

## 第8号議案

### 財産の処分について

次の土地を処分することについて，議会の議決に付すべき契約および財産の取得または処分に関する条例第3条の規定により，市議会の議決を求める。

令和4年2月15日提出

芦屋市長 伊 藤 舞

### 記

- 1 物件の表示 所在地 芦屋市朝日ヶ丘町6 1 4 番  
地 目 宅地  
地 積 7, 2 8 2. 8 5 m<sup>2</sup>
- 2 契約の目的 建物等解体条件付市有地売却一般競争入札により売却処分するため。
- 3 契約金額 金270, 420, 000円
- 4 契約の相手方 神戸市長田区駒ヶ林南町1番8  
株式会社藤野組  
代表取締役 藤野 眞男

## 処分土地の概要

## 1 処分の目的

平成31年1月に行政財産の用途廃止をしたことに伴い、当該土地を売却処分するため。

## 2 物件の概要

所在地 芦屋市朝日ヶ丘町614番

地目 宅地

地積 7,282.85㎡

## 3 解体条件付建物等の概要

名称	構造・用途	延床面積
①旧朝日ヶ丘町住宅A-1棟	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 共同住宅	1,044.13㎡
②旧朝日ヶ丘町住宅A-2棟	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 共同住宅	1,792.75㎡
③旧朝日ヶ丘町公社住宅B棟	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 共同住宅	1,999.65㎡
④旧朝日ヶ丘町公社住宅C棟	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 共同住宅	1,738.08㎡
その他付帯する工作物及び構造物を含む。		

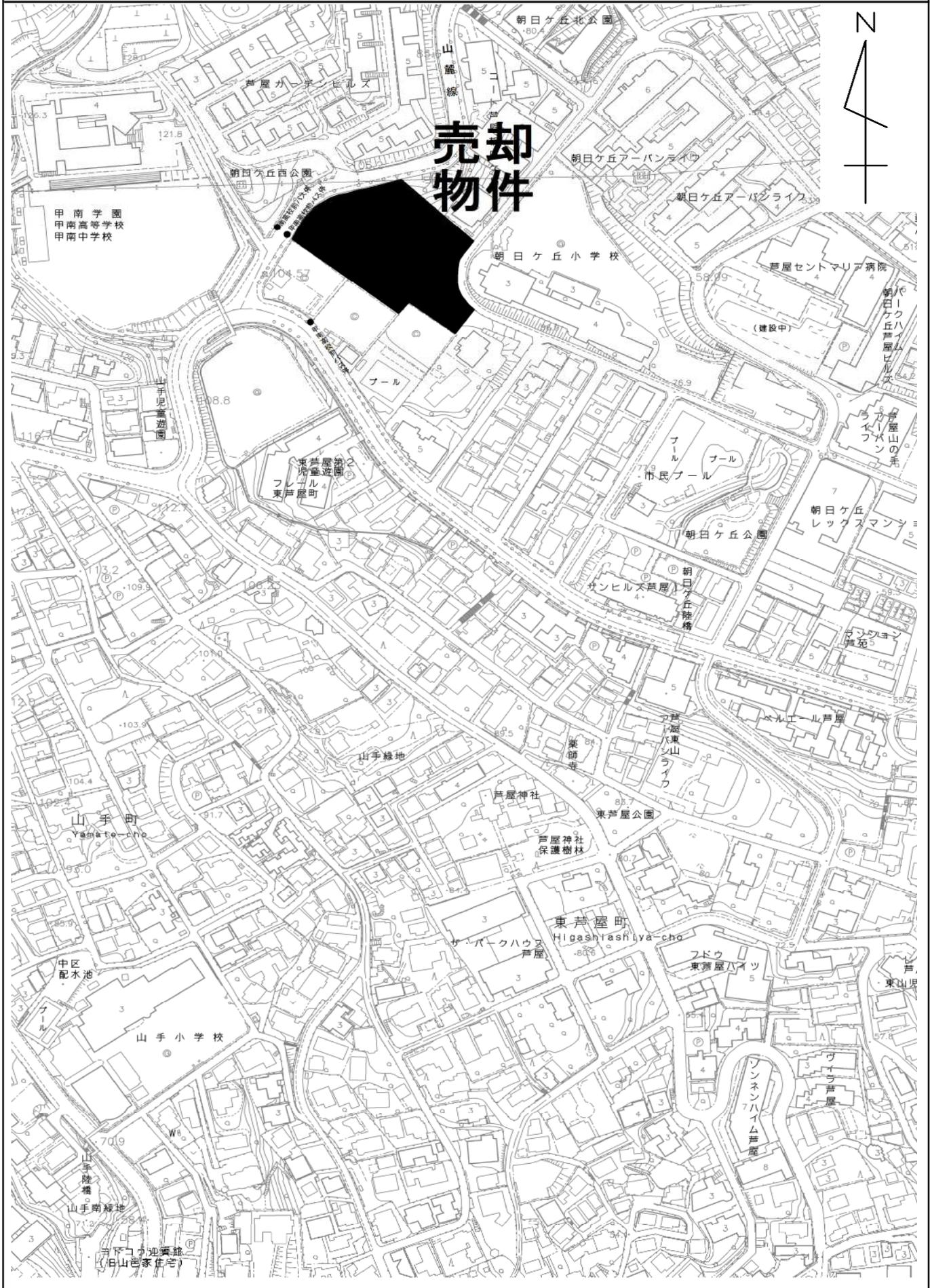
## 4 添付図書

- (1) 入札結果報告書
- (2) 位置図
- (3) 画地図及び建物配置図

# 入 札 結 果 報 告 書

物件の所在地	朝日ヶ丘町614番	
執 行	令和4年1月20日（木）午前11時	総務部用地管財課 執行
落 札 者	株式会社藤野組	
落 札 金 額	¥270,420,000. -	
入 札 数	1	
<p>有効な入札を行った者のうち、入札書に記載された金額が本市が定めた最低売却価格以上で、かつ、最高の価格をもって入札した者。</p>		
<p>最低入札価格 ¥258,000,000. - 【事前公表】</p>		

# 位置図



# 画地図及び建物配置図

