熱水費	0
その他	238,000	修繕費	0
役務費	196,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	612,820		
減価償却費	432,916		
延床面積1m ² 当たりのコスト	6,492		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	11		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍率	%	90	110	88
2	在籍者数	人	147	115	110
3	年間開館日数	日	289	289	289
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現状維持とする。

■ 基本情報

施設名	らいおん学級（浜風小学校）
所属	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
施設区分	児童施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市浜風町1-1
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:00～19:00
敷地面積	18,392㎡
延床面積	87㎡
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、階段



設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う
建設年	1981年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
らいおん学級	42年	18年	11,781,450円	鉄筋コンクリート	87㎡	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	40,000	光熱水費	0
その他	62,000	修繕費	0
役務費	193,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	295,000		
減価償却費	1,262,012		
延床面積1㎡当たりのコスト	17,841		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	17		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍率	%	84	98	89
2	在籍者数	人	80	83	76
3	年間開館日数	日	289	289	289
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現状維持とする。

■ 基本情報

215

施設名	しおかぜ学級（潮見小学校）
所属	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
施設区分	児童施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市潮見町1-2
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:00～19:00
敷地面積	24,978 m ²
延床面積	181 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、多目的便所



設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う
建設年	2014年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
しおかぜ学級	8年	52年	24,424,200 円	鉄筋コンクリート	181 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	4,095	光熱水費	0
その他	238,000	修繕費	0
役務費	196,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	438,095		
減価償却費	557,378		
延床面積1m ² 当たりのコスト	5,502		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	11		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍率	%	77	59	76
2	在籍者数	人	65	53	68
3	年間開館日数	日	289	289	289
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市立しおかぜ学級新築機械設備工事	5,859,000円	2014年度
芦屋市立しおかぜ学級新築電気設備工事	5,918,400円	2014年度
芦屋市立しおかぜ学級新築建築工事	22,254,480円	2014年度

■ 総合評価

現状維持とする。

■ 基本情報

施設名	保健福祉センター（保健センター、歯科センター）
所属	こども福祉部こども家庭室こども家庭・保健センター
施設区分	保健施設
複合施設	あり
所在地	兵庫県芦屋市呉川町14番9号
建物／施設所有	賃貸
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9:00～21:30
敷地面積	5,904㎡
延床面積	1,861㎡
駐車台数	37台
災害時用途	津波一時避難所、福祉避難所
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	市民の福祉の向上及び健康の保持増進並びに歯科医療事業の充実を図るとともに、地域福祉活動を推進するため
建設年	2010年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
保健福祉センター（保健センター、歯科センター）	13年	47年	0円	鉄筋コンクリート	1,861㎡	4階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	17,350,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	17,350,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	40,000	光熱水費	0
その他	9,179,000	修繕費	0
役務費	4,921,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	10,455,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	9,164,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	75,251,000	合計	0
使用料及び賃借料	1,457,000		
その他	0		
合計	110,467,000		
減価償却費	-		
延床面積1㎡当たりのコスト	59,361		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	1,172		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	11,244	10,676	8,091
2	年間開館日数	日	324	326	330
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

平成22年度に開設した比較的新しい施設であり、保健と医療保健福祉の連携を図る拠点となっている。

■ 基本情報

施設名	保健福祉センター（福祉センター）
所属	こども福祉部福祉室地域福祉課
施設区分	福祉施設
複合施設	あり
所在地	兵庫県芦屋市呉川町14番9号
建物／施設所有	賃貸
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9:00～21:30
敷地面積	5,904㎡
延床面積	6,536㎡
駐車台数	37台
災害時用途	津波一時避難施設、福祉避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	市民の福祉の向上及び健康の保持増進並びに歯科医療事業の充実を図るとともに、地域福祉活動を推進するため
建設年	2010年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
保健福祉センター（福祉センター）	13年	47年	0円	鉄筋コンクリート	6,536㎡	4階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	1,216,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	4,609,000	その他収入（自主事業等）	0
合計	5,825,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	7,359,020	人件費	0
光熱水費	24,079,000	事務経費	0
修繕費	1,194,000	光熱水費	0
その他	2,148,000	修繕費	0
役務費	1,597,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	47,326,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	21,607,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	14,862,000	その他	0
その他委託費	16,112,000	合計	0
使用料及び賃借料	96,489,000		
その他	524,084		
合計	233,297,104		
減価償却費	-		
延床面積1㎡当たりのコスト	35,692		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	2,475		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	83,445	92,956	96,636
2	利用率（会議室等）	%	54	90	65
3	利用率（調理・実習室）	%	15	33	43
4	利用率（運動室）	%	80	81	86
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
空調室内機薬品洗浄及び整備作業	5,346,000円	2023年度
非常照明・照明LED化更新工事	12,320,000円	2023年度
空調機室外機部品交換	2,475,000円	2023年度
自動扉駆動部品交換	4,510,000円	2023年度
誘導灯本体更新工事	3,960,000円	2023年度

■ 総合評価

平成22年度に開設した比較的新しい施設であり、保健と地域福祉の拠点となっている。今後、経年劣化による設備等の改修を見込むなど、計画的な保全が必要である。

■ 基本情報

219

施設名	上宮川文化センター（隣保館・児童センター）
所属	市民生活部市民室上宮川文化センター
施設区分	福祉施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市上宮川町10番5号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9:00～22:00
敷地面積	1,043㎡
延床面積	1,948㎡
駐車台数	7台
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	基本的人権の精神に基づき、住民の社会的、経済的及び文化的生活の改善向上並びに同和問題の速やかな解決に資するとともに、児童の健全な育成を図るため
建設年	1986年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
上宮川文化センター	37年	23年	368,486,237円	鉄筋コンクリート	1,948㎡	4階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	2,792,800	指定管理料	28,301,227
国・県支出金	8,071,000	利用料収入	0
その他	984,552	その他収入（自主事業等）	0
合計	11,848,352	合計	28,301,227
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	4,491,801	人件費	0
光熱水費	4,018,567	事務経費	0
修繕費	2,153,030	光熱水費	0
その他	1,367,015	修繕費	0
役務費	607,286	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	3,155,460	植栽選定費	0
警備員・管理人費	5,553,240	清掃業務費	0
植栽剪定費	54,120	その他委託費	0
清掃業務費	6,726,720	その他	0
その他委託費	2,127,840	合計	0
使用料及び賃借料	607,931		
その他	1,930,018		
合計	32,793,028		
減価償却費	8,803,644		
延床面積1㎡当たりのコスト	21,354		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	441		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	59,027	53,073	52,604
2	利用率（ホール）	%	77	69	69
3	利用率（会議室等）	%	47	49	48
4	利用率（教養娯楽室）	%	58	51	44
5	利用率（視聴覚室）	%	79	75	65

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立上宮川文化センター消火ポンプ更新工事	2,717,000円	2021年度
芦屋市立上宮川文化センター屋根改修工事	17,318,400円	2019年度
上宮川文化センター氷蓄熱槽補修工事	1,900,800円	2015年度
芦屋市立上宮川文化センター大規模改修建築工事	94,851,115円	2015年度
芦屋市立上宮川文化センター大規模改修電気設備工事	46,440,000円	2015年度

■ 総合評価

老朽化に伴い大規模改修工事を実施したが、工事ができなかった所は、30年以上経過しているため、何かと補修が必要である。

■ 基本情報

220

施設名	三条分室（デイサービスセンター）
所属	こども福祉部福祉室高齢介護課
施設区分	高齢福祉施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市三条町39番20号
建物／施設所有	一部賃貸
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	社会福祉法人芦屋市社会福祉協議会
運営時間等	9：00～17：15
敷地面積	1,763 m ²
延床面積	356 m ²
駐車台数	15台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	廊下等、多目的便所、駐車場



設置目的	在宅の要介護高齢者等に対し、通所により心身機能の維持向上等を図るとともに、その家族の身体的・精神的な負担の軽減に寄与するため
建設年	1977年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
三条デイサービスセンター（三条分室）	46年	14年	42,532,322 円	鉄筋コンクリート	356 m ²	3階		旧耐震（改修済）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	48,741,751
その他	0	その他収入（自主事業等）	4,134,855
合計	0	合計	52,876,606
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	43,576,132
光熱水費	0	事務経費	5,306,062
修繕費	0	光熱水費	4,207,529
その他	0	修繕費	325,633
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	7,498,304
清掃業務費	0	その他	3,894,731
その他委託費	0	合計	64,808,391
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	0		
減価償却費	1,459,203		
延床面積1m ² 当たりのコスト	4,093		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	15		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	5,958	5,821	5,375
2	利用率（定員数）	%	65	63	59
3	利用コマ数（定員数）	コマ	9,210	9,150	9,150
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
入浴リフト更新	5,621,000円	2020年度
旧三条小学校舎改造工事	140,166,075円	2001年度

■ 総合評価

高齢者の生活を支える重要な地域の拠点であり、市の高齢者施策におけるセーフティネットの役割を果たしている。

■ 基本情報

221

施設名	養護老人ホーム和風園
所属	こども福祉部福祉室高齢介護課
施設区分	高齢福祉施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町39番20号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	社会福祉法人 聖徳園
運営時間等	終日
敷地面積	1,652 m ²
延床面積	1,321 m ²
駐車台数	5台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト



設置目的	老人福祉法第11条第1項第1号の規定により、65歳以上の者であって、環境上の理由及び経済的理由により居室において養護を受けることが困難な者が入所し、日常生活全般にわたる生活指導及び介助を受けることで、老人福祉の向上と増進を図る。
建設年	1991年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
芦屋市立養護老人ホーム和風園	32年	28年	435,656,446 円	鉄筋コンクリート	1,321 m ²	3階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	74,600,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,136,613
その他	0	その他収入（自主事業等）	11,055,867
合計	0	合計	86,792,480
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	55,541,098
光熱水費	0	事務経費	18,712,708
修繕費	0	光熱水費	6,212,429
その他	0	修繕費	697,040
役務費	0	設備等点検費	2,584,125
指定管理料	74,600,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	6,611,344
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	90,358,744
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	74,600,000		
減価償却費	10,510,732		
延床面積1m ² 当たりのコスト	64,452		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	903		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	10	10	10
2	利用率（措置利用・ショート利用）	%	43	41	43
3	利用コマ数（措置利用・ショート利用）	人	4,741	4,436	4,723
4	年間開館日数	日	365	365	365
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立養護老人ホーム和風園空調設備設置工事	1,652,400円	2019年度
養護老人ホーム和風園エレベーター改修工事	9,396,000円	2016年度
芦屋市立養護老人ホーム和風園外壁改修工事	15,444,000円	2015年度
芦屋市立養護老人ホーム和風園特定施設整備他工事	25,115,600円	2015年度
市立養護老人ホーム和風園空調設備改修及び特定施設整備工事設計業務委託	4,482,000円	2014年度

■ 総合評価

老朽化に伴い修繕費等の毎年の支出が増加傾向にあるため、更新の是非については、慎重な検討が必要。

施設名	シルバーワークプラザ
所属	こども福祉部福祉室高齢介護課
施設区分	高齢福祉施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市宮塚町2番2号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	賃貸借
運営時間等	8:45~17:15
敷地面積	479 m ²
延床面積	524 m ²
駐車台数	6台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、多目的便所



設置目的	高齢者が培ってきた貴重な知識や技能、経験を生かし、働くことを通じて健康や社会参加を促進し、生きがいの向上を目的として、公共団体、民間企業、一般家庭等から高齢者にふさわしい仕事を引き受け、各人の希望と経験、能力に応じた就業の機会を提供するための拠点。
建設年	2011年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
シルバーワークプラザ	12年	48年	33,756,251 円	鉄骨造	524 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	1,747,000	その他収入（自主事業等）	0
合計	1,747,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	422,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	130,000		
合計	552,000		
減価償却費	2,795,711		
延床面積1m ² 当たりのコスト	6,394		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	36		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	1,154	1,178	1,142
2	年間開館日数	日	246	246	246
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
シルバーワークプラザ玄関ドア改修工事	2,921,400円	2016年度

■ 総合評価

「自主・自立、共働・共助」を理念に助け合いながら、共に働くことによって社会に参加し、喜びや生きがいを見出そうとする地域の高齢者が集まって組織し、自主的に運営するもの。指標の推移には延べ利用者数として登録会員数を記載。その他にも事業、講演、会員による同好会、就業報告で利用されている。

施設名	みどり地域生活支援センター
所属	こども福祉部福祉室障がい福祉課
施設区分	障がい福祉施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市新浜町3番2号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	委託
運営時間等	8:30~17:00
敷地面積	2,400㎡
延床面積	1,237㎡
駐車台数	15台
災害時用途	福祉避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所、駐車場



設置目的	障がいのある人が自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう支援し、障がいのある人の福祉の増進を図るため、芦屋市立みどり地域生活支援センターを設置する。
建設年	2010年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
みどり地域生活支援センター	12年	48年	251,410,000円	鉄骨造	1,237㎡	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	780,261	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	780,261	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	28,117,221	人件費	0
光熱水費	5,244,663	事務経費	0
修繕費	862,950	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	284,933	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,409,320	植栽選定費	0
警備員・管理人費	290,400	清掃業務費	0
植栽剪定費	319,440	その他委託費	0
清掃業務費	106,920	その他	0
その他委託費	307,975	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	36,943,822		
減価償却費	15,344,174		
延床面積1㎡当たりのコスト	42,256		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	555		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	3,814	3,750	3,777
2	年間開館日数	日	243	243	242
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

施設としては平成23年に一度建て替えを行っている。芦屋市における重度障害者の日中活動、レスパイトの場となっている。施設としての機能については、運営委託をしている事業者と検討を重ね、随時補修等をおこなう予定である。

■ 基本情報

225

施設名	すくすく学級
所属	こども福祉部こども家庭室こども政策課
施設区分	障がい福祉施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市楠町16番1号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9:00~17:30
敷地面積	655 m ²
延床面積	559 m ²
駐車台数	5台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所



設置目的	心身の発達について支援を要する児童に対し、早期に療育訓練等を実施することにより、心身の発達を促し保護者への育児支援を行う。
建設年	1993年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
すくすく学級	29年	31年	112,600,700 円	鉄筋コンクリート	559 m ²	2階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	551,927	人件費	0
光熱水費	939,919	事務経費	0
修繕費	712,794	光熱水費	0
その他	9,900	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	982,080	植栽選定費	0
警備員・管理人費	264,000	清掃業務費	0
植栽選定費	253,440	その他委託費	0
清掃業務費	110,880	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,824,940		
減価償却費	2,500,370		
延床面積1m ² 当たりのコスト	11,319		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	67		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	2,223	2,532	2,753
2	年間開館日数	日	225	224	222
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立すくすく学級園庭他外構改修工事	3,564,000円	2016年度
すくすく学級空調改修工事	5,916,750円	2013年度

■ 総合評価

療育の充実を図り適切な支援が行われており有効である。

施設名	翠ヶ丘町 2 3 番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市翠ヶ丘町 2 3 - 6
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	5,279 ㎡
延床面積	1,439 ㎡
駐車台数	16台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1996年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
翠ヶ丘町 2 3 番住宅_1号棟	27年	33年	160,183,078 円	鉄筋コンクリート	1,439 ㎡	5階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	7,461,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	7,461,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	1,222,138	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	1,222,138		
減価償却費	3,524,027		
延床面積1㎡当たりのコスト	3,299		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	50		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 5 年	令和 4 年	令和 3 年
1	入居率	%	95	90	85
2	入居戸数	戸	19	18	17
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近 5 件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営翠ヶ丘町23番住宅外壁改修工事	31,797,234円	2015年度
芦屋市翠ヶ丘町23番住宅(西棟)解体工事	11,200,000円	2013年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

233

施設名	楠町住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市楠町1-2
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	2,088 m ²
延床面積	2,882 m ²
駐車台数	28台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅困窮者を入居させるため
建設年	1996年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
市営楠町住宅_1号棟	27年	33年	325,620,994 円	鉄筋コンクリート	2,882 m ²	5階		新耐震

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	13,253,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入 (自主事業等)	0
合計	13,253,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	4,119,171	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	4,119,171		
減価償却費	7,163,661		
延床面積1m ² 当たりのコスト	3,915		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	120		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	入居率	%	95	88	98
2	入居戸数	戸	40	37	40
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

234

施設名	旧宮塚町住宅
所属	都市政策部都市戦略室都市政策課
施設区分	その他
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市宮塚町1 2番2 4号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	終日
敷地面積	1,466 m ²
延床面積	311 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	階段



設置目的	特になし
建設年	1951年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
宮塚町住宅_宮塚町2号棟	71年	-11年	32,665,783 円	コンクリートブロック	311 m ²	2階		旧耐震（改修済）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	1,326,926	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	1,326,926	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	0		
減価償却費	720,274		
延床面積1m ² 当たりのコスト	2,315		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	8		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
旧市宮宮塚町住宅（2号棟）耐震補強他工事	13,894,399円	2018年度
旧市宮宮塚町住宅手摺他改修工事	1,953,288円	2018年度
市宮宮塚町住宅解体撤去工事	36,104,400円	2017年度

■ 総合評価

市営住宅としては用途廃止し、平成29年度に北棟は解体済み。南棟については、平成30年度に耐震改修の上、女性活躍及び情報発信の場として活用している。

■ 基本情報

235

施設名	宮塚町2番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市宮塚町2-15
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	997 m ²
延床面積	1,360 m ²
駐車台数	16台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1996年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
宮塚町2番住宅_1号棟	27年	33年	155,037,563 円	鉄筋コンクリート	1,360 m ²	4階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	6,949,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	6,949,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	1,680,464	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	1,680,464		
減価償却費	3,410,826		
延床面積1m ² 当たりのコスト	3,742		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	54		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	入居率	%	100	95	95
2	入居戸数	戸	20	19	19
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市宮塚町2番住宅外壁改修工事	38,141,280円	2015年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

237

施設名	大東町4番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大東町4-16
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	1,044 m ²
延床面積	1,376 m ²
駐車台数	12台
災害時用途	津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1996年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大東町4番住宅_1号棟	27年	33年	154,549,181円	鉄筋コンクリート	1,376 m ²	5階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	6,636,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	6,636,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	1,058,810	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	1,058,810		
減価償却費	4,296,379		
延床面積1m ² 当たりのコスト	3,891		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	57		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	入居率	%	100	100	90
2	入居戸数	戸	20	20	18
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営大東町4番住宅外壁改修工事	40,740,840円	2018年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

施設名	大東町 5 番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大東町 5 - 9
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	1,400 m ²
延床面積	2,290 m ²
駐車台数	21台
災害時用途	津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1996年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大東町 5 番住宅_ 1 号棟	27年	33年	277,447,290 円	鉄筋コンクリート	2,290 m ²	5階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	11,462,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	11,462,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	4,001,265	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	4,001,265		
減価償却費	7,241,199		
延床面積1m ² 当たりのコスト	4,910		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	119		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 5 年	令和 4 年	令和 3 年
1	入居率	%	90	94	94
2	入居戸数	戸	28	29	29
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近 5 件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営大東町5番住宅外壁改修工事	44,956,037円	2016年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

239

施設名	大東町 1 1 番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大東町 1 1 - 7
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	1,451 m ²
延床面積	1,937 m ²
駐車台数	16台
災害時用途	津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1996年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大東町 1 1 番住宅_1号棟	27年	33年	224,660,200 円	鉄筋コンクリート	1,937 m ²	5階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	8,106,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	8,106,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	3,242,773	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,242,773		
減価償却費	5,790,799		
延床面積1m ² 当たりのコスト	4,665		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	96		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 5 年	令和 4 年	令和 3 年
1	入居率	%	83	80	93
2	入居戸数	戸	25	24	28
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近 5 件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営大東町 1 1 番住宅外壁改修工事	43,923,600円	2017年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

240

施設名	大東町 1 4 番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大東町 1 4 - 1 6
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	3,336 m ²
延床面積	6,010 m ²
駐車台数	35台
災害時用途	津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1996年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大東町 1 4 番住宅_1号棟	27年	33年	532,429,604 円	鉄筋コンクリート	6,010 m ²	5階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	25,216,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	25,216,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	7,563,206	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	7,563,206		
減価償却費	14,541,236		
延床面積1m ² 当たりのコスト	3,678		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	234		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 5 年	令和 4 年	令和 3 年
1	入居率	%	86	82	83
2	入居戸数	戸	77	74	75
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近 5 件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営大東町14番住宅外壁改修工事	110,427,840円	2016年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

241

施設名	大東町 1 5 番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大東町 1 4 - 5, 1 5 - 1 ~ 3, 1 5 - 5 ~ 9
建物 / 施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	1,648 m ²
延床面積	1,873 m ²
駐車台数	13台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口口、階段



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1993年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大東町 1 5 番住宅_1 号棟	30年	30年	26,499,231 円	鉄筋コンクリート	202 m ²	3階		新耐震
大東町 1 5 番住宅_2 号棟	32年	28年	27,533,029 円	鉄筋コンクリート	204 m ²	3階		新耐震
大東町 1 5 番住宅_3 号棟	33年	27年	34,649,224 円	鉄筋コンクリート	250 m ²	3階		新耐震
大東町 1 5 番住宅_4 号棟	32年	28年	28,136,069 円	鉄筋コンクリート	208 m ²	3階		新耐震
その他施設あり								

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	8,410,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入 (自主事業等)	0
合計	8,410,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	1,981,307	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	1,981,307		
減価償却費	5,637,996		
延床面積1m ² 当たりのコスト	4,068		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	81		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 5 年	令和 4 年	令和 3 年
1	入居率	%	82	82	81
2	入居戸数	戸	22	22	23
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近 5 件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
大東町北住宅 1 ~ 9 号棟外壁改修工事	45,576,000円	2014年度
芦屋市内大東北住宅地 (計 1 0 棟) 外壁改修実施施設業務委託	2,940,000円	2013年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

施設名	大東町16番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大東町16-1~5
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	5,601 m ²
延床面積	6,734 m ²
駐車台数	31台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、階段



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1988年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大東町16番住宅_1号棟	33年	27年	126,596,012 円	鉄筋コンクリート	937 m ²	3階		新耐震
大東町16番住宅_2号棟	33年	27年	108,092,659 円	鉄筋コンクリート	803 m ²	3階		新耐震
大東町16番住宅_3号棟	35年	25年	106,695,751 円	鉄筋コンクリート	808 m ²	3階		新耐震
大東町16番住宅_4号棟	35年	25年	208,320,000 円	鉄筋コンクリート	1,344 m ²	5階		新耐震
大東町16番住宅_5号棟	34年	26年	368,288,114 円	鉄筋コンクリート	2,841 m ²	5階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	22,291,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	22,291,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	12,283,745	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	12,283,745		
減価償却費	20,195,834		
延床面積1m ² 当たりのコスト	4,823		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	345		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	入居率	%	79	90	89
2	入居戸数	戸	65	74	73
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

243

施設名	大東町17番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大東町17-1~3
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	4,861 m ²
延床面積	6,260 m ²
駐車台数	30台
災害時用途	津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、駐車場



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1991年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大東町17番住宅_1号棟	31年	29年	115,930,003 円	鉄筋コンクリート	914 m ²	3階		新耐震
大東町17番住宅_2号棟	31年	29年	118,960,200 円	鉄筋コンクリート	938 m ²	3階		新耐震
大東町17番住宅_3号棟	32年	28年	526,080,375 円	鉄筋コンクリート	4,408 m ²	5階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	25,398,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	25,398,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	7,252,959	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	7,252,959		
減価償却費	17,908,383		
延床面積1m ² 当たりのコスト	4,019		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	267		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	入居率	%	90	90	88
2	入居戸数	戸	62	62	61
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営大東町17番住宅3号棟エレベータ更新工事	19,780,200円	2019年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

246

施設名	南戸屋浜団地
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市陽光町5-1~6
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	20,098 m ²
延床面積	28,555 m ²
駐車台数	221台
災害時用途	津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1997年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
南戸屋浜団地_4号棟	26年	34年	707,031,771 円	鉄筋コンクリート	4,336 m ²	12階		新耐震
南戸屋浜団地_6号棟	26年	34年	778,028,889 円	鉄筋コンクリート	3,896 m ²	12階		新耐震
南戸屋浜団地_1号棟	26年	34年	775,866,765 円	鉄筋コンクリート	4,372 m ²	9階		新耐震
南戸屋浜団地_集会所	25年	35年	145,668,693 円	鉄筋コンクリート	239 m ²	1階		新耐震
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	117,229,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	117,229,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	45,786,891	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	45,786,891		
減価償却費	119,999,120		
延床面積1m ² 当たりのコスト	5,806		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	1,759		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	入居率	%	91	91	95
2	入居戸数	戸	362	365	379
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
南戸屋浜団地1、6号棟給水ポンプ更新工事	5,926,800円	2023年度
市営南戸屋浜団地2・5号棟系統給水ポンプ更新工事	5,577,000円	2022年度
市営南戸屋浜団地換気口更新工事	4,070,000円	2021年度
市営南戸屋浜団地3、4号棟給水ポンプ更新工事	7,422,800円	2020年度
市営南戸屋浜団地緊急通報システム更新工事	54,634,800円	2019年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

247

施設名	上宮川町住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	改良住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市上宮川町10-1, 5-5, 6-1, 8-3, 9-1, 宮塚町2-6
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	11,705 m ²
延床面積	18,649 m ²
駐車台数	99台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1986年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
上宮川町住宅_1号棟	37年	23年	548,909,391 円	鉄筋コンクリート	4,484 m ²	8階		新耐震
上宮川町住宅_2号棟	35年	25年	517,974,664 円	鉄筋コンクリート	4,253 m ²	7階		新耐震
上宮川町住宅_3号棟	36年	24年	280,709,650 円	鉄筋コンクリート	1,811 m ²	4階		新耐震
上宮川町住宅_4号棟	32年	28年	493,228,600 円	鉄筋コンクリート	3,182 m ²	4階		新耐震
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	79,839,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	79,839,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	16,243,679	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	16,243,679		
減価償却費	64,456,676		
延床面積1m ² 当たりのコスト	4,327		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	856		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	入居率	%	95	96	95
2	入居戸数	戸	207	208	206
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
上宮川町住宅6号棟エレベータ改修工事	9,680,000円	2023年度
市営上宮川町住宅1・2号棟駐輪場改修工事	6,587,944円	2022年度
市営上宮川町住宅3・4・5号棟駐輪場改修工事	18,513,000円	2021年度
芦屋市営上宮川町住宅4・5号棟浴室改修工事	27,940,000円	2019年度
芦屋市営上宮川町店舗2・5号屋根及び外壁改修工事	13,015,200円	2019年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

248

施設名	改良店舗
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	改良住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市上宮川町5-2, 6-1, 9-3, 宮川町2-6
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	11,705 m ²
延床面積	850 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	
建設年	1993年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
上宮川町住宅_改良店舗6号	30年	30年	23,733,600 円	鉄筋コンクリート	153 m ²	9階		新耐震
上宮川町住宅_作業場3号棟	36年	24年	11,275,200 円	鉄骨造	125 m ²	1階		新耐震
上宮川町住宅_店舗3号棟	36年	24年	35,609,700 円	鉄筋コンクリート	230 m ²	4階		新耐震
上宮川町住宅_店舗5号棟	35年	25年	9,005,500 円	鉄筋コンクリート	58 m ²	4階		新耐震
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	5,144,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	5,144,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	1,966,362	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	1,966,362		
減価償却費	3,041,705		
延床面積1m ² 当たりのコスト	5,889		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	53		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営上宮川町店舗2・5号屋根及び外壁改修工事	13,015,200円	2019年度
上宮川町住宅店舗棟改修工事	9,944,467円	2016年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

249

施設名	若宮町住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	改良住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市若宮町2-18, 2-13, 6-14, 9-6, 8-10, 1-16
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	7,248 m ²
延床面積	6,698 m ²
駐車台数	64台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1998年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
若宮町住宅_1号棟	25年	35年	298,850,850 円	鉄筋コンクリート	1,928 m ²	5階		新耐震
若宮町住宅_2号棟	24年	36年	151,836,450 円	鉄筋コンクリート	980 m ²	4階		新耐震
若宮町住宅_3号棟	24年	36年	247,364,500 円	鉄筋コンクリート	1,596 m ²	4階		新耐震
若宮町住宅_4号棟A	23年	37年	96,485,963 円	鉄筋コンクリート	832 m ²	4階		新耐震
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	39,893,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	39,893,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	14,401,951	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	14,401,951		
減価償却費	21,687,084		
延床面積1m ² 当たりのコスト	5,388		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	383		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	入居率	%	91	96	96
2	入居戸数	戸	84	88	88
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
若宮町住宅ブロック塀撤去等工事	1,533,600円	2018年度
市営若宮町住宅若宮1号棟他19棟外壁調査業務委託	8,199,360円	2014年度
若宮町住宅3号棟・4号A棟廊除去業務委託	1,501,500円	2013年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

250

施設名	大原町住宅（ラモール芦屋）
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	従前居住者用住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大原町2-6
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	
延床面積	2,147 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、駐車場



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1993年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
ラ・モール芦屋1006号室	29年	31年	13,566,300 円	鉄骨鉄筋コンクリート	82 m ²	12階		
ラ・モール芦屋1009号室	29年	31年	13,566,300 円	鉄骨鉄筋コンクリート	82 m ²	12階		
ラ・モール芦屋1011号室	29年	31年	10,409,850 円	鉄骨鉄筋コンクリート	63 m ²	12階		
ラ・モール芦屋1111号室	29年	31年	10,409,850 円	鉄骨鉄筋コンクリート	63 m ²	12階		
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	33,235,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	33,235,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	2,627,730	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	2,627,730		
減価償却費	7,794,140		
延床面積1m ² 当たりのコスト	4,854		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	111		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	入居率	%	80	83	83
2	入居戸数	戸	24	25	25
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

251

施設名	清水町住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	従前居住者用住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市清水町2-27
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	1,496 m ²
延床面積	1,971 m ²
駐車台数	15台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅困窮者を入居させるため
建設年	2000年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
清水町住宅_1号棟	23年	37年	241,600,189 円	鉄筋コンクリート	1,971 m ²	3階		新耐震

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	9,806,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入 (自主事業等)	0
合計	9,806,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	1,209,532	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	1,209,532		
減価償却費	6,442,851		
延床面積1m ² 当たりのコスト	3,882		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	81		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	入居率	%	100	100	100
2	入居戸数	戸	20	20	20
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営清水町住宅外壁改修工事	43,873,920円	2016年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

施設名	津知町住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	従前居住者用住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市津知町11-19
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	1,924 m ²
延床面積	1,961 m ²
駐車台数	20台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	2000年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
津知町住宅_1号棟	23年	37年	254,795,341 円	鉄筋コンクリート	1,961 m ²	4階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	10,518,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	10,518,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	2,217,262	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	2,217,262		
減価償却費	6,807,919		
延床面積1m ² 当たりのコスト	4,603		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	96		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	入居率	%	100	100	100
2	入居戸数	戸	25	25	25
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市菅津知町住宅外壁改修工事	54,655,560円	2018年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

253

施設名	精道町住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	従前居住者用住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市精道町4-17
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	1,029 m ²
延床面積	1,171 m ²
駐車台数	12台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1997年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
精道町住宅_1号棟	26年	34年	142,343,792 円	鉄筋コンクリート	1,171 m ²	5階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	7,881,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	7,881,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	1,801,078	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	1,801,078		
減価償却費	4,143,358		
延床面積1m ² 当たりのコスト	5,078		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	63		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	入居率	%	93	100	100
2	入居戸数	戸	15	16	16
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営精道町住宅外壁改修工事	45,990,720円	2018年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

施設名	芦屋病院
所属	芦屋病院総務課
施設区分	医療施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市朝日ヶ丘町39番1号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	0:00~0:00
敷地面積	15,690 m ²
延床面積	20,636 m ²
駐車台数	187台
災害時用途	災害対応病院
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	市民の健康保持に必要な医療の提供
建設年	2012年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
市立芦屋病院_宿直棟	50年	10年	168,840,000 円	鉄筋コンクリート	938 m ²	5階		新耐震
市立芦屋病院_駐車場棟	10年	50年	319,830,772 円	鉄筋コンクリート	2,427 m ²	1階	1階	新耐震
市立芦屋病院_管理棟	43年	17年	473,220,000 円	鉄筋コンクリート	2,629 m ²	3階	1階	新耐震
市立芦屋病院_外来棟	34年	26年	1,276,810,000 円	鉄筋コンクリート	3,893 m ²	3階		新耐震
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	260,805,687	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	59,603	その他収入（自主事業等）	0
合計	260,865,290	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	16,748,976	人件費	0
光熱水費	89,542,126	事務経費	0
修繕費	12,800,464	光熱水費	0
その他	941,605	修繕費	0
役務費	334,608	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	15,579,500	植栽選定費	0
警備員・管理人費	66,859,980	清掃業務費	0
植栽剪定費	267,000	その他委託費	0
清掃業務費	52,395,682	その他	0
その他委託費	4,628,477	合計	0
使用料及び賃借料	10,214,944		
その他	49,615		
合計	270,362,977		
減価償却費	-		
延床面積1m ² 当たりのコスト	13,102		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	2,868		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	外来患者延人数	人	75,076	76,194	74,442
2	救急患者数	人	5,098	4,537	4,513
3	病床稼働率	%	81	74	77
4	入院患者数	人	59,177	54,063	55,674
5	年間開館日数	日	366	365	365

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
多目的トイレ電気工事	1,971,200円	2023年度
監視カメラ更新工事	9,603,000円	2023年度
外来棟多目的トイレ改修工事	1,828,915円	2023年度
宿直棟屋外階段改修工事	5,611,100円	2023年度
井戸浚渫工事	4,334,000円	2023年度

■ 総合評価

現状維持

■ 基本情報

255

施設名	休日応急診療所
所属	こども福祉部こども家庭室こども家庭・保健センター
施設区分	医療施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市公光町5-13 芦屋市医師会医療センター1階
建物/施設所有	一部賃貸
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	一般社団法人芦屋市医師会
運営時間等	9:00~17:00
敷地面積	102 m ²
延床面積	102 m ²
駐車台数	
災害時用途	救護所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所



設置目的	休日における急病患者に対し、応急的な診療を行うため
建設年	1997年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
芦屋市立休日応急診療所	26年	34年	0円	鉄筋コンクリート	102 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	27,097,000	指定管理料	21,557,000
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	3,300,000
合計	27,097,000	合計	24,857,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	16,377,000
光熱水費	0	事務経費	1,960,000
修繕費	0	光熱水費	182,000
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	21,557,000	警備員・管理人費	207,000
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	1,455,000
清掃業務費	0	その他	1,377,000
その他委託費	58,000	合計	21,558,000
使用料及び賃借料	3,300,000		
その他	0		
合計	24,915,000		
減価償却費	-		
延床面積1m ² 当たりのコスト	244,889		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	264		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	実利用者数	人	1,989	960	745
2	年間開館日数	日	73	72	72
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

施設の設置趣旨及び指定管理者選定時に提示された運営方針に沿って管理運営されており、地域医療に貢献している。

■ 基本情報

256

施設名	体育館・青少年センター（青少年センター）
所属	企画部国際文化推進室スポーツ推進課
施設区分	スポーツ施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市川西町15番3号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	
運営時間等	
敷地面積	4,909 ㎡
延床面積	7,851 ㎡
駐車台数	27台
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	市民の健康と体力の向上を図り、青少年の健全な育成と福祉の増進
建設年	1972年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
体育館・青少年センター__青少年センター棟	51年	9年	487,421,802 円	鉄筋コンクリート	3,081 ㎡	4階		旧耐震（改修済）
体育館・青少年センター__体育館棟	26年	34年	475,702,694 円	鉄筋コンクリート	4,770 ㎡	4階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	31,884,000
国・県支出金	0	利用料収入	30,381,443
その他	0	その他収入（自主事業等）	30,357,333
合計	0	合計	92,622,776
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	11,038,530	人件費	33,900,825
光熱水費	0	事務経費	5,089,364
修繕費	0	光熱水費	12,954,047
その他	0	修繕費	1,144,861
役務費	0	設備等点検費	5,674,710
指定管理料	31,884,000	警備員・管理人費	1,016,850
設備等点検費	0	植栽選定費	1,016,850
警備員・管理人費	0	清掃業務費	1,016,864
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	22,571,546
その他委託費	0	合計	84,385,917
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	42,922,530		
減価償却費	10,970,969		
延床面積1㎡当たりのコスト	6,865		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	572		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	14,463	14,323	13,210
2	利用率（競技場等）	%	79	78	75
3	利用率（会議室等・音楽室）	%	62	61	60
4	利用率（料理室）	%	14	9	6
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
エレベーター油圧バルブ他破損修繕工事	2,915,000円	2022年度
弓道場可動式日除けテント改修工事	1,614,800円	2019年度
多目的室可動間仕切り改修工事	2,678,400円	2017年度
改修工事	598,249,724円	2015年度
施設予約システムサーバ機器再設定	1,976,400円	2014年度

■ 総合評価

平成27年度小規模改修の際に、改修該当外の箇所について、補修が必要になってきているので、臨時的な対応が必要になってくる。

■ 基本情報

257

施設名	朝日ヶ丘公園水泳プール
所属	企画部国際文化推進室スポーツ推進課
施設区分	スポーツ施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町11番11号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	
運営時間等	
敷地面積	10,503 m ²
延床面積	432 m ²
駐車台数	
災害時用途	
バリアフリー対応	出入口、廊下等、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	主として運動の用に供すること
建設年	1966年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
朝日ヶ丘公園水泳プール_プール管理棟他	56年	14年	77,684,400 円	鉄筋コンクリート	432 m ²	3階		旧耐震（不明）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	5,531,040
その他	0	その他収入（自主事業等）	2,373,387
合計	0	合計	7,904,427
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	11,038,530	人件費	8,499,044
光熱水費	0	事務経費	634,092
修繕費	0	光熱水費	3,127,835
その他	0	修繕費	189,000
役務費	0	設備等点検費	523,539
指定管理料	0	警備員・管理人費	279,220
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	69,805
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	1,640,857
その他委託費	0	合計	14,963,392
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	11,038,530		
減価償却費	5,306,289		
延床面積1m ² 当たりのコスト	37,872		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	173		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	24,233	24,074	17,156
2	年間開館日数	日	62	62	62
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
照明設備他改修工事	6,231,600円	2018年度
ろ過設備改修工事	12,744,000円	2018年度
設備配管他改修工事	26,380,080円	2018年度
管理棟耐震補強他建築工事	124,543,440円	2018年度
管理棟耐震診断業務委託	1,382,400円	2015年度

■ 総合評価

平成30年度に必要最低限の改修工事を行っているが、今後も修繕の必要性は出てくるため、施設存続の年数によっては、修繕箇所の取捨選択をすることで、修繕費等を減らしていくことも可能である。

■ 基本情報

258

施設名	海浜公園水泳プール（管理棟、更衣室）
所属	企画部国際文化推進室スポーツ推進課
施設区分	スポーツ施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市浜風町30番1号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	
運営時間等	
敷地面積	14,346 m ²
延床面積	2,506 m ²
駐車台数	84台
災害時用途	
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	主として運動の用に供すること
建設年	1998年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
海浜公園水泳プール_屋外更衣室他	39年	21年	73,979,429 円	鉄筋コンクリート	508 m ²		1階	新耐震
海浜公園水泳プール_屋内プール管理棟	25年	35年	1,025,000,000 円	鉄筋コンクリート	1,999 m ²	2階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	32,332,360
その他	0	その他収入（自主事業等）	101,883,889
合計	0	合計	134,216,249
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	11,038,530	人件費	43,335,704
光熱水費	0	事務経費	11,527,508
修繕費	0	光熱水費	19,691,665
その他	0	修繕費	1,473,100
役務費	0	設備等点検費	1,172,735
指定管理料	0	警備員・管理人費	789,801
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	191,467
植栽剪定費	0	その他委託費	239,333
清掃業務費	0	その他	54,093,520
その他委託費	0	合計	132,514,833
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	11,038,530		
減価償却費	23,323,702		
延床面積1m ² 当たりのコスト	13,711		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	364		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	73,486	71,467	65,486
2	年間開館日数	日	319	318	304
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
屋内プールろ過装置ろ材交換工事	1,712,700円	2022年度
ステンレス製密閉膨張タンク更新工事	2,585,000円	2021年度
給水管改修工事	2,018,520円	2018年度
屋根防水改修工事	34,428,240円	2018年度
ボイラー・消音器設置工事	1,836,000円	2015年度

■ 総合評価

老朽化に伴う不具合のため、これまで改修を行った箇所以外の設備に整備又は更新の必要性が生じている。

■ 基本情報

259

施設名	芦屋公園庭球場
所属	企画部国際文化推進室スポーツ推進課
施設区分	スポーツ施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市松浜町4番4号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	
運営時間等	
敷地面積	29,433 m ²
延床面積	411 m ²
駐車台数	28台
災害時用途	一時避難場所、応急仮設住宅建設地等
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所、駐車場



設置目的	主として運動の用に供すること
建設年	1999年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
芦屋公園庭球場_管理棟	23年	37年	109,958,652 円	鉄筋コンクリート	411 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	14,719,720
その他	0	その他収入（自主事業等）	36,437,750
合計	0	合計	51,157,470
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	11,038,530	人件費	19,570,253
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	2,542,228
その他	0	修繕費	392,692
役務費	0	設備等点検費	442,935
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	198,000
清掃業務費	0	その他	25,912,943
その他委託費	0	合計	49,059,051
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	11,038,530		
減価償却費	2,705,707		
延床面積1m ² 当たりのコスト	33,477		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	146		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	13,890	13,971	12,820
2	利用率（会議室等）	%	19	19	17
3	利用率（テニスコート）	%	83	86	80
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
テニスコート改修工事	8,337,050円	2020年度
管理棟テラス他改修工事	4,433,000円	2019年度
テニスコート改修工事	17,632,080円	2019年度
テニスコート改修工事	9,117,360円	2018年度
テニスコート改修工事	9,720,000円	2017年度

■ 総合評価

管理棟への導線についてはバリアフリー化できているが、テニスコートへの導線はバリアフリー化できていないので、検討が必要。また、平成25年度大規模修繕工事の際に改修していない部分について不具合が出始めているので、段階的な補修の検討が必要。

■ 基本情報

282

施設名	総合公園（管理、クラブハウス、緑のリサイクル棟、便所棟）
所属	都市建設部道路・公園課
施設区分	公園（建物）
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市陽光町1番
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	ミズノ・芦屋市体育協会・理研グリーン共同体
運営時間等	9：00～17：00
敷地面積	75,016 m ²
延床面積	1,673 m ²
駐車台数	150台
災害時用途	広域避難場所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	公園利用者の利便性向上のため
建設年	2002年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
芦屋市総合公園_管理・相談所棟他	21年	39年	368,539,063 円	鉄骨造	1,084 m ²	1階		
芦屋市総合公園_倉庫棟	21年	39年	31,624,000 円	鉄骨造	167 m ²	1階		
芦屋市総合公園_休憩所 2	21年	39年	5,456,000 円	鉄筋コンクリート	14 m ²	1階		新耐震
芦屋市総合公園_休憩所 1	21年	39年	5,456,000 円	鉄筋コンクリート	14 m ²	1階		新耐震
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	18,554,000
国・県支出金	0	利用料収入	48,261,160
その他	0	その他収入（自主事業等）	19,565,316
合計	0	合計	86,380,476
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	13,998,691
光熱水費	0	事務経費	5,933,910
修繕費	0	光熱水費	6,408,079
その他	0	修繕費	4,437,803
役務費	0	設備等点検費	2,299,948
指定管理料	0	警備員・管理人費	4,411,963
設備等点検費	0	植栽選定費	15,531,010
警備員・管理人費	0	清掃業務費	609,066
植栽剪定費	0	その他委託費	3,396,920
清掃業務費	0	その他	7,484,121
その他委託費	0	合計	64,511,511
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	0		
減価償却費	15,160,899		
延床面積1㎡当たりのコスト	9,062		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	161		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用率（会議室等）	%	12	9	10
2	利用率（グラウンド）	%	26	35	34
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市総合公園管理事務所他改修工事（明許繰越）	50,050,980円	2015年度

■ 総合評価

施設の設置から一定の年数が経過しており、計画的な維持補修を行っていく必要がある。
また、より多くの市民に利用していただけるよう、ソフト面も含めた一層の工夫が求められる。

■ 基本情報

施設名	奥山浄水場
所属	上下水道部水道工務課
施設区分	上水道施設（建物）
複合施設	なし
所在地	芦屋市奥山町9-10
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	24時間
敷地面積	2,086 m ²
延床面積	400 m ²
駐車台数	8台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	河川より取水し、市街地に飲料水を供給する施設の運用及び市内水道施設、水質等の集中監視、運転制御を行う。
建設年	2004年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
奥山浄水場_管理事務所	18年	42年	192,155,710 円	鉄筋コンクリート	400 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	4,415,412	人件費	0
光熱水費	3,305,000	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	3,368,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	31,790,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	10,450,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	2,993,000	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	56,321,412		
減価償却費	-		
延床面積1m ² 当たりのコスト	140,804		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	597		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
奥山浄水場2・3号ろ過池送水弁修繕工事	4,697,000円	2023年度
奥山浄水場土砂災害対策工事	65,004,500円	2023年度

■ 総合評価

老朽化施設であるので、修繕費は毎年必要となってくる。

■ 基本情報

294

施設名	奥池浄水場
所属	上下水道部水道工務課
施設区分	上水道施設（建物）
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市奥池町8-11
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9:00～17:30
敷地面積	1,079 m ²
延床面積	110 m ²
駐車台数	3台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	貯水池水より取水し、奥池地区に飲料水を供給する施設の運用及び奥池地区水道施設、水質等の集中監視、運転制御を行う。
建設年	1972年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
奥池浄水場_送水ポンプ室	38年	22年	63,160,000 円	鉄筋コンクリート	10 m ²		1階	新耐震
奥池浄水場_管理事務所	38年	22年	5,966,952 円	鉄骨造	59 m ²	1階		新耐震
奥池浄水場_薬品注入棟	23年	37年	13,212,380 円	鉄骨造	41 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	3,236,000	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	36,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	28,930,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	32,202,000		
減価償却費	-		
延床面積1m ² 当たりのコスト	293,814		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	342		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

比較的新しい施設であるが、浄水場であるので毎年の維持費は発生する施設である。

■ 基本情報

307

施設名	芦屋下水処理場
所属	上下水道部下水処理場
施設区分	下水道施設（建物）
複合施設	なし
所在地	芦屋市若葉町1-2
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	一部委託
運営時間等	常時
敷地面積	33,413 m ²
延床面積	21,229 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	下水処理及び浸水対策
建設年	1973年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
芦屋下水処理場_水処理棟 水処理室1系	49年	11年	726,804,190 円		5,484 m ²	1階	1階	旧耐震（不明）
芦屋下水処理場_水処理棟 水処理室2系	46年	14年	849,964,200 円		5,484 m ²	1階	1階	旧耐震（不明）
芦屋下水処理場_ポンプ場	48年	12年	586,987,432 円		4,612 m ²	2階	2階	旧耐震（不明）
芦屋下水処理場_機械棟	50年	10年	584,330,500 円		4,495 m ²	3階	1階	旧耐震（不明）
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	574,315,778	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	574,315,778	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	25,833,043	人件費	0
光熱水費	118,120,619	事務経費	0
修繕費	2,615,504	光熱水費	0
その他	4,254,458	修繕費	0
役務費	4,247,519	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	307,643,117	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	191,492		
その他	23,143,758		
合計	486,049,510		
減価償却費	-		
延床面積1m ² 当たりのコスト	22,896		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	5,156		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋下水処理場 場内ポンプ場躯体補修工事	73,460,200円	2023年度
芦屋下水処理場 6池エアレーションタンク散気板交換	10,142,000円	2023年度
芦屋下水処理場 場内ポンプ場N.o.1汚水ポンプ電動機整備工事	16,500,000円	2023年度
芦屋下水処理場 N.o.3ターボプロワ電動機整備工事	4,097,500円	2023年度
芦屋下水処理場 場内ポンプ場し渣脱水機修繕工事	1,540,000円	2023年度

■ 総合評価

施設を維持していくために修繕工事や耐震工事の計画を進めていく中で、当面、延命を措置されることは妥当である。今後の計画検討することについては、将来の財政負担に影響するため、早急に着手する必要がある。

■ 基本情報

308

施設名	南芦屋浜下水処理場
所属	上下水道部下水処理場
施設区分	下水道施設（建物）
複合施設	なし
所在地	芦屋市陽光町2-1
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	運転管理委託
運営時間等	常時
敷地面積	12,000 m ²
延床面積	5,351 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、スロープ、多目的便所



設置目的	下水処理
建設年	2001年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
南芦屋浜下水処理場_附属設備棟	22年	38年	7,570,016 円		60 m ²	1階		新耐震
南芦屋浜下水処理場_機械棟	23年	37年	127,815,260 円		1,238 m ²	2階	2階	新耐震
南芦屋浜下水処理場_管理棟	23年	37年	2,305,641,840 円		1,110 m ²	3階	1階	新耐震
南芦屋浜下水処理場_水処理棟（1系列）	23年	37年	176,493,116 円		2,050 m ²	1階	1階	新耐震
南芦屋浜下水処理場_水処理棟（2系列）	19年	41年	138,515,750 円		894 m ²	1階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	92,707,416	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	92,707,416	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	22,891,462	事務経費	0
修繕費	1,567,500	光熱水費	0
その他	851,652	修繕費	0
役務費	2,893,371	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	54,554,939	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	82,758,924		
減価償却費	-		
延床面積1m ² 当たりのコスト	15,466		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	878		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
南芦屋浜下水処理場 2池MLSS計更新工事	1,815,000円	2023年度
南芦屋浜下水処理場 No. 3 急速ろ過池取水流入弁更新工事	2,926,000円	2023年度
南芦屋浜下水処理場 No. 1 返送水ポンプ整備工事	7,447,000円	2023年度
南芦屋浜下水処理場 No. 1 消泡水ポンプ更新工事	1,853,500円	2023年度
南芦屋浜下水処理場 揚砂ポンプ更新工事	1,467,400円	2022年度

■ 総合評価

平成13年より共用開始された施設であり建物は維持できているが機械設備・電気設備の耐用年数を超過している部分があり、延命を措置されていることは妥当である。将来的に財政負担に影響があるため計画・検討が必要がある。

■ 基本情報

309

施設名	環境処理センター（収集業務管理棟）
所属	市民生活部環境・経済室収集事業課
施設区分	供給処理施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市浜風町3 1 番 1 号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	7：30～16：00
敷地面積	18,500 m ²
延床面積	2,090 m ²
駐車台数	31台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、階段、スロープ



設置目的	一般廃棄物収集運搬における業務管理棟
建設年	1992年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
環境処理センター__収集業務管理棟	31年	29年	520,000,000 円	鉄筋コンクリート	2,090 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	3,036,000	その他収入（自主事業等）	0
合計	3,036,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	2,878,713	事務経費	0
修繕費	873,382	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	688,710	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	988,680	植栽選定費	0
警備員・管理人費	88,440	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	4,669,467	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	85,938		
その他	0		
合計	10,273,330		
減価償却費	15,870,150		
延床面積1m ² 当たりのコスト	12,506		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	277		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
収集事業課管理棟浴室改修工事	18,366,700円	2023年度
環境処理センター収集業務管理棟改修工事	135,656,640円	2016年度

■ 総合評価

一般廃棄物収集・運搬業務にあたる職員及び車両の管理施設として1992年に建築された。阪神・淡路大震災の影響と老朽化による設備不良等の改善へ向け、2016年度に改修工事を実施し、2023年度に浴室改修工事を行った。今後も施設の老朽化等に必要に応じ修繕することで施設の維持管理を行っていく必要がある。

■ 基本情報

310

施設名	阪急芦屋川駅南月若自転車駐車場
所属	都市政策部都市基盤室道路・公園課
施設区分	自転車駐輪場（建物）
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市月若町4番25号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	サイカパーキング株式会社
運営時間等	6:00～24:00
敷地面積	363 m ²
延床面積	362 m ²
駐車台数	222台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所



設置目的	不法駐輪対策
建設年	2010年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
阪急芦屋川駅南月若自転車駐車場	12年	48年	90,560,000 円	鉄筋コンクリート	362 m ²		1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	4,315,000
その他	348,000	その他収入（自主事業等）	12,000
合計	348,000	合計	4,327,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,296,000
光熱水費	0	事務経費	457,000
修繕費	0	光熱水費	199,000
その他	0	修繕費	64,000
役務費	0	設備等点検費	15,000
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	44,000
清掃業務費	0	その他	723,000
その他委託費	0	合計	4,798,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	0		
減価償却費	2,445,120		
延床面積1m ² 当たりのコスト	6,746		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	26		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	55,085	69,391	73,118
2	利用率（一時利用＋定期利用）	%	60	86	91
3	年間開館日数	日	365	364	364
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

自転車駐車場長期修繕計画に基づき修繕工事を行っている。

■ 基本情報

312

施設名	JR芦屋駅北自転車駐車場
所属	都市政策部都市基盤室道路・公園課
施設区分	自転車駐輪場（建物）
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大原町2 4番 1 1号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	サイカパーキング株式会社
運営時間等	6：00～24：00
敷地面積	4,650㎡
延床面積	1,649㎡
駐車台数	1,302台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段



設置目的	不法駐輪対策
建設年	1994年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
J R 芦屋駅北自転車駐車場	28年	32年	2,180,000 円	鉄骨鉄筋コンクリート	1,649㎡	7階	3階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	26,476,000
その他	2,137,000	その他収入（自主事業等）	74,000
合計	2,137,000	合計	26,550,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	20,222,000
光熱水費	0	事務経費	2,807,000
修繕費	0	光熱水費	1,224,000
その他	0	修繕費	392,000
役務費	0	設備等点検費	95,000
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	272,000
清掃業務費	0	その他	4,437,000
その他委託費	0	合計	29,449,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	0		
減価償却費	3,631,899		
延床面積1㎡当たりのコスト	2,203		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	39		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	360,571	333,659	315,675
2	利用率（一時利用＋定期利用）	%	101	71	67
3	年間開館日数	日	365	364	364
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
J R 芦屋駅北自転車駐車場ラック撤去工事	2,585,000円	2021年度
J R 芦屋駅北自転車駐車場ラック修繕工事	29,311,200円	2018年度
J R 芦屋駅北自転車駐車場カメラ等機器修繕工事	9,378,720円	2018年度
J R 芦屋駅北自転車駐車場自転車等コンベア修繕工事	1,819,584円	2014年度

■ 総合評価

自転車駐車場長期修繕計画に基づき修繕工事を行っている。

■ 基本情報

313

施設名	阪神戸屋駅西自転車駐車場 ほか1施設
所属	都市政策部都市基盤室道路・公園課
施設区分	自転車駐輪場（建物）
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市川西町64番（地番）
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	サイカパーキング株式会社
運営時間等	6：30～22：00
敷地面積	231 m ²
延床面積	936 m ²
駐車台数	1,813台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段



設置目的	不法駐輪対策
建設年	1990年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
阪神戸屋駅西自転車駐車場	32年	28年	55,417,200 円	鉄骨造	924 m ²	1階		新耐震
阪神戸屋駅西自転車駐車場_管理事務所	32年	28年	2,180,000 円	鉄骨造	13 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	38,425,000
その他	3,101,000	その他収入（自主事業等）	107,000
合計	3,101,000	合計	38,532,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	29,348,000
光熱水費	0	事務経費	4,074,000
修繕費	0	光熱水費	1,776,000
その他	0	修繕費	570,000
役務費	0	設備等点検費	137,000
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	395,000
清掃業務費	0	その他	6,439,000
その他委託費	0	合計	42,739,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	0		
減価償却費	983,418		
延床面積1m ² 当たりのコスト	1,050		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	10		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	430,228	367,815	325,146
2	利用率（一時利用＋定期利用）	%	66	56	50
3	年間開館日数	日	362	361	361
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
阪神戸屋駅(西)自転車駐車場改修工事	10,272,900円	2020年度
阪神戸屋駅西自転車駐車場監視カメラ改修及び増設工事	4,098,600円	2016年度
阪神戸屋駅西自転車駐車場スライドラック改修工事	2,376,000円	2016年度
阪神戸屋駅西自転車駐車場自転車等搬送コンベア修繕工事	2,198,880円	2016年度
阪神戸屋駅西自転車駐車場補修工事	6,544,800円	2014年度

■ 総合評価

自転車駐車場長期修繕計画に基づき修繕工事を行っている。

施設名	JR芦屋駅北駐車場
所属	都市政策部都市基盤室道路・公園課
施設区分	自転車駐輪場
複合施設	なし
所在地	芦屋市大原町238番地、264番地、265番地及び267番地（地番）
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	業務委託
運営時間等	0:00～24:00
敷地面積	23,252㎡
延床面積	9,570㎡
駐車台数	160台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、駐車場



設置目的	道路交通の円滑化を図るため
建設年	1996年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
J R 芦屋駅北駐車場	27年	33年	1,244,100,000 円	鉄筋コンクリート	9,570 ㎡		3階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	44,333,399	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	44,333,399	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	6,229,807	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	758,450	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	26,121,269	植栽選定費	0
警備員・管理人費	4,928,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	42,458		
合計	38,079,984		
減価償却費	36,331,182		
延床面積1㎡当たりのコスト	7,775		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	789		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	収容台数	台	138	138	138
2	利用件数	件	156,924	153,874	157,443
3	年間開館日数	日	366	365	364
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
J R 芦屋駅北駐車場非常用発電機設備蓄電池取替工事	2,843,500円	2023年度
J R 芦屋駅北駐車場非常用発電機設備制御盤改修工事	3,135,000円	2023年度
J R 芦屋駅北駐車場消火設備他更新工事他	4,620,000円	2022年度
ラポルテ駐車場変圧器更新工事	2,058,100円	2019年度
J R 芦屋駅北駐車場非常照明用整流器ユニット更新工事	3,309,120円	2017年度

■ 総合評価

維持管理計画に基づき修繕工事を行っている。

■ 基本情報

317

施設名	あしや温泉
所属	市民生活部環境・経済室環境課
施設区分	その他
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市呉川町14番11号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	㈱オ-エンス
運営時間等	14:00～23:00
敷地面積	1,147 m ²
延床面積	469 m ²
駐車台数	9台
災害時用途	入浴施設
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	公衆衛生の向上及び増進
建設年	2009年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
あしや温泉 浴室棟	13年	47年	128,570,552 円		469 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	23,240,832	指定管理料	36,017,000
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	109,239	その他収入（自主事業等）	1,002,098
合計	23,350,071	合計	37,019,098
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	16,128,553
光熱水費	0	事務経費	3,592,791
修繕費	1,499,190	光熱水費	12,548,474
その他	0	修繕費	1,378,025
役務費	0	設備等点検費	680,900
指定管理料	36,017,000	警備員・管理人費	175,740
設備等点検費	0	植栽選定費	119,680
警備員・管理人費	0	清掃業務費	873,400
植栽選定費	0	その他委託費	470,989
清掃業務費	0	その他	674,868
その他委託費	0	合計	36,643,420
使用料及び賃借料	0		
その他	1,269,400		
合計	38,785,590		
減価償却費	7,993,164		
延床面積1m ² 当たりのコスト	99,652		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	496		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	75,368	79,663	61,379
2	年間開館日数	日	262	290	264
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
あしや温泉既設ポンプ交換工事	1,499,190円	2022年度

■ 総合評価

建替えの後、平成22年4月1日に営業を再開した比較的新しい施設である。しかし温泉施設という特殊な施設のため、経年劣化の著しい箇所の補修や定期的に交換が必要な温泉ポンプなどの設備に注意をして、計画的に維持補修を行う必要がある。

■ 基本情報

318

施設名	火葬場
所属	市民生活部環境・経済室環境課
施設区分	その他
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市三条町3番32号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	太陽築炉工業(株)
運営時間等	10:00～18:00
敷地面積	1,734 m ²
延床面積	488 m ²
駐車台数	10台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所



設置目的	公衆衛生の向上及び公共の福祉
建設年	2004年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
火葬場_芦屋市聖苑	18年	42年	229,132,492 円		488 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	24,275,770	指定管理料	37,665,822
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	9,900
合計	24,275,770	合計	37,675,722
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	1,471,804	人件費	18,294,850
光熱水費	0	事務経費	5,815,847
修繕費	0	光熱水費	11,391,822
その他	0	修繕費	405,900
役務費	0	設備等点検費	887,200
指定管理料	37,665,822	警備員・管理人費	1,104,155
設備等点検費	39,828,800	植栽選定費	593,200
警備員・管理人費	0	清掃業務費	25,000
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	1,134,760
その他委託費	924,000	合計	39,652,734
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	79,890,426		
減価償却費	4,582,649		
延床面積1m ² 当たりのコスト	173,143		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	896		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	1,066	1,046	958
2	年間開館日数	日	357	356	355
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

建築後17年が経過し、老朽化に伴い修繕費等の毎年の支出が増加すると予測される。更新の是非については、慎重な検討が必要である。

■ 基本情報

319

施設名	霊園事務所
所属	市民生活部環境・経済室環境課
施設区分	その他
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町15番7号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	一部包括管理運営業務委託
運営時間等	8:00～17:30
敷地面積	169,750 m ²
延床面積	1,127 m ²
駐車台数	20台
災害時用途	広域避難場所
バリアフリー対応	



設置目的	公共の福祉及び公衆衛生の向上
建設年	2021年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
霊園敷地内便所棟1	5年	55年	19,230,000 円		15 m ²	1階		新耐震
霊園敷地内便所棟2	5年	55年	19,230,000 円		15 m ²	1階		新耐震
芦屋市霊園管理棟	1年	59年	474,982,980 円		852 m ²	2階	1階	新耐震
芦屋市霊園合葬式墓地	1年	59年	227,802,022 円		179 m ²	1階		新耐震
芦屋市霊園車庫棟	1年	59年	7,583,998 円		67 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	217,646,379	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	217,646,379	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	1,471,804	人件費	0
光熱水費	2,095,034	事務経費	0
修繕費	721,600	光熱水費	0
その他	1,729,125	修繕費	0
役務費	246,488	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,850,640	植栽選定費	0
警備員・管理人費	25,349,096	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	4,768,104	その他	0
その他委託費	204,600	合計	0
使用料及び賃借料	127,316		
その他	0		
合計	38,563,807		
減価償却費	15,503,923		
延床面積1m ² 当たりのコスト	47,972		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	574		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

合葬式墓地及び管理棟は、新たに建て替えて令和3年6月7日から供用開始した。

■ 基本情報

320

施設名	旧芦屋会館
所属	都市政策部都市戦略室都市政策課
施設区分	その他
複合施設	なし
所在地	芦屋市山手町19番19号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	終日
敷地面積	4,016 m ²
延床面積	195 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	特になし
建設年	1937年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
旧芦屋会館_旧芦屋会館倉庫	86年	-26年	8,395,200 円	木造	140 m ²	2階		新耐震
旧芦屋会館_旧芦屋会館本館	86年	-26年	3,303,600 円	木造	55 m ²	2階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	78,000	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	78,000		
減価償却費	0		
延床面積1m ² 当たりのコスト	400		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	1		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

阪神淡路大震災により母屋部分倒壊したが、市民からの保存要望により、倒壊を免れた一部と土蔵を保存。

■ 基本情報

331

施設名	ラポルテ本館 306号室 (ラポルテホール)
所属	都市政策部都市戦略室都市政策課
施設区分	その他
複合施設	なし
所在地	芦屋市船戸町4番1-306号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	都市管理
運営時間等	9:00~18:00
敷地面積	3,020 m ²
延床面積	351 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、エレベータ、多目的便所



設置目的	ホール、貸室として
建設年	1983年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
ラポルテ本館 306号室	36年	24年	57,911,700 円	鉄骨鉄筋コンクリート	351 m ²	6階		

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	6,487,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入 (自主事業等)	0
合計	6,487,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	80,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	4,250,000		
合計	4,330,000		
減価償却費	5,011,697		
延床面積1m ² 当たりのコスト	26,616		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	99		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
ラポルテ本館 ラポルテホール音響改修工事	5,879,500円	2020年度
ラポルテ本館 ラポルテホール照明設備改修工事	19,492,000円	2019年度
ラポルテホール空調機器更新工事	6,854,760円	2017年度
ラポルテ本館 ラポルテホール防音可動間仕切改修工事	21,114,000円	2016年度

■ 総合評価

芦屋都市管理株式会社に貸付けし、貸しホールとして運用している。
施設の改修に要する費用については、市負担。令和2年度音響設備の改修により、大規模改修が終了することから、今後のホールのあり方・必要性について、検討を要する。

施設名	翠ヶ丘町5番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市翠ヶ丘町5-4
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	1,724 m ²
延床面積	2,343 m ²
駐車台数	11台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	2014年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
翠ヶ丘町5番住宅	9年	51年	363,189,800円	鉄筋コンクリート	2,343 m ²	4階		

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	7,624,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入 (自主事業等)	0
合計	7,624,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	3,014,988	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,014,988		
減価償却費	7,990,175		
延床面積1m ² 当たりのコスト	4,697		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	117		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	入居率	%	94	97	91
2	入居戸数	戸	33	34	32
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市翠ヶ丘町5番住宅外構整備他工事	23,254,560円	2014年度
芦屋市翠ヶ丘町5番住宅植栽工事	4,970,160円	2014年度
芦屋市翠ヶ丘町5番住宅建替工事	384,272,150円	2014年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

342

施設名	芦屋中央公園野球場
所属	企画部国際文化推進室スポーツ推進課
施設区分	スポーツ施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市若葉町1番
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	
運営時間等	
敷地面積	49,622 m ²
延床面積	500 m ²
駐車台数	58台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	スロープ



設置目的	主として運動の用に供すること
建設年	1981年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
中央公園_野球場ベンチ棟本部棟	42年	18年	48,706,702 円	鉄筋コンクリート	464 m ²	2階		新耐震
中央公園管理事務所	5年	55年	14,580,000 円	鉄骨造	36 m ²	1階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	2,478,000
国・県支出金	0	利用料収入	2,374,729
その他	0	その他収入（自主事業等）	2,372,844
合計	0	合計	7,225,573
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	2,649,817
光熱水費	0	事務経費	397,804
修繕費	0	光熱水費	1,012,537
その他	0	修繕費	89,487
役務費	0	設備等点検費	443,557
指定管理料	2,478,000	警備員・管理人費	79,480
設備等点検費	0	植栽選定費	79,480
警備員・管理人費	0	清掃業務費	79,484
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	1,764,278
その他委託費	0	合計	6,595,924
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	2,478,000		
減価償却費	1,367,794		
延床面積1m ² 当たりのコスト	7,693		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	41		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	922	1,078	950
2	年間開館日数	日	362	361	361
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

保全計画に野球場ベンチ棟は含まれていないが、築35年を経過しているため、改修の検討が必要である。

■ 基本情報

343

施設名	環境処理センター（焼却場等）
所属	市民生活部環境・経済室環境施設課
施設区分	供給処理施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市浜風町3 1-1
建物／施設所有	所有
管理運営形態	
管理運営主体等	
運営時間等	
敷地面積	18,500 m ²
延床面積	15,494 m ²
駐車台数	50台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、階段、スロープ



設置目的	廃棄物の適正な処理並びに生活環境の保全及び公衆衛生の向上を図るため
建設年	1977年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
環境処理センター__リサイクル棟	46年	14年	84,369,600 円	鉄筋コンクリート	544 m ²	2階		旧耐震（不明）
環境処理センター__新工場棟	28年	32年	12,609,898,000 円	鉄筋コンクリート	6,387 m ²	4階	1階	新耐震
環境処理センター__焼却場（旧）	46年	14年	1,068,783,900 円	鉄筋コンクリート	6,895 m ²	4階	1階	旧耐震（不明）
環境処理センター__パイプライン棟	25年	35年	2,255,051,870 円	鉄筋コンクリート	1,668 m ²	3階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	133,525,361	指定管理料	0
国・県支出金	11,191,500	利用料収入	0
その他	37,862,505	その他収入（自主事業等）	0
合計	182,579,366	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	23,828,656	人件費	0
光熱水費	136,085,428	事務経費	0
修繕費	391,600	光熱水費	0
その他	62,537,990	修繕費	0
役務費	6,026,602	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	117,700,422	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	535,516,647	合計	0
使用料及び賃借料	479,672		
その他	366,090		
合計	882,933,107		
減価償却費	406,277,029		
延床面積1m ² 当たりのコスト	83,205		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	13,675		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現焼却炉について、平成8年3月に竣工し、焼却炉の老朽化が進んでいる。1回目の延命化工事を実施した上で、令和3年度からの芦屋市環境処理センター長期包括的運営業務の中で、再延命化工事を実施するが、炉の耐久年数を大幅に超えている。西宮市との広域化処理がなくなったため、芦屋市単独による焼却炉の建て替えを計画する芦屋市環境処理センター施設整備基本計画を令和4年度から実施予定である。パイプライン施設について、芦屋浜地域は令和20年度末、南芦屋浜地域は令和32年度末を限度とした運用が条例で決定した。そのため、費用対効果を考慮しながら延命化工事を継続して実施している。

施設名	公光分庁舎（北館、市民活動センター）
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	その他集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市公光町5-8
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	特定非営利活動法人あしやNPOセンター
運営時間等	9:00～17:00
敷地面積	727 m ²
延床面積	718 m ²
駐車台数	
災害時用途	ボランティアセンター
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所、駐車場



設置目的	市民参画及び協働の推進を図るため、地域の課題解決又は発展を目的として市内で活動する個人及び市民活動団体の協働の拠点を設置する。
建設年	1960年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
市民活動センター	63年	-3年	1円	鉄筋コンクリート	718 m ²	2階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	30,500,000
国・県支出金	0	利用料収入	4,098,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	2,269,000
合計	0	合計	36,867,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	22,312,000
光熱水費	0	事務経費	6,577,000
修繕費	0	光熱水費	1,990,000
その他	0	修繕費	173,000
役務費	0	設備等点検費	515,000
指定管理料	30,500,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	204,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	1,820,000
植栽剪定費	0	その他委託費	643,000
清掃業務費	0	その他	2,269,000
その他委託費	0	合計	36,503,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	30,500,000		
減価償却費	457,010		
延床面積1m ² 当たりのコスト	43,098		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	328		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	延べ利用者数	人	26,465	20,901	17,482
2	利用件数	件	2,086	2,123	1,878
3	利用率（会議室等）	%	59	61	56
4	年間開館日数	日	295	291	281
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

平成30年度に施設を改修し、機能を拡充。安全安心な施設利用ができるように適切な維持管理に努めるとともに、高経年施設となっているため、今後施設の更新について検討が必要。

施設名	高浜分署
所属	消防本部消防室総務課
施設区分	消防施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市高浜町1番5号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	終日
敷地面積	1,506 m ²
延床面積	1,258 m ²
駐車台数	2台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため設置する。
建設年	2018年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
消防署高浜分署	5年	55年	536,248,008 円	鉄筋コンクリート	1,258 m ²	3階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	15,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	22,000	その他収入（自主事業等）	0
合計	37,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	4,476,000	事務経費	0
修繕費	895,000	光熱水費	0
その他	228,000	修繕費	0
役務費	1,275,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	615,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	444,000	その他委託費	0
清掃業務費	413,000	その他	0
その他委託費	131,000	合計	0
使用料及び賃借料	67,000		
その他	0		
合計	8,544,000		
減価償却費	26,644,176		
延床面積1m ² 当たりのコスト	27,976		
市民1人当たりのコスト (市の支出のみで算出)	373		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現状維持

■ 基本情報

349

施設名	高浜町1番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市高浜町1-1~5
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	16,877 m ²
延床面積	15,083 m ²
駐車台数	90台
災害時用途	なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	2018年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
高浜町1番住宅1号棟	4年	56年	996,024,433円	鉄筋コンクリート	4,659 m ²	5階		
高浜町1番住宅2号棟	4年	56年	570,158,046円	鉄筋コンクリート	2,629 m ²	5階		
高浜町1番住宅3号棟	4年	56年	1,950,067,700円	鉄筋コンクリート	5,776 m ²	5階		
高浜町1番住宅4号棟	4年	56年	545,031,920円	鉄筋コンクリート	1,697 m ²	5階		
高浜町1番住宅集会所	4年	56年	289,011,498円	鉄筋コンクリート	323 m ²	1階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	104,028,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	104,028,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	20,990,360	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	20,990,360		
減価償却費	161,797,965		
延床面積1m ² 当たりのコスト	12,119		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	1,939		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	入居率	%	97	97	98
2	入居戸数	戸	341	340	343
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市営高浜町1番住宅駐輪場バリア設置工事	3,886,740円	2019年度
高浜町1番住宅自動灌水設備設置他工事	98,193,600円	2018年度
高浜町1番住宅大規模集約事業	2,056,778,692円	2018年度
高浜町1番住宅等大規模集約事業	2,765,347,500円	2017年度
高浜町1番住宅等大規模集約事業	308,652,768円	2016年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要。

■ 基本情報

350

施設名	民間保育所貸付建物（小規模保育事業所）
所属	こども福祉部こども家庭室ほいく課
施設区分	その他
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市精道町8番20号
建物／施設所有	賃貸
管理運営形態	その他
管理運営主体等	民間事業者
運営時間等	7:00～19:00
敷地面積	1,315 m ²
延床面積	151 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、多目的便所、オストメイト



設置目的	児童福祉法第24条第1項に規定する乳児、幼児その他の児童を保育してその健全な育成を図るため。
建設年	2018年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
民間保育所貸付建物（小規模保育事業所）	4年	56年	36,646,770 円	鉄筋コンクリート	151 m ²	1階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	5,496,000	その他収入（自主事業等）	0
合計	5,496,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	0		
減価償却費	806,228		
延床面積1m ² 当たりのコスト	5,343		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	9		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

引き続き、適切な維持管理が必要である。

■ 基本情報

351

施設名	旧精道こども園
所属	こども福祉部こども家庭室ほいく課
施設区分	認定こども園
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市川西町11番10号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	7:00～19:00
敷地面積	2,058㎡
延床面積	1,125㎡
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、多目的便所



設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとしての満三歳以上の子どもに対する教育並びに保育を必要とする子どもに対する保育を一体的に行い、これらの子どもの健やかな成長が図られるよう適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するとともに、保護者に対する子育ての支援を行うため。
建設年	1973年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
精道こども園	49年	11年	109,439,814円	鉄筋コンクリート	1,125㎡	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	521,000	事務経費	0
修繕費	84,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	433,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽選定費	103,000	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	1,141,000		
減価償却費	4,417,629		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,941		
市民1人当たりのコスト （市の支出のみで算出）	59		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市立精道幼稚園改良改修工事	97,254,000円	2018年度
市立精道幼稚園改修工事設計業務委託	6,480,000円	2017年度

■ 総合評価

令和3年3月末まで精道こども園として使用。

■ 基本情報

356

施設名	西蔵こども園
所属	こども福祉部こども家庭室ほいく課
施設区分	認定こども園
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市西蔵町13番5号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	7:00～19:00
敷地面積	5,077㎡
延床面積	2,096㎡
駐車台数	19台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとしての満三歳以上の子どもに対する教育並びに保育を必要とする子どもに対する保育を一体的に行い、これらの子どもの健やかな成長が図られるよう適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するとともに、保護者に対する子育ての支援を行うため。
建設年	2020年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
西蔵こども園	2年	58年	643,002,614円	鉄骨造	2,096㎡	2階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	20,889,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	13,041,000	その他収入（自主事業等）	0
合計	33,930,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	735,902	人件費	0
光熱水費	8,528,000	事務経費	0
修繕費	505,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	346,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	2,164,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	140,000	その他委託費	0
清掃業務費	66,000	その他	0
その他委託費	767,000	合計	0
使用料及び賃借料	135,000		
その他	634,000		
合計	14,020,902		
減価償却費	37,524,745		
延床面積1㎡当たりのコスト	24,593		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	547		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍者数	人	173	165	161
2	在籍率	%	93	89	87
3	年間開館日数	日	292	293	293
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
公立認定こども園・保育所等水栓自動化工事	3,375,900円	2022年度
市立西蔵こども園フェンス他設置他工事	26,180,000円	2020年度
（仮称）市立西蔵認定こども園植栽工事	17,820,000円	2020年度
（仮称）芦屋市立西蔵認定こども園太陽光発電設備工事	6,065,400円	2020年度
（仮称）芦屋市立西蔵認定こども園新築工事	808,335,000円	2020年度

■ 総合評価

令和3年4月より開園

■ 基本情報

357

施設名	精道こども園
所属	こども福祉部こども家庭室ほいく課
施設区分	認定こども園
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市精道町9番16号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	7:00～19:00
敷地面積	3,677㎡
延床面積	1,968㎡
駐車台数	4台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとしての満三歳以上の子どもに対する教育並びに保育を必要とする子どもに対する保育を一体的に行い、これらの子どもの健やかな成長が図られるよう適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するとともに、保護者に対する子育ての支援を行うため。
建設年	2021年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
精道こども園	2年	58年	568,714,732円	鉄骨造	1,968㎡	2階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	20,327,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	12,690,000	その他収入（自主事業等）	0
合計	33,017,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	735,902	人件費	0
光熱水費	7,665,000	事務経費	0
修繕費	393,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	389,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	2,106,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	140,000	その他委託費	0
清掃業務費	66,000	その他	0
その他委託費	746,000	合計	0
使用料及び賃借料	131,000		
その他	617,000		
合計	12,988,902		
減価償却費	34,024,574		
延床面積1㎡当たりのコスト	23,894		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	499		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	在籍者数	人	179	175	176
2	在籍率	%	99	97	97
3	年間開館日数	日	292	293	293
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
公立認定こども園・保育所等水栓自動化工事	3,375,900円	2022年度
市立精道こども園植栽工事	10,560,000円	2020年度
芦屋市立精道こども園太陽光発電設備工事	5,308,160円	2020年度
芦屋市立精道こども園新築工事	753,197,000円	2020年度
市立精道こども園新築工事実施設計業務委託	39,117,600円	2019年度

■ 総合評価

保育の充実を図り適切な支援が行われており有効である。