

ID: 1928

担当部署: 都市政策部 都市戦略室 建築住宅課

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |         |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-------|
| 処分の概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 高度地区内における建築物の高さ制限の例外許可 |         |       |
| 法令名称<br>根拠条項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 建築基準法 第58条第2項          |         |       |
| 法令番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 昭和25年法律第201号           |         |       |
| <p>【根拠条文】</p> <p>(高度地区)</p> <p>第58条 高度地区内においては、建築物の高さは、高度地区に関する都市計画において定められた内容に適合するものでなければならない。</p> <p>2 前項の都市計画において建築物の高さの最高限度が定められた高度地区内においては、再生可能エネルギー源の利用に資する設備の設置のため必要な屋根に関する工事その他の屋外に面する建築物の部分に関する工事を行う建築物で構造上やむを得ないものとして国土交通省令で定めるものであつて、特定行政庁が市街地の環境を害するおそれがないと認めて許可したものの高さは、同項の規定にかかわらず、その許可の範囲内において、当該最高限度を超えるものとすることができる。</p> <p>3 第44条第2項の規定は、前項の規定による許可をする場合について準用する。</p> <p>【基準】</p> <p>根拠条文に同じ。</p> |                        |         |       |
| 標準処理期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30日                    |         |       |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |         |       |
| 設定年月日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 令和5年4月1日               | 最終変更年月日 | 年 月 日 |