

公表資料の修正（新旧対照表）

平成27年1月30日に公表した「高浜町1番住宅等大規模集約事業」公表資料の一部を次のように修正する。また、平成27年3月20日に公表した「高浜町1番住宅等大規模集約事業」公表資料（修正版）の一部を次のように再修正する。

◆ 要求水準書 変更箇所 新旧対照表（変更箇所は下線部）（平成27年4月3日公表）

箇所	変更後(平成27年4月3日修正公表)	変更前(平成27年1月30日公表)
別添資料4	「4-1 既存住宅概要」 敷地面積 <u>4,851.79 m²</u>	「4-1 既存住宅概要」 敷地面積 <u>4,907.76 m²</u>

◆ 入札説明書 変更箇所 新旧対照表（変更箇所は下線部）（平成27年4月3日公表）

箇所	変更後(平成27年4月3日再修正公表)	変更前(平成27年3月20日修正公表)
P6	平成27年4月 <u>30日</u> 第一次審査提出書類の受付	平成27年4月 <u>23日</u> 第一次審査提出書類の受付
	平成27年5月 <u>8日</u> 参加資格審査結果通知【第一次審査】	平成27年 <u>4月28日</u> 参加資格審査結果通知【第一次審査】
	平成27年 <u>5月8日</u> ～平成27年 <u>5月13日</u> 第一次審査を通過できなかった場合の理由説明の受付	平成27年 <u>4月28日</u> ～平成27年 <u>5月8日</u> 第一次審査を通過できなかった場合の理由説明の受付
	平成27年5月 <u>18～20日</u> 第二次審査提出書類・入札書等の受付	平成27年5月 <u>11～13日</u> 第二次審査提出書類・入札書等の受付

箇所	変更後(平成 27 年 4 月 3 日再修正公表)	変更前(平成 27 年 3 月 20 日修正公表)
P15	<p>(5) 第一次審査提出書類の受付 ○提出期限：平成 27 年 4 月 <u>30 日</u> (木) 17 時 必着</p> <p>(6) 第一次審査結果の通知 第一次審査の結果は平成 27 年 <u>5 月 8 日</u> (金) を目途に、電子メールにて参加グループの代表企業に通知する。</p> <p>(7) 第一次審査により入札参加資格があると認められなかった場合の理由説明受付 ○受付期間：平成 27 年 <u>5 月 8 日</u> (金) から平成 27 年 <u>5 月 13 日</u> (水) 平日の 9 時～12 時及び 13 時～17 時 ○回答結果：説明を求めた者に対し、平成 27 年 <u>5 月 15 日</u> (金) を目途に書面により、郵送にて、回答する。</p>	<p>(5) 第一次審査提出書類の受付 ○提出期限：平成 27 年 4 月 <u>23 日</u> (木) 17 時 必着</p> <p>(6) 第一次審査結果の通知 第一次審査の結果は平成 27 年 <u>4 月 28 日</u> (火) を目途に、電子メールにて参加グループの代表企業に通知する。</p> <p>(7) 第一次審査により入札参加資格があると認められなかった場合の理由説明受付 ○受付期間：平成 27 年 <u>4 月 28 日</u> (火) から平成 27 年 <u>5 月 1 日</u> (金) 平日の 9 時～12 時及び 13 時～17 時 ○回答結果：説明を求めた者に対し、平成 27 年 <u>5 月 8 日</u> (金) を目途に書面により、郵送にて、回答する。</p>
P16	<p>(9) 第二次審査提出書類の受付 ○受付期間：平成 27 年 5 月 <u>18 日</u> (月) から平成 27 年 5 月 <u>20 日</u> (水) 受付期限は平成 27 年 5 月 <u>20 日</u> (水) 17 時必着</p>	<p>(9) 第二次審査提出書類の受付 ○受付期間：平成 27 年 5 月 <u>11 日</u> (月) から平成 27 年 5 月 <u>13 日</u> (水) 受付期限は平成 27 年 5 月 <u>13 日</u> (水) 17 時必着</p>
P21	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>【活用対象跡地取得費用の最低売却価格】</p> <p>※活用跡地取得費用の最低売却価格は総額で</p> <p>¥1,420,451,340円とする。</p> <p>南宮町：敷地面積 : 1,933.47㎡ 最低売却単価：155,000円/㎡</p> <p>浜町 : 敷地面積 : <u>4,851.79㎡</u> 最低売却単価：231,000円/㎡</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>【活用対象跡地取得費用の最低売却価格】</p> <p>※活用跡地取得費用の最低売却価格は総額で</p> <p>¥1,433,380,410円とする。</p> <p>南宮町：敷地面積 : 1,933.47㎡ 最低売却単価：155,000円/㎡</p> <p>浜町 : 敷地面積 : <u>4,907.76㎡</u> 最低売却単価：231,000円/㎡</p> </div>

◆ 要求水準書 変更箇所 新旧対照表（変更箇所は下線部）（平成 27 年 4 月 3 日公表）

箇所	変更後(平成 27 年 4 月 3 日再修正公表)			変更前(平成 27 年 3 月 20 日修正公表)		
	区分	南宮町市営住宅	浜町市営住宅	区分	南宮町市営住宅	浜町市営住宅
P53	所在地	南宮町 16-A, B, C	浜町 13-1, 2, 3, 4, 5	所在地	南宮町 16-A, B, C	浜町 13-1, 2, 3, 4, 5
	敷地面積	1,933.47 m ²	<u>4,851.79 m²</u>	敷地面積	1,960.49 m ²	<u>4,907.76 m²</u>

◆ 提案様式集 変更箇所新旧対照表（変更箇所は下線部）（平成 27 年 4 月 3 日公表）

箇所	変更後(平成 27 年 4 月 3 日再修正公表)		変更前(平成 27 年 3 月 20 日修正公表)	
	単価	円/m ²	単価	円/m ²
P32	(様式 4-4) ③ 活用対象跡地（浜町市営住宅跡地）の対価		(様式 4-4) ③ 活用対象跡地（浜町市営住宅跡地）の対価	
	活用対象跡地の面積	<u>4,851.79 m²</u>	活用対象跡地の面積	<u>4,907.76 m²</u>
	活用対象跡地の対価	円	活用対象跡地の対価	円

◆ 事業契約書（案） 変更箇所 新旧対照表（変更箇所は下線部）（平成 27 年 4 月 3 日公表）

箇所	変更後(平成 27 年 4 月 3 日再修正公表)	変更前(平成 27 年 3 月 20 日修正公表)
	第 9 条 (中略)	第 9 条 (中略)
P3	<p>2 構成企業は、前項に定める調査等を実施した結果、入札説明書等の内容と現場の状況に齟齬があることが判明した場合、又は、<u>土壌汚染若しくは</u>事業用地に入札書提出時に想定することができなかつた地質障害、地中障害物及び埋蔵文化財等による瑕疵があることが判明した場合、前項の報告書に必ずその内容を具体的に記載するものとし、当該齟齬又は瑕疵に関する対応について必要があるときは、市と構成企業との間で協議を行う。</p>	<p>2 構成企業は、前項に定める調査等を実施した結果、入札説明書等の内容と現場の状況に齟齬があることが判明した場合、又は、事業用地に入札書提出時に想定することができなかつた地質障害、地中障害物、<u>土壌汚染</u>及び埋蔵文化財等による瑕疵があることが判明した場合、前項の報告書に必ずその内容を具体的に記載するものとし、当該齟齬又は瑕疵に関する対応について必要があるときは、市と構成企業との間で協議を行う。</p>

箇所	変更後(平成 27 年 4 月 3 日再修正公表)	変更前(平成 27 年 3 月 20 日修正公表)
P21	<p>(余剰地等の対価)</p> <p>第 5 6 条 余剰地等の対価及び面積は以下のとおりとする。</p> <p>(1) 余剰地 対価●円 面積●m²</p> <p>(2) 活用対象跡地等 対価●円 面積●m²</p> <p>ア 南宮町市営住宅の敷地及び同敷地上の既存住宅等 対価●円 敷地面積 1,933.47 m²</p> <p>イ 浜町市営住宅の敷地及び同敷地上の既存住宅等 対価●円 敷地面積 <u>4,851.79 m²</u></p> <p>(略)</p>	<p>(余剰地等の対価)</p> <p>第 5 6 条 余剰地等の対価及び面積は以下のとおりとする。</p> <p>(1) 余剰地 対価●円 面積●m²</p> <p>(2) 活用対象跡地等 対価●円 面積●m²</p> <p>ア 南宮町市営住宅の敷地及び同敷地上の既存住宅等 対価●円 敷地面積 1,960.49 m²</p> <p>イ 浜町市営住宅の敷地及び同敷地上の既存住宅等 対価●円 敷地面積 <u>4,907.76 m²</u></p> <p>(略)</p>