

芦屋市住宅マスタープラン重点施策（案）における「芦屋市すまいアンケート調査」結果

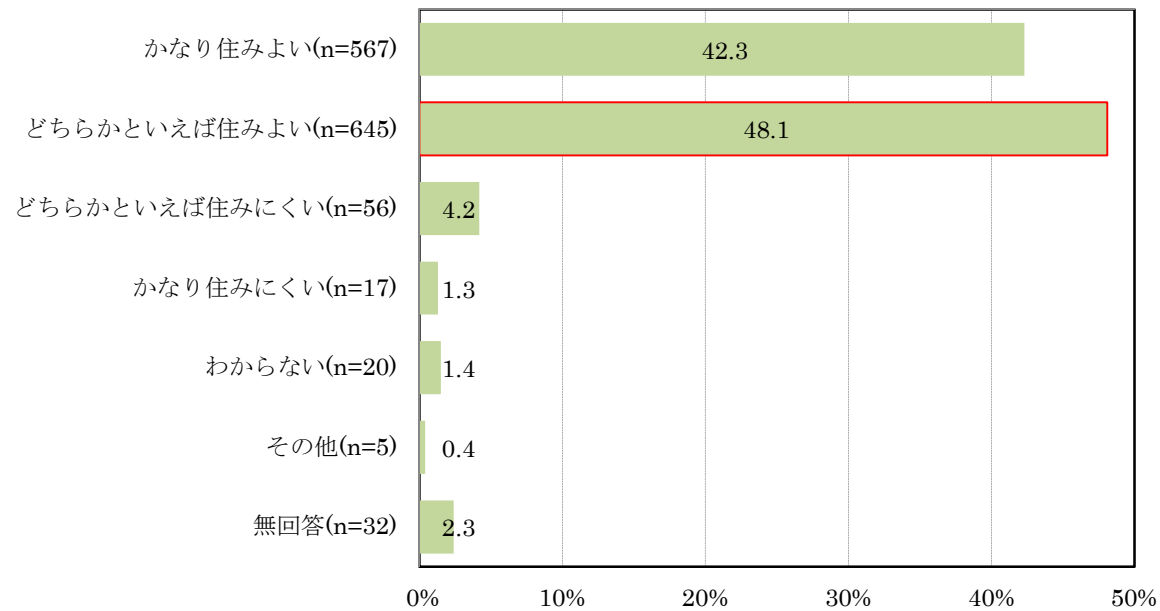
～「芦屋市すまいアンケート調査」より～

1. 芦屋らしさを実現する良質な住環境」づくり

重点施策①良質で環境にやさしいすまいづくりの推進 ■【問12】住んでいる地域の住みよさについて

「どちらかといえば住みよい」が48.1%と最も高く、次いで「かなり住みよい」が42.3%あり、住みよいと答えた人の合計が90.4%と高い割合になっています。

問12 現在、住んでいる地域について、あなたは住みよいところだと思いますか
(1つに○) N = 1,342



重点施策②まちづくりに関するルールへの運用の推進 ■ 【問5】住まいの形態×【問22】マンションの増加について

市内のマンションの増加に関する設問において芦屋市全域の回答では、一戸建所有者は「良いことだと思う」との意見が20.4%、「イメージに合わない」との意見が22.0%であった。また、共同建物所有者は「良いことだと思う」との意見が30.7%、「イメージに合わない」との意見が7.3%であり、一戸建所有者よりも「良いことだと思う」割合が高く、「イメージに合わない」との意見が低い結果であった。

<芦屋市全域>

【問5】住まいの形態 ※その他、無回答除く	【問22】市内ではマンションが増えています、このような動きをどう思いますか(○は2つ以内)							
	合計	今後、人口減少が見込まれる中で、人口が増えて良いことだと思う	ニーズがあるなら止むを得ないが、景観・緑地の確保などに配慮すべきである	自治会への加入など、入居者が地域のコミュニティと融和できるような取組みが重要である	マンションが増えるのは、本市のイメージに合わないと思う	わからない	その他	無回答
合 計	1,250 100.0	332 26.6	667 53.4	400 32.0	165 13.2	91 7.3	43 3.4	25 2.0
一戸建	460 100.0	94 20.4	268 58.3	150 32.6	101 22.0	23 5.0	11 2.4	13 2.8
共同建物(マンション・ハイツなど)	749 100.0	230 30.7	374 49.9	241 32.2	55 7.3	64 8.5	31 4.1	11 1.5
長屋建(連棟)	41 100.0	8 19.5	25 61.0	9 22.0	9 22.0	4 9.8	1 2.4	1 2.4

3. 「住宅ストック」の適切な維持管理及び流通の促進

重点施策⑤ 空き家等の適切な維持管理の支援及び中古住宅の流通促進 ■ 【問 27】 地域（6 区分）× 【問 23】 周辺の空き家の状況について

空き家等の適正な維持管理について、どの地域でも「周辺に空き家はない」が 30～55%と最も高く、次いで「空き家はあるが、特に気にならない」20～40%であった。また、「空き家があり、管理が不十分で困っている」地域は阪急以北で 8.3%と最も高い割合で、「放置された老朽した空き家があり、防災上危険なので対策が必要である」は、2 号線以北が最も高く 7.3%であった。

上段：度数 下段：%

【問27】 地域別（6地区）	【問23】全国的に管理が不十分な空き家が問題となっていますが、あなたの住まいの周辺ではいかがですか。（1つに○）							
	合 計	周辺には空き家はない	空き家はあるが、特に 気にならない	空き家があり、管理が 不十分で困っている	放置された老朽化した 空き家があり、防災上 危険なので対策が必要 である	わからない	その他	無回答
全体	1,403 100.0	573 40.8	390 27.8	74 5.3	73 5.2	243 17.3	20 1.4	30 2.1
阪急以北	315 100.0	101 32.1	105 33.3	26 8.3	18 5.7	47 14.9	8 2.5	10 3.2
2号線以北	273 100.0	116 42.5	76 27.8	11 4.0	20 7.3	43 15.8	2 0.7	5 1.8
43号線以北	195 100.0	94 48.2	43 22.1	12 6.2	8 4.1	30 15.4	4 2.1	4 2.1
臨港線以北	338 100.0	160 47.3	69 20.4	10 3.0	23 6.8	71 21.0	1 0.3	4 1.2
シーサイド地区	207 100.0	63 30.4	82 39.6	13 6.3	3 1.4	38 18.4	5 2.4	3 1.4
南芦屋浜地区	75 100.0	39 52.0	15 20.0	2 2.7	1 1.3	14 18.7	-	4 5.3