様式第１号（第３条関係）

マンション管理状況届出書（新規・変更）

年　　月　　日

芦屋市長あて

1.届出者	□ 管理者等 □ 区分所有者等の代表者
2.届出者氏名	
3.住所	□ 下記所在地と同じ〔　　〕号室 □ 下記所在地と異なる 〔　　〕
4.電話番号	

芦屋市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第１２条の規定により、次のとおり届け出ます。

１　マンションの概要

5.マンション名			
6.所在地	〒（６５９－００　　） 芦屋市		
7.戸数	全＿＿＿＿戸 内賃貸＿＿＿戸 内空き＿＿＿戸	8.階数	地上＿＿＿階・地下＿＿＿＿階
9.併設用途	□　ない（住戸のみ） □　店舗・事務所＿＿＿区画　□　その他〔　　〕		
10.新築年月	（西暦）＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月		
11.駐車場	□　平面式・自走式＿＿＿＿台　使用していない台数＿＿＿＿台 □　機械式　　＿＿＿＿台　使用していない台数＿＿＿＿台 合計＿＿＿＿＿台		
12.管理形態	□　自主管理		
	□　管理委託➡（一部委託含む） ※管理会社名等についてはホームページによる情報開示の同意がある場合でも開示されません	13.管理会社名 (支店名まで記入)	
		14.住所	
		15.電話番号	
	□　その他　➡（　　）		

※太枠は変更届の対象となる項目です。

２　適切な管理に関する事項

16.管理組合	□　ある➡ □　ない	【管理組合の状況】 □　単棟マンションを管理している □　団地型で複数の棟を管理している➡団地内の棟数＿＿＿棟

17.管理規約	□ ある➡ □ ない	【最終改正年】（西暦）＿＿＿＿＿年 【緊急時及び管理のため必要部分への立ち入りの定め】□ある　□ない 【修繕等履歴情報の管理等の定め】　□ある　□ない 【利害関係人からの情報の書面交付に関する定め】　□ある　□ない
18.管理者等	□ いる➡ □ いない	【管理者等の総会又は管理規約にもとづく理事会での決議】 □している　□していない 【監事の総会又は管理規約にもとづく理事会での決議】 □している　□していない
19. 総会の開催	【年１回以上の開催】□ している　□ していない 【議事録の作成】□　している　□　していない	
20.管理費	□ ある➡ □ ない	【㎡あたり月額】＿＿＿＿＿＿円／㎡ 【他の会計との明確区分】□している　□していない
21. 修繕積立金	□ ある➡ □ ない	【長期修繕計画期間における㎡あたり平均月額】＿＿＿＿＿＿円／㎡ 【届出時点における㎡あたり月額】＿＿＿＿＿＿円／㎡ 【積立方式の種別】□段階増額方式　□均等積立方式 【金融機関からの借り入れ】□ある　□ない 【他の会計との明確区分】□している　□していない 【他の会計への充当】□ある　□ない 【直近３ヶ月以上の滞納額が全体の１割以内】□はい　□いいえ
22. 大規模な 修繕工事	□ 実施した➡ □ 実施していない	【直近実施年】（西暦）＿＿＿＿＿年 【次回実施予定年】（西暦）＿＿＿＿＿年 【外壁及び防水改修】　□実施した　□実施していない 【過去の修繕履歴の保管】　□している　□していない
23. 長期修繕計画	□ ある➡ □ ない	【計画期間】(西暦)＿＿＿＿＿年 ～ (西暦)＿＿＿＿＿年 【最新作成(更新)年】(西暦)＿＿＿＿年 【長期修繕計画が標準様式に準拠】□している　□していない 【計画期間が３０年以上で、かつ、残存期間内に大規模修繕工事を２回以上予定】□している　□していない 【一時的な修繕積立金の徴収予定】□ある　□ない 【長期修繕計画の最終年度における借入金の有無】□ある　□ない 【仮設工事、調査、診断、設計、工事管理等の費用、変更に必要な調査費用、長期修繕計画の見直し費用をそれぞれ２回以上設定の有無】□ある　□ない 【設計図書の保管の有無】□ある　□ない
24.名簿	【組合員名簿及び居住者名簿】□ある　□ない 【１年に１回以上の内容確認】□している　□していない	

3　その他

25.耐震性能	【耐震診断】 □　実施済　➡　➡　➡　➡　➡　➡ □　未実施 □　対象外（1981年5月31日以降に建築確認を受けたマンション）	【耐震診断の結果】 □耐震性なし □耐震性あり	【耐震改修】 □　実施済 □　未実施
26.情報開示	【芦屋市ホームページによる開示】 □届出項目・所在地・マンション名の情報開示を希望する □所在地及びマンション名のみ情報開示を希望する　□情報開示を希望しない		

4　郵送先

27.宛名等	□　管理組合ポスト □　その他〔管理組合（管理者）宛の郵便物の宛名：　　〕