

芦屋市 施設カルテ

(令和6年度評価)

令和8年5月

芦屋市

施設カルテについて

施設カルテは、市が管理・運営する公共施設（建物）の老朽度、利用状況、コスト面等を公表し、施設の「見える化」を進めるものです。

Ⅰ 対象

- (1) 公共施設等総合管理計画に位置付けをしている公共施設
- (2) 所有以外に管理・運営のみの施設や、企業会計（病院・上下水道）の施設も含まれます。
- (3) 下記の施設は除きます。

ア 便所棟

イ 倉庫等の常時人が滞在しない施設

ウ ポンプ場

エ 100㎡以下の施設

※ ただし、文化的価値のある施設などは対象とします。

2 施設カルテの読み方

(1) 基本情報

「所有」「賃貸」「一部賃貸」「その他」から選択しています。

施設の管理運営形態を記載しています。管理運営主体等は、「直営」の場合は空白とし「指定管理」の場合は指定管理者名を、「その他」の場合は管理運営方法を記載しています。

施設の設置目的または概要を記載しています。

■基本情報		173
施設名	市民センター（市民会館（ルナ・ホールを含む）、公民館、老人福祉会館）	
所属	企画部国際文化推進室市民センター	
施設区分	市民センター	
複合施設	なし	
所在地	兵庫県芦屋市堂平町8番24号	
建物／施設所有	所有	
管理運営形態	直営	
管理運営主体等		
運営時間等	9:00～21:30	
敷地面積	7,311㎡	
延床面積	10,365㎡	
駐車台数	27台	
災害時用途	避難所	
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場	
設置目的	・市民会館：市民の生活文化の向上と教育の振興に資するため設置するもの ・公民館：社会教育法第21条第1項の規定に基づき設置されるもの ・老人福祉会館：老人の福祉の増進と生活の向上を図るため、老人福祉法第15条第5項の規定に基づき設置されるもの。	
建設年	1963年	



建物全体の延床面積の総計となります。

施設利用者の駐車可能台数
(公用車を除く)

本市の災害時避難場所と整合して記載しております。

各避難所の定義は以下のとおりです。

- ・「指定なし」
- ・「避難所」：災害時に避難した住民等を災害の危険性がなくなるまでに必要な期間滞在するための施設。
- ・「津波一時避難施設」：災害が発生し、又は発生するおそれがある場合にその危険から逃れるための「避難場所」。
(例：小学校の校舎、マンション(3階建て以上))
- ・「福祉避難所」：災害が発生した場合に、一般の避難所生活において特別な配慮を要するものを受け入れるために必要な配慮がなされた施設。(例：福祉施設等)
- ・「広域避難所」：大火災が発生し、又は発生する恐れがある場合に火災の危険から住民等の安全を確保するための場所。(例：公園、広場)

※その他は、災害時の用途と整合して記載しています。

(2) 建物情報 (構成施設)

目標年数を建築してから一律60年とし、そこから築年数を引いた年数となっています。

過去に実施した大規模改修等の検証や今後、長寿命化等の措置をした場合、年数が伸びる可能性があります。

建物情報:棟ごとに情報を記載しています。

■建物情報 (構成施設)								
名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
市民センター_別館・渡り廊下	48年	12年	477,245,250 円	鉄骨鉄筋コンクリート	3,535 m ²	3階	1階	旧耐震 (改修済)
			397,105,300 円	鉄骨鉄筋コンクリート	2,942 m ²	4階		旧耐震 (改修済)
			80,870,000 円	鉄骨鉄筋コンクリート	3,562 m ²	4階	1階	新耐震
			58,680,000 円	鉄骨鉄筋コンクリート	326 m ²	4階	1階	新耐震

建物の構造を示しています。
鉄骨鉄筋コンクリート、鉄骨造、木造など

棟ごとの延床面積 (小数点切捨て) となります。

(3) コスト

ア 原則、施設の維持管理に係る支出のみを記載しています。

イ 四捨五入の関係で、金額等が一致しない場合があります。

【市の収支】

市の収入:施設の使用料や、補助金、
行政財産目的外使用料などです。

市の支出:施設の維持管理に係る支出です。
直接事業費だけではなく人件費※
も含めているため、決算額とは一致しません。

※人件費=「維持管理に係る施設別人数」×「平均人件費」
減価償却費:建物・建物附属設備が経年劣化により、その資産
価値が減少したと認められる固定資産台帳上の額を記載して
います。企業会計の施設及び市所有でない建物については、
計上されておりません。

■コスト・人員 (円)

市の収入	
使用料及び手数料	62,469,126
国・県支出金	462,000
その他	10,424,063
合計	73,355,189
市の支出	
人件費	4,415,412
光熱水費	33,162,584
修繕費	8,617,555
その他	3,286,043
役員費	347,689
指定管理料	0
設備等点検費	10,618,080
警備員・管理人費	26,499,000
植栽剪定費	916,080
清掃業務費	14,703,480
その他委託費	872,520
使用料及び賃借料	269,325
その他	52,000
合計	103,759,768
減価償却費	33,510,657
延床面積1㎡当たりのコスト	13,244
市民1人当たりのコスト	1,456

・延床面積1㎡当たりのコスト

「(市の支出+減価償却費)÷建物全体の延床面積総計」でコストを算出しています。

・市民1人当たりのコスト

「(市の支出+減価償却費)÷本市の人口」でコストを算出しています。

【指定管理者の収支】

指定管理者の収入：市が支払う指定管理料や、施設の利用料、自主事業収入などです。

指定管理者の支出：指定管理者の支出合計です。

指定管理者の収入	
指定管理料	0
利用料収入	0
その他収入（自主事業等）	0
合計	0

指定管理者の支出	
人件費	0
事務経費	0
光熱水費	0
修繕費	0
設備等点検費	0
警備員・管理人費	0
植栽選定費	0
清掃業務費	0
その他委託費	0
その他	0
合計	0

(4) 指標（サービス情報）

施設の稼働率や入居戸数、児童数など、施設の利用状況を記載しております。

※施設の用途によって異なるため、指標が不要な施設もあります。

■ 指標の推移					
	指標	単位	令和5年	令和4年	令和3年
1	利用件数	件	17,832	14,386	17,988
2	蔵書冊数	冊	28,360	27,546	28,195
3	貸出冊数	冊	51,538	52,218	53,182
4	利用率（ホール）	%	65	59	49
5	利用率（調理室）	%	6	5	7

ホール利用率（令和4年度）の実績は59%と記載しています。

ページ	施設番号	施設名	2024年度所属
1	101	本庁舎	総務部総務室総務課
2	102	本庁舎東館	総務部総務室総務課
3	103	分庁舎	総務部総務室総務課
4	104	公光分庁舎（南館）	総務部総務室総務課
5	105	ラポルテ本館（市民サービスコーナー）	市民生活部市民室市民課
6	106	消防庁舎	消防本部消防室総務課
7	107	奥池分遣所	消防本部消防室総務課
8	108	東山出張所	消防本部消防室総務課
9	110	山手分団	消防本部消防室総務課
10	111	岩園分団	消防本部消防室総務課
11	112	打出分団	消防本部消防室総務課
12	113	精道分団	消防本部消防室総務課
13	156	奥池集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
14	157	朝日ヶ丘集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
15	158	三条集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
16	159	翠ヶ丘集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
17	160	大原集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
18	161	前田集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
19	162	春日集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
20	163	茶屋集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
21	164	打出集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
22	165	竹園集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
23	166	西蔵集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
24	167	浜風集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
25	168	潮見集会所	企画部市長公室市民参画・協働推進課
26	170	潮芦屋交流センター	企画部国際文化推進室国際文化推進課
27	173	市民センター（市民会館（ルナ・ホールを含む）、公民館、老人福祉会館）	企画部国際文化推進室市民センター
28	174	図書館	企画部国際文化推進室図書館
29	175	大原集会所（大原分室）	企画部国際文化推進室図書館
30	176	打出教育文化センター（打出分室）	企画部国際文化推進室図書館
31	177	美術博物館	企画部国際文化推進室国際文化推進課
32	178	谷崎潤一郎記念館	企画部国際文化推進室国際文化推進課
33	179	富田碎花旧居	企画部国際文化推進室国際文化推進課
34	180	三条分室	企画部国際文化推進室国際文化推進課
35	182	朝日ヶ丘小学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
36	183	山手小学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
37	184	岩園小学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
38	185	打出浜小学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
39	186	宮川小学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
40	187	精道小学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
41	188	浜風小学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
42	189	潮見小学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
43	190	山手中学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
44	191	精道中学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
45	192	潮見中学校	教育委員会教育部教育統括室管理課
46	193	打出教育文化センター	教育委員会教育部学校教育室打出教育文化センター
47	194	岩園保育所	こども福祉部こども家庭室ほいく課
48	198	新浜保育所	こども福祉部こども家庭室ほいく課
49	199	緑保育所	こども福祉部こども家庭室ほいく課
50	201	岩園幼稚園	教育委員会教育部教育統括室管理課
51	202	西山幼稚園	教育委員会教育部教育統括室管理課
52	203	小槌幼稚園	教育委員会教育部教育統括室管理課
53	204	宮川幼稚園	教育委員会教育部教育統括室管理課
54	207	潮見幼稚園	教育委員会教育部教育統括室管理課
55	208	やまのこ学級（朝日ヶ丘小学校）	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
56	209	わんぱく学級（山手小学校）	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
57	210	すぎのこ学級（岩園小学校）	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
58	211	はまゆう学級（打出浜小学校）	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
59	212	なかよし学級（宮川小学校）	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
60	213	ひまわり学級（精道小学校）	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課

ページ	施設番号	施設名	2024年度所属
61	214	らいおん学級（浜風小学校）	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
62	215	しおかぜ学級（潮見小学校）	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
63	217	保健福祉センター（保健センター、歯科センター）	こども福祉部こども家庭室こども家庭・保健センター
64	218	保健福祉センター（福祉センター）	こども福祉部福祉室地域福祉課
65	219	上宮川文化センター（隣保館・児童センター）	市民生活部市民室上宮川文化センター
66	220	三条分室（デイサービスセンター）	こども福祉部福祉室高齢介護課
67	221	養護老人ホーム和風園	こども福祉部福祉室高齢介護課
68	223	シルバーワークプラザ	こども福祉部福祉室高齢介護課
69	224	みどり地域生活支援センター	こども福祉部福祉室障がい福祉課
70	225	すくすく学級	こども福祉部こども家庭室こども政策課
71	231	翠ヶ丘町23番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
72	233	楠町住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
73	234	旧宮塚町住宅	都市政策部都市戦略室都市政策課
74	235	宮塚町2番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
75	237	大東町4番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
76	238	大東町5番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
77	239	大東町11番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
78	240	大東町14番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
79	241	大東町15番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
80	242	大東町16番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
81	243	大東町17番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
82	246	南芦屋浜団地	都市政策部都市戦略室建築住宅課
83	247	上宮川町住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
84	248	改良店舗	都市政策部都市戦略室建築住宅課
85	249	若宮町住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
86	250	大原町住宅（ラモール芦屋）	都市政策部都市戦略室建築住宅課
87	251	清水町住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
88	252	津知町住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
89	253	精道町住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
90	254	芦屋病院	芦屋病院総務課
91	255	休日応急診療所	こども福祉部こども家庭室こども家庭・保健センター
92	256	体育館・青少年センター（青少年センター）	企画部国際文化推進室スポーツ推進課
93	257	朝日ヶ丘公園水泳プール	企画部国際文化推進室スポーツ推進課
94	258	海浜公園水泳プール（管理棟、更衣室）	企画部国際文化推進室スポーツ推進課
95	259	芦屋公園庭球場	企画部国際文化推進室スポーツ推進課
96	282	総合公園（管理、クラブハウス、緑のリサイクル棟、便所棟）	都市政策部都市基盤室基盤整備課
97	292	奥山浄水場	上下水道部水道工務課
98	294	奥池浄水場	上下水道部水道工務課
99	307	芦屋下水処理場	上下水道部下水処理場
100	308	南芦屋浜下水処理場	上下水道部下水処理場
101	309	環境処理センター（収集業務管理棟）	市民生活部環境・経済室収集事業課
102	310	阪急芦屋川駅南月若自転車駐車場	都市政策部都市基盤室道路・公園課
103	312	JR芦屋駅北自転車駐車場	都市政策部都市基盤室道路・公園課
104	313	阪神芦屋駅西自転車駐車場 ほか1施設	都市政策部都市基盤室道路・公園課
105	316	JR芦屋駅北駐車場	都市政策部都市基盤室道路・公園課
106	317	あしや温泉	市民生活部環境・経済室環境課
107	318	火葬場	市民生活部環境・経済室環境課
108	319	霊園事務所	市民生活部環境・経済室環境課
109	320	旧芦屋会館	都市政策部都市戦略室都市政策課
110	331	ラポルテ本館306号室（ラポルテホール）	都市政策部都市戦略室都市政策課
111	332	翠ヶ丘町5番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
112	342	芦屋中央公園野球場	企画部国際文化推進室スポーツ推進課
113	343	環境処理センター（焼却場等）	市民生活部環境・経済室環境施設課
114	344	公光分庁舎（北館、市民活動センター）	企画部市長公室市民参画・協働推進課
115	346	高浜分署	消防本部消防室総務課
116	349	高浜町1番住宅	都市政策部都市戦略室建築住宅課
117	350	民間保育所貸付建物（小規模保育事業所）	こども福祉部こども家庭室ほいく課
118	351	旧精道こども園	こども福祉部こども家庭室ほいく課
119	356	西蔵こども園	こども福祉部こども家庭室ほいく課
120	357	精道こども園	こども福祉部こども家庭室ほいく課

■ 基本情報

101

施設名	本庁舎
所属	総務部総務室総務課
施設区分	庁舎等
複合施設	なし
所在地	芦屋市精進町7番6号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9:00~17:30
敷地面積	7,757㎡
延床面積	19,784㎡
駐車台数	49台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	法律によって市が行うこととされている事務のほか、市独自に定めた住民サービスなどあらゆる行政事務を行うことを目的としている。
建設年	1960年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
本庁舎_北館	64年	-4年	947,201,400円	鉄筋コンクリート	5,262㎡	4階	1階	旧耐震（改修済）
本庁舎_広場・自転車駐車場	30年	30年	372,309,195円	鉄筋コンクリート	1,772㎡	1階	1階	新耐震
本庁舎_南館	34年	26年	2,412,714,779円	鉄骨鉄筋コンクリート	12,734㎡	4階	3階	新耐震
本庁舎_本庁舎南館周辺南側エレベーター	8年	52年	69,440,000円	鉄骨造	15㎡	2階	1階	

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	2,840,692	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	2,822,989	その他収入（自主事業等）	0
合計	5,663,681	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	7,510,833	人件費	0
光熱水費	74,005,864	事務経費	0
修繕費	11,817,114	光熱水費	0
その他	719,776	修繕費	0
役務費	7,016,080	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人員	0
設備等点検費	38,496,172	植栽選定費	0
警備員・管理人員	132,653,400	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	2,642,640		
その他	0		
合計	274,861,879		
減価償却費	113,295,354		
延床面積1㎡当たりのコスト	19,620		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	4,117		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1				
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
残金・本庁舎南館南側エレベーター更新工事(4号機)	23,760,000円	2024年度
残金・南館北側エレベーター改修工事(2・3号機)	80,660,000円	2024年度
前払・南館南側エレベーター更新工事(4号機) 前払	15,840,000円	2023年度
前払・南館北側エレベーター改修工事(2・3号機) 前払	53,760,000円	2023年度
阪神芦屋駅南自転車場改修工事	16,439,500円	2023年度

■ 総合評価

市の行政機能の中心拠点。北館は昭和35年竣工で改修工事を実施しているが、将来的に建替についての検討を要する。また、5年以内に広場、自転車駐輪場の大規模改修を予定している。

■ 基本情報

施設名	本庁舎東館
所属	総務部総務室総務課
施設区分	庁舎等
複合施設	なし
所在地	芦屋市精道町8番28号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9:00~17:30
敷地面積	2,656 m ²
延床面積	5,570 m ²
駐車台数	2台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	法律によって市が行うこととされている事務のほか、市独自に定めた住民サービスなどあらゆる行政事務を行うことを目的としている。
建設年	2015年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
本庁舎_東館	8年	52年	927,144,744 円	鉄筋コンクリート	4,702 m ²	3階	1階	新耐震
本庁舎_東館（水道部）	8年	52年	306,521,572 円	鉄筋コンクリート	869 m ²	3階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	2,929,008	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	6,093,617	その他収入（自主事業等）	0
合計	9,022,625	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	3,774,779	人件費	0
光熱水費	205,008	事務経費	0
修繕費	2,229,260	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	2,618,035	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	2,125,508	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	60,720		
その他	0		
合計	11,013,310		
減価償却費	60,050,706		
延床面積1㎡当たりのコスト	12,758		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	754		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1				
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
駐輪場・東館底改修工事	1,336,500円	2021年度
東館3階大会議室（北側）天井プロジェクター工事	1,867,800円	2020年度
本庁舎東館植栽工事	29,088,720円	2015年度
本庁舎東館機械式駐車機器設置他工事	145,972,800円	2015年度
本庁舎東館太陽光発電・充電インフラ設備設置工事	26,244,000円	2015年度

■ 総合評価

平成27年10月竣工の建物。災害時には防災拠点としての機能を有することから、維持管理に際しても防災拠点としての機能を重視した管理が必要となる。

■ 基本情報

施設名	分庁舎
所属	総務部総務室総務課
施設区分	庁舎等
複合施設	なし
所在地	芦屋市精道町8番20号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9:00~17:30
敷地面積	1,315 m ²
延床面積	1,938 m ²
駐車台数	
災害時用途	津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト



設置目的	法律によって市が行うこととされている事務のほか、市独自に定めた住民サービスなどあらゆる行政事務を行うことを目的としている。
建設年	2018年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
分庁舎	5年	55年	470,926,250 円	鉄筋コンクリート	1,938 m ²	3階	1階	

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	11,005,608	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	1,752,641	その他収入（自主事業等）	0
合計	12,758,249	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	821,118	人件費	0
光熱水費	4,630,389	事務経費	0
修繕費	807,779	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	538,111	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,781,692	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	60,720		
その他	0		
合計	8,639,809		
減価償却費	28,576,884		
延床面積1㎡当たりのコスト	19,202		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	395		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市分庁舎及び消防団精道分団建替工事	497,282,000円	2018年度
芦屋市分庁舎太陽光発電設備設置工事	11,761,200円	2018年度
芦屋市分庁舎植栽工事	18,414,000円	2018年度
芦屋市分庁舎電話交換機設備工事	6,987,600円	2018年度
芦屋市分庁舎及び消防団精道分団建替工事構造・設備監理業務委託	8,640,000円	2018年度

■ 総合評価

平成30年12月竣工の建物。行政機能の集約化を図った建物であり、また、小規模保育事業所や社会福祉協議会事務所等、複数の機能を有している。

■ 基本情報

104

施設名	公光分庁舎（南館）
所属	総務部総務室総務課
施設区分	庁舎等
複合施設	なし
所在地	芦屋市公光町29番7号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9：00～17：30
敷地面積	727㎡
延床面積	962㎡
駐車台数	1台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	法律によって市が行うこととされている事務のほか、市独自に定めた住民サービスなどあらゆる行政事務を行うことを目的としている。
建設年	1980年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
公光分庁舎（南館）	44年	16年	116,274,020円	鉄筋コンクリート	938㎡	3階	1階	新耐震
公光分庁舎（南館）__E V棟	11年	49年	9,271,432円	鉄筋コンクリート	24㎡	4階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	1,439,280	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	361,315	その他収入（自主事業等）	0
合計	1,800,595	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	373,145	人件費	0
光熱水費	2,238,089	事務経費	0
修繕費	3,070,122	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	110,854	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	956,032	植栽選定費	0
警備員・管理人費	2,465,760	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	60,720		
その他	0		
合計	9,274,722		
減価償却費	2,325,480		
延床面積1㎡当たりのコスト	12,056		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	123		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1				
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
残金・公光分庁舎南館外装改修工事	10,476,200円	2024年度
前払・公光分庁舎南館外装改修工事	6,620,000円	2024年度
公光分庁舎南館LED取替工事	1,617,000円	2021年度
(仮称)公光町庁舎植栽工事	4,609,500円	2012年度
(仮称)公光町庁舎改修工事	90,896,400円	2012年度

■ 総合評価

道路公園管理センター及公共施設管理センター、環境課、地域経済振興課、道路・公園課が使用
大規模改修工事済により、庁舎として継続して使用。

■ 基本情報

105

施設名	ラポルテ本館（市民サービスコーナー）
所属	市民生活部市民室市民課
施設区分	庁舎等
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市船戸町4番1-308号ラポルテ本館3階
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	平日10時～18時／土・祝10時～17時／木・日休業／4月29日、5月3～5日、12月29日～1月3日休業
敷地面積	3,020 m ²
延床面積	101 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、エレベータ、多目的便所



設置目的	市民の便宜を図るため
建設年	1986年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
ラポルテ本館_ラポルテ市民サービスコーナー	39年	21年	23,704,450 円	鉄骨鉄筋コンクリート	101 m ²	6階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	7,211,060	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	7,211,060	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	374,136	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	16,500	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	6,600	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	62,040	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	1,726,041		
合計	2,185,317		
減価償却費	474,089		
延床面積1㎡当たりのコスト	26,365		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	28		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	19,946	21,414	23,856
2	年間開館日数	日	254	253	254
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

市民の便宜を図るため現状維持とする

■ 基本情報

施設名	消防庁舎
所属	消防本部消防室総務課
施設区分	消防施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市精道町8番26号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	終日
敷地面積	2,472 m ²
延床面積	3,351 m ²
駐車台数	3台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため設置する。
建設年	2009年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
消防庁舎_消防本部	15年	45年	738,992,645 円	鉄筋コンクリート	3,351 m ²	3階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	128,154	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	68,386	その他収入（自主事業等）	0
合計	196,540	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	9,325,049	事務経費	0
修繕費	4,370,931	光熱水費	0
その他	1,270,537	修繕費	0
役務費	4,253,160	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	3,070,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	891,000	その他委託費	0
清掃業務費	9,250,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	252,492		
その他	770,000		
合計	33,453,169		
減価償却費	14,816,809		
延床面積1㎡当たりのコスト	14,405		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	512		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1				
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
消防庁舎受電高圧ケーブル改修工事	2,574,000円	2024年度

■ 総合評価

現状維持

■ 基本情報

107

施設名	奥池分遣所
所属	消防本部消防室総務課
施設区分	消防施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市奥池南町3 4 番 5 号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	終日
敷地面積	1,306 m ²
延床面積	270 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	階段、スロープ



設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため設置する。
建設年	1999年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
奥池分遣所	25年	35年	68,060,207 円	鉄骨造	270 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	71,772	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	71,772	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	1,525,917	事務経費	0
修繕費	336,225	光熱水費	0
その他	94,816	修繕費	0
役務費	308,200	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	116,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	445,000	その他委託費	0
清掃業務費	127,000	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	10,986		
その他	0		
合計	2,964,144		
減価償却費	1,837,625		
延床面積1㎡当たりのコスト	17,798		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	51		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
奥池集会所改修工事及び奥池分遣所改修工事	45,269,000円	2013年度

■ 総合評価

現状維持

■ 基本情報

108

施設名	東山出張所
所属	消防本部消防室総務課
施設区分	消防施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市東山町2-7番8号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	終日
敷地面積	290 m ²
延床面積	272 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	階段



設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため設置する。
建設年	1975年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
東山出張所	48年	12年	41,349,584 円	鉄筋コンクリート	272 m ²	2階		旧耐震（改修済）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	67,500	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	67,500	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	1,017,278	事務経費	0
修繕費	336,226	光熱水費	0
その他	151,706	修繕費	0
役務費	369,840	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	116,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	127,000	その他	0
その他委託費	66,000	合計	0
使用料及び賃借料	14,306		
その他	114,000		
合計	2,312,356		
減価償却費	826,991		
延床面積1㎡当たりのコスト	11,542		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	33		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市消防署東山出張所耐震改修工事	19,500,000円	2013年度

■ 総合評価

現状維持

■ 基本情報

110

施設名	山手分団
所属	消防本部消防室総務課
施設区分	消防施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市月若町5番13号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	災害発生時
敷地面積	171 m ²
延床面積	107 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、発災時に集まった団員が、迅速に災害現場へ向かう体制が取れるよう設置する。
建設年	1981年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
山手分団_山手分団詰所	42年	18年	8,644,839 円	鉄骨造	107 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	78,778	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	32,958	修繕費	0
役務費	32,500	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	144,236		
減価償却費	19,247		
延床面積1㎡当たりのコスト	1,522		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	2		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市消防団山手分団内装他改修工事	9,151,920円	2015年度

■ 総合評価

現状維持

■ 基本情報

111

施設名	岩園分団
所属	消防本部消防室総務課
施設区分	消防施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市大原町4番11号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	災害発生時
敷地面積	137 m ²
延床面積	119 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、発災時に集まった団員が、迅速に災害現場へ向かう体制が取れるよう設置する。
建設年	1984年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
岩園分団_岩園分団詰所	39年	21年	6,601,216 円	鉄骨造	119 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	78,778	事務経費	0
修繕費	28,600	光熱水費	0
その他	32,958	修繕費	0
役務費	32,500	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	172,836		
減価償却費	19,247		
延床面積1㎡当たりのコスト	1,621		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	2		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現状維持

■ 基本情報

112

施設名	打出分団
所属	消防本部消防室総務課
施設区分	消防施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市打出町2番13号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	災害発生時
敷地面積	141 m ²
延床面積	131 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、発災時に集まった団員が、迅速に災害現場へ向かう体制が取れるよう設置する。
建設年	1983年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
打出分団_打出分団詰所	41年	19年	7,108,728 円	鉄骨造	131 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	4,644	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	4,644	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	78,778	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	32,957	修繕費	0
役務費	32,500	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	144,235		
減価償却費	19,247		
延床面積1㎡当たりのコスト	1,247		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	2		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市消防団打出分団他内外装改修工事	9,990,000円	2015年度

■ 総合評価

現状維持

■ 基本情報

113

施設名	精道分団
所属	消防本部消防室総務課
施設区分	消防施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市精道町8番22号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	災害発生時
敷地面積	1,315 m ²
延床面積	220 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、発災時に集まった団員が、迅速に災害現場へ向かう体制が取れるよう設置する。
建設年	2018年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
精道分団_精道分団詰所	5年	55年	61,607,800 円	鉄筋コンクリート	220 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	78,779	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	32,957	修繕費	0
役務費	32,500	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	144,236		
減価償却費	2,858,995		
延床面積1㎡当たりのコスト	13,628		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	32		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市庁舎及び消防団精道分団設備工事構築-設備監理業務委託	8,640,000円	2018年度

■ 総合評価

現状維持

■ 基本情報

156

施設名	奥池集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市奥池南町3-4-4
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00～21:30
敷地面積	1,075 m ²
延床面積	180 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1989年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
奥池集会所	34年	26年	36,628,485 円	鉄骨造	180 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	2,909,000
国・県支出金	0	利用料収入	104,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	3,014,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	2,272,000
光熱水費	0	事務経費	944,000
修繕費	0	光熱水費	551,000
その他	0	修繕費	221,000
役務費	0	設備等点検費	16,000
指定管理料	2,909,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	38,000
植栽剪定費	0	その他委託費	132,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	4,174,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	2,909,000		
減価償却費	0		
延床面積1㎡当たりのコスト	16,184		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	31		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	592	561	554
2	利用率（会議室等）	%	32	30	30
3	年間開館日数	日	307	309	308
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
奥池集会所改修工事及び奥池分遣所改修工事	45,269,000円	2013年度

■ 総合評価

平成25年度に改修工事を実施。今後も安全安心な施設利用ができるよう適切な施設管理に努める。

■ 基本情報

157

施設名	朝日ヶ丘集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市朝日ヶ丘町30-9
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30
敷地面積	1,528 m ²
延床面積	283 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、階段、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1982年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
朝日ヶ丘集会所	41年	19年	22,863,019 円	鉄筋コンクリート	283 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	4,586,000
国・県支出金	0	利用料収入	778,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	5,365,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	2,952,000
光熱水費	0	事務経費	1,316,000
修繕費	0	光熱水費	470,000
その他	0	修繕費	263,000
役務費	0	設備等点検費	26,000
指定管理料	4,586,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	298,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	60,000
植栽剪定費	0	その他委託費	208,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	5,593,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	4,586,000		
減価償却費	522,521		
延床面積1㎡当たりのコスト	18,030		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	54		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	1,196	1,213	1,110
2	利用率（会議室等）	%	22	22	20
3	年間開館日数	日	307	309	308
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
朝日ヶ丘集会所改修工事	17,649,478円	2015年度

■ 総合評価

平成27年度に改修工事を実施。今後も安全安心な施設利用ができるよう適切な施設管理に努める。

■ 基本情報

158

施設名	三条集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市三条町8-3
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30
敷地面積	473 m ²
延床面積	249 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所、オストメイト



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	2012年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
三条集会所	12年	48年	88,600,000 円	鉄骨造	249 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	4,029,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,433,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	5,463,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,496,000
光熱水費	0	事務経費	1,113,000
修繕費	0	光熱水費	1,027,000
その他	0	修繕費	296,000
役務費	0	設備等点検費	23,000
指定管理料	4,029,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	53,000
植栽剪定費	0	その他委託費	183,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	6,191,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	4,029,000		
減価償却費	1,949,200		
延床面積1㎡当たりのコスト	24,015		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	63		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	1,589	1,346	1,500
2	利用率（会議室等）	%	43	36	41
3	年間開館日数	日	308	308	308
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

平成23年度に新築したため、施設としては比較的新しい状態であることから、新築時の環境を可能な限り長く保ち、安全安心な施設利用ができるよう、適切な維持管理に努める。

■ 基本情報

159

施設名	翠ヶ丘集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市翠ヶ丘町9-15
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30
敷地面積	360㎡
延床面積	263㎡
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1993年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
翠ヶ丘集会所	30年	30年	9,610,048 円	鉄骨造	263㎡	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	4,258,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,679,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	5,938,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,404,000
光熱水費	0	事務経費	1,037,000
修繕費	0	光熱水費	540,000
その他	0	修繕費	147,000
役務費	0	設備等点検費	24,000
指定管理料	4,258,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	33,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	56,000
植栽剪定費	0	その他委託費	194,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	5,435,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	4,258,000		
減価償却費	763,102		
延床面積1㎡当たりのコスト	19,083		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	53		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	1,330	1,106	1,219
2	利用率（会議室等）	%	36	35	33
3	年間開館日数	日	308	261	307
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

施設の老朽化が進んでいるため、安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。

■ 基本情報

160

施設名	大原集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市大原町20-2
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00～21:30
敷地面積	1,020 m ²
延床面積	609 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1962年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大原集会所_大原集会所／E V棟	62年	-2年	82,233,900 円	鉄筋コンクリート	609 m ²	3階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	9,858,000
国・県支出金	0	利用料収入	3,091,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	12,950,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	4,089,000
光熱水費	0	事務経費	2,348,000
修繕費	0	光熱水費	1,070,000
その他	0	修繕費	130,000
役務費	0	設備等点検費	56,000
指定管理料	9,858,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	181,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	129,000
植栽剪定費	0	その他委託費	448,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	8,451,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	9,858,000		
減価償却費	1,364,593		
延床面積1㎡当たりのコスト	18,424		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	119		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	2,696	2,955	2,940
2	利用率（会議室等）	%	58	64	64
3	年間開館日数	日	308	309	308
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
大原集会所及び図書館大原分室改修工事（大原集会所改修分）	30,005,000円	2016年度

■ 総合評価

平成28年度に改修工事を実施。安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努めるとともに、高経年施設となっているため、今後施設の更新について検討が必要。

■ 基本情報

161

施設名	前田集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市前田町 8 - 17
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00～21:30
敷地面積	494 m ²
延床面積	226 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、スロープ、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	2001年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
前田集会所	22年	38年	61,354,780 円	鉄骨造	226 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	3,651,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,729,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	5,381,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,817,000
光熱水費	0	事務経費	1,209,000
修繕費	0	光熱水費	889,000
その他	0	修繕費	374,000
役務費	0	設備等点検費	21,000
指定管理料	3,651,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	100,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	48,000
植栽剪定費	0	その他委託費	166,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	6,624,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,651,000		
減価償却費	1,857,528		
延床面積1㎡当たりのコスト	24,420		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	58		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	1,549	1,461	1,444
2	利用率（会議室等）	%	42	39	39
3	年間開館日数	日	308	309	307
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。

■ 基本情報

162

施設名	春日集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市春日町13-17
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30
敷地面積	455 m ²
延床面積	213 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1982年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
春日集会所_春日集会所	42年	18年	21,880,237 円	鉄筋コンクリート	213 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	3,446,000
国・県支出金	0	利用料収入	2,432,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	5,879,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,710,000
光熱水費	0	事務経費	1,027,000
修繕費	0	光熱水費	738,000
その他	0	修繕費	626,000
役務費	0	設備等点検費	20,000
指定管理料	3,446,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	60,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	45,000
植栽剪定費	0	その他委託費	157,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	6,383,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,446,000		
減価償却費	481,365		
延床面積1㎡当たりのコスト	18,444		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	42		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	1,957	1,904	2,052
2	利用率（会議室等）	%	42	41	45
3	年間開館日数	日	308	309	306
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

施設の老朽化が進んでいるため、安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。

■ 基本情報

163

施設名	茶屋集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市茶屋之町8-20
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30
敷地面積	387 m ²
延床面積	229 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1994年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
茶屋集会所	30年	30年	71,565,860 円	鉄骨造	229 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	3,707,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,805,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	5,513,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,682,000
光熱水費	0	事務経費	1,128,000
修繕費	0	光熱水費	690,000
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	21,000
指定管理料	3,707,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	48,000
植栽剪定費	0	その他委託費	169,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	5,738,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,707,000		
減価償却費	3,904,448		
延床面積1㎡当たりのコスト	33,226		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	81		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	1,818	1,844	1,830
2	利用率（会議室等）	%	49	50	50
3	年間開館日数	日	307	309	308
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
茶屋集会所改修工事	37,692,000円	2018年度

■ 総合評価

平成30年度に改修工事を実施。今後も安全安心な施設利用ができるよう適切な施設管理に努める。

■ 基本情報

164

施設名	打出集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市大東町17-3
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00～21:30
敷地面積	4,861 m ²
延床面積	257 m ²
駐車台数	
災害時用途	
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1992年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
打出集会所	31年	29年	34,654,500 円	鉄筋コンクリート	257 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	4,155,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,520,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	5,676,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,445,000
光熱水費	0	事務経費	1,159,000
修繕費	0	光熱水費	524,000
その他	0	修繕費	33,000
役務費	0	設備等点検費	24,000
指定管理料	4,155,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	110,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	54,000
植栽剪定費	0	その他委託費	189,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	5,538,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	4,155,000		
減価償却費	762,399		
延床面積1㎡当たりのコスト	19,156		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	52		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	1,434	1,405	1,187
2	利用率（会議室等）	%	39	38	32
3	年間開館日数	日	307	309	308
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

施設の老朽化が進んでいるため、安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。

■ 基本情報

165

施設名	竹園集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市竹園町5-6
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30
敷地面積	405 m ²
延床面積	227 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、スロープ、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	2013年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
竹園集会所	10年	50年	56,841,080 円	鉄骨造	227 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	3,671,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,410,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	5,082,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,230,000
光熱水費	0	事務経費	1,094,000
修繕費	0	光熱水費	611,000
その他	0	修繕費	39,000
役務費	0	設備等点検費	21,000
指定管理料	3,671,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	40,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	48,000
植栽剪定費	0	その他委託費	167,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	5,250,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,671,000		
減価償却費	1,705,232		
延床面積1㎡当たりのコスト	23,705		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	57		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	1,395	1,322	1,288
2	利用率（会議室等）	%	38	36	35
3	年間開館日数	日	307	309	308
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立竹園集会所植栽工事	3,034,500円	2013年度
市立竹園地区集会所太陽光発電設置工事	2,793,000円	2013年度
市立竹園地区集会所建替工事	48,256,000円	2013年度
市立竹園地区集会所建替工事	30,200,000円	2012年度
市立竹園地区集会所建替工事実施設計業務委託	4,200,000円	2012年度

■ 総合評価

平成25年度に新築したため、施設としては比較的新しい状態であることから、新築時の環境を可能な限り長く保ち、安全安心な施設利用ができるよう、適切な維持管理に努める。

■ 基本情報

166

施設名	西蔵集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市西蔵町1-1-16
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00～21:30
敷地面積	1,156 m ²
延床面積	234 m ²
駐車台数	
災害時用途	
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1990年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
西蔵集会所	33年	27年	47,592,091 円	鉄骨造	234 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	3,793,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,074,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	4,868,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,206,000
光熱水費	0	事務経費	1,029,000
修繕費	0	光熱水費	501,000
その他	0	修繕費	123,000
役務費	0	設備等点検費	22,000
指定管理料	3,793,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	297,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	50,000
植栽剪定費	0	その他委託費	172,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	5,400,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,793,000		
減価償却費	2,221,842		
延床面積1㎡当たりのコスト	25,662		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	64		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	1,125	1,085	1,171
2	利用率（会議室等）	%	30	29	32
3	年間開館日数	日	308	309	307
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
西蔵集会所内外装改修工事	37,820,200円	2019年度

■ 総合評価

令和元年度に改修工事を実施。今後も安全安心な施設利用ができるよう適切な施設管理に努める。

■ 基本情報

167

施設名	浜風集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市浜風町3-2
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30
敷地面積	630 m ²
延床面積	248 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、スロープ、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1985年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
浜風集会所	39年	21年	46,800,718 円	鉄筋コンクリート	248 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	4,019,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,478,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	5,498,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,659,000
光熱水費	0	事務経費	1,173,000
修繕費	0	光熱水費	678,000
その他	0	修繕費	185,000
役務費	0	設備等点検費	23,000
指定管理料	4,019,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	133,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	53,000
植栽剪定費	0	その他委託費	183,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	6,087,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	4,019,000		
減価償却費	2,085,702		
延床面積1㎡当たりのコスト	24,581		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	65		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	1,499	1,635	1,579
2	利用率（会議室等）	%	32	35	34
3	年間開館日数	日	308	309	307
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
浜風集会所改修工事	28,134,000円	2017年度

■ 総合評価

平成29年度に改修工事を実施。今後も安全安心な施設利用ができるよう適切な施設管理に努める。

■ 基本情報

168

施設名	潮見集会所
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市潮見町7-1
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋市地区集会所運営協議会連合会
運営時間等	9:00~21:30
敷地面積	690 m ²
延床面積	332 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、多目的便所



設置目的	本市住民の地域社会における相互の親睦と文化活動の増進に寄与するため
建設年	1979年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
潮見集会所	45年	15年	44,859,150 円	鉄筋コンクリート	332 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	5,378,000
国・県支出金	0	利用料収入	2,133,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,000
合計	0	合計	7,512,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	3,774,000
光熱水費	0	事務経費	1,447,000
修繕費	0	光熱水費	825,000
その他	0	修繕費	65,000
役務費	0	設備等点検費	31,000
指定管理料	5,378,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	70,000
植栽剪定費	0	その他委託費	244,000
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	6,456,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	5,378,000		
減価償却費	1,007,761		
延床面積1㎡当たりのコスト	19,217		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	68		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	2,484	5,562	2,329
2	利用率（会議室等）	%	45	48	42
3	年間開館日数	日	307	309	308
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立潮見地区集会所改修工事	25,066,800円	2014年度

■ 総合評価

施設の老朽化が進んでいるため、安全安心な施設利用ができるよう適切な維持管理に努める。

■ 基本情報

170

施設名	潮戸屋交流センター
所属	企画部国際文化推進室国際文化推進課
施設区分	その他集会所
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市海洋町7番1号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	NPO法人芦屋市国際交流協会
運営時間等	9:00~21:30
敷地面積	4,570 m ²
延床面積	1,401 m ²
駐車台数	23台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	市民の国際交流活動を推進するとともに、地域社会における相互の親睦及び文化活動の推進並びに健康の増進に寄与するため。
建設年	2010年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
潮戸屋交流センター	13年	47年	277,569,931 円	鉄筋コンクリート	1,401 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	27,758,680
国・県支出金	0	利用料収入	15,538,350
その他	0	その他収入（自主事業等）	4,530,375
合計	0	合計	47,827,405
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	21,492,282
光熱水費	0	事務経費	5,988,538
修繕費	0	光熱水費	4,044,916
その他	1,115,180	修繕費	1,128,050
役務費	0	設備等点検費	2,324,132
指定管理料	27,758,680	警備員・管理人費	132,000
設備等点検費	0	植栽選定費	269,229
警備員・管理人費	0	清掃業務費	3,454,847
植栽剪定費	0	その他委託費	1,036,475
清掃業務費	0	その他	7,949,411
その他委託費	864,160	合計	47,819,880
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	29,738,020		
減価償却費	13,712,661		
延床面積1㎡当たりのコスト	31,018		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	461		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	延べ利用者数	人	134,306	129,758	116,190
2	利用件数	件	9,466	9,516	9,353
3	利用率（会議室等）	%	52	52	48
4	利用率（調理室）	%	12	15	9
5	利用率（テニスコート）	%	81	83	88

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

平成23年度に運用を開始した比較的新しい施設であり、南芦屋浜での地域コミュニティの活動拠点となっている。長期修繕計画によって、施設としての機能を維持していく予定である。今後、経年劣化による屋外交流広場のテニスコートの張り替えなどの大きな補修を予定している。

■ 基本情報

173

施設名	市民センター（市民会館（ルナ・ホールを含む）、公民館、老人福祉会館）
所属	企画部国際文化推進室市民センター
施設区分	市民センター
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市業平町 8 番 2 4 号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9：00～21：30
敷地面積	7,311 m ²
延床面積	10,365 m ²
駐車台数	27台
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	・市民会館：市民の生活文化の向上と教育の振興に資するため設置するもの ・公民館：社会教育法第 2 1 条第 1 項の規定に基づき設置されるもの ・老人福祉会館：老人の福祉の増進と生活の向上を図るため、老人福祉法第 1 5 条第 5 項の規定に基づき設置されるもの。
建設年	1963年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
市民センター__別館・渡り廊下	49年	11年	477,245,250 円	鉄骨鉄筋コンクリート	3,535 m ²	3階	1階	旧耐震（改修済）
市民センター__本館	61年	-1年	397,105,200 円	鉄骨鉄筋コンクリート	2,942 m ²	4階		旧耐震（改修済）
市民センター__ルナホール	55年	5年	480,870,000 円	鉄骨鉄筋コンクリート	3,562 m ²	4階	1階	新耐震
市民センター__ロビー棟・E V タワー	27年	33年	58,680,000 円	鉄骨鉄筋コンクリート	326 m ²	4階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	59,299,686	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	13,524,396	その他収入（自主事業等）	0
合計	72,824,082	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	3,741,358	人件費	0
光熱水費	40,280,459	事務経費	0
修繕費	5,011,754	光熱水費	0
その他	2,797,056	修繕費	0
役務費	1,234,767	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	12,551,088	植栽選定費	0
警備員・管理人費	30,429,960	清掃業務費	0
植栽剪定費	916,080	その他委託費	0
清掃業務費	20,441,520	その他	0
その他委託費	822,624	合計	0
使用料及び賃借料	409,065		
その他	2,832,676		
合計	121,468,407		
減価償却費	39,235,166		
延床面積1㎡当たりのコスト	15,505		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	1,705		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 6 年	令和 5 年	令和 4 年
1	利用件数	件	12,431	17,832	14,386
2	蔵書冊数	冊	26,600	28,360	27,546
3	貸出冊数	冊	47,951	51,538	52,218
4	利用率（ホール）	%	58	65	59
5	利用率（調理室）	%	6	6	5

■ 主な工事履歴（直近 5 件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市民センター本館照明設備改修工事	138,270,000円	2024年度
市民センター高圧ケーブル更新工事	1,953,600円	2024年度
繰越明許費：ルナ・ホール非常用発電機改修工事	25,820,600円	2023年度
繰越明許費：ルナ・ホール直流電源盤改修工事	10,179,400円	2023年度
ルナ・ホールワイヤレスマイク更新工事	12,430,000円	2023年度

■ 総合評価

施設・設備の老朽化に伴い年度毎の補修費用が増加傾向にある。

■ 基本情報 174

施設名	図書館
所属	企画部国際文化推進室図書館
施設区分	図書館
複合施設	なし
所在地	芦屋市伊勢町12-5
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	平日：9:30～19:00 土日祝：9:30～18:00
敷地面積	6,095 m ²
延床面積	3,007 m ²
駐車台数	46台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	図書記録その他必要な資料を収集し、整理し、及び保存して一般公衆の利用に供し、その教養、調査、研究、レクリエーション等に資すること
建設年	1986年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
図書館	37年	23年	905,200,000 円	鉄筋コンクリート	3,007 m ²	3階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	5,216,325	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	5,216,325	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	6,760,659	人件費	0
光熱水費	16,371,194	事務経費	0
修繕費	2,158,663	光熱水費	0
その他	2,751,009	修繕費	0
役務費	1,269,112	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	4,453,416	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	1,096,920	その他委託費	0
清掃業務費	9,280,920	その他	0
その他委託費	51,367,470	合計	0
使用料及び賃借料	3,803,098		
その他	0		
合計	99,312,461		
減価償却費	33,222,744		
延床面積1㎡当たりのコスト	44,072		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	1,406		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 延べ利用者数	人	169,895	123,553	119,875
2 蔵書回転率	%	170	165	176
3 年間開館日数	日	293	288	288
4				
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立図書館インターロッキング整備工事	7,678,000円	2022年度
市立図書館防水改修工事	19,770,480円	2018年度
市立図書館大規模改修電気設備工事	109,425,600円	2018年度
市立図書館大規模改修建築工事	125,679,600円	2018年度
市立図書館エレベーター改修工事	9,720,000円	2018年度

■ 総合評価

文化施設の中では最も利用率の高い施設であり、社会的貢献度は高い。

■ 基本情報

175

施設名	大原集会所（大原分室）
所属	企画部国際文化推進室図書館
施設区分	図書館
複合施設	なし
所在地	芦屋市大原町20-2
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	- 委託
運営時間等	10:00~18:00
敷地面積	1,020 m ²
延床面積	181 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口



設置目的	図書記録その他必要な資料を収集し、整理し、及び保存して一般公衆の利用に供し、その教養、調査、研究、レクリエーション等に資すること
建設年	1991年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大原集会所_大原図書館分室	32年	28年	21,089,297 円	鉄骨造	181 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	6,760,659	人件費	0
光熱水費	201,330	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	893,872	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	23,100	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	137,280	その他	0
その他委託費	12,804,440	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	20,820,681		
減価償却費	1,118,258		
延床面積1㎡当たりのコスト	120,916		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	233		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	貸出冊数	冊	93,658	101,182	104,170
2	延べ利用者数	人	40,911	37,246	37,596
3	年間開館日数	日	255	250	254
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
大原集会所及び図書館大原分室改修工事（図書館改修分）	15,031,000円	2017年度

■ 総合評価

市内の図書館施設の中で最も交通の便がよい場所に位置し、図書館本館に次いで利用が多い。地域の図書館としての役割を果たしている。

■ 基本情報

176

施設名	打出教育文化センター（打出分室）
所属	企画部国際文化推進室図書館
施設区分	図書館
複合施設	なし
所在地	芦屋市打出小樋町 15-9
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	-委託
運営時間等	10:00~17:00
敷地面積	3,086 m ²
延床面積	150 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口



設置目的	図書記録その他必要な資料を収集し、整理し、及び保存して一般公衆の利用に供し、その教養、調査、研究、レクリエーション等に資すること
建設年	1900年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
打出教育文化センター_旧館_図書館打出分室	94年	-34年	13,510,800 円	鉄骨造	150 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	6,760,659	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	281,358	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	89,760	その他	0
その他委託費	10,595,640	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	17,727,417		
減価償却費	628,323		
延床面積1㎡当たりのコスト	122,274		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	195		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	貸出冊数	冊	66,616	26,642	67,673
2	延べ利用者数	人	27,104	9,276	23,105
3	年間開館日数	日	237	103	241
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立打出教育文化センター-図書館打出分室 及び打出公園改修工事（図書館分）	28,788,023円	2023年度
市立打出教育文化センター-図書館打出分室改修工事実施設計業務委託	2,628,155円	2022年度
打出教育文化センター空調改修工事	26,056,905円	2013年度
打出教育文化センター空調改修工事設計業務委託	1,858,500円	2013年度

■ 総合評価

国の有形文化財に指定されていること、長期間にわたって図書館・分室として地域住民に親しまれていることから、歴史的価値のある施設の保存と活用を可能とするマネジメントが必要である。

■ 基本情報

177

施設名	美術博物館
所属	企画部国際文化推進室国際文化推進課
施設区分	博物館等
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市伊勢町12番25号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	小学館集英社プロダクション共同体
運営時間等	10:00~17:00
敷地面積	6,470 m ²
延床面積	3,402 m ²
駐車台数	20台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	美術及び歴史に関する資料を収集し、保管し、及び展示して市民の利用に供し、その教養の向上を図り、もって市民文化の発展に寄与するため。
建設年	1990年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
美術博物館_美術館・小出楯重アトリエ・喫茶室	33年	27年	1,187,479,120 円	鉄筋コンクリート	3,402 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	25,000	指定管理料	74,623,000
国・県支出金	0	利用料収入	3,688,000
その他	321,000	その他収入（自主事業等）	3,581,000
合計	346,000	合計	81,892,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	5,677,573	人件費	32,460,000
光熱水費	0	事務経費	5,583,000
修繕費	402,000	光熱水費	12,185,000
その他	0	修繕費	883,000
役務費	47,000	設備等点検費	5,359,000
指定管理料	74,623,000	警備員・管理人費	3,894,000
設備等点検費	0	植栽選定費	1,122,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	2,799,000
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	18,428,000
その他委託費	200,000	合計	82,713,000
使用料及び賃借料	0		
その他	38,000		
合計	80,987,573		
減価償却費	36,799,388		
延床面積1㎡当たりのコスト	34,623		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	1,249		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	延べ利用者数	人	25,085	28,217	5,000
2	年間開館日数	日	251	272	60
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立美術博物館消防設備用ハロンボンベ・誘導灯更新工事	9,161,900円	2024年度
市立美術博物館・谷崎潤一郎記念館内外表改修建築工事	135,557,400円	2022年度
市立美術博物館・谷崎潤一郎記念館改修電気設備工事	41,734,440円	2022年度
市立美術博物館・谷崎潤一郎記念館改修機械設備工事	120,901,000円	2022年度
市立美術博物館・谷崎潤一郎記念館改修工事実施設計業務委託	23,100,000円	2021年度

■ 総合評価

収蔵資料を適切に保管し、入館者が安全・快適に利用できるように、施設・設備を維持・管理する。

■ 基本情報

178

施設名	谷崎潤一郎記念館
所属	企画部国際文化推進室国際文化推進課
施設区分	博物館等
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市伊勢町12番15号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	小学館集英社プロダクション共同体
運営時間等	10:00~17:00
敷地面積	1,754 m ²
延床面積	591 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、多目的便所



設置目的	谷崎潤一郎文学の業績をしのび、谷崎の作品・遺品等に接することを通じて市民の教養の向上を図り、もって市民文化の発展に寄与するため。
建設年	1987年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
谷崎潤一郎記念館	36年	24年	152,811,936 円	鉄筋コンクリート	591 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	19,000	指定管理料	23,295,000
国・県支出金	0	利用料収入	2,024,000
その他	34,000	その他収入（自主事業等）	5,417,000
合計	53,000	合計	30,736,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	5,677,573	人件費	16,708,000
光熱水費	0	事務経費	4,158,000
修繕費	0	光熱水費	49,000
その他	2,000	修繕費	442,000
役務費	7,000	設備等点検費	1,175,000
指定管理料	23,295,000	警備員・管理人費	1,135,000
設備等点検費	0	植栽選定費	726,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	1,558,000
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	3,398,000
その他委託費	0	合計	29,349,000
使用料及び賃借料	0		
その他	207,000		
合計	29,188,573		
減価償却費	6,617,408		
延床面積1㎡当たりのコスト	60,585		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	380		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	延べ利用者数	人	10,488	11,038	3,000
2	年間開館日数	日	292	287	80
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立美術博物館・谷崎潤一郎記念館内外装改修建築工事	135,557,400円	2022年度
市立美術博物館・谷崎潤一郎記念館改修電気設備工事	41,734,440円	2022年度
市立美術博物館・谷崎潤一郎記念館改修機械設備工事	120,901,000円	2022年度
市立美術博物館・谷崎潤一郎記念館改修工事実施設計業務委託	23,100,000円	2021年度
谷崎潤一郎記念館庭池防水改修工事	2,262,600円	2019年度

■ 総合評価

収蔵資料を適切に保管し、入館者が安全・快適に利用できるように、施設・設備を維持・管理する。

■ 基本情報

179

施設名	富田碎花旧居
所属	企画部国際文化推進室国際文化推進課
施設区分	博物館等
複合施設	なし
所在地	芦屋市宮川町4番12号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	10:00~16:00
敷地面積	334㎡
延床面積	93㎡
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	詩人・富田碎花がかつて生活した施設及び富田碎花の遺族より寄贈された遺品・原稿等を展示することによって、富田碎花を顕彰するため。
建設年	1924年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
富田 碎花旧居_展示棟	100年	-40年	2,488,050 円	木造	26㎡	1階		旧耐震（不明）
富田 碎花旧居_管理人棟	38年	22年	1,990,000 円	木造	21㎡	1階		新耐震
富田 碎花旧居_母屋棟	69年	-9年	4,421,300 円	木造	47㎡	1階		旧耐震（不明）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	2,469,296	人件費	0
光熱水費	69,000	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	112,000	修繕費	0
役務費	40,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,053,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	336,000	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	80,000	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	4,159,296		
減価償却費	11,773		
延床面積1㎡当たりのコスト	44,658		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	44		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	延べ利用者数	人	721	601	800
2	年間開館日数	日	107	108	110
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
富田碎花旧居耐震改修他工事	15,098,400円	2015年度
富田碎花旧居耐震改修他工事実施設計業務委託	2,365,200円	2014年度

■ 総合評価

入館者が安全に見学できるよう、適宜修繕等行う。

■ 基本情報

180

施設名	三条分室
所属	企画部国際文化推進室国際文化推進課
施設区分	博物館等
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市三条町39-20
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:30~17:30
敷地面積	1,763 m ²
延床面積	1,115 m ²
駐車台数	15台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	廊下等、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	三条分室及び三条ディスプレイセンターの利用者が安心快適に利用できる
建設年	1977年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
三条分室_三条コスク	47年	13年	88,623,000 円	鉄筋コンクリート	492 m ²	3階		旧耐震（改修済）
三条分室_三条文化財整理事務所	47年	13年	104,544,000 円	鉄筋コンクリート	581 m ²	3階		
三条分室_搭屋	47年	13年	7,488,000 円	鉄筋コンクリート	42 m ²	3階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	1,327,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	1,327,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	2,469,296	人件費	0
光熱水費	652,000	事務経費	0
修繕費	310,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	62,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,854,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	691,000	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	742,000	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	6,780,296		
減価償却費	4,013,100		
延床面積1㎡当たりのコスト	9,682		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	114		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 年間開館日数	日	293	293	246
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
三条分室受水槽及び給水ポンプ改修工事	4,104,000円	2017年度
三条分室受変電設備改修工事	3,449,520円	2017年度
旧三条小校舎改造工事	43,750,535円	2001年度

■ 総合評価

小規模改修工事は規模・時期とも検討中である。施設長寿命化のためには、外壁塗装・屋上防水工事が必要である。

■ 基本情報

182

施設名	朝日ヶ丘小学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	小学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町10番10号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員（教員・事務）
運営時間等	8：15～16：45
敷地面積	14,624 m ²
延床面積	5,295 m ²
駐車台数	9台
災害時用途	避難所、広域避難場所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	1971年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
朝日ヶ丘小学校_（代表）管理・教室棟	52年	8年	714,798,000 円	鉄筋コンクリート	5,295 m ²	4階		旧耐震（改修済）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	532,461	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	532,461	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	977,784	人件費	0
光熱水費	11,049,546	事務経費	0
修繕費	1,114,311	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人員	0
設備等点検費	1,515,893	植栽選定費	0
警備員・管理人員	1,305,480	清掃業務費	0
植栽剪定費	935,000	その他委託費	0
清掃業務費	98,340	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	16,996,354		
減価償却費	7,112,949		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,553		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	256		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 利用率（普通教室）	%	75	75	71
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立朝日ヶ丘小学校外2校電話設備更新工事	2,688,400円	2024年度
市立朝日ヶ丘小学校図書室間仕切壁改修他工事	9,757,000円	2023年度
芦屋市立朝日ヶ丘小学校外装改修工事	198,968,000円	2023年度
朝日ヶ丘小学校体育館床改修工事他	3,274,095円	2021年度
芦屋市立潮見中学校他8校内LAN設備工事	73,412,900円	2020年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する
建具の老朽化やコンクリートの劣化度合いが著しいことや小規模改修の時期を勘案して整備を行う必要がある。

■ 基本情報

183

施設名	山手小学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	小学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市山手町8番3号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	10,703㎡
延床面積	7,943㎡
駐車台数	11台
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所



設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	2000年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
山手小学校_(代表) 教室棟	23年	37年	975,268,084円	鉄筋コンクリート	5,586㎡	3階		新耐震
山手小学校_体育館・給食棟	38年	22年	337,534,527円	鉄筋コンクリート	1,789㎡	2階		新耐震
山手小学校_防災倉庫・体育倉庫	23年	37年	25,506,106円	鉄筋コンクリート	144㎡	1階		新耐震
山手小学校_仮設教室棟	14年	46年	52,245,795円	鉄筋コンクリート	424㎡	2階		新耐震

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	418,824	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入(自主事業等)	0
合計	418,824	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	977,784	人件費	0
光熱水費	18,067,886	事務経費	0
修繕費	871,579	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	2,145,291	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,059,960	清掃業務費	0
植栽剪定費	2,662,000	その他委託費	0
清掃業務費	92,268	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	25,876,768		
減価償却費	36,200,578		
延床面積1㎡当たりのコスト	7,815		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	658		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 利用率(普通教室)	%	83	83	100
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴(直近5件)【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立精道小学校他4校放送設備等改修工事	4,855,100円	2024年度
芦屋市立山手小学校外装改修工事	87,831,480円	2023年度
山手小学校ポンプ室加圧給水ポンプ新設工事他	2,269,740円	2021年度
山手小学校空調設備改修工事	6,545,649円	2021年度
芦屋市立潮見中学校他8校内LAN設備工事	73,412,900円	2020年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
 プールの老朽化や体育館・給食棟の大規模改修、体育倉庫や教室棟の小規模改修の時期を勘案して整備を行う必要がある。

■ 基本情報

184

施設名	岩園小学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	小学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市岩園町23番41号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	13,136㎡
延床面積	9,546㎡
駐車台数	6台
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	2001年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
岩園小学校_別棟	22年	38年	39,900,000円	鉄筋コンクリート	178㎡	1階		新耐震
岩園小学校_体育館	31年	29年	412,140,678円	鉄筋コンクリート	1,509㎡	3階		新耐震
岩園小学校_(代)管理教室・特別教室棟	22年	38年	1,402,342,255円	鉄筋コンクリート	6,178㎡	4階		新耐震
岩園小学校_普通教室棟	6年	54年	430,985,089円	鉄骨鉄筋コンクリート	1,612㎡	3階		
その他施設あり								

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	261,288	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入(自主事業等)	0
合計	261,288	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	977,784	人件費	0
光熱水費	19,696,251	事務経費	0
修繕費	658,460	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	2,722,329	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,305,480	清掃業務費	0
植栽剪定費	4,122,800	その他委託費	0
清掃業務費	92,268	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	29,575,372		
減価償却費	74,681,282		
延床面積1㎡当たりのコスト	10,922		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	1,106		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 利用率(普通教室)	%	89	89	96
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立精道小学校他4校放送設備等改修工事	1,960,194円	2024年度
市立岩園小学校2階人工木材デッキ改修工事	3,428,590円	2023年度
市立岩園小学校電話設備更新工事	2,162,600円	2023年度
市立岩園小学校多目的室空調設置工事	2,057,000円	2023年度
市立岩園小学校給水ポンプユニット改修工事	5,491,200円	2023年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する

■ 基本情報

185

施設名	打出浜小学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	小学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市新浜町8番2号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	20,432㎡
延床面積	7,129㎡
駐車台数	24台
災害時用途	避難所、津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	1981年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
打出浜小学校_打出浜小学校プール機械棟	41年	19年	1,560,000円	鉄筋コンクリート	12㎡	1階		新耐震
打出浜小学校_打出浜小学校機械棟	41年	19年	8,060,000円	鉄筋コンクリート	62㎡	1階		新耐震
打出浜小学校_(代表)管理・教室棟	42年	18年	875,845,305円	鉄筋コンクリート	7,055㎡	3階		新耐震

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	381,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入(自主事業等)	0
合計	381,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	977,784	人件費	0
光熱水費	14,506,267	事務経費	0
修繕費	1,003,596	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,727,977	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,305,480	清掃業務費	0
植栽剪定費	1,524,170	その他委託費	0
清掃業務費	92,268	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	21,137,542		
減価償却費	21,608,311		
延床面積1㎡当たりのコスト	5,996		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	453		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 利用率(普通教室)	%	54	54	63
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立打出浜小学校手洗い用自動水栓更新工事	3,377,770円	2024年度
市立朝日ヶ丘小学校外2校電話設備更新工事	2,911,700円	2024年度
市立打出浜小学校北側屋外排水敷設替工事	16,198,600円	2024年度
芦屋市立潮見中学校他8校校内LAN設備工事	73,412,900円	2024年度
打出浜小学校給食室空調設備設置工事他	8,413,920円	2019年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

186

施設名	宮川小学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	小学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市浜町1番9号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	16,022 m ²
延床面積	9,421 m ²
駐車台数	14台
災害時用途	避難所、津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	1994年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
宮川小学校_プール棟	9年	51年	240,975,000 円	鉄骨造	781 m ²	2階		新耐震
宮川小学校_(代) 校舎・屋内運動場他	29年	31年	2,737,870,131 円	鉄筋コンクリート	8,466 m ²	3階		新耐震
宮川小学校_留守家庭棟	29年	31年	37,460,000 円	鉄筋コンクリート	85 m ²	1階		新耐震
宮川小学校_留守家庭増築棟	15年	45年	12,542,250 円	鉄骨造	89 m ²	1階		新耐震

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	605,316	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入(自主事業等)	0
合計	605,316	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	977,784	人件費	0
光熱水費	25,717,503	事務経費	0
修繕費	1,303,412	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	3,690,821	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,059,960	清掃業務費	0
植栽剪定費	1,460,800	その他委託費	0
清掃業務費	98,340	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	34,308,620		
減価償却費	74,189,102		
延床面積1㎡当たりのコスト	11,516		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	1,151		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 利用率(普通教室)	%	100	100	111
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴(直近5件)【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立精道小学校他4校放送設備等改修工事	16,209,152円	2024年度
宮川小学校塔時計改修工事	2,678,500円	2024年度
宮川小学校自火報設備更新工事	5,332,800円	2022年度
宮川小学校トイレ改修工事	58,707,000円	2021年度
芦屋市立湖見中学校他8校校内LAN設備工事	73,412,900円	2020年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

187

施設名	精道小学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	小学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市精道町8番25号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	12,788 m ²
延床面積	8,369 m ²
駐車台数	14台
災害時用途	避難所、津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	2005年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
精道小学校_別棟	18年	42年	90,949,529 円	鉄骨造	376 m ²	2階		新耐震
精道小学校_園芸倉庫・作業室	16年	44年	4,837,741 円	鉄筋コンクリート	20 m ²	1階		新耐震
精道小学校_(代)管理・屋内運動場・校舎	18年	42年	1,605,931,253 円	鉄筋コンクリート	7,939 m ²	4階		新耐震
精道小学校_精道小学校陶芸	17年	43年	3,870,193 円	鉄筋コンクリート	16 m ²	1階		新耐震
精道小学校_精道小学校駐輪場	16年	44年	4,353,967 円	鉄筋コンクリート	18 m ²	1階		新耐震

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	388,500	指定管理料	0
国・県支出金	20,200,000	利用料収入	0
その他	0	その他収入(自主事業等)	0
合計	20,588,500	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	977,784	人件費	0
光熱水費	23,652,366	事務経費	0
修繕費	912,890	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人員	0
設備等点検費	3,857,158	植栽選定費	0
警備員・管理人員	1,059,960	清掃業務費	0
植栽剪定費	1,389,300	その他委託費	0
清掃業務費	112,992	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	31,962,450		
減価償却費	39,746,598		
延床面積1㎡当たりのコスト	8,568		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	761		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 利用率(普通教室)	%	96	100	100
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立精道小学校他4校放送設備等改修工事	27,812,021円	2024年度
芦屋市立精道・浜風小学校空調改修工事	72,427,694円	2024年度
芦屋市立潮見中学校他8校校内LAN設備工事	73,412,900円	2020年度
精道小学校コンクリートブロック塀改修工事他	9,916,668円	2018年度
精道小学校避難経路整備工事他	1,548,720円	2017年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報 188

施設名	浜風小学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	小学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市浜風町1番1号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	18,392 m ²
延床面積	7,599 m ²
駐車台数	17台
災害時用途	避難所、津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	1981年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
浜風小学校_(代表)管理・教室棟	42年	18年	546,294,950 円	鉄筋コンクリート	7,117 m ²	3階		新耐震
浜風小学校_浜風小学校プール機械棟	42年	18年	17,550,000 円	鉄筋コンクリート	135 m ²	1階		新耐震
コスモ教室 (浜風)	42年	18年	6,793,568 円	鉄筋コンクリート	89 m ²	2階		新耐震
らいおん学級	42年	18年	19,874,064 円	鉄筋コンクリート	259 m ²	2階		新耐震

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	375,600	指定管理料	0
国・県支出金	11,334,000	利用料収入	0
その他	0	その他収入 (自主事業等)	0
合計	11,709,600	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	977,784	人件費	0
光熱水費	11,706,689	事務経費	0
修繕費	414,205	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,690,225	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,305,480	清掃業務費	0
植栽剪定費	1,949,200	その他委託費	0
清掃業務費	92,268	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	18,135,851		
減価償却費	41,262,046		
延床面積1㎡当たりのコスト	7,817		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	630		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 利用率 (普通教室)	%	67	67	67
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市立精道・浜風小学校空調改修工事	40,196,906円	2024年度
芦屋市立瀬見中学校他8校校内LAN設備工事	73,412,900円	2020年度
浜風小学校給食室空調設備設置工事他	6,598,800円	2019年度
浜風小学校非常用放送設備改修工事他	4,112,640円	2018年度
浜風小学校グラウンド改修工事他	229,104,083円	2018年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

189

施設名	潮見小学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	小学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市潮見町1番2号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	24,978㎡
延床面積	6,951㎡
駐車台数	17台
災害時用途	避難所、津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	1978年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
潮見小学校_(代表)管理・教室棟	45年	15年	913,815,000円	鉄筋コンクリート	6,769㎡	3階		旧耐震(改修済)
潮見小学校_潮見小学校体育倉庫棟	45年	15年	2,860,000円	鉄筋コンクリート	22㎡	1階		新耐震
潮見小学校_潮見小学校機械棟	45年	15年	15,470,000円	鉄筋コンクリート	119㎡	1階		新耐震
潮見小学校_潮見小学校プール機械棟	45年	15年	4,680,000円	鉄筋コンクリート	36㎡	1階		新耐震
潮見小学校_潮見小学校ポイラー棟	45年	15年	650,000円	鉄筋コンクリート	5㎡	1階		新耐震

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	766,800	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入(自主事業等)	0
合計	766,800	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	977,784	人件費	0
光熱水費	15,743,416	事務経費	0
修繕費	556,600	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,532,967	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,305,480	清掃業務費	0
植栽剪定費	146,300	その他委託費	0
清掃業務費	92,268	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	20,354,815		
減価償却費	23,527,128		
延床面積1㎡当たりのコスト	6,313		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	465		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 利用率(普通教室)	%	83	83	75
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立朝日ヶ丘小学校外2校電話設備更新工事	2,708,200円	2024年度
市立潮見小学校自動火災報知設備更新工事	1,980,000円	2023年度
市立潮見小学校屋上給水管改修工事	3,630,000円	2023年度
芦屋市立潮見中学校他8校校内LAN設備工事	73,412,900円	2023年度
潮見小学校給食堂空調設備設置工事他	9,934,920円	2019年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

190

施設名	山手中学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	中学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市三条町39番10号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	32,305㎡
延床面積	12,745㎡
駐車台数	18台
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	1952年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
山手中学校_屋内運動場29㊟	46年	14年	115,290,000円	鉄筋コンクリート	768㎡	2階		新耐震
山手中学校_山手中便所・脱衣室	30年	30年	29,530,000円	鉄骨造	66㎡	1階		新耐震
山手中学校_山手中プール機械棟	30年	30年	2,730,000円	鉄筋コンクリート	21㎡	1階		新耐震
山手中学校_山手中体育部室棟	31年	29年	6,679,154円	鉄骨造	18㎡	1階		新耐震
その他施設あり								

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	682,788	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入(自主事業等)	0
合計	682,788	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	2,604,918	人件費	0
光熱水費	17,582,491	事務経費	0
修繕費	551,650	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	3,846,766	植栽選定費	0
警備員・管理人費	1,305,480	清掃業務費	0
植栽剪定費	1,535,600	その他委託費	0
清掃業務費	117,040	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	27,543,945		
減価償却費	158,651,065		
延床面積1㎡当たりのコスト	14,609		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	1,975		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 利用率(普通教室)	%	72	78	78
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴(直近5件)【投資的事業】

件名	金額	実施年度
山手中学校グラウンド改修工事	31,662,105円	2021年度
山手中学校改築付帯工事	16,169,395円	2020年度
山手中学校改築工事	1,565,269,320円	2020年度
山手中学校改築工事監理業務委託	21,807,780円	2020年度
山手中学校改築工事監理業務委託	36,895,220円	2020年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

191

施設名	精道中学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	中学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市南宮町9番7号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	16,682㎡
延床面積	15,098㎡
駐車台数	11台
災害時用途	避難所、津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	1954年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
精道中学校(校舎棟) ⑫	3年	57年	2,579,759,338円	鉄筋コンクリート	10,010㎡	4階		新耐震
精道中学校(バーゴラ) ⑬	1年	59年	16,598,166円	鉄骨造	63㎡	1階		新耐震
精道中学校(体育館棟) ⑭	1年	59年	1,324,241,010円	鉄筋コンクリート	5,015㎡	4階		新耐震
精道中学校(駐輪場2) ⑮	1年	59年	375,663円	鉄筋コンクリート	10㎡	1階		新耐震

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	486,216	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入(自主事業等)	0
合計	486,216	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	2,604,918	人件費	0
光熱水費	27,283,536	事務経費	0
修繕費	1,104,452	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人員	0
設備等点検費	4,171,662	植栽選定費	0
警備員・管理人員	1,346,400	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	136,576	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	36,647,544		
減価償却費	165,451,750		
延床面積1㎡当たりのコスト	13,385		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	2,144		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 利用率(普通教室)	%	86	95	83
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴(直近5件)【投資的事業】

件名	金額	実施年度
精道中学校建替付帯工事	3,660,360円	2022年度
精道中学校建替工事	272,500,000円	2022年度
精道中学校建替工事	1,404,974,000円	2022年度
精道中学校建替工事監理業務委託	26,433,000円	2022年度
精道中学校建替工事	263,226,029円	2021年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。
精道中学校建替を着実に進めていく。

■ 基本情報

192

施設名	潮見中学校
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	中学校
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市潮見町20番1号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	県費職員(教員・事務)
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	28,424㎡
延床面積	9,545㎡
駐車台数	28台
災害時用途	避難所、津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
建設年	1978年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
潮見中学校_倉庫棟⑩	45年	15年	4,030,000円	鉄筋コンクリート	31㎡	1階		新耐震
潮見中学校_(代)管理教室棟①-1~5	45年	15年	455,760,000円	鉄筋コンクリート	3,376㎡	3階		旧耐震(改修済)
潮見中学校_教室棟②-1・2・3	45年	15年	238,815,000円	鉄筋コンクリート	1,769㎡	3階		旧耐震(改修済)
潮見中学校_教室棟⑨	37年	23年	151,105,958円	鉄筋コンクリート	764㎡	3階		旧耐震(改修済)
その他施設あり								

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	1,804,092	指定管理料	0
国・県支出金	14,418,000	利用料収入	0
その他	0	その他収入(自主事業等)	0
合計	16,222,092	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	2,604,918	人件費	0
光熱水費	14,715,876	事務経費	0
修繕費	1,754,126	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人員	0
設備等点検費	2,317,414	植栽選定費	0
警備員・管理人員	1,363,560	清掃業務費	0
植栽剪定費	1,259,500	その他委託費	0
清掃業務費	92,268	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	24,107,662		
減価償却費	40,565,713		
延床面積1㎡当たりのコスト	6,776		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	686		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 利用率(普通教室)	%	58	63	63
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市立潮見中学校グラウンド改修工事	47,791,700円	2024年度
市立潮見中学校体育館屋根防水改修工事	30,890,200円	2024年度
市立潮見中学校多目的トイレ改修工事	3,305,500円	2024年度
市立潮見中学校体育館建具改修工事	2,711,098円	2023年度
潮見中学校受水槽改修工事	7,515,182円	2021年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

193

施設名	打出教育文化センター
所属	教育委員会教育部学校教育室打出教育文化センター
施設区分	その他教育施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市打出小槌町15-9
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9:00~21:30(土曜・日曜9:00~17:30) 祝日は休館
敷地面積	3,086㎡
延床面積	1,086㎡
駐車台数	3台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、エレベータ、スロープ、多目的便所



設置目的	教育及び文化の振興を図るため
建設年	1930年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
打出教育文化センター_旧館	94年	-34年	27,021,600円	鉄筋コンクリート	150㎡	2階		新耐震
打出教育文化センター_新館	33年	27年	254,110,029円	鉄筋コンクリート	936㎡	2階		旧耐震(改修済)

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	440,206	指定管理料	0
国・県支出金	4,251,000	利用料収入	0
その他	2,256,936	その他収入(自主事業等)	0
合計	6,948,142	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	882,795	人件費	0
光熱水費	4,396,158	事務経費	0
修繕費	221,327	光熱水費	0
その他	460,242	修繕費	0
役務費	850,315	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,143,428	植栽選定費	0
警備員・管理人費	2,977,920	清掃業務費	0
植栽剪定費	1,070,520	その他委託費	0
清掃業務費	3,582,788	その他	0
その他委託費	919,160	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	243,700		
合計	16,748,353		
減価償却費	15,194,147		
延床面積1㎡当たりのコスト	29,415		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	339		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用率(会議室等)	%	18	23	24
2	年間開館日数	日	340	125	293
3	使用時間数	時間	2,451		
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
打出教育文化センター貸室通信設備等更新工事	9,174,000円	2023年度
市立打出教育文化センター図書部打出分室及び打出公園改修工事(日本庭園)	196,948,335円	2023年度
打出教育文化センター貸室・ホールの利用に係る業務委託	29,500,000円	2023年度
市立打出教育文化センター図書部打出分室改修工事実施設計業務委託	11,374,845円	2022年度

■ 総合評価

通常利用(貸室、図書部打出分室、のびのび学級、カウンセリングセンター)の他、ロビー利用、日本庭園見学の為の来館者がある。又、図書部分室(松濤館)が文化財等であり、村上春樹氏のゆかりの場所でもあることから、立ち寄られる見学者もある。

■ 基本情報

194

施設名	岩園保育所
所属	こども福祉部こども家庭室ほいく課
施設区分	保育所
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市岩園町2番18号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	7:00～19:00
敷地面積	1,401 m ²
延床面積	508 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、スロープ、多目的便所、オストメイト



設置目的	児童福祉法第24条第1項に規定する乳児、幼児その他の児童を保育して、その健全な育成を図るため。
建設年	1978年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
岩園保育所	45年	25年	48,301,173 円	鉄筋コンクリート	508 m ²	2階		旧耐震（改修済）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	6,442,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	4,161,000	その他収入（自主事業等）	0
合計	10,603,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	2,824,000	事務経費	0
修繕費	642,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	399,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人員	0
設備等点検費	581,000	植栽選定費	0
警備員・管理人員	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	115,000	その他委託費	0
清掃業務費	75,000	その他	0
その他委託費	250,000	合計	0
使用料及び賃借料	47,000		
その他	488,000		
合計	5,421,000		
減価償却費	4,734,056		
延床面積1㎡当たりのコスト	19,986		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	108		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍者数	人	60	64	63
2	在籍率	%	100	107	105
3	年間開館日数	日	293	292	293
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立岩園保育所内外装改修工事	109,425,600円	2018年度
岩園保育所職員室系統エアコン改修工事	1,911,600円	2017年度
市立岩園保育所大規模改修工事設計業務委託	3,434,400円	2017年度
市立大東保育所他日除シート設置工事	38,750,400円	2015年度
市立岩園保育所1階保育室床改修工事	1,938,300円	2013年度

■ 総合評価

保育の充実を図り適切な支援が行われており有効である。

■ 基本情報

198

施設名	新浜保育所
所属	こども福祉部こども家庭室ほいく課
施設区分	保育所
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市新浜町1番1号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	7:00~19:00
敷地面積	2,448 m ²
延床面積	748 m ²
駐車台数	1台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等



設置目的	児童福祉法第24条第1項に規定する乳児、幼児その他の児童を保育して、その健全な育成を図るため。
建設年	1981年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
新浜保育所	42年	18年	68,812,545 円	鉄筋コンクリート	748 m ²	1階		旧耐震（改修済）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	500,000	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	170,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	115,000	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	785,000		
減価償却費	1,914,187		
延床面積1㎡当たりのコスト	3,611		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	29		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立大東保育所他日除シート設置工事	38,750,400円	2015年度

■ 総合評価

令和3年3月末で閉園。
令和3年4月から伊勢幼稚園と統合し、別敷地で認定こども園を開園。

■ 基本情報

199

施設名	緑保育所
所属	こども福祉部こども家庭室ほいく課
施設区分	保育所
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市緑町2番4号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	7:00～19:00
敷地面積	2,357㎡
延床面積	580㎡
駐車台数	2台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所、オストメイト



設置目的	児童福祉法第24条第1項に規定する乳児、幼児その他の児童を保育して、その健全な育成を図るため。
建設年	1978年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
緑保育所	45年	25年	44,188,217円	鉄筋コンクリート	580㎡	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	8,590,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	5,547,000	その他収入（自主事業等）	0
合計	14,137,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	2,692,000	事務経費	0
修繕費	980,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	176,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	774,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	115,000	その他委託費	0
清掃業務費	75,000	その他	0
その他委託費	333,000	合計	0
使用料及び賃借料	63,000		
その他	651,000		
合計	5,859,000		
減価償却費	4,577,851		
延床面積1㎡当たりのコスト	17,991		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	111		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍者数	人	69	77	77
2	在籍率	%	86	96	96
3	年間開館日数	日	293	292	293
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
緑保育所南面フェンス改修工事	3,743,300円	2024年度
公立認定こども園・保育所等水栓自動化工事	3,375,900円	2022年度
市立緑保育所フェンス改修工事	1,958,000円	2022年度
公立認定こども園・保育所等水栓自動化工事	3,375,900円	2022年度
市立緑保育所内外装改修工事	92,760,800円	2021年度

■ 総合評価

保育の充実を図り適切な支援が行われており有効である。

■ 基本情報

201

施設名	岩園幼稚園
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	幼稚園
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市岩園町24番3号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	1,844 m ²
延床面積	1,370 m ²
駐車台数	2台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。
建設年	2017年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
岩園幼稚園	7年	53年	563,405,690 円	鉄筋コンクリート	1,370 m ²	3階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	9,288	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	9,288	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	1,564,455	人件費	0
光熱水費	2,190,252	事務経費	0
修繕費	529,892	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	955,504	植栽選定費	0
警備員・管理人費	55,440	清掃業務費	0
植栽剪定費	152,900	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	5,448,443		
減価償却費	20,699,932		
延床面積1㎡当たりのコスト	19,093		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	277		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍率	%	39	49	54
2	在籍者数	人	70	89	97
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立幼稚園自動水栓化工事	3,702,600円	2022年度
岩園幼稚園及び岩園小学校整備工事他	507,807,492円	2016年度
岩園幼稚園及び岩園小学校整備工事監理業務委託他	24,045,660円	2016年度
岩園幼稚園及び岩園小学校整備工事	231,425,400円	2015年度
岩園幼稚園建築及び岩園小学校一部整備実施設計業務委託(幼稚園分)	16,744,320円	2014年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

202

施設名	西山幼稚園
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	幼稚園
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市西山町2番15号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	1,870 m ²
延床面積	1,156 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、多目的便所



設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。
建設年	1974年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
西山幼稚園_倉庫棟	49年	11年	6,110,000 円	鉄筋コンクリート	47 m ²	1階		新耐震
西山幼稚園_管理保育棟	49年	11年	121,390,226 円	鉄筋コンクリート	1,109 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	1,564,455	人件費	0
光熱水費	1,137,158	事務経費	0
修繕費	188,650	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	87,560	植栽選定費	0
警備員・管理人費	54,120	清掃業務費	0
植栽剪定費	310,200	その他委託費	0
清掃業務費	46,728	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,388,871		
減価償却費	1,596,018		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,312		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	53		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍率	%	19	35	38
2	在籍者数	人	23	42	45
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立西山幼稚園屋外廊下改修工事	3,522,200円	2023年度
市立幼稚園自動水栓化工事	3,702,600円	2022年度
西山幼稚園保育室建具他改修工事他	25,695,400円	2019年度
西山幼稚園塀補修工事他	2,291,198円	2018年度
西山幼稚園防水改修工事他	2,818,800円	2017年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

203

施設名	小槌幼稚園
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	幼稚園
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市打出小槌町15番7号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	3,854 m ²
延床面積	1,061 m ²
駐車台数	
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、スロープ、多目的便所



設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。
建設年	1964年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
小槌幼稚園_管理保育棟①	59年	1年	82,865,049 円	鉄筋コンクリート	655 m ²	2階		旧耐震（改修済）
小槌幼稚園_管理保育棟②	44年	16年	39,536,366 円	鉄骨造	406 m ²	2階		旧耐震（改修済）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	5,400	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	5,400	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	1,564,455	人件費	0
光熱水費	1,348,201	事務経費	0
修繕費	419,584	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	94,490	植栽選定費	0
警備員・管理人費	54,120	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	54,648	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,535,498		
減価償却費	1,296,444		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,554		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	51		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍率	%	8	14	22
2	在籍者数	人	12	21	33
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立幼稚園自動水栓化工事	3,702,600円	2022年度
小槌幼稚園遊戯室建具改修工事他	5,501,880円	2019年度
小槌幼稚園1階テラス床改修工事他	4,669,920円	2018年度
小槌幼稚園擁壁改修工事他	10,553,760円	2016年度
小槌幼稚園防水改修工事	8,342,902円	2014年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

204

施設名	宮川幼稚園
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	幼稚園
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市浜町1番20号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	2,825 m ²
延床面積	1,433 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、スロープ、多目的便所



設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。
建設年	1971年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
宮川幼稚園_管理保育棟	52年	8年	126,023,987 円	鉄筋コンクリート	1,263 m ²	2階		新耐震
宮川幼稚園_宮川幼稚園倉庫棟	9年	51年	11,967,264 円	鉄筋コンクリート	34 m ²	2階		新耐震
宮川幼稚園_宮川幼稚園渡り廊下棟	9年	51年	37,896,336 円	鉄骨造	136 m ²	2階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	1,564,455	人件費	0
光熱水費	1,483,965	事務経費	0
修繕費	278,212	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	141,570	植栽選定費	0
警備員・管理人費	54,120	清掃業務費	0
植栽剪定費	845,900	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	4,368,222		
減価償却費	1,357,594		
延床面積1㎡当たりのコスト	3,996		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	61		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍率	%	14	14	20
2	在籍者数	人	25	26	36
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立幼稚園自動水栓化工事	3,702,600円	2022年度
宮川幼稚園1階テラス改修工事他	1,935,680円	2019年度
<small>宮川小学校一階棟廊下新築工事及び宮川幼稚園大規模改修工事（幼稚園分）他</small>	193,551,840円	2014年度
宮川幼稚園大規模改修工事設計業務委託	7,560,000円	2013年度
宮川幼稚園窓ガラス飛散防止フィルム設置工事他	2,168,250円	2012年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

207

施設名	潮見幼稚園
所属	教育委員会教育部教育統括室管理課
施設区分	幼稚園
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市潮見町1番3号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:15~16:45
敷地面積	24,978 m ²
延床面積	1,257 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、スロープ



設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。
建設年	1978年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
潮見幼稚園_管理保育棟	45年	15年	142,856,309 円	鉄筋コンクリート	1,257 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	1,564,455	人件費	0
光熱水費	1,354,436	事務経費	0
修繕費	152,900	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	90,200	植栽選定費	0
警備員・管理人費	54,120	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,216,111		
減価償却費	4,065,536		
延床面積1㎡当たりのコスト	5,793		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	77		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍率	%	9	16	18
2	在籍者数	人	17	29	33
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立潮見幼稚園保育室・廊下床改修工事	8,410,600円	2024年度
市立潮見幼稚園南面フェンス改修工事	2,633,400円	2024年度
市立幼稚園自動水栓化工事	3,702,600円	2022年度
潮見幼稚園フェンス改修工事他	1,905,120円	2019年度
潮見幼稚園トイレ改修工事	21,169,642円	2017年度

■ 総合評価

施設・整備の改良改修を行い教育環境の改善を図り、安全かつ使いやすい施設に改善する。

■ 基本情報

208

施設名	やまご学級（朝日ヶ丘小学校）
所属	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
施設区分	児童施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町10-10
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:00～19:00
敷地面積	
延床面積	135㎡
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、階段



設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う
建設年	1971年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
やまご学級	53年	7年	7,921,800 円	鉄筋コンクリート	135㎡	4階		旧耐震（改修済）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	3,399	光熱水費	0
その他	238,000	修繕費	0
役務費	183,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	424,399		
減価償却費	19,825		
延床面積1㎡当たりのコスト	3,286		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	5		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍率	%	80	92	86
2	在籍者数	人	56	65	60
3	年間開館日数	日	289	289	289
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

朝日ヶ丘小学校に併設しているため、小学校の施設評価に準じる。

■ 基本情報

209

施設名	わんぱく学級（山手小学校）
所属	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
施設区分	児童施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市山手町 8 - 3
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8：00～19：00
敷地面積	25,748 m ²
延床面積	77 m ²
駐車台数	
災害時用途	指示なし
バリアフリー対応	出入口、階段



設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う
建設年	1985年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
わんぱく学級	39年	21年	10,449,000 円	鉄筋コンクリート	77 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	62,000	修繕費	0
役務費	193,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	255,000		
減価償却費	301,386		
延床面積1㎡当たりのコスト	7,188		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	6		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍率	%	109	92	118
2	在籍者数	人	87	109	94
3	年間開館日数	日	289	289	289
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現状維持とする。

■ 基本情報

210

施設名	すぎのご学級（岩園小学校）
所属	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
施設区分	児童施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市岩園町23-41
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:00～19:00
敷地面積	13,136㎡
延床面積	191㎡
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、階段



設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う
建設年	1992年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
すぎのご学級	32年	28年	25,798,500円	鉄骨鉄筋コンクリート	191㎡	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	11,235	光熱水費	0
その他	62,000	修繕費	0
役務費	193,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	266,235		
減価償却費	2,946,204		
延床面積1㎡当たりのコスト	16,810		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	34		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍率	%	87	94	100
2	在籍者数	人	109	127	125
3	年間開館日数	日	289	289	289
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現状維持とする。

■ 基本情報

211

施設名	はまゆう学級（打出浜小学校）
所属	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
施設区分	児童施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市新浜町 8 - 2
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8：00～19：00
敷地面積	20,432 m ²
延床面積	166 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、多目的便所



設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う
建設年	2012年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
はまゆう学級	11年	49年	22,345,200 円	鉄筋コンクリート	166 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	132,000	修繕費	0
役務費	183,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	315,000		
減価償却費	528,245		
延床面積1㎡当たりのコスト	5,095		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	9		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍率	%	74	88	81
2	在籍者数	人	67	75	73
3	年間開館日数	日	289	289	289
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市立はまゆう学級移動間仕切り設置工事	1,942,500円	2013年度
芦屋市立はまゆう学級新築建築工事	19,543,650円	2012年度
芦屋市立はまゆう学級新築電気設備工事	3,166,800円	2012年度
芦屋市立はまゆう学級新築機械設備工事	4,201,050円	2012年度

■ 総合評価

現状維持とする。

■ 基本情報

212

施設名	なかよし学級（宮川小学校）
所属	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
施設区分	児童施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市浜町1-9
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8：00～19：00
敷地面積	16,022㎡
延床面積	174㎡
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、多目的便所



設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う
建設年	1995年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
なかよし学級	29年	31年	13,952,000円	鉄骨造	174㎡	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	62,000	修繕費	0
役務費	193,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	255,000		
減価償却費	536,274		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,537		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	8		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍率	%	98	78	110
2	在籍者数	人	122	156	138
3	年間開館日数	日	289	289	289
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現状維持とする。

■ 基本情報

213

施設名	ひまわり学級（精道小学校）
所属	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
施設区分	児童施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市精道町 8 - 2 5
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8：00～19：00
敷地面積	12,969 m ²
延床面積	161 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、階段



設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う
建設年	2005年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
ひまわり学級	19年	41年	12,887,200 円	鉄骨造	161 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	161,000	事務経費	0
修繕費	130,900	光熱水費	0
その他	238,000	修繕費	0
役務費	196,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	725,900		
減価償却費	432,916		
延床面積1㎡当たりのコスト	7,194		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	12		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍率	%	128	90	110
2	在籍者数	人	145	147	115
3	年間開館日数	日	289	289	289
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現状維持とする。

■ 基本情報

214

施設名	らいおん学級（浜風小学校）
所属	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
施設区分	児童施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市浜風町1-1
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:00～19:00
敷地面積	18,392㎡
延床面積	87㎡
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、階段



設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う
建設年	1981年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
らいおん学級	43年	17年	11,781,450円	鉄筋コンクリート	87㎡	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	161,887	光熱水費	0
その他	62,000	修繕費	0
役務費	193,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	416,887		
減価償却費	1,262,012		
延床面積1㎡当たりのコスト	19,238		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	18		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍率	%	84	84	98
2	在籍者数	人	71	80	83
3	年間開館日数	日	289	289	289
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現状維持とする。

■ 基本情報

215

施設名	しおかぜ学級（潮見小学校）
所属	教育委員会教育部教育統括室青少年育成課
施設区分	児童施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市潮見町1-2
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	8:00～19:00
敷地面積	24,978 m ²
延床面積	181 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、多目的便所



設置目的	遊びを通じた生活指導その他児童の健全な育成を図るため必要な事業を行う
建設年	2014年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
しおかぜ学級	9年	51年	24,424,200 円	鉄筋コンクリート	181 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	238,000	修繕費	0
役務費	196,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	434,000		
減価償却費	557,378		
延床面積1㎡当たりのコスト	5,480		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	11		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍率	%	54	77	59
2	在籍者数	人	49	65	53
3	年間開館日数	日	289	289	289
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市立しおかぜ学級新築機械設備工事	5,859,000円	2014年度
芦屋市立しおかぜ学級新築電気設備工事	5,918,400円	2014年度
芦屋市立しおかぜ学級新築建築工事	22,254,480円	2014年度

■ 総合評価

現状維持とする。

■ 基本情報

217

施設名	保健福祉センター（保健センター、歯科センター）
所属	こども福祉部こども家庭室こども家庭・保健センター
施設区分	保健施設
複合施設	あり
所在地	兵庫県芦屋市呉川町14番9号
建物／施設所有	賃貸
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9：00～21：30
敷地面積	5,904 m ²
延床面積	1,861 m ²
駐車台数	37台
災害時用途	津波一時避難所、福祉避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	市民の福祉の向上及び健康の保持増進並びに歯科医療事業の充実を図るとともに、地域福祉活動を推進するため
建設年	2010年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
保健福祉センター（保健センター、歯科センター）	14年	46年	0円	鉄筋コンクリート	1,861 m ²	4階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	15,189,841	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	54,000	その他収入（自主事業等）	0
合計	15,243,841	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	170,676	光熱水費	0
その他	7,670,980	修繕費	0
役務費	5,035,660	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	10,548,489	植栽選定費	0
警備員・管理人費	9,103,663	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	74,330,926	合計	0
使用料及び賃借料	1,542,898		
その他	0		
合計	108,403,292		
減価償却費	-		
延床面積1㎡当たりのコスト	58,252		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	1,150		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	延べ利用者数	人	10,241	11,244	10,676
2	年間開館日数	日	324	324	326
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

平成22年度に開設した比較的新しい施設であり、保健と医療保健福祉の連携を図る拠点となっている。

■ 基本情報

218

施設名	保健福祉センター（福祉センター）
所属	こども福祉部福祉室地域福祉課
施設区分	福祉施設
複合施設	あり
所在地	兵庫県芦屋市呉川町14番9号
建物／施設所有	賃貸
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9：00～21：30
敷地面積	5,904 m ²
延床面積	6,536 m ²
駐車台数	37台
災害時用途	津波一時避難施設、福祉避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	市民の福祉の向上及び健康の保持増進並びに歯科医療事業の充実を図るとともに、地域福祉活動を推進するため
建設年	2010年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
保健福祉センター（福祉センター）	14年	46年	0円	鉄筋コンクリート	6,536 m ²	4階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	1,569,810	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	3,166,632	その他収入（自主事業等）	0
合計	4,736,442	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	7,482,716	人件費	0
光熱水費	24,857,650	事務経費	0
修繕費	1,323,850	光熱水費	0
その他	1,732,794	修繕費	0
役務費	1,676,496	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	56,366,246	植栽選定費	0
警備員・管理人費	24,014,598	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	14,847,478	その他	0
その他委託費	18,027,900	合計	0
使用料及び賃借料	96,534,778		
その他	878,570		
合計	247,743,076		
減価償却費	-		
延床面積1㎡当たりのコスト	37,902		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	2,628		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 延べ利用者数	人	90,848	83,445	92,956
2 利用率（会議室等）	%	29	54	90
3 利用率（調理・実習室）	%	12	15	33
4 利用率（運動室）	%	81	80	81
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
空調室内機葉品洗浄及び整備	4,840,000円	2024年度
非常照明LED化更新工事	3,080,000円	2024年度
照明LED化更新工事	6,655,000円	2024年度
空調ドレン管洗浄	1,870,000円	2024年度
南館2階機械室温水昇温配管修理工事	2,365,000円	2024年度

■ 総合評価

平成22年度に開設した比較的新しい施設であり、保健と地域福祉の拠点となっている。今後、経年劣化による設備等の改修を見込むなど、計画的な保全が必要である。

■ 基本情報

219

施設名	上宮川文化センター（隣保館・児童センター）
所属	市民生活部市民室上宮川文化センター
施設区分	福祉施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市上宮川町10番5号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9：00～22：00
敷地面積	1,043 m ²
延床面積	1,948 m ²
駐車台数	7台
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所、駐車場



設置目的	基本的人権の精神に基づき、住民の社会的、経済的及び文化的生活の改善向上並びに同和問題の速やかな解決に資するとともに、児童の健全な育成を図るため
建設年	1986年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
上宮川文化センター	38年	22年	368,486,237 円	鉄筋コンクリート	1,948 m ²	4階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	2,846,768	指定管理料	0
国・県支出金	8,079,000	利用料収入	0
その他	753,056	その他収入（自主事業等）	0
合計	11,678,824	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	4,357,226	人件費	0
光熱水費	5,654,848	事務経費	0
修繕費	1,330,758	光熱水費	0
その他	1,501,090	修繕費	0
役務費	648,830	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	3,571,260	植栽選定費	0
警備員・管理人費	8,065,200	清掃業務費	0
植栽剪定費	75,108	その他委託費	0
清掃業務費	10,018,800	その他	0
その他委託費	2,663,760	合計	0
使用料及び賃借料	625,407		
その他	2,397,088		
合計	40,909,375		
減価償却費	8,803,644		
延床面積1㎡当たりのコスト	25,520		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	527		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	延べ利用者数	人	61,411	59,027	53,073
2	利用率（ホール）	%	77	77	69
3	利用率（会議室等）	%	46	47	49
4	利用率（教養娯楽室）	%	55	58	51
5	利用率（視聴覚室）	%	80	79	75

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立上宮川文化センター消火ポンプ更新工事	2,717,000円	2021年度
芦屋市立上宮川文化センター屋根改修工事	17,318,400円	2019年度
上宮川文化センター氷蓄熱槽補修工事	1,900,800円	2015年度
芦屋市立上宮川文化センター大規模改修建築工事	94,851,115円	2015年度
芦屋市立上宮川文化センター大規模改修電気設備工事	46,440,000円	2015年度

■ 総合評価

老朽化に伴い大規模改修工事を実施したが、工事ができなかった所は、30年以上経過しているので、何かと補修が必要である。

■ 基本情報 220

施設名	三条分室（デイサービスセンター）
所属	こども福祉部福祉室高齢介護課
施設区分	高齢福祉施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市三条町39番20号
建物／施設所有	一部賃貸
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	社会福祉法人芦屋市社会福祉協議会
運営時間等	9：00～17：15
敷地面積	1,763㎡
延床面積	356㎡
駐車台数	15台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	廊下等、多目的便所、駐車場



設置目的	在宅の要介護高齢者等に対し、通所により心機能の維持向上等を図るとともに、その家族の身体的・精神的な負担の軽減に寄与するため
建設年	1977年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
三条デイサービスセンター（三条分室）	47年	13年	42,532,322円	鉄筋コンクリート	356㎡	3階		旧耐震（改修済）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	44,678,633
その他	0	その他収入（自主事業等）	4,937,088
合計	0	合計	49,615,721
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	39,680,422
光熱水費	0	事務経費	5,776,612
修繕費	0	光熱水費	4,358,287
その他	0	修繕費	239,155
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人員	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人員	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	6,905,056
清掃業務費	0	その他	3,975,397
その他委託費	0	合計	60,934,929
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	0		
減価償却費	1,459,203		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,093		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	15		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 利用件数	件	5,314	5,958	5,821
2 利用率（定員数）	%	58	65	63
3 利用コマ数（定員数）	コマ	9,210	9,210	9,150
4				
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
入浴リフト更新	5,621,000円	2020年度
旧三条小学校舎改造工事	140,166,075円	2001年度

■ 総合評価

高齢者の生活を支える重要な地域の拠点であり、市の高齢者施策におけるセーフティネットの役割を果たしている。

■ 基本情報

221

施設名	養護老人ホーム和風園
所属	こども福祉部福祉室高齢介護課
施設区分	高齢福祉施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町39番20号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	社会福祉法人 聖徳園
運営時間等	終日
敷地面積	1,652 m ²
延床面積	1,321 m ²
駐車台数	5台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト



設置目的	老人福祉法第11条第1項第1号の規定により、65歳以上の者であって、環境上の理由及び経済的理由により居宅において養護を受けることが困難な者が入所し、日常生活全般にわたる生活指導及び介助を受けることで、老人福祉の向上と増進を図る。
建設年	1991年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
芦屋市立養護老人ホーム和風園	33年	27年	435,656,446 円	鉄筋コンクリート	1,321 m ²	3階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	74,600,000
国・県支出金	0	利用料収入	1,292,766
その他	0	その他収入（自主事業等）	12,406,616
合計	0	合計	88,299,382
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	59,156,592
光熱水費	0	事務経費	18,315,867
修繕費	11,584,650	光熱水費	7,205,798
その他	0	修繕費	1,072,800
役務費	0	設備等点検費	1,777,447
指定管理料	74,600,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	7,416,421
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	94,944,925
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	86,184,650		
減価償却費	10,510,732		
延床面積1㎡当たりのコスト	73,225		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	1,026		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	延べ利用者数	人	10	10	10
2	利用率（措置利用・ショート利用）	%	43	43	41
3	利用コマ数（措置利用・ショート利用）	人	4,663	4,741	4,436
4	年間開館日数	日	365	365	365
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立養護老人ホーム和風園空調設備設置工事	1,652,400円	2019年度
養護老人ホーム和風園エレベーター改修工事	9,396,000円	2016年度
芦屋市立養護老人ホーム和風園外壁改修工事	15,444,000円	2015年度
芦屋市立養護老人ホーム和風園特定施設整備他工事	25,115,600円	2015年度
市立養護老人ホーム和風園空調設備改修及び特定施設整備工事設計業務委託	4,482,000円	2014年度

■ 総合評価

老朽化に伴い修繕費等の毎年の支出が増加傾向にあるため、更新の是非については、慎重な検討が必要。

■ 基本情報 223

施設名	シルバーワークプラザ
所属	こども福祉部福祉室高齢介護課
施設区分	高齢福祉施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市宮塚町2番2号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	賃貸借
運営時間等	8:45~17:15
敷地面積	479㎡
延床面積	524㎡
駐車台数	6台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、多目的便所



設置目的	高齢者が培ってきた貴重な知識や技能、経験を生かし、働くことを通じて健康や社会参加を促進し、生きがいの向上を目的として、公共団体、民間企業、一般家庭等から高齢者にふさわしい仕事を引き受け、各人の希望と経験、能力に応じた就業の機会を提供するための拠点。
建設年	2011年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
シルバーワークプラザ	13年	47年	33,756,251円	鉄骨造	524㎡	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	1,747,464	その他収入（自主事業等）	0
合計	1,747,464	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	284,900	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	392,568	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	677,468		
減価償却費	2,795,711		
延床面積1㎡当たりのコスト	6,634		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	37		

■ 指標の推移 ■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 延べ利用者数	人	1,047	1,154	1,178
2 年間開館日数	日	247	246	246
3				
4				
5				

件名	金額	実施年度
シルバーワークプラザ玄関ドア改修工事	2,921,400円	2016年度

■ 総合評価

「自主・自立、共働・共助」を理念に助け合いながら、共に働くことによって社会に参加し、喜びや生きがいを見出そうとする地域の高齢者が集まって組織し、自主的に運営するもの。指標の推移には延べ利用者数として登録会員数を記載。その他にも事業、講演、会員による同好会、就業報告で利用されている。

■ 基本情報

224

施設名	みどり地域生活支援センター
所属	こども福祉部福祉室障がい福祉課
施設区分	障がい福祉施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市新浜町3番2号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	委託
運営時間等	8:30~17:00
敷地面積	2,400 m ²
延床面積	1,237 m ²
駐車台数	15台
災害時用途	福祉避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所、駐車場



設置目的	障がいのある人が自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう支援し、障がいのある人の福祉の増進を図るため、芦屋市立みどり地域生活支援センターを設置する。
建設年	2010年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
みどり地域生活支援センター	13年	47年	251,410,000 円	鉄骨造	1,237 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	28,696,466	人件費	0
光熱水費	6,322,466	事務経費	0
修繕費	2,244,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	312,691	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,720,180	植栽選定費	0
警備員・管理人費	290,400	清掃業務費	0
植栽剪定費	418,440	その他委託費	0
清掃業務費	113,124	その他	0
その他委託費	432,679	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	40,550,446		
減価償却費	15,344,173		
延床面積1㎡当たりのコスト	45,170		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	593		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	延べ利用者数	人	3,620	3,814	3,750
2	年間開館日数	日	243	243	243
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

施設としては平成23年に一度建て替えを行っている。芦屋市における重度障害者の日中活動、レスパイトの場となっている。施設としての機能については、運営委託をしている事業者と検討を重ね、随時補修等をおこなう予定である。

■ 基本情報

225

施設名	すくすく学級
所属	こども福祉部こども家庭室こども政策課
施設区分	障がい福祉施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市楠町16番1号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9:00~17:30
敷地面積	655㎡
延床面積	559㎡
駐車台数	5台
災害時用途	福祉避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、多目的便所



設置目的	心身の発達について支援を要する児童に対し、早期に療育訓練等を実施することにより、心身の発達を促し保護者への育児支援を行う。
建設年	1993年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
すくすく学級	30年	30年	112,600,700円	鉄筋コンクリート	559㎡	2階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	748,272	人件費	0
光熱水費	1,049,952	事務経費	0
修繕費	488,675	光熱水費	0
その他	19,800	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,050,720	植栽選定費	0
警備員・管理人費	198,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	253,440	その他委託費	0
清掃業務費	244,200	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	4,053,059		
減価償却費	2,500,370		
延床面積1㎡当たりのコスト	11,727		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	70		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	延べ利用者数	人	1,782	2,223	2,532
2	年間開館日数	日	223	225	224
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市立すくすく学級園庭他外構改修工事	3,564,000円	2016年度
すくすく学級空調改修工事	5,916,750円	2013年度

■ 総合評価

療育の充実を図り適切な支援が行われており有効である。

■ 基本情報

231

施設名	翠ヶ丘町 2 3 番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市翠ヶ丘町 2 3 - 6
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	5,279 m ²
延床面積	1,439 m ²
駐車台数	16台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1996年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
翠ヶ丘町 2 3 番住宅_1号棟	28年	32年	160,183,078 円	鉄筋コンクリート	1,439 m ²	5階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	7,389,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	7,389,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	2,378,543	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	2,378,543		
減価償却費	3,524,027		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,102		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	63		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 6 年	令和 5 年	令和 4 年
1	入居率	%	95	95	90
2	入居戸数	戸	19	19	18
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近 5 件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営翠ヶ丘町 23 番住宅外壁改修工事	31,797,234円	2015年度
芦屋市翠ヶ丘町 23 番住宅(西棟)解体工事	11,200,000円	2013年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

233

施設名	楠町住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市楠町1-2
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	2,088 m ²
延床面積	2,882 m ²
駐車台数	28台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅困窮者を入居させるため
建設年	1996年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
市営楠町住宅_1号棟	28年	32年	325,620,994 円	鉄筋コンクリート	2,882 m ²	5階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	14,014,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	14,014,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	3,828,891	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,828,891		
減価償却費	7,163,661		
延床面積1㎡当たりのコスト	3,814		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	117		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	入居率	%	95	95	88
2	入居戸数	戸	40	40	37
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営楠町住宅外壁改修工事	89,552,100円	2024年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

234

施設名	旧宮塚町住宅
所属	都市政策部都市戦略室都市政策課
施設区分	その他
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市宮塚町1 2番 2 4号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	終日
敷地面積	1,466 m ²
延床面積	311 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	階段



設置目的	特になし
建設年	1951年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
宮塚町住宅_宮塚町2号棟	72年	-12年	32,665,783 円	コンクリートブロック	311 m ²	2階		旧耐震（改修済）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	1,441,423	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	1,441,423	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	0		
減価償却費	720,274		
延床面積1㎡当たりのコスト	2,315		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	8		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1				
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
旧市営宮塚町住宅（2号棟）耐震補強他工事	13,894,399円	2018年度
旧市営宮塚町住宅手摺他改修工事	1,953,288円	2018年度
市営宮塚町住宅解体撤去工事	36,104,400円	2017年度

■ 総合評価

市営住宅としては用途廃止し、平成29年度に北棟は解体済み。南棟については、平成30年度に耐震改修の上、女性活躍及び情報発信の場として活用している。

■ 基本情報

235

施設名	宮塚町2番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市宮塚町2-15
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	997 m ²
延床面積	1,360 m ²
駐車台数	16台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1996年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
宮塚町2番住宅_1号棟	28年	32年	155,037,563 円	鉄筋コンクリート	1,360 m ²	4階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	6,717,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	6,717,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	1,687,027	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	1,687,027		
減価償却費	3,410,826		
延床面積1㎡当たりのコスト	3,747		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	54		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	入居率	%	90	100	95
2	入居戸数	戸	18	20	19
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市宮塚町2番住宅外壁改修工事	38,141,280円	2015年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

237

施設名	大東町4番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大東町4-16
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	1,044 m ²
延床面積	1,376 m ²
駐車台数	12台
災害時用途	津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1996年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大東町4番住宅_1号棟	28年	32年	154,549,181 円	鉄筋コンクリート	1,376 m ²	5階		新耐震

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	7,085,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入 (自主事業等)	0
合計	7,085,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	1,429,941	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	1,429,941		
減価償却費	4,296,379		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,161		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	61		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	入居率	%	85	100	100
2	入居戸数	戸	17	20	20
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営大東町4番住宅外壁改修工事	40,740,840円	2018年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

238

施設名	大東町 5 番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大東町 5 - 9
建物 / 施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	1,400 m ²
延床面積	2,290 m ²
駐車台数	21台
災害時用途	津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1996年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大東町 5 番住宅_1号棟	28年	32年	277,447,290 円	鉄筋コンクリート	2,290 m ²	5階		新耐震

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	12,114,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入 (自主事業等)	0
合計	12,114,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	2,700,480	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	2,700,480		
減価償却費	7,241,199		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,342		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	105		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 6 年	令和 5 年	令和 4 年
1	入居率	%	97	90	94
2	入居戸数	戸	30	28	29
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近 5 件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営大東町5番住宅外壁改修工事	44,956,037円	2016年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

239

施設名	大東町 1 1 番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大東町 1 1 - 7
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	1,451 m ²
延床面積	1,937 m ²
駐車台数	16台
災害時用途	津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1996年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大東町 1 1 番住宅_1 号棟	28年	32年	224,660,200 円	鉄筋コンクリート	1,937 m ²	5階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	8,059,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	8,059,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	5,519,939	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	5,519,939		
減価償却費	5,790,799		
延床面積1㎡当たりのコスト	5,840		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	120		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 6 年	令和 5 年	令和 4 年
1	入居率	%	87	83	80
2	入居戸数	戸	26	25	24
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近 5 件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営大東町 1 1 番住宅外壁改修工事	43,923,600円	2017年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

240

施設名	大東町 1 4 番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大東町 1 4 - 1 6
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	3,336 m ²
延床面積	6,010 m ²
駐車台数	35台
災害時用途	津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1996年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大東町 1 4 番住宅_1 号棟	28年	32年	532,429,604 円	鉄筋コンクリート	6,010 m ²	5階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	24,822,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	24,822,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	7,783,164	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	7,783,164		
減価償却費	14,541,236		
延床面積1㎡当たりのコスト	3,714		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	237		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 6 年	令和 5 年	令和 4 年
1	入居率	%	83	86	82
2	入居戸数	戸	75	77	74
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近 5 件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営大東町14番住宅外壁改修工事	110,427,840円	2016年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

241

施設名	大東町15番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大東町14-5, 15-1~3, 15-5~9
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	1,648 m ²
延床面積	1,873 m ²
駐車台数	13台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、階段



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1993年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大東町15番住宅_1号棟	31年	29年	26,499,231 円	鉄筋コンクリート	202 m ²	3階		新耐震
大東町15番住宅_2号棟	33年	27年	27,533,029 円	鉄筋コンクリート	204 m ²	3階		新耐震
大東町15番住宅_3号棟	34年	26年	34,649,224 円	鉄筋コンクリート	250 m ²	3階		新耐震
大東町15番住宅_4号棟	33年	27年	28,136,069 円	鉄筋コンクリート	208 m ²	3階		新耐震
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	9,645,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	9,645,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	2,943,327	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	2,943,327		
減価償却費	5,637,996		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,581		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	91		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	入居率	%	85	82	82
2	入居戸数	戸	23	22	22
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
大東町北住宅1~9号棟外壁改修工事	45,576,000円	2014年度
芦屋市内大東北住宅他（計10棟）外壁改修実施設計業務委託	2,940,000円	2013年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

242

施設名	大東町 1 6 番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大東町 1 6 - 1 ~ 5
建物 / 施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	5,601 m ²
延床面積	6,734 m ²
駐車台数	31台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、階段



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1988年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大東町 1 6 番住宅_1 号棟	34年	26年	126,596,012 円	鉄筋コンクリート	937 m ²	3階		新耐震
大東町 1 6 番住宅_2 号棟	34年	26年	108,092,659 円	鉄筋コンクリート	803 m ²	3階		新耐震
大東町 1 6 番住宅_3 号棟	36年	24年	106,695,751 円	鉄筋コンクリート	808 m ²	3階		新耐震
大東町 1 6 番住宅_4 号棟	36年	24年	208,320,000 円	鉄筋コンクリート	1,344 m ²	5階		新耐震
大東町 1 6 番住宅_5 号棟	35年	25年	368,288,114 円	鉄筋コンクリート	2,841 m ²	5階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	21,425,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	21,425,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	6,345,331	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	6,345,331		
減価償却費	20,195,834		
延床面積1㎡当たりのコスト	3,941		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	282		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 6 年	令和 5 年	令和 4 年
1	入居率	%	78	79	90
2	入居戸数	戸	64	65	74
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近 5 件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市営大東町 1 6 番住宅（1, 2, 3号棟）景観外壁改修工事	14,269,500円	2009年度
市営大東町 1 6 番住宅（4, 5号棟）景観外壁改修工事	19,918,500円	2008年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

243

施設名	大東町 1 7 番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大東町 1 7 - 1 ~ 3
建物 / 施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	4,861 m ²
延床面積	6,260 m ²
駐車台数	30台
災害時用途	津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、駐車場



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1991年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
大東町 1 7 番住宅_1 号棟	32年	28年	115,930,003 円	鉄筋コンクリート	914 m ²	3階		新耐震
大東町 1 7 番住宅_2 号棟	32年	28年	118,960,200 円	鉄筋コンクリート	938 m ²	3階		新耐震
大東町 1 7 番住宅_3 号棟	33年	27年	526,080,375 円	鉄筋コンクリート	4,408 m ²	5階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	26,582,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	26,582,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	6,227,260	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	6,227,260		
減価償却費	17,908,383		
延床面積1㎡当たりのコスト	3,855		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	256		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 6 年	令和 5 年	令和 4 年
1	入居率	%	88	90	90
2	入居戸数	戸	61	62	62
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近 5 件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営大東町17番住宅3号棟エレベーター更新工事	19,780,200円	2019年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

246

施設名	南芦屋浜団地
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市陽光町5-1~6
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	20,098 m ²
延床面積	28,555 m ²
駐車台数	221台
災害時用途	津波一時避難施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1997年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
南芦屋浜団地__4号棟	27年	33年	707,031,771 円	鉄筋コンクリート	4,336 m ²	12階		新耐震
南芦屋浜団地__6号棟	27年	33年	778,028,889 円	鉄筋コンクリート	3,896 m ²	12階		新耐震
南芦屋浜団地__1号棟	27年	33年	775,866,765 円	鉄筋コンクリート	4,372 m ²	9階		新耐震
南芦屋浜団地__集会所	26年	34年	145,668,693 円	鉄筋コンクリート	239 m ²	1階		新耐震
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	121,460,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	121,460,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	47,933,933	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	47,933,933		
減価償却費	120,396,215		
延床面積1㎡当たりのコスト	5,895		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	1,786		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	入居率	%	89	91	91
2	入居戸数	戸	356	362	365
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
南芦屋浜団地1、6号棟給水ポンプ更新工事	5,926,800円	2023年度
市営南芦屋浜団地2・5号棟系統給水ポンプ更新工事	5,577,000円	2022年度
市営南芦屋浜団地換気口更新工事	4,070,000円	2021年度
市営南芦屋浜団地3、4号棟給水ポンプ更新工事	7,422,800円	2020年度
市営南芦屋浜団地緊急通報システム更新工事	54,634,800円	2019年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

247

施設名	上宮川町住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	改良住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市上宮川町10-1, 5-5, 6-1, 8-3, 9-1, 宮塚町2-6
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	11,705 m ²
延床面積	18,649 m ²
駐車台数	99台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1986年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
上宮川町住宅_1号棟	38年	22年	548,909,391 円	鉄筋コンクリート	4,484 m ²	8階		新耐震
上宮川町住宅_2号棟	36年	24年	517,974,664 円	鉄筋コンクリート	4,253 m ²	7階		新耐震
上宮川町住宅_3号棟	37年	23年	280,709,650 円	鉄筋コンクリート	1,811 m ²	4階		新耐震
上宮川町住宅_4号棟	33年	27年	493,228,600 円	鉄筋コンクリート	3,182 m ²	4階		新耐震
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	79,405,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	79,405,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	18,556,030	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	18,556,030		
減価償却費	65,027,796		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,482		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	887		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	入居率	%	95	95	96
2	入居戸数	戸	205	207	208
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
上宮川町住宅6号棟エレベータ改修工事	9,680,000円	2023年度
市営上宮川住宅1・2号棟駐輪場改修工事	6,587,944円	2022年度
市営上宮川町住宅3・4・5号棟駐輪場改修工事	18,513,000円	2021年度
芦屋市営上宮川町住宅4・5号棟浴室改修工事	27,940,000円	2019年度
芦屋市営上宮川町店舗2・5号屋根及び外壁改修工事	13,015,200円	2019年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

248

施設名	改良店舗
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	改良住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市上宮川町5-2, 6-1, 9-3, 宮川町2-6
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	11,705 m ²
延床面積	850 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	
建設年	1993年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
上宮川町住宅_改良店舗6号	31年	29年	23,733,600円	鉄筋コンクリート	153 m ²	9階		新耐震
上宮川町住宅_作業場3号棟	37年	23年	11,275,200円	鉄骨造	125 m ²	1階		新耐震
上宮川町住宅_店舗3号棟	37年	23年	35,609,700円	鉄筋コンクリート	230 m ²	4階		新耐震
上宮川町住宅_店舗5号棟	36年	24年	9,005,500円	鉄筋コンクリート	58 m ²	4階		新耐震
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	5,145,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	5,145,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	2,039,615	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	2,039,615		
減価償却費	2,686,077		
延床面積1㎡当たりのコスト	5,557		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	50		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1				
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市宮上宮川町店舗2-5号屋根及び外壁改修工事	13,015,200円	2019年度
上宮川町住宅店舗棟改修工事	9,944,467円	2016年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

249

施設名	若宮町住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	改良住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市若宮町2-18, 2-13, 6-14, 9-6, 8-10, 1-16
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	7,248 m ²
延床面積	6,698 m ²
駐車台数	64台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1998年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
若宮町住宅__1号棟	26年	34年	298,850,850 円	鉄筋コンクリート	1,928 m ²	5階		新耐震
若宮町住宅__2号棟	25年	35年	151,836,450 円	鉄筋コンクリート	980 m ²	4階		新耐震
若宮町住宅__3号棟	25年	35年	247,364,500 円	鉄筋コンクリート	1,596 m ²	4階		新耐震
若宮町住宅__4号棟A	24年	36年	96,485,963 円	鉄筋コンクリート	832 m ²	4階		新耐震
その他施設あり								

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	38,908,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入 (自主事業等)	0
合計	38,908,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	11,836,589	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	11,836,589		
減価償却費	22,042,712		
延床面積1㎡当たりのコスト	5,058		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	359		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	入居率	%	90	91	96
2	入居戸数	戸	83	84	88
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
若宮町住宅ブロック塀撤去等工事	1,533,600円	2018年度
市営若宮町住宅若宮1号棟他19棟外壁調査業務委託	8,199,360円	2014年度
若宮町住宅3号棟・4号A棟鳥居除去業務委託	1,501,500円	2013年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

250

施設名	大原町住宅（ラモール芦屋）
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	従前居住者用住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大原町2-6
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	
延床面積	2,147 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、駐車場



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1993年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
ラモール芦屋1006号室	30年	30年	13,566,300円	鉄骨鉄筋コンクリート	82 m ²	12階		
ラモール芦屋1009号室	30年	30年	13,566,300円	鉄骨鉄筋コンクリート	82 m ²	12階		
ラモール芦屋1011号室	30年	30年	10,409,850円	鉄骨鉄筋コンクリート	63 m ²	12階		
ラモール芦屋1111号室	30年	30年	10,409,850円	鉄骨鉄筋コンクリート	63 m ²	12階		
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	32,856,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	32,856,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	2,718,338	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	2,718,338		
減価償却費	7,794,140		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,896		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	112		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	入居率	%	80	80	83
2	入居戸数	戸	24	24	25
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

251

施設名	清水町住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	従前居住者用住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市清水町2-27
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	1,496 m ²
延床面積	1,971 m ²
駐車台数	15台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅困窮者を入居させるため
建設年	2000年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
清水町住宅_1号棟	24年	36年	241,600,189 円	鉄筋コンクリート	1,971 m ²	3階		新耐震

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	9,328,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入 (自主事業等)	0
合計	9,328,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	2,686,729	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	2,686,729		
減価償却費	6,442,851		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,632		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	97		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	入居率	%	100	100	100
2	入居戸数	戸	20	20	20
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営清水町住宅外壁改修工事	43,873,920円	2016年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

252

施設名	津知町住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	従前居住者用住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市津知町11-19
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	1,924 m ²
延床面積	1,961 m ²
駐車台数	20台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	2000年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
津知町住宅_1号棟	24年	36年	254,795,341 円	鉄筋コンクリート	1,961 m ²	4階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	10,684,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	10,684,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	2,134,959	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	2,134,959		
減価償却費	6,807,919		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,561		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	95		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	入居率	%	100	100	100
2	入居戸数	戸	25	25	25
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市菅津知町住宅外壁改修工事	54,655,560円	2018年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

253

施設名	精道町住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	従前居住者用住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市精道町4-17
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	1,029 m ²
延床面積	1,171 m ²
駐車台数	12台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	1997年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
精道町住宅_1号棟	27年	33年	142,343,792 円	鉄筋コンクリート	1,171 m ²	5階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	8,385,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	8,385,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	1,206,243	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	1,206,243		
減価償却費	4,143,358		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,570		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	57		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	入居率	%	100	93	100
2	入居戸数	戸	16	15	16
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市営精道町住宅外壁改修工事	45,990,720円	2018年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

254

施設名	芦屋病院
所属	芦屋病院総務課
施設区分	医療施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市朝日ヶ丘町39番1号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	0:00~0:00
敷地面積	15,690㎡
延床面積	20,636㎡
駐車台数	187台
災害時用途	災害対応病院
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	市民の健康保持に必要な医療の提供
建設年	2012年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
市立芦屋病院_宿直棟	51年	9年	168,840,000円	鉄筋コンクリート	938㎡	5階		新耐震
市立芦屋病院_駐車場棟	11年	49年	319,830,772円	鉄筋コンクリート	2,427㎡	1階	1階	新耐震
市立芦屋病院_管理棟	44年	16年	473,220,000円	鉄筋コンクリート	2,629㎡	3階	1階	新耐震
市立芦屋病院_外来棟	35年	25年	1,276,810,000円	鉄筋コンクリート	3,893㎡	3階		新耐震
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	293,641,228	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	22,929	その他収入（自主事業等）	0
合計	293,664,157	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	17,163,792	人件費	0
光熱水費	95,236,128	事務経費	0
修繕費	19,085,269	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	350,339	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	23,519,460	植栽選定費	0
警備員・管理人費	67,157,316	清掃業務費	0
植栽剪定費	1,193,000	その他委託費	0
清掃業務費	58,650,160	その他	0
その他委託費	7,098,189	合計	0
使用料及び賃借料	10,370,110		
その他	56,326		
合計	299,880,089		
減価償却費	-		
延床面積1㎡当たりのコスト	14,532		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	3,181		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 外来患者延人数	人	73,579	75,076	76,194
2 救急患者数	人	5,354	5,098	4,537
3 病床稼働率	%	85	81	74
4 入院患者数	人	61,786	59,177	54,063
5 年間開館日数	日	365	366	365

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
多目的トイレ電気工事	1,971,200円	2023年度
監視カメラ更新工事	9,603,000円	2023年度
外来棟多目的トイレ改修工事	1,828,915円	2023年度
宿直棟屋外階段改修工事	5,611,100円	2023年度
井戸浚渫工事	4,334,000円	2023年度

■ 総合評価

現状維持

■ 基本情報

255

施設名	休日応急診療所
所属	こども福祉部こども家庭室こども家庭・保健センター
施設区分	医療施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市公光町5-13 芦屋市医師会医療センター1階
建物/施設所有	一部賃貸
管理運営形態	その他
管理運営主体等	一般社団法人芦屋市医師会に業務委託
運営時間等	9:00~17:00
敷地面積	102㎡
延床面積	102㎡
駐車台数	
災害時用途	救護所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所



設置目的	休日における急病患者に対し、応急的な診療を行うため
建設年	1997年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
芦屋市立休日応急診療所	27年	33年	0円	鉄筋コンクリート	102㎡	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	26,417,499	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	26,417,499	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	7,264,872	修繕費	0
役務費	21,615	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	25,221,870	合計	0
使用料及び賃借料	3,300,000		
その他	0		
合計	35,808,357		
減価償却費	-		
延床面積1㎡当たりのコスト	351,959		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	380		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	実利用者数	人	2,354	1,989	960
2	年間開館日数	日	72	73	72
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

施設の設置趣旨及び運営方針に沿って管理運営されており、地域医療に貢献している。

■ 基本情報

256

施設名	体育館・青少年センター（青少年センター）
所属	企画部国際文化推進室スポーツ推進課
施設区分	スポーツ施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市川西町15番3号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	SANスポーツマネジメント芦屋
運営時間等	9：00～22：00
敷地面積	4,909 m ²
延床面積	7,851 m ²
駐車台数	27台
災害時用途	避難所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	市民の健康と体力の向上を図り、青少年の健全な育成と福祉の増進
建設年	1972年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
体育館・青少年センター_青少年センター棟	52年	8年	487,421,802 円	鉄筋コンクリート	3,081 m ²	4階		旧耐震（改修済）
体育館・青少年センター_体育館棟	27年	33年	475,702,694 円	鉄筋コンクリート	4,770 m ²	4階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	213,060	指定管理料	53,581,000
国・県支出金	0	利用料収入	33,000,270
その他	0	その他収入（自主事業等）	30,639,017
合計	213,060	合計	117,220,287
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	2,632,058	人件費	29,233,768
光熱水費	0	事務経費	10,599,218
修繕費	0	光熱水費	18,651,480
その他	0	修繕費	963,013
役務費	0	設備等点検費	6,593,101
指定管理料	53,581,000	警備員・管理人費	1,070,164
設備等点検費	0	植栽選定費	1,073,673
警備員・管理人費	0	清掃業務費	9,066,732
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	25,780,674
その他委託費	0	合計	103,031,823
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	56,213,058		
減価償却費	10,970,968		
延床面積1㎡当たりのコスト	8,558		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	713		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	14,627	14,463	14,323
2	利用率（競技場等）	%	79	79	78
3	利用率（会議室等・音楽室）	%	62	62	61
4	利用率（料理室）	%	14	14	9
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
体育館・青少年センター雑用水ポンプ更新工事	2,651,000円	2024年度
体育館・青少年センター弓道場矢留板工事	5,156,800円	2023年度
エレベーター油圧バルブ他破損修繕工事	2,915,000円	2022年度
弓道場可動式日除けテント改修工事	1,614,800円	2019年度
多目的室可動間仕切り改修工事	2,678,400円	2017年度

■ 総合評価

平成27年度小規模改修の際に、改修該当外の箇所について、補修が必要になってきているので、臨時的な対応が必要になってくる。

■ 基本情報

257

施設名	朝日ヶ丘公園水泳プール
所属	企画部国際文化推進室スポーツ推進課
施設区分	スポーツ施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町 1 1 番 1 1 号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	セントラルスポーツ株式会社
運営時間等	平日 12:00~18:00 土日祝 9:00~18:00
敷地面積	10,503 m ²
延床面積	432 m ²
駐車台数	
災害時用途	
バリアフリー対応	出入口、廊下等、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	主として運動の用に供すること
建設年	1966年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
朝日ヶ丘公園水泳プール_プール管理棟他	57年	13年	77,684,400 円	鉄筋コンクリート	432 m ²	3階		旧耐震（不明）

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	4,192	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	5,775,360
その他	0	その他収入（自主事業等）	2,787,960
合計	4,192	合計	8,563,320
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	748,272	人件費	7,076,797
光熱水費	0	事務経費	1,086,165
修繕費	0	光熱水費	3,059,013
その他	0	修繕費	261,149
役務費	0	設備等点検費	464,856
指定管理料	0	警備員・管理人費	198,651
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	1,078,010
その他委託費	0	合計	13,224,641
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	748,272		
減価償却費	5,306,289		
延床面積1㎡当たりのコスト	14,029		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	64		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	延べ利用者数	人	24,471	24,233	24,074
2	年間開館日数	日	61	62	62
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
照明設備他改修工事	6,231,600円	2018年度
ろ過設備改修工事	12,744,000円	2018年度
設備配管他改修工事	26,380,080円	2018年度
管理棟耐震補強他建築工事	124,543,440円	2018年度
管理棟耐震診断業務委託	1,382,400円	2015年度

■ 総合評価

平成30年度に必要最低限の改修工事を行っているが、今後も修繕の必要性は出てくるため、施設存続の年数によっては、修繕箇所を取捨選択をすることで、修繕費等を減らしていくことも可能である。

■ 基本情報

258

施設名	海浜公園水泳プール（管理棟、更衣室）
所属	企画部国際文化推進室スポーツ推進課
施設区分	スポーツ施設
複合施設	なし
所在地	芦屋市浜風町30番1号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	セントラルスポーツ株式会社
運営時間等	屋内プール 平日 10:00～21:00
敷地面積	14,346 m ²
延床面積	2,506 m ²
駐車台数	84台
災害時用途	
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	主として運動の用に供すること
建設年	1998年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
海浜公園水泳プール_屋外更衣室他	40年	20年	73,979,429 円	鉄筋コンクリート	508 m ²		1階	新耐震
海浜公園水泳プール_屋内プール管理棟	26年	34年	1,025,000,000 円	鉄筋コンクリート	1,999 m ²	2階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	179,784	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	34,495,030
その他	0	その他収入（自主事業等）	106,129,951
合計	179,784	合計	140,624,981
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	2,244,815	人件費	42,696,367
光熱水費	0	事務経費	22,247,856
修繕費	0	光熱水費	21,791,856
その他	0	修繕費	1,391,473
役務費	0	設備等点検費	895,910
指定管理料	0	警備員・管理人費	1,400,705
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	926,605
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	42,387,577
その他委託費	0	合計	133,738,349
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	2,244,815		
減価償却費	23,323,702		
延床面積1㎡当たりのコスト	10,202		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	271		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	延べ利用者数	人	76,168	73,486	71,467
2	年間開館日数	日	319	319	318
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
屋内プールろ過装置ろ材交換工事	1,712,700円	2022年度
ステンレス製密閉膨張タンク更新工事	2,585,000円	2021年度
給水管改修工事	2,018,520円	2018年度
屋根防水改修工事	34,428,240円	2018年度
ボイラー消音器設置工事	1,836,000円	2015年度

■ 総合評価

老朽化に伴う不具合のため、これまで改修を行った箇所以外の設備に整備又は更新の必要性が生じている。

■ 基本情報 259

施設名	芦屋公園庭球場
所属	企画部国際文化推進室スポーツ推進課
施設区分	スポーツ施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市松浜町4番4号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	芦屋ローンテニス・双葉連合事業体
運営時間等	
敷地面積	29,433 m ²
延床面積	411 m ²
駐車台数	28台
災害時用途	一時避難場所、応急仮設住宅建設地等
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所、駐車場



設置目的	主として運動の用に供すること
建設年	1999年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
芦屋公園庭球場_管理棟	24年	36年	109,958,652 円	鉄筋コンクリート	411 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	77,076	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	14,142,410
その他	0	その他収入（自主事業等）	36,352,123
合計	77,076	合計	50,494,533
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	2,632,058	人件費	16,497,590
光熱水費	0	事務経費	2,220,521
修繕費	1,230,900	光熱水費	2,951,248
その他	0	修繕費	587,589
役務費	0	設備等点検費	465,485
指定管理料	0	警備員・管理人費	204,600
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	2,349,649
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	23,491,004
その他委託費	0	合計	48,767,686
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	3,862,958		
減価償却費	2,705,707		
延床面積1㎡当たりのコスト	15,999		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	70		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 利用件数	件	13,923	13,890	13,971
2 利用率（会議室等）	%	20	19	19
3 利用率（テニスコート）	%	80	83	86
4				
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
テニスコート改修工事	8,337,050円	2020年度
管理棟テラス他改修工事	4,433,000円	2019年度
テニスコート改修工事	17,632,080円	2019年度
テニスコート改修工事	9,117,360円	2018年度
テニスコート改修工事	9,720,000円	2017年度

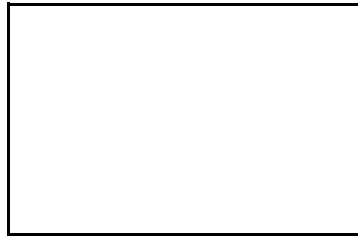
■ 総合評価

管理棟への導線についてはバリアフリー化できているが、テニスコートへの導線はバリアフリー化できていないので、検討が必要。また、平成25年度大規模修繕工事の際に改修していない部分について不具合が出始めているので、段階的な補修の検討が必要。

■ 基本情報

282

施設名	総合公園（管理、クラブハウス、緑のサイクル棟、便所棟）
所属	都市政策部都市基盤室道路・公園課
施設区分	公園（建物）
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市陽光町1番
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	ミズノ・芦屋市体育協会・理研グリーン共同体
運営時間等	9：00～17：00
敷地面積	75,016 m ²
延床面積	1,673 m ²
駐車台数	150台
災害時用途	広域避難場所
バリアフリー対応	出入口、廊下等、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	公園利用者の利便性向上のため
建設年	2002年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
芦屋市総合公園_管理・相談所棟他	22年	38年	368,539,063 円	鉄骨造	1,084 m ²	1階		
芦屋市総合公園_倉庫棟	22年	38年	31,624,000 円	鉄骨造	167 m ²	1階		
芦屋市総合公園_休憩所 2	22年	38年	5,456,000 円	鉄筋コンクリート	14 m ²	1階		新耐震
芦屋市総合公園_休憩所 1	22年	38年	5,456,000 円	鉄筋コンクリート	14 m ²	1階		新耐震
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	54,911,770	指定管理料	16,727,000
国・県支出金	0	利用料収入	54,911,770
その他	0	その他収入（自主事業等）	19,692,788
合計	54,911,770	合計	91,331,558
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	14,411,536
光熱水費	0	事務経費	7,923,974
修繕費	0	光熱水費	6,977,666
その他	0	修繕費	2,887,214
役務費	0	設備等点検費	2,297,748
指定管理料	0	警備員・管理人費	6,486,805
設備等点検費	0	植栽選定費	15,420,761
警備員・管理人費	0	清掃業務費	2,653,069
植栽剪定費	0	その他委託費	1,662,252
清掃業務費	0	その他	27,857,052
その他委託費	0	合計	88,578,077
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	0		
減価償却費	15,160,899		
延床面積1m ² 当たりのコスト	9,062		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	161		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用率（会議室等）	%	10	12	9
2	利用率（グラウンド）	%	28	26	35
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市総合公園管理事務所他改修工事（明許経緯）	50,050,980円	2015年度

■ 総合評価

施設の設置から一定の年数が経過しており、計画的な維持補修を行っていく必要がある。
また、より多くの市民に利用していただけるよう、ソフト面も含めた一層の工夫が求められる。

■ 基本情報

292

施設名	奥山浄水場
所属	上下水道部水道工務課
施設区分	上水道施設（建物）
複合施設	なし
所在地	芦屋市奥山町9-10
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	24時間
敷地面積	2,086 m ²
延床面積	400 m ²
駐車台数	8台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	河川より取水し、市街地に飲料水を供給する施設の運用及び市内水道施設、水質等の集中監視、運転制御を行う。
建設年	2004年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
奥山浄水場_管理事務所	19年	41年	192,155,710 円	鉄筋コンクリート	400 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	3,374,857	人件費	0
光熱水費	3,315,000	事務経費	0
修繕費	30,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	3,367,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	49,557,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	9,623,000	清掃業務費	0
植栽剪定費	3,710,000	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	72,976,857		
減価償却費	-		
延床面積1㎡当たりのコスト	182,442		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	774		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1				
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
奥山浄水場薬品貯蔵槽取替工事	1,347,500円	2024年度
奥山浄水場管理棟1階空調設備取替工事	1,967,900円	2024年度
奥山浄水場管理棟2階空調設備取替工事	3,539,800円	2024年度
奥山浄水場2・3号ろ過池送水弁修繕工事	4,697,000円	2023年度
奥山浄水場土砂災害対策工事	65,004,500円	2023年度

■ 総合評価

老朽化施設であるので、修繕費は毎年必要となってくる。

■ 基本情報

294

施設名	奥池浄水場
所属	上下水道部水道工務課
施設区分	上水道施設（建物）
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市奥池町 8 - 1 1
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	9：00～17：30
敷地面積	1,079 m ²
延床面積	110 m ²
駐車台数	3台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	貯水池水より取水し、奥池地区に飲料水を供給する施設の運用及び奥池地区水道施設、水質等の集中監視、運転制御を行う。
建設年	1972年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
奥池浄水場_送水ポンプ室	39年	21年	63,160,000 円	鉄筋コンクリート	10 m ²		1階	新耐震
奥池浄水場_管理事務所	39年	21年	5,966,952 円	鉄骨造	59 m ²	1階		新耐震
奥池浄水場_薬品注入棟	24年	36年	13,212,380 円	鉄骨造	41 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	3,462,000	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	36,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	40,566,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	44,064,000		
減価償却費	-		
延床面積1㎡当たりのコスト	402,044		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	467		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

比較的新しい施設であるが、浄水場であるので毎年の維持費は発生する施設である。

■ 基本情報

307

施設名	芦屋下水処理場
所属	上下水道部下水処理場
施設区分	下水道施設（建物）
複合施設	なし
所在地	芦屋市若葉町1-2
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	一部委託
運営時間等	常時
敷地面積	33,413 m ²
延床面積	21,229 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	下水処理及び浸水対策
建設年	1973年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
芦屋下水処理場_水処理棟 水処理室1系	50年	10年	726,804,190 円		5,484 m ²	1階	1階	旧耐震（不明）
芦屋下水処理場_水処理棟 水処理室2系	47年	13年	849,964,200 円		5,484 m ²	1階	1階	旧耐震（不明）
芦屋下水処理場_ポンプ場	49年	11年	586,987,432 円		4,612 m ²	2階	2階	旧耐震（不明）
芦屋下水処理場_機械棟	51年	9年	584,330,500 円		4,495 m ²	3階	1階	旧耐震（不明）
その他施設あり								

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	481,580,513	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	481,580,513	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	26,320,579	人件費	0
光熱水費	115,231,441	事務経費	0
修繕費	2,699,778	光熱水費	0
その他	3,354,317	修繕費	0
役務費	1,417,363	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	309,386,283	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	136,929		
その他	16,076,695		
合計	474,623,385		
減価償却費	-		
延床面積1㎡当たりのコスト	22,357		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	5,035		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1				
2				
3				
4				
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋下水処理場 2系返送-余剰汚泥流量計取替工事	9,738,476円	2024年度
芦屋下水処理場 雨水冷却水ポンプ更新工事	27,610,000円	2024年度
芦屋下水処理場 N o. 2雨水ポンプ設備更新工事	296,513,800円	2024年度
芦屋下水処理場 電話交換機更新工事	2,231,900円	2024年度
芦屋下水処理場 N o. 2 M L S S計交換工事	1,488,300円	2024年度

■ 総合評価

施設を維持していくために修繕工事や耐震工事の計画を進めていく中で、当面、延命を措置されることは妥当である。今後の計画検討することについては、将来の財政負担に影響するため、早急に着手する必要がある。

■ 基本情報

308

施設名	南芦屋浜下水処理場
所属	上下水道部下水処理場
施設区分	下水道施設（建物）
複合施設	なし
所在地	芦屋市陽光町 2 - 1
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	運転管理委託
運営時間等	常時
敷地面積	12,000 m ²
延床面積	5,351 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、階段、スロープ、多目的便所



設置目的	下水処理
建設年	2001年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
南芦屋浜下水処理場__附属設備棟	23年	37年	7,570,016 円		60 m ²	1階		新耐震
南芦屋浜下水処理場__機械棟	24年	36年	127,815,260 円		1,238 m ²	2階	2階	新耐震
南芦屋浜下水処理場__管理棟	24年	36年	2,305,641,840 円		1,110 m ²	3階	1階	新耐震
南芦屋浜下水処理場__水処理棟（1系列）	24年	36年	176,493,116 円		2,050 m ²	1階	1階	新耐震
南芦屋浜下水処理場__水処理棟（2系列）	20年	40年	138,515,750 円		894 m ²	1階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	90,988,798	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	90,988,798	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	24,487,912	事務経費	0
修繕費	458,700	光熱水費	0
その他	1,136,648	修繕費	0
役務費	263,870	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	55,024,474	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	139,700		
合計	81,511,304		
減価償却費	-		
延床面積1㎡当たりのコスト	15,233		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	865		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
南芦屋浜下水処理場 非満水型電磁流量計更新工事	19,250,000円	2024年度
南芦屋浜下水処理場 No. 3放流ポンプ更新工事	1,615,900円	2024年度
南芦屋浜下水処理場 No. 1調整池攪拌機修繕工事	4,708,000円	2024年度
南芦屋浜下水処理場 1系備環水ポンプ更新工事	2,068,000円	2024年度
南芦屋浜下水処理場 パワコン更新工事	2,495,900円	2024年度

■ 総合評価

平成13年より共用開始された施設であり建物は維持できているが機械設備・電気設備の耐用年数を超えている部分があり、延命を措置されていることは妥当である。将来的に財政負担に影響があるため計画・検討が必要がある。

■ 基本情報

309

施設名	環境処理センター（収集業務管理棟）
所属	市民生活部環境・経済室収集事業課
施設区分	供給処理施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市浜風町31番1号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	7：30～16：00
敷地面積	18,500㎡
延床面積	2,090㎡
駐車台数	31台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、階段、スロープ



設置目的	一般廃棄物収集運搬における業務管理棟
建設年	1992年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
環境処理センター_収集業務管理棟	32年	28年	520,000,000円	鉄筋コンクリート	2,090㎡	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	3,449,423	事務経費	0
修繕費	499,400	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	762,062	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	994,620	植栽選定費	0
警備員・管理人費	85,800	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	4,683,360	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	80,486		
その他	0		
合計	10,555,151		
減価償却費	17,100,718		
延床面積1㎡当たりのコスト	13,229		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	293		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
収集業務管理棟排水不良改修工事	16,217,300円	2024年度
収集事業課管理棟浴室改修工事	18,366,700円	2023年度
環境処理センター収集業務管理棟改修工事	135,656,640円	2016年度

■ 総合評価

一般廃棄物収集・運搬業務にあたる職員及び車両の管理施設として1992年に建築された。阪神・淡路大震災の影響と老朽化による設備不良等の改善へ向け、2016年度に改修工事を実施し、2023年度に浴室改修工事を行った。今後も施設の老朽化等に必要に応じ修繕することで施設の維持管理を行っていく必要がある。

■ 基本情報

310

施設名	阪急芦屋川駅南月若自転車駐車場
所属	都市政策部都市基盤空道路・公園課
施設区分	自転車駐輪場（建物）
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市月若町4番25号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	サイバーキング株式会社
運営時間等	6：00～24：00
敷地面積	363㎡
延床面積	362㎡
駐車台数	222台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所



設置目的	不法駐輪対策
建設年	2010年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
阪急芦屋川駅南月若自転車駐車場	13年	47年	90,560,000円	鉄筋コンクリート	362㎡		1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	646,000
国・県支出金	0	利用料収入	4,357,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	9,000
合計	0	合計	5,012,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	748,272	人件費	3,410,000
光熱水費	0	事務経費	598,000
修繕費	0	光熱水費	207,000
その他	0	修繕費	117,000
役務費	0	設備等点検費	17,000
指定管理料	646,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	56,000
清掃業務費	0	その他	605,000
その他委託費	0	合計	5,010,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	1,394,272		
減価償却費	2,445,120		
延床面積1㎡当たりのコスト	10,593		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	41		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	延べ利用者数	人	35,657	55,085	69,391
2	利用率（一時利用＋定期利用）	%	42	60	86
3	年間開館日数	日	364	365	364
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

自転車駐車場長期修繕計画に基づき修繕工事を行っている。

■ 基本情報

312

施設名	JR芦屋駅北自転車駐車場
所属	都市政策部都市基盤空道路・公園課
施設区分	自転車駐輪場（建物）
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市大原町2-4番1-1号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	サイバーキング株式会社
運営時間等	6：00～24：00
敷地面積	4,650 m ²
延床面積	1,649 m ²
駐車台数	1,302台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段



設置目的	不法駐輪対策
建設年	1994年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
J R芦屋駅北自転車駐車場	29年	31年	2,180,000 円	鉄骨鉄筋コンクリート	1,649 m ²	7階	3階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	3,960,000
国・県支出金	0	利用料収入	26,732,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	54,000
合計	0	合計	30,746,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	748,272	人件費	20,925,000
光熱水費	0	事務経費	3,671,000
修繕費	0	光熱水費	1,273,000
その他	0	修繕費	715,000
役務費	0	設備等点検費	106,000
指定管理料	3,960,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	345,000
清掃業務費	0	その他	3,713,000
その他委託費	0	合計	30,748,000
使用料及び賃借料	0		
その他	51,538,000		
合計	56,246,272		
減価償却費	3,631,899		
延床面積1㎡当たりのコスト	36,323		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	635		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	延べ利用者数	人	353,607	360,571	333,659
2	利用率（一時利用＋定期利用）	%	97	101	71
3	年間開館日数	日	364	365	364
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
J R芦屋駅北自転車駐車場1・2号機搬送コンベア改修工事	25,894,000円	2024年度
J R芦屋駅北自転車駐車場3・4号機搬送コンベア改修工事	25,644,300円	2024年度
J R芦屋駅北自転車駐車場ラック撤去工事	2,585,000円	2021年度
J R芦屋駅北自転車駐車場ラック修繕工事	29,311,200円	2018年度
J R芦屋駅北自転車駐車場カメラ等機器修繕工事	9,378,720円	2018年度

■ 総合評価

自転車駐車場長期修繕計画に基づき修繕工事を行っている。

■ 基本情報

313

施設名	阪神芦屋駅西自転車駐車場 ほか1施設
所属	都市政策部都市基盤空道路・公園課
施設区分	自転車駐輪場（建物）
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市川西町64番（地番）
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	サイバーキング株式会社
運営時間等	6：30～22：00
敷地面積	231㎡
延床面積	936㎡
駐車台数	1,813台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段



設置目的	不法駐輪対策
建設年	1990年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
阪神芦屋駅西自転車駐車場	33年	27年	55,417,200円	鉄骨造	924㎡	1階		新耐震
阪神芦屋駅西自転車駐車場_管理事務所	33年	27年	2,180,000円	鉄骨造	13㎡	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	5,749,000
国・県支出金	0	利用料収入	38,797,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	78,000
合計	0	合計	44,624,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	748,272	人件費	30,369,000
光熱水費	0	事務経費	5,327,000
修繕費	0	光熱水費	1,847,000
その他	0	修繕費	1,038,000
役務費	0	設備等点検費	154,000
指定管理料	5,749,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	500,000
清掃業務費	0	その他	5,388,000
その他委託費	0	合計	44,623,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	6,497,272		
減価償却費	983,418		
延床面積1㎡当たりのコスト	7,989		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	79		

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 延べ利用者数	人	429,468	430,228	367,815
2 利用率（一時利用＋定期利用）	%	66	66	56
3 年間開館日数	日	361	362	361
4				
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
阪神芦屋駅(西)自転車駐車場改修工事	10,272,900円	2020年度
阪神芦屋駅西自転車駐車場監視カメラ改修及び増設工事	4,098,600円	2016年度
阪神芦屋駅西自転車駐車場スライドラック改修工事	2,376,000円	2016年度
阪神芦屋駅西自転車駐車場自転車等搬送コンベア修繕工事	2,198,880円	2016年度
阪神芦屋駅西自転車駐車場補修工事	6,544,800円	2014年度

■ 総合評価

自転車駐車場長期修繕計画に基づき修繕工事を行っている。

■ 基本情報

316

施設名	JR芦屋駅北駐車場
所属	都市政策部都市基盤空道路・公園課
施設区分	自転車駐輪場
複合施設	なし
所在地	芦屋市大原町238番地、264番地、265番地及び267番地（地番）
建物／施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	業務委託
運営時間等	0：00～24：00
敷地面積	23,252 m ²
延床面積	9,570 m ²
駐車台数	160台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、駐車場



設置目的	道路交通の円滑化を図るため
建設年	1996年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
J R 芦屋駅北駐車場	28年	32年	1,244,100,000 円	鉄筋コンクリート	9,570 m ²		3階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		金額
使用料及び手数料		44,648,934
国・県支出金		0
その他		117,260
合計		44,766,194
市の支出		金額
人件費		748,272
光熱水費		6,577,237
修繕費		231,000
その他		0
役務費		759,330
指定管理料		0
設備等点検費		26,121,269
警備員・管理人費		4,928,000
植栽剪定費		0
清掃業務費		0
その他委託費		0
使用料及び賃借料		0
その他		2,310,643
合計		41,675,751
減価償却費		36,331,182
延床面積1㎡当たりのコスト		8,151
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)		827

指定管理者の収入		金額
指定管理料		0
利用料収入		0
その他収入（自主事業等）		0
合計		0
指定管理者の支出		金額
人件費		0
事務経費		0
光熱水費		0
修繕費		0
設備等点検費		0
警備員・管理人費		0
植栽選定費		0
清掃業務費		0
その他委託費		0
その他		0
合計		0

■ 指標の推移

指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1 収容台数	台	142	138	138
2 利用件数	件	157,119	156,924	153,874
3 年間開館日数	日	365	366	365
4				
5				

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
J R 芦屋駅北駐車場非常用発電機設備蓄電池取替工事	2,843,500円	2023年度
J R 芦屋駅北駐車場非常用発電機設備制御盤改修工事	3,135,000円	2023年度
J R 芦屋駅北駐車場消火設備他更新工事他	4,620,000円	2022年度
ラポルテ駐車場変圧器更新工事	2,058,100円	2019年度
J R 芦屋駅北駐車場非常用照明用整流器ユニット更新工事	3,309,120円	2017年度

■ 総合評価

維持管理計画に基づき修繕工事を行っている。

■ 基本情報

317

施設名	あしや温泉
所属	市民生活部環境・経済室環境課
施設区分	その他
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市呉川町14番11号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	(株)オーエンス
運営時間等	14:00~23:00
敷地面積	1,147 m ²
延床面積	469 m ²
駐車台数	9台
災害時用途	入浴施設
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	公衆衛生の向上及び増進
建設年	2009年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
あしや温泉 浴室棟	14年	46年	128,570,552 円		469 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	26,198,986	指定管理料	36,896,000
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	1,300,167
合計	26,198,986	合計	38,196,167
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	18,605,321
光熱水費	0	事務経費	4,218,467
修繕費	0	光熱水費	13,603,727
その他	0	修繕費	350,812
役務費	0	設備等点検費	658,900
指定管理料	36,896,000	警備員・管理人費	214,340
設備等点検費	0	植栽選定費	119,680
警備員・管理人費	0	清掃業務費	693,000
植栽剪定費	0	その他委託費	998,076
清掃業務費	0	その他	800,726
その他委託費	673,900	合計	40,263,049
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	37,569,900		
減価償却費	7,607,774		
延床面積1㎡当たりのコスト	96,241		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	479		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	延べ利用者数	人	84,076	75,368	79,663
2	年間開館日数	日	285	262	290
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
あしや温泉既設ポンプ交換工事	1,499,190円	2022年度

■ 総合評価

建替後の、平成22年4月1日に営業を再開した比較的新しい施設である。しかし温泉施設という特殊な施設のため、経年劣化の著しい箇所の補修や定期的に交換が必要な温泉ポンプなどの設備に注意をして、計画的に維持補修を行う必要がある。

■ 基本情報

318

施設名	火葬場
所属	市民生活部環境・経済室環境課
施設区分	その他
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市三条町39番32号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	太陽築炉工業㈱
運営時間等	10:00~18:00
敷地面積	1,734 m ²
延床面積	488 m ²
駐車台数	10台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、多目的便所



設置目的	公衆衛生の向上及び公共の福祉
建設年	2004年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
火葬場_芦屋市聖苑	19年	41年	229,132,492 円		488 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	25,570,224	指定管理料	39,735,827
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	6,600
合計	25,570,224	合計	39,742,427
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	1,496,543	人件費	17,157,504
光熱水費	0	事務経費	5,440,967
修繕費	27,948,800	光熱水費	13,232,827
その他	0	修繕費	232,321
役務費	0	設備等点検費	1,900,800
指定管理料	39,735,827	警備員・管理人費	232,309
設備等点検費	1,540,000	植栽選定費	886,600
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	955,660
その他委託費	0	合計	40,038,988
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	70,721,170		
減価償却費	4,582,649		
延床面積1㎡当たりのコスト	154,349		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	799		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	1,138	1,066	1,046
2	年間開館日数	日	355	357	356
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

建築後20年を迎えるため、老朽化に伴い修繕費等の毎年の支出が増加すると予測される。更新の是非については、慎重な検討が必要である。

■ 基本情報

319

施設名	霊園事務所
所属	市民生活部環境・経済室環境課
施設区分	その他
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町15番7号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	一部包括管理運営業務委託
運営時間等	9:00~17:00
敷地面積	169,750 m ²
延床面積	1,127 m ²
駐車台数	20台
災害時用途	広域避難場所
バリアフリー対応	



設置目的	公共の福祉及び公衆衛生の向上
建設年	2021年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
霊園敷地内便所棟1	6年	54年	19,230,000 円		15 m ²	1階		新耐震
霊園敷地内便所棟2	6年	54年	19,230,000 円		15 m ²	1階		新耐震
芦屋市霊園管理棟	2年	58年	474,982,980 円		852 m ²	2階	1階	新耐震
芦屋市霊園合葬式墓地	2年	58年	227,802,022 円		179 m ²	1階		新耐震
芦屋市霊園車庫棟	2年	58年	7,583,998 円		67 m ²	1階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	203,115,377	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	203,115,377	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	1,496,543	人件費	0
光熱水費	3,187,566	事務経費	0
修繕費	418,330	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	5,102,439		
減価償却費	15,503,923		
延床面積1㎡当たりのコスト	18,283		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	219		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

合葬式墓地及び管理棟は、新たに建て替えて令和3年6月7日から供用開始した。

■ 基本情報

320

施設名	旧芦屋会館
所属	都市政策部都市戦略室都市政策課
施設区分	その他
複合施設	なし
所在地	芦屋市山手町19番19号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	終日
敷地面積	4,016 m ²
延床面積	195 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	



設置目的	特になし
建設年	1937年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
旧芦屋会館_旧芦屋会館倉庫	87年	-27年	8,395,200 円	木造	140 m ²	2階		新耐震
旧芦屋会館_旧芦屋会館本館	87年	-27年	3,303,600 円	木造	55 m ²	2階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	77,880	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	77,880		
減価償却費	0		
延床面積1㎡当たりのコスト	399		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	1		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

阪神淡路大震災により母屋部分倒壊したが、市民からの保存要望により、倒壊を免れた一部と土蔵を保存。

■ 基本情報

331

施設名	ラポルテ本館 306号室 (ラポルテホール)
所属	都市政策部都市戦略室都市政策課
施設区分	その他
複合施設	なし
所在地	芦屋市船戸町4番1-306号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	都市管理
運営時間等	9:00~18:00
敷地面積	3,020 m ²
延床面積	351 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入り口、廊下等、エレベータ、多目的便所



設置目的	ホール、貸室として
建設年	1983年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
ラポルテ本館 306号室	37年	23年	57,911,700 円	鉄骨鉄筋コンクリート	351 m ²	6階		

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	6,920,340	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入 (自主事業等)	0
合計	6,920,340	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	4,250,400		
合計	4,250,400		
減価償却費	5,011,697		
延床面積1㎡当たりのコスト	26,389		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	98		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
ラポルテ本館 ラポルテホール音響改修工事	5,879,500円	2020年度
ラポルテ本館 ラポルテホール照明設備改修工事	19,492,000円	2019年度
ラポルテホール空調機器更新工事	6,854,760円	2017年度
ラポルテ本館 ラポルテホール防音可動間仕切改修工事	21,114,000円	2016年度

■ 総合評価

芦屋都市管理株式会社に貸付けし、貸しホールとして運用している。今後のホールのあり方・必要性について、検討を要する。

■ 基本情報

332

施設名	翠ヶ丘町 5 番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市翠ヶ丘町 5 - 4
建物 / 施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	1,724 m ²
延床面積	2,343 m ²
駐車台数	11台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	エレベータ



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	2014年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
翠ヶ丘町 5 番住宅	10年	50年	363,189,800 円	鉄筋コンクリート	2,343 m ²	4階		

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	7,616,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入 (自主事業等)	0
合計	7,616,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	2,461,938	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	2,461,938		
減価償却費	7,990,175		
延床面積1㎡当たりのコスト	4,461		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	111		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 6 年	令和 5 年	令和 4 年
1	入居率	%	97	94	97
2	入居戸数	戸	34	33	34
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近 5 件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市翠ヶ丘町 5 番住宅外構整備他工事	23,254,560円	2014年度
芦屋市翠ヶ丘町 5 番住宅植栽工事	4,970,160円	2014年度
芦屋市翠ヶ丘町 5 番住宅建替工事	384,272,150円	2014年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要

■ 基本情報

342

施設名	芦屋中央公園野球場
所属	企画部国際文化推進室スポーツ推進課
施設区分	スポーツ施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市若葉町1番
建物/施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	S A Nスポーツマネジメント芦屋
運営時間等	
敷地面積	49,622 m ²
延床面積	500 m ²
駐車台数	58台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	スロープ



設置目的	主として運動の用に供すること
建設年	1981年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
中央公園 野球場ベンチ棟本部棟	43年	17年	48,706,702 円	鉄筋コンクリート	464 m ²	2階		新耐震
中央公園管理事務所	6年	54年	14,580,000 円	鉄骨造	36 m ²	1階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	8,928	指定管理料	807,400
国・県支出金	0	利用料収入	1,667,832
その他	0	その他収入（自主事業等）	2,338,423
合計	8,928	合計	4,813,655
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	748,272	人件費	2,460,426
光熱水費	0	事務経費	368,217
修繕費	0	光熱水費	411,515
その他	0	修繕費	121,826
役務費	0	設備等点検費	162,908
指定管理料	807,400	警備員・管理人費	24,843
設備等点検費	0	植栽選定費	24,925
警備員・管理人費	0	清掃業務費	210,478
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	983,868
その他委託費	0	合計	4,769,006
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	1,555,672		
減価償却費	1,367,794		
延床面積1㎡当たりのコスト	5,848		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	31		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	利用件数	件	996	922	1,078
2	年間開館日数	日	361	362	361
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋中央公園野球場投光器操作盤等改修工事	1,995,000円	2024年度

■ 総合評価

保全計画に野球場ベンチ棟は含まれていないが、築35年を経過しているため、改修の検討が必要である。

■ 基本情報

343

施設名	環境処理センター（焼却場等）
所属	市民生活部環境・経済室環境施設課
施設区分	供給処理施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市浜風町3-1-1
建物／施設所有	所有
管理運営形態	
管理運営主体等	
運営時間等	
敷地面積	18,500 m ²
延床面積	15,494 m ²
駐車台数	50台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、階段、スロープ



設置目的	廃棄物の適正な処理並びに生活環境の保全及び公衆衛生の向上を図るため
建設年	1977年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
環境処理センター_リサイクル棟	47年	13年	84,369,600 円	鉄筋コンクリート	544 m ²	2階		旧耐震（不明）
環境処理センター_新工場棟	29年	31年	12,609,898,000 円	鉄筋コンクリート	6,387 m ²	4階	1階	新耐震
環境処理センター_焼却場（旧）	47年	13年	1,068,783,900 円	鉄筋コンクリート	6,895 m ²	4階	1階	旧耐震（不明）
環境処理センター_パイプライン棟	26年	34年	2,255,051,870 円	鉄筋コンクリート	1,668 m ²	3階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	128,818,362	指定管理料	0
国・県支出金	9,669,578	利用料収入	0
その他	41,004,805	その他収入（自主事業等）	0
合計	179,492,745	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	24,384,363	人件費	0
光熱水費	145,439,499	事務経費	0
修繕費	270,930	光熱水費	0
その他	60,513,505	修繕費	0
役務費	5,672,249	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	130,563,936	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	547,919,253	合計	0
使用料及び賃借料	282,927		
その他	1,829,450		
合計	916,876,112		
減価償却費	409,239,071		
延床面積1㎡当たりのコスト	85,587		
市民1人当たりコスト （市の支出のみで算出）	14,067		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現焼却炉について、平成8年3月に竣工し、焼却炉の老朽化が進んでいる。1回目の延命化工事を実施した上で、令和3年度からの芦屋市環境処理センター長期包括的運営業務の中で、再延命化工事を実施するが、炉の耐久年数を大幅に超えている。令和7（2025）3月、本市と神戸市との間で、可燃ごみの広域処理に向けた協議書を締結した。そのため、中継施設および資源化施設に内容を変更して施設整備基本計画を策定中である（策定期間R4～R7）。パイプライン施設について、芦屋浜地域は令和20年度末、南芦屋浜地域は令和32年度末を限度とした運用が条例で決定した。そのため、費用対効果を考慮しながら補修・修繕工事を継続して実施している。

■ 基本情報

344

施設名	公光分庁舎（北館、市民活動センター）
所属	企画部市長公室市民参画・協働推進課
施設区分	その他集会所
複合施設	なし
所在地	芦屋市公光町 5 - 8
建物／施設所有	所有
管理運営形態	指定管理
管理運営主体等	特定非営利活動法人あしやNPOセンター
運営時間等	9:00～17:00
敷地面積	727 m ²
延床面積	718 m ²
駐車台数	
災害時用途	ボランティアセンター
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所、駐車場



設置目的	市民参画及び協働の推進を図るため、地域の課題解決又は発展を目的として市内で活動する個人及び市民活動団体の協働の拠点を設置する。
建設年	1960年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
市民活動センター	64年	-4年	1円	鉄筋コンクリート	718 m ²	2階	1階	新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	30,500,000
国・県支出金	0	利用料収入	4,156,000
その他	0	その他収入（自主事業等）	2,647,000
合計	0	合計	37,303,000
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	37,303,000
光熱水費	0	事務経費	6,307,000
修繕費	0	光熱水費	2,361,000
その他	0	修繕費	169,000
役務費	0	設備等点検費	716,000
指定管理料	30,500,000	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	165,000
警備員・管理人費	0	清掃業務費	1,621,000
植栽剪定費	0	その他委託費	1,207,000
清掃業務費	0	その他	2,648,000
その他委託費	0	合計	52,497,000
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	30,500,000		
減価償却費	457,010		
延床面積1㎡当たりのコスト	43,098		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	328		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	延べ利用者数	人	28,246	26,465	20,901
2	利用件数	件	2,180	2,086	2,123
3	利用率（会議室等）	%	62	59	61
4	年間開館日数	日	295	295	291
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

平成30年度に施設を改修し、機能を拡充。安全安心な施設利用ができるように適切な維持管理に努めるとともに、高経年施設となっているため、今後施設の更新について検討が必要。

■ 基本情報

346

施設名	高浜分署
所属	消防本部消防室総務課
施設区分	消防施設
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市高浜町1番5号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	終日
敷地面積	1,506 m ²
延床面積	1,258 m ²
駐車台数	2台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため設置する。
建設年	2018年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
消防署高浜分署	6年	54年	536,248,008 円	鉄筋コンクリート	1,258 m ²	3階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	15,721	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	27,638	その他収入（自主事業等）	0
合計	43,359	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	5,086,391	事務経費	0
修繕費	1,681,127	光熱水費	0
その他	379,265	修繕費	0
役務費	1,232,800	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,018,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	446,000	その他委託費	0
清掃業務費	634,000	その他	0
その他委託費	144,000	合計	0
使用料及び賃借料	49,170		
その他	137,000		
合計	10,807,753		
減価償却費	26,644,176		
延床面積1㎡当たりのコスト	29,776		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	397		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

現状維持

■ 基本情報

349

施設名	高浜町1番住宅
所属	都市政策部都市戦略室建築住宅課
施設区分	市営住宅
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市高浜町1-1~5
建物/施設所有	所有
管理運営形態	その他
管理運営主体等	日本管財株式会社
運営時間等	終日
敷地面積	16,877 m ²
延床面積	15,083 m ²
駐車台数	90台
災害時用途	なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、駐車場



設置目的	住宅に困窮する者を入居させるため
建設年	2018年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
高浜町1番住宅1号棟	5年	55年	996,024,433円	鉄筋コンクリート	4,659 m ²	5階		
高浜町1番住宅2号棟	5年	55年	570,158,046円	鉄筋コンクリート	2,629 m ²	5階		
高浜町1番住宅3号棟	5年	55年	1,950,067,700円	鉄筋コンクリート	5,776 m ²	5階		
高浜町1番住宅4号棟	5年	55年	545,031,920円	鉄筋コンクリート	1,697 m ²	5階		
高浜町1番住宅集会所	5年	55年	289,011,498円	鉄筋コンクリート	323 m ²	1階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	105,639,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	105,639,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	26,628,026	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	26,628,026		
減価償却費	161,797,965		
延床面積1㎡当たりのコスト	12,492		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	1,999		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	入居率	%	98	97	97
2	入居戸数	戸	343	341	340
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
市営高浜町1番住宅駐輪場バリアフリー設置工事	3,886,740円	2019年度
高浜町1番住宅自動灌水設備設置他工事	98,193,600円	2018年度
高浜町1番住宅大規模集約事業	2,056,778,692円	2018年度
高浜町1番住宅等大規模集約事業	2,765,347,500円	2017年度
高浜町1番住宅等大規模集約事業	308,652,768円	2016年度

■ 総合評価

適切な維持管理が必要。

■ 基本情報

350

施設名	民間保育所貸付建物（小規模保育事業所）
所属	こども福祉部こども家庭室ほいく課
施設区分	その他
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市精道町 8 番 2 0 号
建物／施設所有	賃貸
管理運営形態	その他
管理運営主体等	民間事業者
運営時間等	7：00～19：00
敷地面積	1,315 m ²
延床面積	151 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、多目的便所、オストメイト



設置目的	児童福祉法第 2 4 条第 1 項に規定する乳児、幼児その他の児童を保育してその健全な育成を図るため。
建設年	2018年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
民間保育所貸付建物（小規模保育事業所）	5年	55年	36,646,770 円	鉄筋コンクリート	151 m ²	1階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	5,496,000	その他収入（自主事業等）	0
合計	5,496,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	0	事務経費	0
修繕費	0	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	0	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	0	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	0		
減価償却費	806,228		
延床面積1㎡当たりのコスト	5,343		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	9		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和 6 年	令和 5 年	令和 4 年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近 5 件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度

■ 総合評価

引き続き、適切な維持管理が必要である。

■ 基本情報

351

施設名	旧精道こども園
所属	こども福祉部こども家庭室ほいく課
施設区分	認定こども園
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市川西町11番10号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	7:00~19:00
敷地面積	2,058 m ²
延床面積	1,125 m ²
駐車台数	
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、多目的便所



設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとしての満三歳以上の子どもに対する教育並びに保育を必要とする子どもに対する保育を一体的に行い、これらの子どもの健やかな成長が図られるよう適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するとともに、保護者に対する子育ての支援を行うため。
建設年	1973年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
精道こども園	50年	10年	109,439,814 円	鉄筋コンクリート	1,125 m ²	2階		新耐震

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	0	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	0	その他収入（自主事業等）	0
合計	0	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	562,000	事務経費	0
修繕費	1,260,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	0	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	413,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	115,000	その他委託費	0
清掃業務費	0	その他	0
その他委託費	0	合計	0
使用料及び賃借料	0		
その他	0		
合計	2,350,000		
減価償却費	0		
延床面積1㎡当たりのコスト	2,089		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	25		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1					
2					
3					
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
芦屋市立精道幼稚園改良改修工事	97,254,000円	2018年度
市立精道幼稚園改修工事設計業務委託	6,480,000円	2017年度

■ 総合評価

令和3年3月末まで精道こども園として使用。

■ 基本情報

356

施設名	西蔵こども園
所属	こども福祉部こども家庭室ほいく課
施設区分	認定こども園
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市西蔵町13番5号
建物/施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	7:00~19:00
敷地面積	5,077 m ²
延床面積	2,096 m ²
駐車台数	19台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとしての満三歳以上の子どもに対する教育並びに保育を必要とする子どもに対する保育を一体的に行い、これらの子どもの健やかな成長が図られるよう適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するとともに、保護者に対する子育ての支援を行うため。
建設年	2020年

■ 建物情報 (構成施設)

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
西蔵こども園	3年	57年	643,002,614 円	鉄骨造	2,096 m ²	2階		

■ コスト (円)

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	19,971,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	12,898,000	その他収入 (自主事業等)	0
合計	32,869,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	9,572,000	事務経費	0
修繕費	583,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	410,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,801,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	115,000	その他委託費	0
清掃業務費	75,000	その他	0
その他委託費	774,000	合計	0
使用料及び賃借料	146,000		
その他	1,513,000		
合計	14,989,000		
減価償却費	37,524,745		
延床面積1㎡当たりのコスト	25,055		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	557		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍者数	人	178	173	165
2	在籍率	%	96	93	89
3	年間開館日数	日	293	292	293
4					
5					

■ 主な工事履歴 (直近5件) 【投資的事業】

件名	金額	実施年度
公立認定こども園・保育所等水栓自動化工事	3,375,900円	2022年度
市立西蔵こども園フェンス他設置他工事	26,180,000円	2020年度
(仮称)市立西蔵認定こども園植栽工事	17,820,000円	2020年度
(仮称)芦屋市立西蔵認定こども園太陽光発電設備工事	6,065,400円	2020年度
(仮称)芦屋市立西蔵認定こども園新築工事	808,335,000円	2020年度

■ 総合評価

令和3年4月より開園

■ 基本情報

357

施設名	精道こども園
所属	こども福祉部こども家庭室ほいく課
施設区分	認定こども園
複合施設	なし
所在地	兵庫県芦屋市精道町9番16号
建物／施設所有	所有
管理運営形態	直営
管理運営主体等	
運営時間等	7:00～19:00
敷地面積	3,677 m ²
延床面積	1,968 m ²
駐車台数	4台
災害時用途	指定なし
バリアフリー対応	出入口、廊下等、階段、エレベータ、スロープ、多目的便所、オストメイト、駐車場



設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとしての満三歳以上の子どもに対する教育並びに保育を必要とする子どもに対する保育を一体的に行い、これらの子どもの健やかな成長が図られるよう適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するとともに、保護者に対する子育ての支援を行うため。
建設年	2021年

■ 建物情報（構成施設）

名称	築年数	目標残存年数	取得額	資産種別	延床面積	地上階数	地下階数	耐震性能
精道こども園	3年	57年	568,714,732 円	鉄骨造	1,968 m ²	2階		

■ コスト（円）

市の収入		指定管理者の収入	
使用料及び手数料	19,434,000	指定管理料	0
国・県支出金	0	利用料収入	0
その他	12,551,000	その他収入（自主事業等）	0
合計	31,985,000	合計	0
市の支出		指定管理者の支出	
人件費	0	人件費	0
光熱水費	8,222,000	事務経費	0
修繕費	813,000	光熱水費	0
その他	0	修繕費	0
役務費	399,000	設備等点検費	0
指定管理料	0	警備員・管理人費	0
設備等点検費	1,752,000	植栽選定費	0
警備員・管理人費	0	清掃業務費	0
植栽剪定費	115,000	その他委託費	0
清掃業務費	75,000	その他	0
その他委託費	754,000	合計	0
使用料及び賃借料	142,000		
その他	1,472,000		
合計	13,744,000		
減価償却費	34,024,574		
延床面積1㎡当たりのコスト	24,278		
市民1人当たりコスト (市の支出のみで算出)	507		

■ 指標の推移

	指標	単位	令和6年	令和5年	令和4年
1	在籍者数	人	176	179	175
2	在籍率	%	97	99	97
3	年間開館日数	日	293	292	293
4					
5					

■ 主な工事履歴（直近5件）【投資的事業】

件名	金額	実施年度
公立認定こども園・保育所等水栓自動化工事	3,375,900円	2022年度
市立精道こども園植栽工事	10,560,000円	2020年度
芦屋市立精道こども園太陽光発電設備工事	5,308,160円	2020年度
芦屋市立精道こども園新築工事	753,197,000円	2020年度
市立精道こども園新築工事実施設計業務委託	39,117,600円	2019年度

■ 総合評価

保育の充実を図り適切な支援が行われており有効である。