

マンション管理状況の届出内容

1 マンションの概要							
マンション名	浜風（５）住宅						
所在地	浜風町8						
戸数	全	86	戸	階数	地上	2	階
	内賃貸	4	戸		地下	0	階
	内空き	1	戸				
併設用途	ない（住戸のみ）		—		—		
新築年月（西暦）	1984	年	3	月			
駐車場	平面式・自走式	27	台	使用していない台数		0	台
	機械式	0	台	使用していない台数		0	台
	合計	27	台				
管理形態	管理委託（一部委託含む）						

2 適切な管理に関する事項							
管理組合	ある						
	【管理組合の状況】	団地型で複数の棟を管理している					
	団地内の棟数					21	棟
管理規約	ある						
	【最終改正年】（西暦）					2024	年
	【緊急時及び管理のため必要部分への立ち入りの定め】						ある
	【修繕等履歴情報の管理等の定め】						ある
	【利害関係人からの情報の書面交付に関する定め】						ある
管理者等	いる						
	【管理者等の総会又は管理規約にもとづく理事会での決議】						している
	【監事の総会又は管理規約にもとづく理事会での決議】						している
総会の開催	【年1回以上の開催】						している
	【議事録の作成】						している
管理費	ある						
	【㎡あたり月額】					33	円／㎡
	【他の会計との明確区分】						していない
修繕積立金	ある						
	【長期修繕計画期間における㎡あたり平均月額】					106	円／㎡
	【届出時点における㎡あたり月額】					102	円／㎡
	【積立方式の種別】	段階増額方式		【金融機関からの借入れ】	ない		
	【他の会計との明確区分】	していない		【他の会計への充当】	ある		
	【直近3ヶ月以上の滞納額が全体の1割以内】						はい
大規模な修繕工事	実施した						
	【直近実施年】（西暦）					2014	年
	【次回実施予定年】（西暦）					2027	年
	【外壁及び防水改修】	実施した		【過去の修繕履歴の保管】	している		

長期修繕計画	ある			
	【計画期間】（西暦）	2022	年	～
	【最新作成(更新)年】（西暦）	2051	年	
	【長期修繕計画が標準様式に準拠】	2023	年	
	【計画期間が30年以上で、かつ、残存期間内に大規模修繕工事を2回以上予定】			している
	【一時的な修繕積立金の徴収予定】			している
	【長期修繕計画の最終年度における借入金の有無】			ない
	【仮設工事、調査、診断、設計、工事管理等の費用、変更に必要な調査費用、長期修繕計画の見直し費用をそれぞれ2回以上設定の有無】			ない
名簿	【設計図書の保管の有無】			ある
	【組合員名簿及び居住者名簿】			ある
	【1年に1回以上の内容確認】			している

3 その他				
耐震性能	【耐震診断】	対象外（1981年5月31日以降に建築確認を受けたマンション）		
	【耐震診断の結果】	－	【耐震改修】	－
情報開示	【芦屋市ホームページによる開示】	届出項目・所在地・マンション名の情報開示を希望する		

（注）本紙はマンション管理者等から届出いただいた内容を公表しているものであり、
記載された内容を芦屋市が保証するものではありません。