

## 入札結果報告書

|   |                     |   |             |
|---|---------------------|---|-------------|
| 件名  | 芦屋市翠ヶ丘町5番住宅建替工事     |   |             |
| 執行  | 平成25年8月7日(水)午前9時30分 | 総務部契約検査課<br>執行                              |             |
| 落札業者                                      | 湊建設工業株式会社           |   |             |
| 落札金額                                      | ¥514,272,150.-      |   |             |
|   | 入札業者名               | 入札金額(円)                                     | 備考          |
| 1   | 株式会社新井組             | —————                                       | 辞退          |
| 2   | 株式会社柄谷工務店           | 499,000,000                                 |             |
| 3   | 関西建設工業株式会社          | —————                                       | 辞退          |
| 4   | 共同建設株式会社            | 489,783,000                                 |             |
| 5   | 神鋼興産建設株式会社          | —————                                       | 辞退          |
| 6   | 田中住建株式会社            | —————                                       | 辞退          |
| 7   | 株式会社永瀬              | —————                                       | 辞退          |
| 8   | 中林建設株式会社            | —————                                       | 辞退          |
| 9   | 西本建設株式会社            | 539,000,000                                 |             |
| 10  | 湊建設工業株式会社           | 489,783,000                                 | 抽選により<br>決定 |
| 11  | 株式会社明和工務店           | 513,000,000                                 |             |
| 入札金額に5%に相当する額を加算した金額が法律上の入札金額である。         |                     |   |             |
| 予定価格¥550,000,000【事前公表】<br>(消費税及び地方消費税を除く) |                     | 最低制限価格¥489,783,000【事前公表】<br>(消費税及び地方消費税を除く) |             |

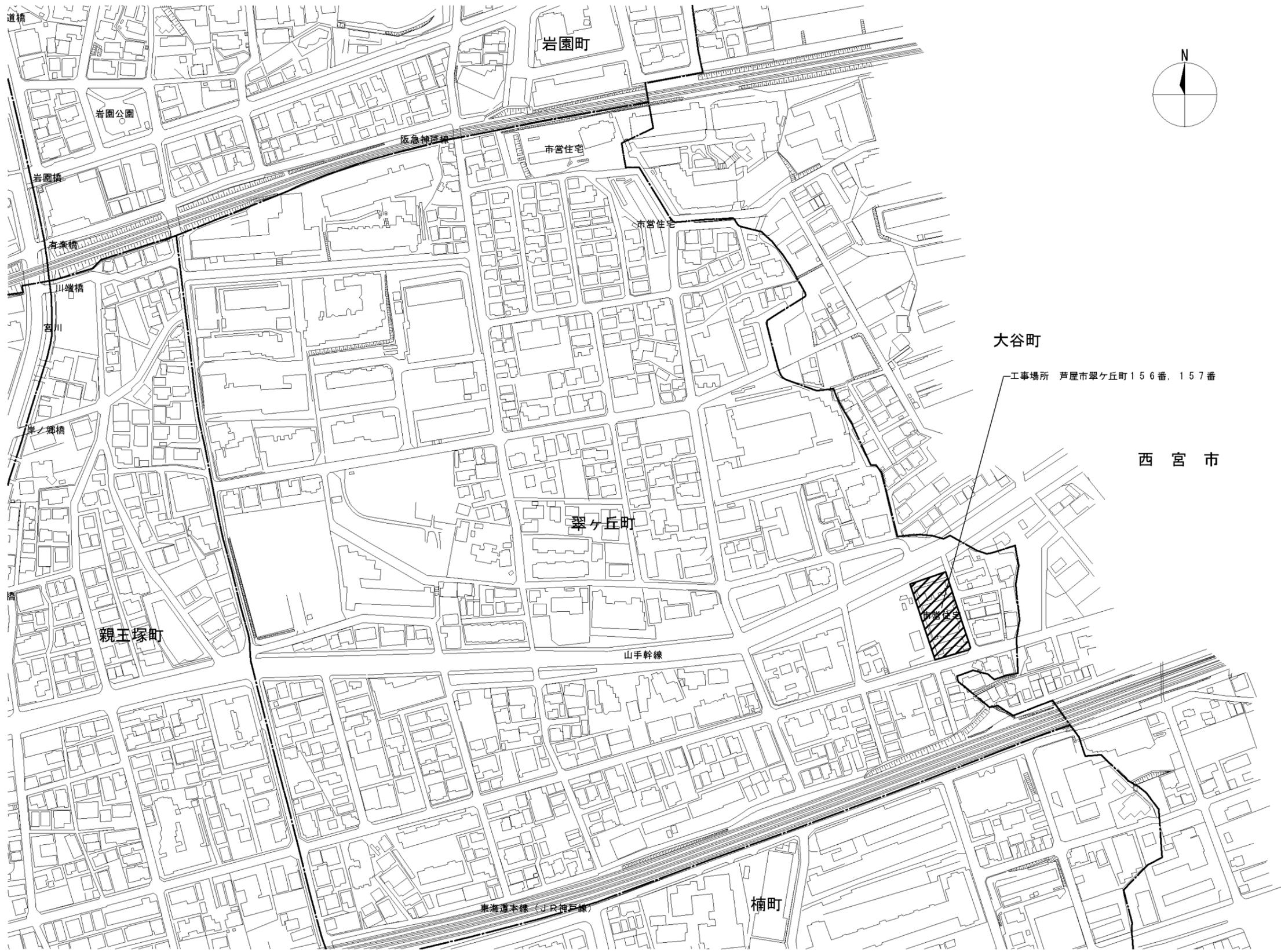
## <工 事 概 要>

- 1 工事件名 芦屋市翠ヶ丘町5番住宅建替工事
- 2 工事場所 芦屋市翠ヶ丘町156番, 157番
- 3 工事期間 契約締結の日から平成26年12月26日まで
- 4 工事概要 芦屋市翠ヶ丘町5番住宅
  - 構造規模 鉄筋コンクリート造
  - 地上4階建て
  - 敷地面積 1,696㎡
  - 建築面積 958㎡
  - 延床面積 2,320㎡
  - 建設戸数 35戸

(参考) 工事費の内訳

既存建物解体(税抜き) 2,708万円

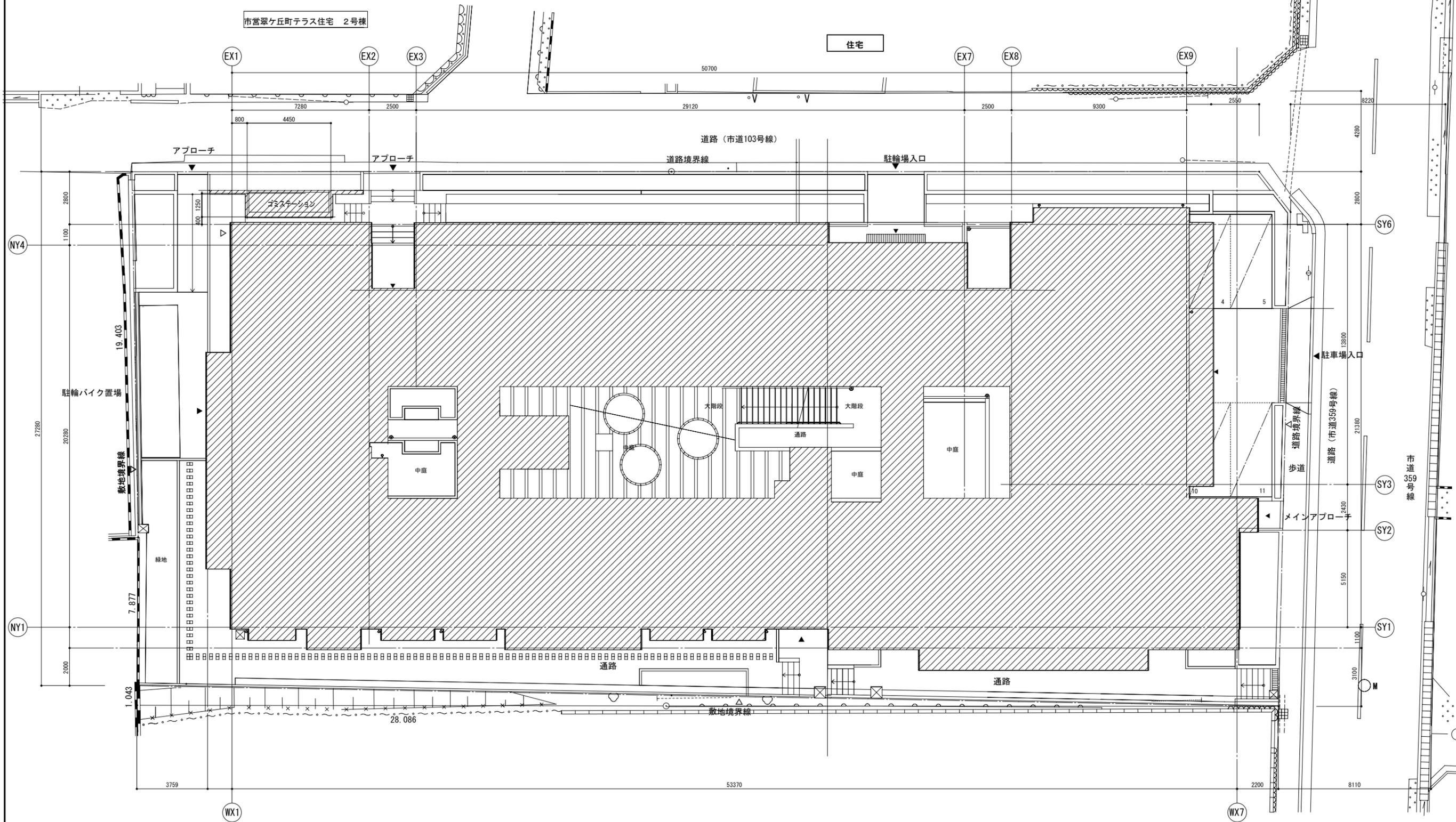
建設費(税抜き) 46,270万円(戸当たり1,322万円)



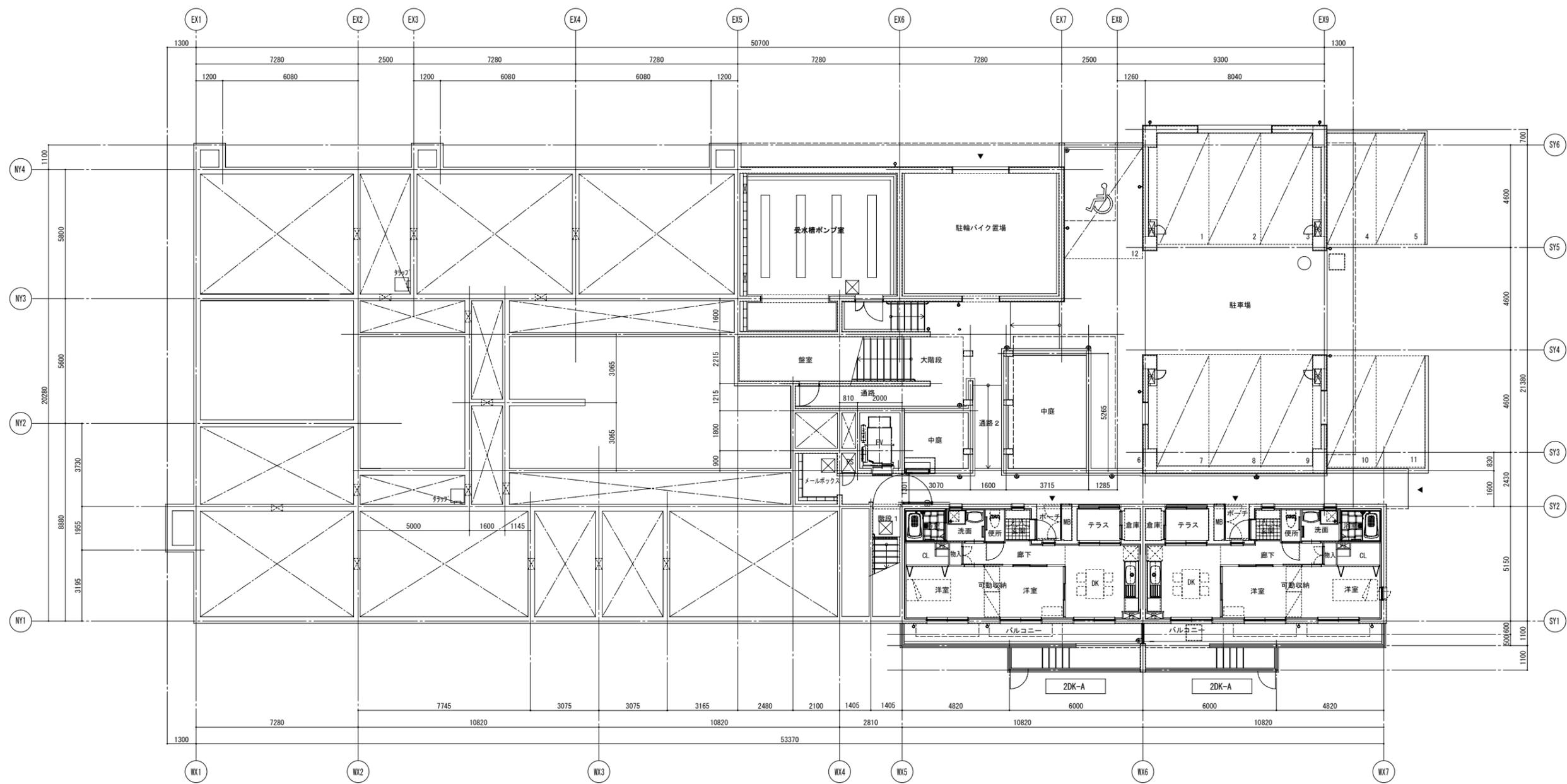


市営翠ヶ丘町テラス住宅 2号棟

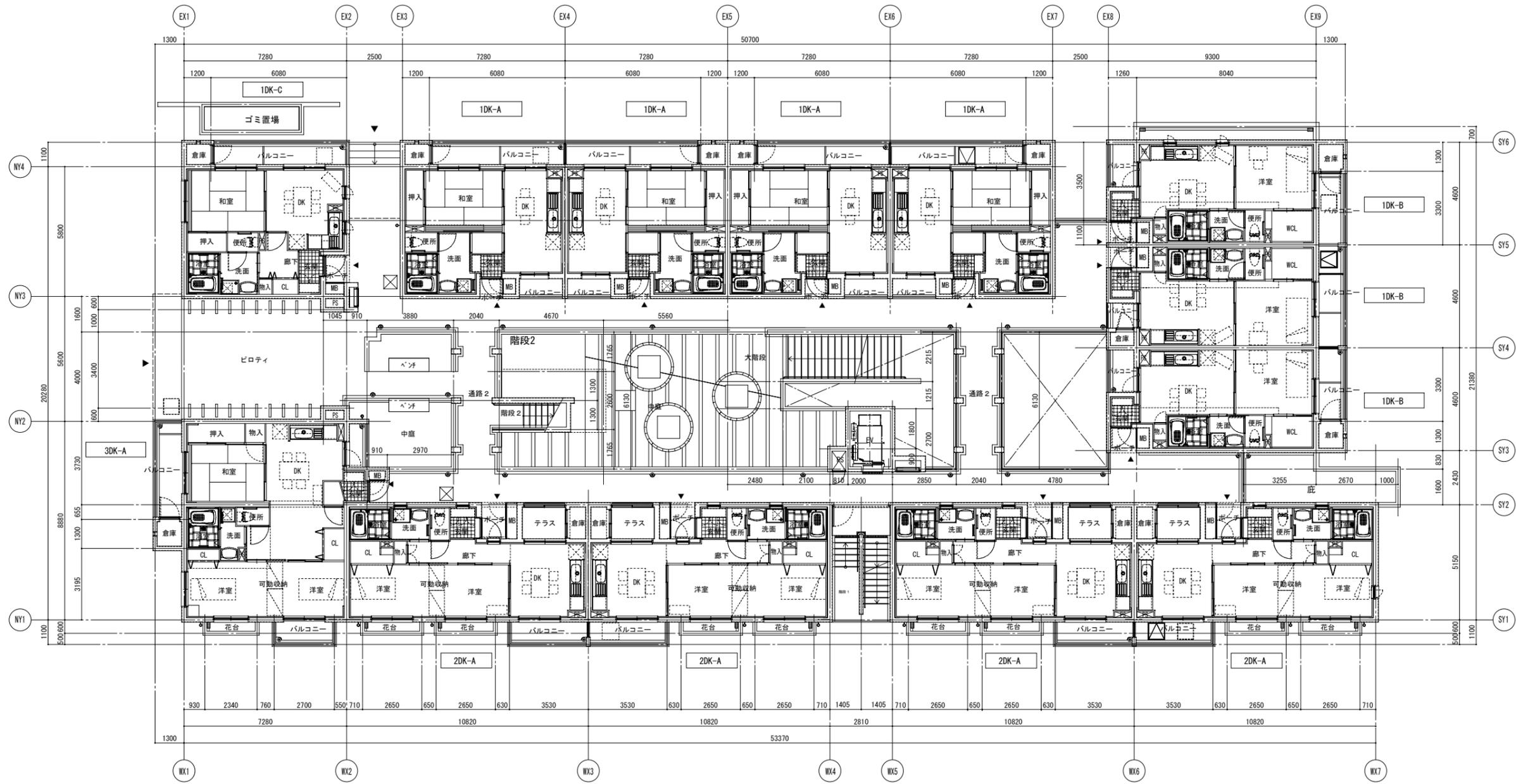
住宅



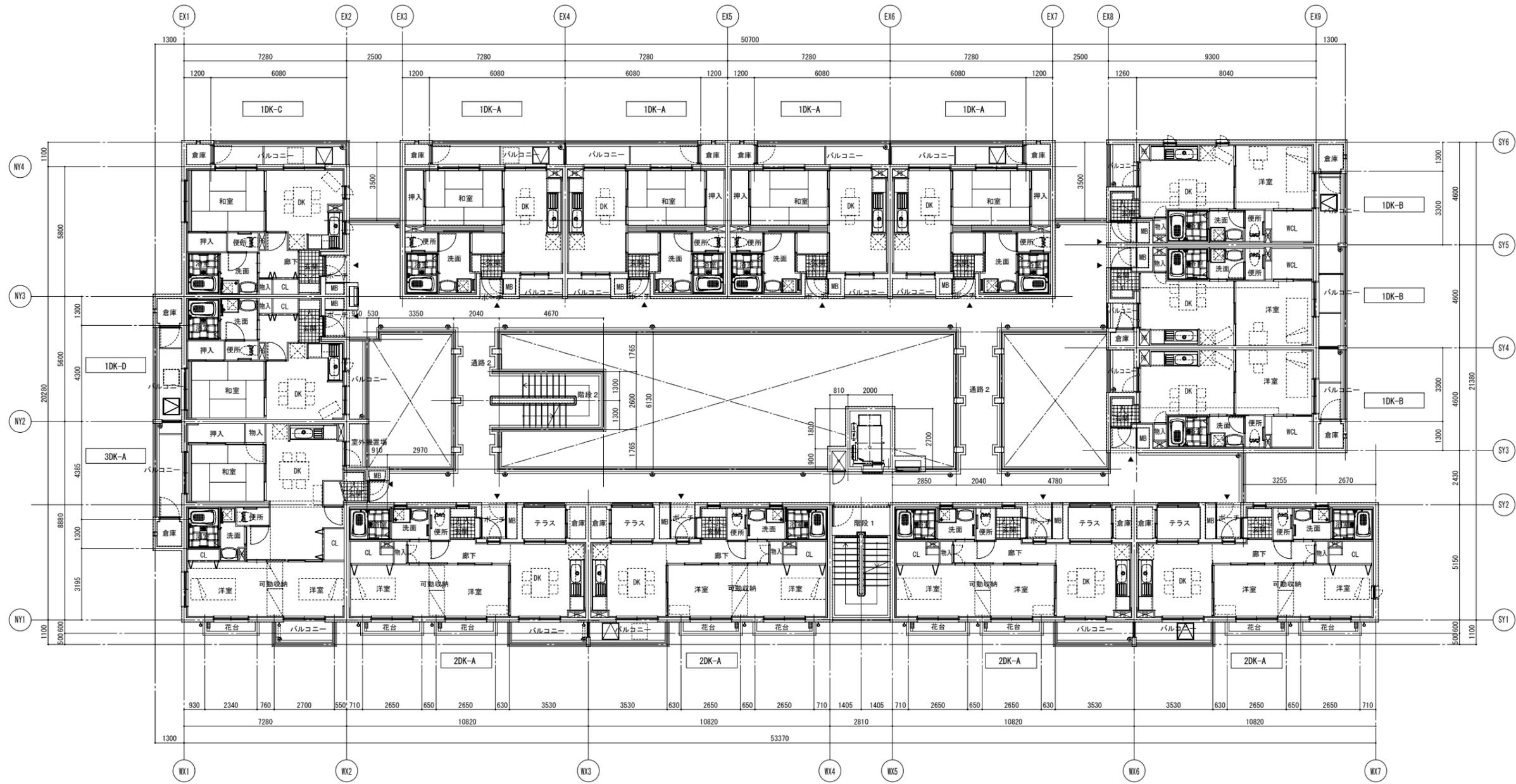
配置図



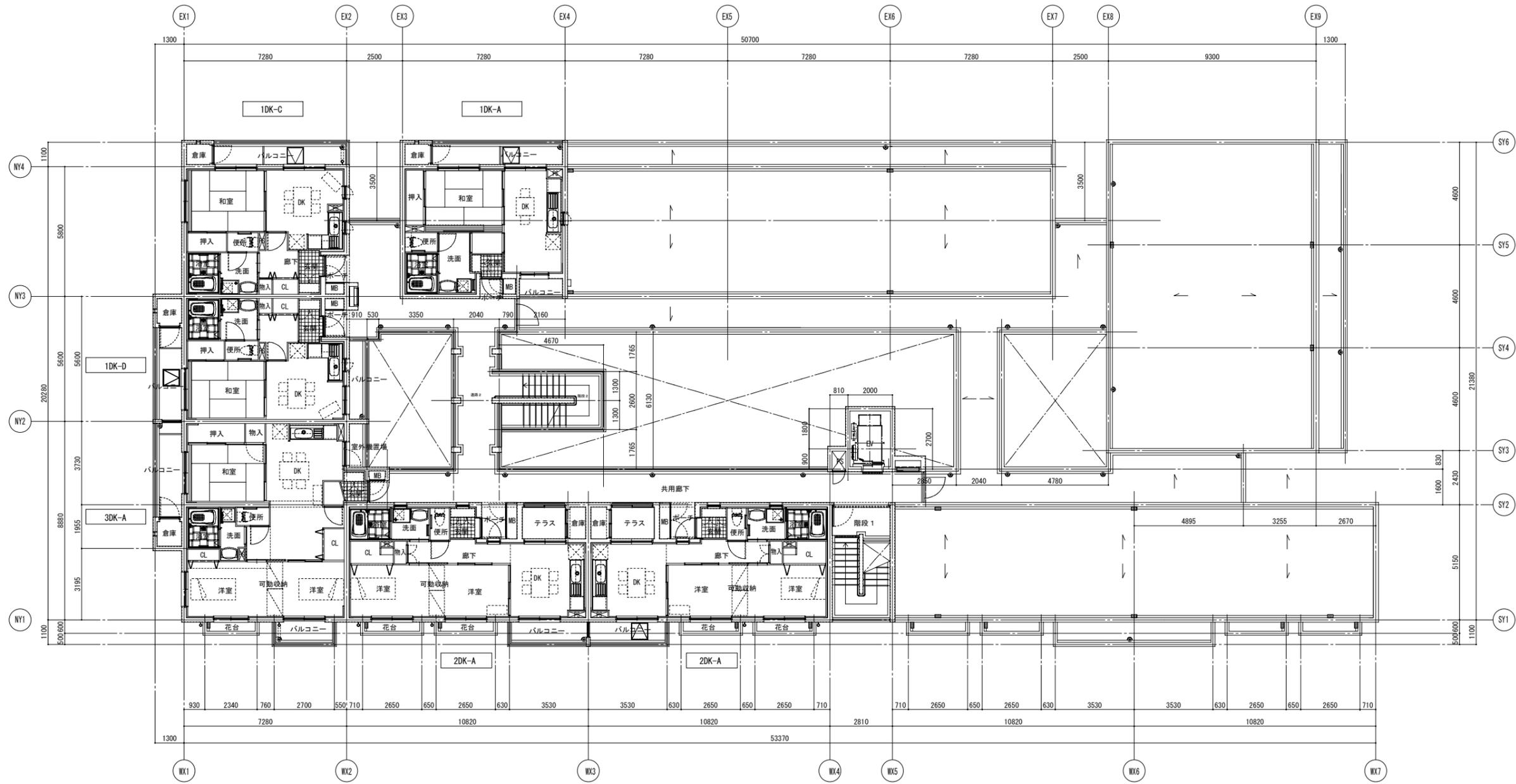
1階平面図



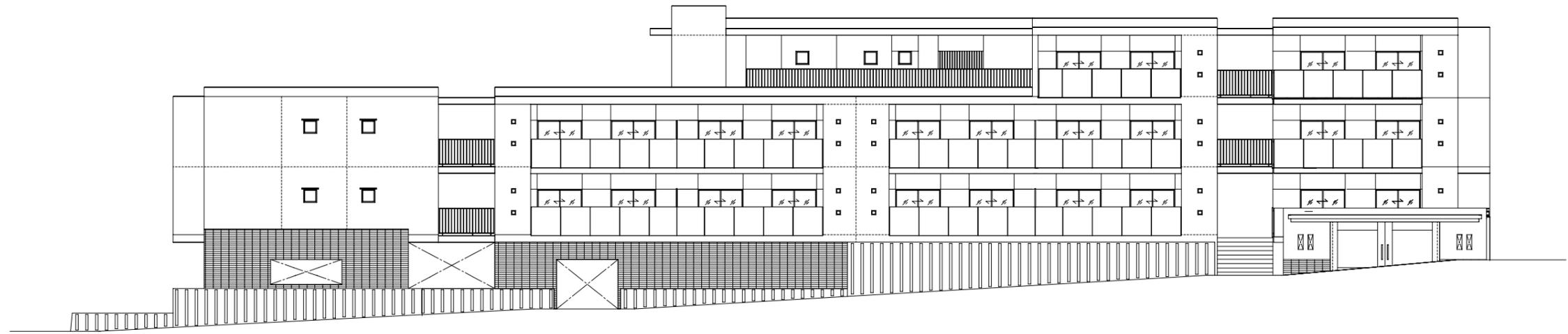
2階平面図



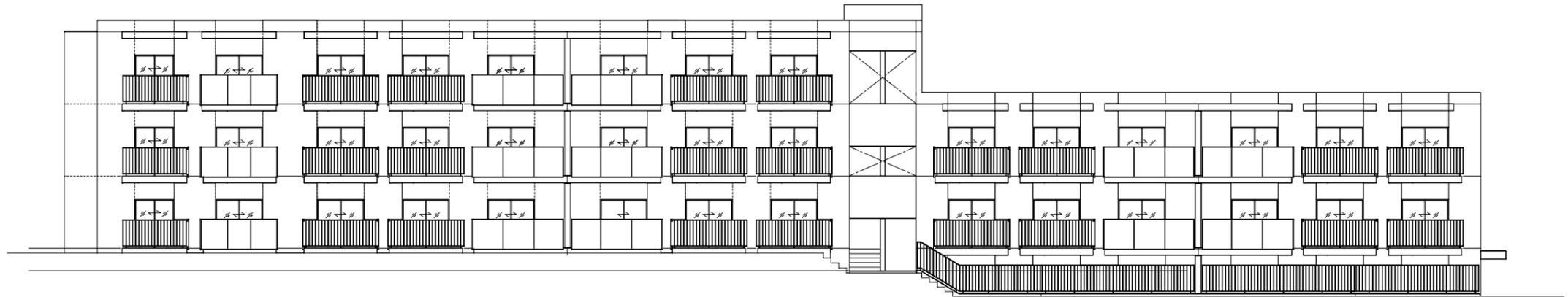
3階平面図



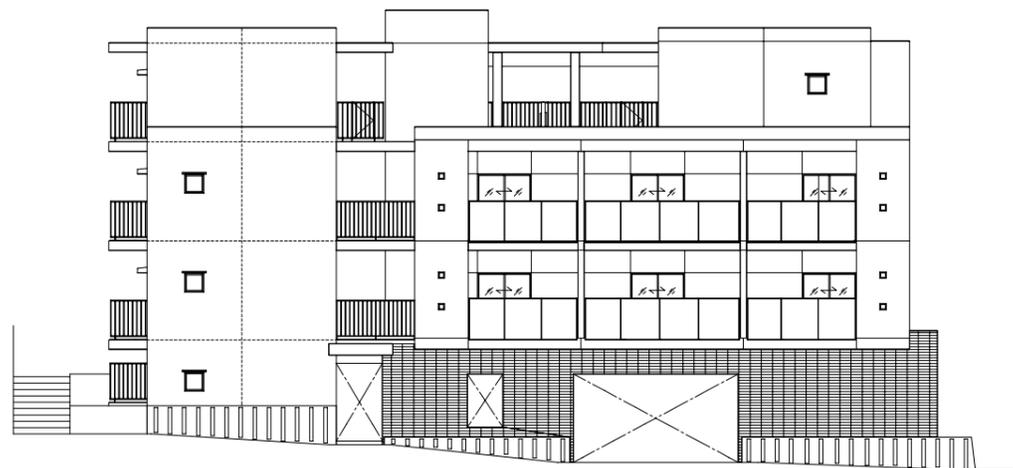
4階平面図



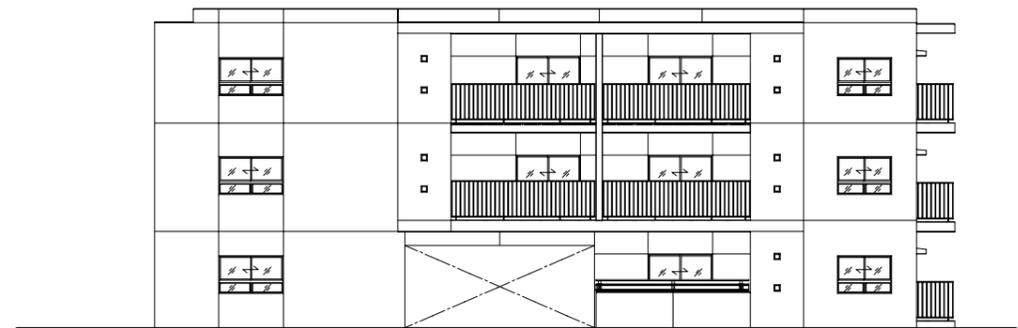
東立面图



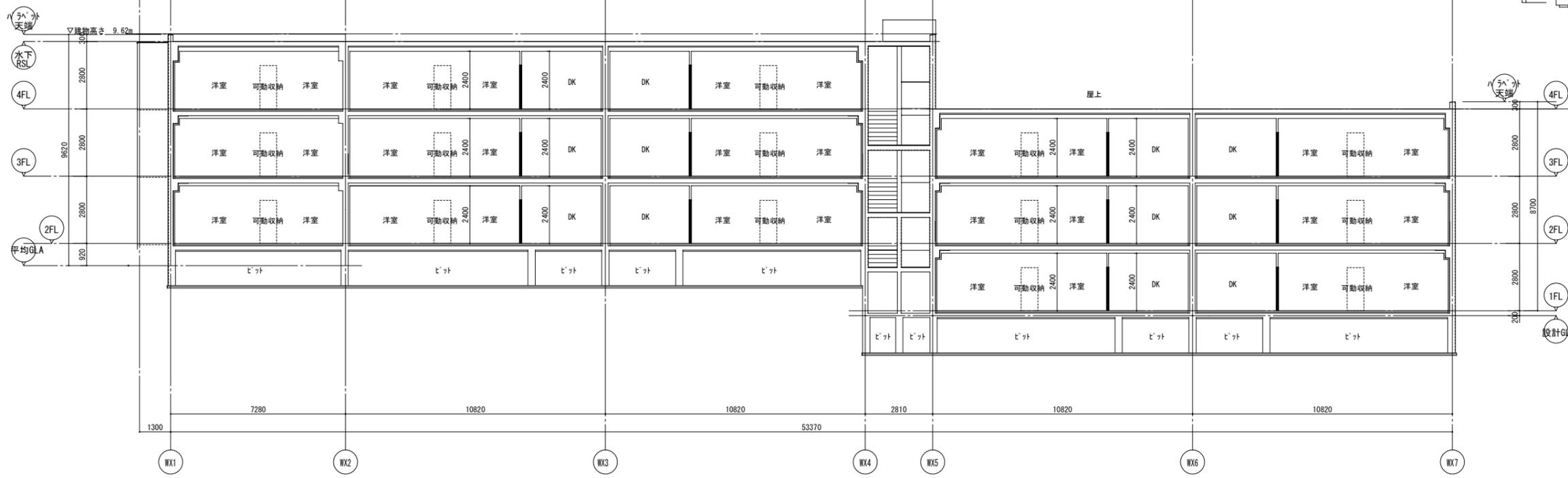
西立面图



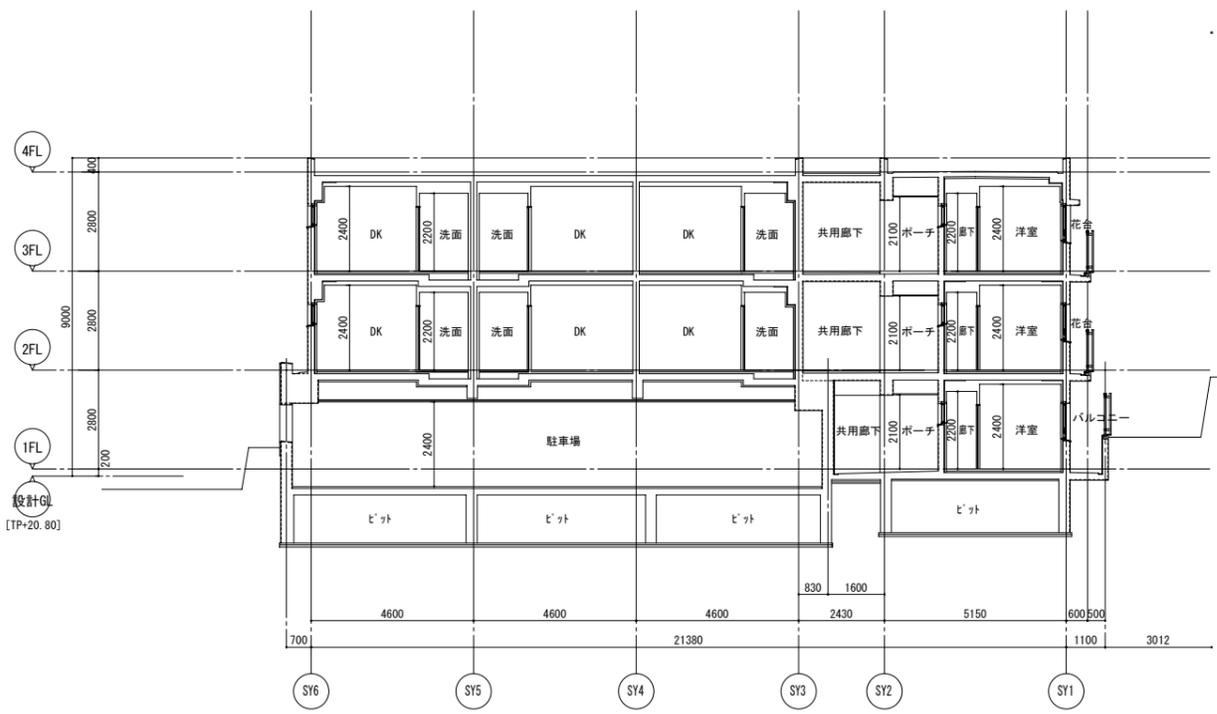
南立面图



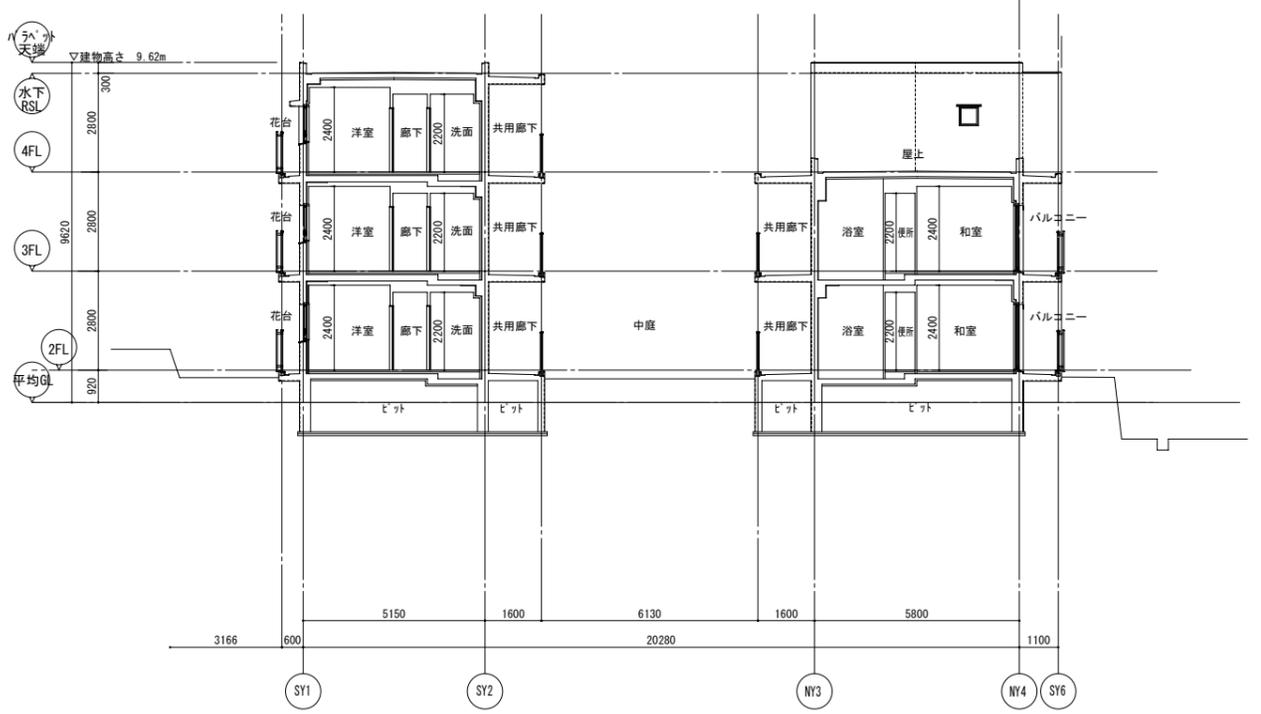
北立面图



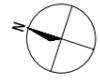
イ - イ 断面図



ロ - ロ 断面図



ハ - ハ 断面図



市営翠ヶ丘町テラス住宅 2号棟

住宅

道路 (市道103号線)

アプローチ 28.373アプローチ

道路境界線

駐輪場入口 31.497

19.403

敷地境界線

7.877

1.043

市営翠ヶ丘町テラス住宅 3号棟

市営翠ヶ丘町テラス住宅 4号棟

市営翠ヶ丘町テラス住宅 5号棟

市営翠ヶ丘町テラス住宅 6号棟

物置

物置

道路境界線

26.240

区

道路 (市道359号線)

線 道 卍 359

28.086

敷地境界線

32.516

現況 (解体) 図