

平成21年度

第1回市営住宅入居者選考委員会

日時 平成21年11月12日(木) 午前10時～

場所 市役所南館4階 第1委員会室

芦屋市営住宅入居者選考委員会委員名簿

選出区分	出身団体名称及び役職名	氏 名
市民団体代表	芦屋市自治会連合会会長	室井 明
	芦屋市老人クラブ連合会副会長	服部 朗
	芦屋市婦人会会計	戎井 恭子
	芦屋市民生児童委員協議会会長	加納 多恵子
	芦屋市白菊会副会長	清水 保子
市議会議員	芦屋市議会副議長	埴山 和也
	芦屋市議会総務常任委員会委員長	中島 健一
	芦屋市議会民生文教常任委員会委員長	いとう まい
	芦屋市議会都市環境常任委員会委員長	徳田 直彦
市 職 員	芦屋市総務部長	松本 博
	芦屋市市民生活部長	竹内 恵一
	芦屋市保健福祉部長	磯森 健二
事 務 局	芦屋市都市環境部長	谷崎 明日出
	〃 次長(住宅担当)	西森 正康
	〃 住宅課課長補佐	平 和樹
	〃 住宅課主査	坂恵 弘実
	〃 住宅課主席主任	中濱 愛子
	〃 住宅課職員	山田 昌三

報告事項(1) 入居収入基準等の改正について

1 入居収入基準額(政令月収額)について(平成21年4月1日施行)

住宅種別	入居階層	政令月収額 ※1
市営 住市総	一般階層世帯	200,000 円以下 ⇒ 158,000 円以下
	裁量階層世帯 ※2	268,000 円以下 ⇒ 214,000 円以下
改良	一般階層世帯	137,000 円以下 ⇒ 114,000 円以下
	裁量階層世帯 ※2	178,000 円以下 ⇒ 139,000 円以下

※1 政令月収とは、申し込み世帯内で収入のある人全員の合計所得金額から該当する控除金額を差し引いた額を12で除した額をいいます。

$$\boxed{\text{世帯の年間総所得金額}} - \boxed{\text{同居及び別居扶養親族控除}} - \boxed{\text{特別控除額}} \div 12 = \boxed{\text{政令月収}}$$

※2 主な裁量階層世帯

- ・ 申し込み者が満60歳以上(もしくは昭和31年4月1日以前に生まれた方)の方で、かつ申し込み者を除く入居しようとする方のいずれもが満60歳以上(もしくは昭和31年4月1日以前に生まれた方)、又は満18歳未満の方である世帯(年齢は、平成21年9月18日現在の満年齢です。)
- ・ 身体障害者手帳1級から4級の方がいる世帯
- ・ 精神障害者保健福祉手帳1級から2級の方がいる世帯
- ・ 療育手帳の障害の程度欄が「A」、又は「B1」判定の方がいる世帯
- ・ 同居者に小学校就学前(平成15年4月2日以降に生まれた方)の子どものいる世帯

2 市営住宅ストック総合活用計画について

市営住宅ストック総合活用計画(建替え, 改善, 維持保全等の計画)につきましては, 計画期間を前期10年間, 後期10年間としており, 本年度中に策定することとしています。

今回の住宅困窮者登録の際に募集停止としました市営住宅につきましては, 建替え, 改善等の計画をしているため, 「住替え」や「移転先の確保」を図る観点から, 今回からの募集については, 11団地, 410戸を募集停止することとしました。

住宅種別	現在管理戸数		今年度募集戸数		募集停止戸数	
	団地数	戸数	団地数	戸数	団地数	戸数
市営	21	1,289	10	879	11	410
住市総	3	61	3	61	0	0
改良	2	309	2	309	0	0
合計	26	1,659	15	1,249	11	410

報告事項(2) 平成21年度住宅困窮者登録の状況について

1 募集期間

平成21年8月17日(月)から平成21年9月16日(水)まで

2 申込案内

- (1) 8月1日号 市広報に掲載, ホームページに掲載
- (2) 申込案内書及び申込書を平成21年8月3日(月)から市役所北館・南館玄関受付, ラポルテ市民サービスコーナー及び住宅課で配布

3 申込状況

133件

平成21年度住宅困窮者登録申込状況

<内 訳>		1人世帯		2人世帯		3人以上世帯		合計	
		20年度	21年度	20年度	21年度	20年度	21年度	20年度	21年度
受付件数		51	45	59	47	56	41	166	133
<団地希望理由内訳>									
希望理由	1 子どもの通学(校区)	0	0	8	7	16	16	24	23
	2 通院	17	9	16	10	3	2	36	21
	3 通勤	8	5	6	2	3	3	17	10
	4 親, 子, 友人等の近く	4	6	5	6	0	6	9	18
	5 その他(環境等)	13	8	11	13	20	4	44	25
	合計	42	28	46	38	42	31	130	97
希望率		82.4%	62.2%	78.0%	80.9%	75.0%	75.6%	78.3%	72.9%
<希望団地内訳>									
1	朝日ヶ丘町団地	0	-	0	-	1	-	1	0
2	岩園町団地	0	-	3	-	0	-	3	0
3	翠ヶ丘町団地	1	0	1	1	2	1	4	2
4	楠町団地	6	5	4	6	0	0	10	11
5	上宮川町団地	1	0	1	3	6	2	8	5
6	宮塚町団地	4	0	0	0	3	2	7	2
7	若宮町団地	3	3	8	8	2	1	13	12
8	大東町(西・東)団地	1	4	3	3	2	4	6	11
9	大東町団地	6	0	9	4	12	8	27	12
10	南宮町団地	1	-	1	-	0	-	2	0
11	浜町団地	1	-	1	-	0	-	2	0
12	西蔵町団地	3	0	0	1	3	0	6	1
13	陽光町団地	11	10	9	8	7	7	27	25
14	精道町団地	2	4	3	1	1	2	6	7
15	津知町団地	2	2	1	1	3	2	6	5
16	清水町団地	0	0	2	2	0	2	2	4
合計		42	28	46	38	42	31	130	97

4 住宅のあっせん

- (1) 単身・複数世帯に区分し, 住宅困窮度の高い者から順番に住宅をあっせんする。
- (2) 登録有効期間は, 平成21年9月17日から平成22年9月16日の1年間とする。

内訳	単身世帯	2人世帯	3人以上世帯
あっせん住宅	1DK	2K・2DK	3K・3DK以上

○ あっせん状況によっては, この限りではありません。

議案(1) 平成21年度住宅困窮者登録の困窮度点の決定について

住宅困窮者困窮度点別世帯別一覧表

(単位:件)

世帯	1人世帯		2人世帯		3人以上世帯		合計	
	20年度	21年度	20年度	21年度	20年度	21年度	20年度	21年度
19	0	1	0	0	0	0	0	1
18	0	0	1	1	0	0	1	1
17	0	1	0	1	0	0	0	2
16	1	0	1	1	0	0	2	1
15	1	2	2	1	1	1	4	4
14	2	1	1	1	1	1	4	3
13	7	5	1	5	2	3	10	13
12	0	3	1	1	0	2	1	6
11	8	6	14	4	8	3	30	13
10	9	4	4	7	3	2	16	13
9	5	2	8	9	9	11	22	22
8	3	2	4	2	11	3	18	7
7	6	8	4	4	3	2	13	14
6	2	1	6	4	4	4	12	9
5	2	4	2	2	6	2	10	8
4	1	4	4	3	4	4	9	11
3	1	0	1	0	2	1	4	1
2	1	0	2	0	0	0	3	0
1	2	1	3	1	2	2	7	4
合計	51	45	59	47	56	41	166	133

市営住宅等空家状況

平成21年10月31日現在

番号	建設年度	団地名・棟名	部屋番号	専用面積 (㎡)	住戸タイプ名			シブ- 対応	EV 有無
					1DK	2DK	3DK		
1	H9	陽光町 2号棟	507	39.91	○			○	有
2	H9	陽光町 4号棟	302	49.78		○		○	有
3	S61	上宮川町 1号棟	801	45.00		○			有
4	S47	西蔵町 D棟	102	47.96			○		—
5	S47	西蔵町 D棟	401	47.96			○		—
6	S47	西蔵町 D棟	406	47.96			○		—
合 計					1	2	3	2	3