様式第１号（第３条関係）

マンション管理状況届出書（新規・変更）

年　　月　　日

芦屋市長あて

|  |  |
| --- | --- |
| 1.届出者 | □ 管理者等  □ 区分所有者等の代表者 |
| 2.届出者氏名 |  |
| 3.住所 | * 下記所在地と同じ〔　　　　　〕号室 * 下記所在地と異なる |
| 4.電話番号 |  |

芦屋市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第１２条の規定により、次のとおり届け出ます。

１　マンションの概要

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.マンション名 |  | | | |
| 6.所在地 | 〒（６５９－００　　）  芦屋市 | | | |
| 7.戸数 | 全　　　　　戸  内賃貸　　　戸  内空き　　　戸 | 8.階数 | 地上　　　階・地下　　　　階 | |
| 9.併設用途 | □　ない（住戸のみ）  □　店舗・事務所　　　区画　□　その他〔　　　　　　　　　　　　〕 | | | |
| 10.新築年月 | （西暦）　　　　　年　　　　月 | | | |
| 11.駐車場 | □　平面式・自走式　　　　台　使用していない台数　　　　台  □　機械式　　　　　　　　台　使用していない台数　　　　台  　　　　　　合計　　　　　台 | | | |
|
| 12.管理形態 | □　自主管理 | | | |
| □　管理委託➡  （一部委託含む）  ※管理会社名等について  はホームページによる情  報開示の同意がある場合  でも開示されません | 13.管理会社名  （支店名まで記入） | |  |
| 14.住所 | |  |
| 15.電話番号 | |  |
| □　その他　➡（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |

※太枠は変更届の対象となる項目です。

2　適切な管理に関する事項

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 16.管理組合 | * ある➡ * ない | 【管理組合の状況】  □　単棟マンションを管理している  □　団地型で複数の棟を管理している➡団地内の棟数　　　棟 | |
|
| 17.管理規約 | * ある➡ * ない | 【最終改正年】（西暦）　　　　　年  【緊急時及び管理のため必要部分への立ち入りの定め】□ある　□ない  【修繕等履歴情報の管理等の定め】　□ある　□ない  【利害関係人からの情報の書面交付に関する定め】　□ある　□ない | |
|
| 18.管理者等 | * いる➡ * いない | 【管理者等の総会又は管理規約にもとづく理事会での決議】  □している　□していない  【監事の総会又は管理規約にもとづく理事会での決議】  □している　□していない | |
|
| 19.  総会の開催 | 【年１回以上の開催】□ している　□ していない  【議事録の作成】□　している　□　していない | | |
| 20.管理費 | * ある➡ * ない | 【㎡あたり月額】　　　　　　　 　　　　　　円／㎡  【他の会計との明確区分】□している　□していない | |
|
| 21.  修繕積立金 | * ある➡ * ない | 【長期修繕計画期間における㎡あたり平均月額】　　　　　　円／㎡  【届出時点における㎡あたり月額】　　　　　　円／㎡  【積立方式の種別】□段階増額方式　□均等積立方式  【金融機関からの借り入れ】□ある　□ない  【他の会計との明確区分】□している　□していない  【他の会計への充当】□ある　□ない  【直近３ヶ月以上の滞納額が全体の１割以内】□はい　□いいえ | |
|
| 22.  大規模な  修繕工事 | * 実施した➡ * 実施していない | | 【直近実施年】（西暦）　　　　　年  【次回実施予定年】（西暦）　　　　　年  【外壁及び防水改修】　□実施した　□実施していない  【過去の修繕履歴の保管】　□している　□していない |
| 23.  長期修繕計画 | * ある➡ * ない | 【計画期間】(西暦)　　 　　年 ～ (西暦)　 　　　年  【最新作成(更新)年】(西暦)　　　　年  【長期修繕計画が標準様式に準拠】□している　□していない  【計画期間が３０年以上で、かつ、残存期間内に大規模修繕工事を２回以上予定】□している　□していない  【一時的な修繕積立金の徴収予定】□ある　□ない  【長期修繕計画の最終年度における借入金の有無】□ある　□ない  【仮設工事、調査、診断、設計、工事管理等の費用、変更に必要な調査費用、長期修繕計画の見直し費用をそれぞれ２回以上設定の有無】□ある　□ない  【設計図書の保管の有無】□ある　□ない | |
| 24.名簿 | 【組合員名簿及び居住者名簿】□ある　□ない  【１年に１回以上の内容確認】□している　□していない | | |

3　その他

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 25.耐震性能 | 【耐震診断】  □　実施済　➡　➡　➡　➡　➡　➡  □　未実施  □　対象外（1981年5月31日以降に建築確認を受けたマンション） | 【耐震診断の結果】  □耐震性なし  □耐震性あり | 【耐震改修】  □　実施済  □　未実施 |
| 26.情報開示 | 【芦屋市ホームページによる開示】  □届出項目・所在地・マンション名の情報開示を希望する  □所在地及びマンション名のみ情報開示を希望する　□情報開示を希望しない | | |

4　郵送先

|  |  |
| --- | --- |
| 27.宛名等 | * 管理組合ポスト * その他〔管理組合（管理者）宛の郵便物の宛名：　　　　　　　　　　　　　〕 |