

芦屋市立あしや温泉（施設概要）

令和 7 年 9 月

芦屋市

目 次

第1章 芦屋市立あしや温泉の施設概要	1
1 施設概要.....	1
2 沿革.....	3
第2章 あしや温泉の現状	3
1 利用者の状況	3
2 収支の状況.....	4
3 施設の状況.....	5

第1章 芦屋市立あしや温泉の施設概要

1 施設概要

名 称：芦屋市立あしや温泉（以下、「あしや温泉」）

所 在 地：芦屋市呉川町 14 番 11 号（地番：芦屋市呉川町 70 番 5）

種 類：その他施設（温泉施設）／その他の公衆浴場（公衆浴場法）

構 造：鉄筋コンクリート造平屋建

延床面積：469.42 m²（敷地面積：1,146.94 m²）

区域区分：市街化区域

用途地域：第二種中高層住居専用地域

建ぺい率：約 41%

容 積 率：約 41%

防火指定：指定区域（建築基準法第 22 条）

そ の 他：防災情報マップの位置づけ

【土砂：なし、津波：0～0.3m、高潮：警戒レベル 3、洪水：0.5～1.0m】

湧 出 量：139ℓ／分

建 設 費：約 210 百万円

主要施設：温浴施設（浴室・個浴室）、脱衣室、ホール、受付、スタッフルーム、足湯、
給湯場、駐車場（9 台分）、駐輪場、機械施設

温泉方式：源泉かけ流し

泉 温：摂氏 42.5 度

泉 質：ナトリウム－塩化物・炭酸水素塩泉、低張性、弱アルカリ性、高温泉、微淡濁
黄色、無色、僅かな塩味、金気を有する

（※）震災により、本施設のケーシングパイプは、深度 6.4m 付近で屈曲している。

(付近見取図)



(施設外観)



(内観)



(足湯)



2 沿革

月 日	内 容	運 営 者
平成 6 年 5 月 ～同年 11 月	・(仮称)保健福祉総合センター温泉掘 削工事	
平成 7 年 1 月	・阪神淡路大震災発災(営業開始延期) ・市内3か所の公衆浴場の閉鎖	
平成 7 年 12 月	・被災市民及び、公衆浴場の復活のため、 営業開始	・兵庫県公衆浴場業環境衛生同業 組合芦屋支部
平成 11 年 10 月	・持ち帰り湯完成	
平成 21 年 4 月 ～平成 22 年 3 月	・施設建替工事(一時閉館)	
平成 22 年 4 月 ～平成 26 年 3 月	・リニューアルオープン ・業務委託による運営	・平成 22～24 年は(株)大和研装社 ・平成 25～26 年は(株)京伸
平成 26 年 4 月 ～平成 29 年 3 月	・指定管理者による施設管理業務 (第 1 期)	・(株)オーエンス
平成 29 年 4 月 ～令和 4 年 3 月	・指定管理者による施設管理業務 (第 2 期)	・(株)オーエンス
令和 4 年 4 月 ～令和 9 年 3 月	・指定管理者による施設管理業務 (第 3 期)	・(株)オーエンス

第2章 あしや温泉の現状

1 利用者の状況

あしや温泉の年間利用者数は、新型コロナウイルス感染症のまん延を境に、約9万人台から約6万人台へと減少し、現在は約8万人台にまで回復したものの、今後は、人口減少に伴い減少していくことが想定されます。

また、利用者を区分別にみると、約半数がシルバー世代の固定客であり、この傾向は今後も続くものと想定されます。

【表1】利用者の区分別構成割合(平成 29 年度以降)

項目 \ 年度		単価 (円)	平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
			利用者数（人）		利用者数（人）		利用者数（人）		利用者数（人）		利用者数（人）		利用者数（人）		利用者数（人）		利用者数（人）	
				構成比 (%)		構成比 (%)		構成比 (%)		構成比 (%)		構成比 (%)		構成比 (%)		構成比 (%)		構成比 (%)
市 内	大 人	380	26,278	27.0	24,646	26.2	24,200	26.4	14,903	24.6	13,905	22.7	20,051	25.2	19,355	25.7	22,519	26.8
	中 人	130	1,329	1.4	1,239	1.3	1,067	1.2	426	0.7	612	1.0	1,076	1.4	1,053	1.4	1,210	1.4
	小 人	60	1,365	1.4	1,255	1.3	1,208	1.3	622	1.0	606	1.0	921	1.2	869	1.2	776	0.9
	シルバー	260	51,529	53.0	50,728	53.9	49,860	54.4	34,451	56.8	35,335	57.6	40,957	51.4	38,076	50.5	40,611	48.3
障がい者 等	大 人	260	1,446	1.5	1,407	1.5	1,382	1.5	1,301	2.1	1,172	1.9	1,592	2.0	1,777	2.4	1,924	2.3
	中 人	80	8	0.0	26	0.0	8	0.0	4	0.0	4	0.0	9	0.0	15	0.0	32	0.0
	小 人	40	4	0.0	6	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.0	6	0.0	19	0.0	5	0.0
市 外	大 人	380	14,059	14.5	13,821	14.7	13,002	14.2	8,562	14.1	9,261	15.1	14,248	17.9	13,417	17.8	16,106	19.2
	中 人	130	607	0.6	519	0.6	597	0.7	193	0.3	235	0.4	435	0.5	475	0.6	511	0.6
	小 人	60	608	0.6	462	0.5	406	0.4	212	0.3	246	0.4	368	0.5	312	0.4	382	0.5
合 計		—	97,233	100.0	94,109	100.0	91,730	100.0	60,674	100.0	61,379	100.0	79,663	100.0	75,368	100.0	84,076	100.0

(※)表中の、「大人」は12歳以上、「中人」は6歳以上12歳未満、「小人」は6歳未満をいい、「シルバー」は65歳以上をいう。

(※)端数処理により、合計が100とならない場合があります。

2 収支の状況

あしや温泉の収支は、新型コロナウイルス感染症のまん延による利用者の減少に伴い、令和2年度は約 19,000 千円の支出超過となり、その後も、年間約 15,000 千円(直近5か年)の支出超過となっています。

この支出超過の状態は、利用者の減少や設備の維持、物価高騰等を見据えると、今後もより増加するものと推測されます。

【表2】芦屋市の収支状況(平成 29 年度以降)

(単位：円)

項目 \ 年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
収 入 額	29,643,494	28,683,076	27,949,016	18,492,286	18,598,402	24,523,522	23,240,832	26,198,986
入 浴 料	29,472,420	28,506,440	27,773,480	18,343,050	18,456,570	24,371,090	23,086,600	26,032,570
駐 車 料	49,000	51,200	50,100	23,800	17,800	28,400	30,200	43,200
目的外使用料	122,074	125,436	125,436	125,436	124,032	124,032	124,032	123,216
支 出 額	35,705,846	36,009,069	38,103,504	37,531,200	34,933,637	36,583,500	38,785,590	37,569,900
指 定 管 理 料	34,658,000	34,658,000	35,345,000	35,670,000	34,404,317	36,017,000	36,017,000	36,896,000
修 繕 費	895,320	671,760		299,200		566,500		
そ の 他	152,526	679,309	2,758,504	1,562,000	529,320		2,768,590	673,900
収 支 差 額	▲6,062,352	▲7,325,993	▲10,154,488	▲19,038,914	▲16,335,235	▲12,059,978	▲15,544,758	▲11,370,914

(※) 本施設では委託料制を採用しているため、利用料金はそのまま市の収入となります。

(※) 令和6年度は、決算見込値です。

【参考】指定管理者の収支状況(平成 29 年度以降)

(単位：円)

項目 \ 年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
収 入 額	35,830,628	35,807,068	36,446,980	36,255,391	34,999,675	36,928,318	37,019,098	38,196,167
指 定 管 理 料	34,658,000	34,658,000	35,345,000	35,670,000	34,404,317	36,017,000	36,017,000	36,896,000
自主事業収入	1,172,628	1,149,068	1,101,980	585,391	595,358	911,318	1,002,098	1,300,167
支 出 額	34,007,978	34,577,139	35,127,403	33,001,624	34,298,541	37,798,179	36,643,420	40,263,049
人 件 費	15,361,917	15,412,163	15,401,958	13,869,958	14,655,572	15,777,354	16,128,553	18,605,321
修 繕 費	129,600	363,126	183,874	917,995	993,930	556,303	1,378,025	350,812
委 託 料	2,363,287	2,547,629	2,432,305	2,342,813	2,924,297	2,596,220	2,320,709	2,683,996
光 熱 水 費	12,605,709	12,642,749	13,004,519	11,205,875	11,447,902	14,517,739	12,548,474	13,603,727
その他市支出	2,809,209	2,908,714	3,367,699	4,126,928	3,824,695	3,632,016	3,592,791	4,218,467
自主事業支出	738,256	702,758	737,048	538,055	452,145	718,547	674,868	800,726
収 支 差 額	1,822,650	1,229,929	1,319,577	3,253,767	701,134	▲869,861	375,678	▲2,066,882

(※) 令和6年度は、決算見込値です。

3 施設の状況

あしや温泉は、竣工から 15 年以上が経過し、ボイラーや空調機等の大型設備の老朽化が進んでいます。今後の安定した運営のためにも早期の改修が必要ですが、これには、約 80,300 千円の費用が見込まれています。

さらに、施設の長寿命化のため、建設から 60 年を迎えるまでこの施設を維持するためには、少なくとも、約 404,600 千円の費用が見込まれています。

【表3】あしや温泉の今後の施設整備費（60 年目まで）

建物名	16		17		18		22		26		30		32		34	
	令和7年度		令和8年度		令和9年度		～		令和13年度		～		令和17年度		～	
	2025年	2026年	2027年	～	2031年	～	2035年	～	2039年	～	2041年	～	2043年	～	2045年	～
浴室棟		80,300											200,000			
給湯設備			4,000		4,000		4,000		4,000		4,000				4,000	
計	0	80,300	4,000		4,000		4,000		4,000		4,000		200,000			4,000

38		42		46		47		50		54		58		60		(単位：千円)	
～	令和29年度	～	令和33年度	～	令和37年度	令和38年度	～	令和41年度	～	令和45年度	～	令和49年度	～	令和51年度	～	合計	
～	2047年	～	2051年	～	2055年	2056年	～	2059年	～	2063年	～	2067年	～	2069年	～		
～	23年後	～	27年後	～	31年後	32年後	～	35年後	～	39年後	～	43年後	～	44年後	～		
						80,300										360,600	
	4,000		4,000		4,000			4,000		4,000		4,000				44,000	
	4,000		4,000			4,000	80,300		4,000		4,000		4,000		0	404,600	

(※1) 令和6年度現在の物価水準で算出しており、後年度についての物価上昇分は見込んでいません。

(※2) 給湯設備は、深井戸モーターポンプ、揚湯管等の購入費及びこれらに付随する工事費を見込んでいます。