

ID: 115

担当部署: 都市政策部 都市戦略室 建築住宅課

処分の概要	建築設備の完了検査(第7条第1項の準用)
法令名称 根拠条項	建築基準法 第87条の4
法令番号	昭和25年法律第201号
【根拠条文】 (建築物に関する完了検査) 第7条 建築主は、第6条第1項の規定による工事を完了したときは、国土交通省令で定めるところにより、建築主事等の検査(建築副主事の検査にあつては、大規模建築物以外の建築物に係るものに限る。第7条の3第1項において同じ。)を申請しなければならない。 (建築設備への準用) 第87条の4 政令で指定する昇降機その他の建築設備を第6条第1項第1号又は第2号に掲げる建築物に設ける場合においては、同項(第87条第1項において準用する場合を含む。)の規定による確認又は第18条第2項(第87条第1項において準用する場合を含む。)の規定による通知を要する場合を除き、第6条(第3項、第5項及び第6項を除く。)、第6条の2(第3項を除く。)、第6条の4(第1項第1号及び第2号の建築物に係る部分に限る。)、第7条から第7条の4まで、第7条の5(第6条の4第1項第1号及び第2号の建築物に係る部分に限る。)、第7条の6、第18条(第5項から第14項まで及び第41項を除く。))及び第89条から第90条の3までの規定を準用する。この場合において、第6条第4項中「同項第1号又は第2号に係るものにあつてはその受理した日から35日以内に、同項第3号に係るものにあつてはその受理した日から7日以内に」とあるのは、「その受理した日から7日以内に」と読み替えるものとする。 【基準】 根拠条文及び省令第4条の規定による。 (完了検査申請書の様式) 第4条 法第7条第1項(法第87条の4又は法第88条第1項若しくは第2項において準用する場合を含む。次項において同じ。)の規定による検査の申請書(次項において「完了検査申請書」という。)は、別記第19号様式に、次に掲げる図書及び書類を添えたものとする。 (1) 当該建築物の計画に係る確認に要した図書及び書類(確認を受けた建築物の計画の変更に係る確認を受けた場合にあつては当該確認に要した図書及び書類を含む。第4条の8第1項第1号並びに第4条の16第1項及び第2項において同じ。) (2) 法第7条の5の適用を受けようとする場合にあつては屋根の小屋組の工事終了時、構造耐力上主要な軸組若しくは耐力壁の工事終了時、基礎の配筋(鉄筋コンクリート造の基礎の場合に限る。)の工事終了時その他特定行政庁が必要と認めて指定する工程の終了時における当該建築物に係る構造耐力上主要な部分の軸組、仕口その他の接合部、鉄筋部分等を写した写真(特定工程に係る建築物にあつては直前の中間検査後に行われた工事に係るものに限る。) (3) 都市緑地法第43条第1項の認定を受けた場合にあつては当該認定に係る認定書の写し (4) 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第10条第1項の規定が適用される場合にあつては、次のイからホまでに掲げる場合の区分に応じ、当該イからホまでに定める図書及び書類	

	イ 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第11条第1項(同法第14条第2項において読み替えて適用する場合を含む。)の建築物エネルギー消費性能適合性判定を受けた場合 当該建築物エネルギー消費性能適合性判定に要した図書及び書類(同法第11条第2項(同法第14条第2項において読み替えて適用する場合を含む。)の規定による判定を受けた場合にあつては当該判定に要した図書及び書類を含む。) ロ 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第2条第1項第2号の規定が適用される場合 住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則(平成12年建設省令第20号)第3条第1項に規定する設計住宅性能評価に要した図書及び書類(建築物のエネルギー消費性能(建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第2条第1項第2号に規定するエネルギー消費性能をいう。以下同じ。))に係るものに限る。) ハ 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第2条第1項第2号、第3条第4項又は第4条第2項の規定が適用される場合であつて、住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則第1条第3号に規定する建設住宅性能評価のための検査を受けた場合 同令第6条第7項に規定する検査報告書又はその写し ニ 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第2条第1項第3号の規定が適用される場合 長期優良住宅の普及の促進に関する法律(平成20年法律第87号)第6条第1項の認定(同法第8条第1項の変更の認定を含む。))又は住宅の品質確保の促進等に関する法律(平成11年法律第81号)第6条の2第1項の確認に要した図書及び書類(建築物のエネルギー消費性能に係るものに限る。) ホ 次の(1)から(3)までに掲げる場合 当該(1)から(3)までに定める図書及び書類 (1) 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第8条第1号に掲げる場合 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第16条第3項の規定による認定に要した図書及び書類 (2) 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第8条第2号に掲げる場合 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第30条第1項の規定による認定に要した図書及び書類(同法第31条第1項の規定による認定を受けた場合にあつては当該認定に要した図書及び書類を含む。) (3) 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第8条第3号に掲げる場合 都市の低炭素化の促進に関する法律第10条第1項又は同法第54条第1項の規定による認定に要した図書及び書類(同法第11条第1項又は同法第55条第1項の規定による認定を受けた場合にあつては当該認定に要した図書及び書類を含む。) (5) 直前の確認又は中間検査を受けた日以降において申請に係る計画について第3条の2に該当する軽微な変更が生じた場合にあつては、当該変更の内容を記載した書類 (6) その他特定行政庁が工事監理の状況を把握するため特に必要があると認めて規則で定める書類 (7) 代理者によつて検査の申請を行う場合にあつては、委任状又はその写し 2 法第7条第1項の規定による申請を当該申請に係る建築物の直前の確認(確認を受けた建築物の計画の変更に係る確認を受けた場合にあつては当該確認。第4条の8第2項並びに第4条の16第1項及び第2項において「直前の確認」という。))を受けた建築主事等に対して行う場合の完了検査申請書にあつては、前項第1号に掲げる図書及び書類の添付を要しない。
標準処理期間	受理した日から7日以内(法第7条第4項)
備考	

設 定 年 月 日	平成28年4月1日	最終変更年月日	令和7年4月1日