（様式１）

芦屋市立あしや温泉　指定管理者　指定申請書

令和○○年○○月○○日

芦屋市長　あて

所在地

法人等名（グループの場合は，代表する法人又は団体名）

芦屋市立あしや温泉の指定管理者の指定を受けたいので，下記の書類を添付の上，申請します。

記

提出書類

１　芦屋市立あしや温泉指定管理者指定申請書

２　芦屋市立あしや温泉事業計画書（様式２）

(1)　法人等の概要説明書

(2)　管理運営に当たっての基本方針

(3)　管理体制

(4)　施設の維持管理

(5)　施設の管理運営

(6)　自主事業案

(7)　収支計画

(8)　人件費及び損害保険料内訳

３　指定管理者の申請に係る誓約書（様式３）

４　添付書類

(1)　定款，寄附行為（法人以外の団体にあってはこれに相当する書類）

(2)　法人登記簿謄本及び印鑑証明書（法人のみ）

(3)　法人税，消費税，地方消費税，県税及び市町村税の各納税証明書

(4)　法人税，消費税及び地方消費税の申告書

(5)　直近3年間の法人等の財務状況に関する書類（損益計算書，貸借対照表，法定監査を受けた場合の監査報告書）

(6)　法人等の設立趣旨，運営方針，事業内容等の概要が分かるもの

(7)　事業実績等の概要が分かるもの

(8)　代表者履歴，役員名簿

(9)　その他本市が必要と認めた書類等

以　上（様式２）

芦屋市立あしや温泉　事業計画書

1. 法人等の概要説明書

|  |  |
| --- | --- |
| 法人等名称 |  |
| 代表者氏名 |  |
| 主たる事務所の所在地 |  |
| 設立年月日 |  |
| 設立目的 |  |
| 役員構成 |  |
| 会員又は構成団体等 |  |
| 従業員数 |  |
| 活動内容 |  |
| 担当者名 |  |
| 電話番号 |  |
| Fax番号 |  |
| ｅ－ｍａｉｌ |  |

（様式２）

（２）管理運営に当たっての基本方針

|  |  |
| --- | --- |
| 記載項目 | 記入欄 |
| (1) 管理運営を行うに当たっての基本方針について  ・設置目的，特徴に合致した目標設定がなされているか |  |
| (2) 団体の理念及び運営方針について  ・管理運営にふさわしい理念及び運営方針をもっているか |  |
| (3) 団体の業務推進能力について  ・業務を遂行できる安定的な財産基盤を有しているか  ・業務を遂行できる適切な団体構成となっているか  ・施設の管理運営実績がどの程度あるか |  |

（様式２）

（３）管理体制

|  |  |
| --- | --- |
| 記載項目 | 記入欄 |
| (1) 管理体制について  ・管理責任者及び管理体制について，実行可能な提案がなされているか  ・従事員の配置，勤務体制は適正か（非常駐者については，その旨を明示）  ・人材育成の考え方が示されているか |  |
| (2) 総括責任者・副総括責任者について  ・実績，資格等 |  |
| (3) 緊急時の対応について  ・事故発生時，緊急時，災害発生時の対応や体制が十分であるか  ・感染症予防対策や発生時の対応が具体的に示されているか |  |
| (4) 管理の質及び使用者サービスの向上の取組について  ・管理の質及び使用者サービスの向上について具体的な提案がなされているか  ・使用者対応（接遇等）の向上のための措置を講じているか |  |

（様式２）

（４）施設の維持管理

|  |  |
| --- | --- |
| 記載項目 | 記入欄 |
| (1) 施設管理の基本事項について  ・管理の基本的な考え方が明確に示されているか |  |
| (2) 施設等の維持管理について  ・施設及び設備の点検，清掃，保守等，施設に必要な維持管理の内容が適切であるか  ・温泉施設特有の維持管理（水質・衛生管理等）について，専門的なノウハウを持ち，安定運営に向けた対策が提案されているか  ・本部のチェック体制等が示されているか |  |
| (3) 安全対策について  ・事故防止の取組や体制など安全対策が具体的に示されているか  ・使用者への安全対策が具体的に示されているか  ・施設の安全な管理方法が具体的に示されているか |  |

（様式２）

（５）施設の管理運営

|  |  |
| --- | --- |
| 記載項目 | 記入欄 |
| (1) 施設の管理運営について  ・施設の運営の考え方が明確に示されているか |  |
| (2) 個人情報保護の措置について  ・個人情報の保護について，十分な措置を講じているか |  |
| (3) トラブル対応について  ・使用者及び近隣住民とのトラブルの未然防止と対処方法が示されているか  ・現場での苦情に対して本部のバックアップ体制等が示されているか  ・入浴マナーや違法駐車等への対策が提案されているか |  |

（様式２）

（６）自主事業案

|  |  |
| --- | --- |
| 記載項目 | 記入欄 |
| (1) 年間目標である１０万人の入浴者数達成のための取組について  ・実行可能で具体的な取組が示されているか  ・使用者が少ない夏季や若年層向けの取組が示されているか |  |
| (2) 使用者の心身の健康増進に関する取組について  ・具体的な取組が示されているか |  |
| (3) 地域コミュニティ発展への取組について  ・具体的な取組が示されているか |  |
| (4) その他，環境への配慮や経費削減のための改善提案について  ・実行可能で具体的な取組が示されているか |  |

（様式２）

（６）自主事業案

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 事業名 | 目的・内容 | 実施時期・回数 |
| １ |  |  |  |
| ２ |  |  |  |
| ３ |  |  |  |
| ４ |  |  |  |
| ５ |  |  |  |

（様式２）

（７）収支計画（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

（令和□□年度）

（金額：千円）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 記載項目 | 金額 | 積算根拠等 |
| （収入）  指定管理料（提案額）  自主事業収入  その他収入 |  |  |
| 計（Ａ） |  |  |
| （支出）  人件費  修繕費  その他支出  （うち光熱水費）  （うち設備保守等）  （うち清掃・警備等）  （うち○○推進費）  （うち事務局費）  自主事業費  （うち○○事業）  （うち○○事業） |  |  |
| 計（Ｂ） |  |  |
| 収支差額（Ａ）－（Ｂ） |  | |

（様式２）

（８）人件費及び損害保険料内訳

（令和□□年度）

（金額：千円）

|  |  |
| --- | --- |
| 記載項目 | 記入欄 |
| 1. 人件費内訳   （年齢・職種ごとに月額を記載し，算定根拠を明示ください。） |  |
| (2) 施設賠償責任保険内訳  （保険種類，保険種目，てん補限度額及び免責金額及び保険料について明示してください。） |  |

（様式３）

指定管理者の申請に係る誓約書

令和○○年○○月○○日

芦屋市長　宛

所在地

法人等名（グループの場合は，代表する法人又は団体名）

代表者氏名

芦屋市立あしや温泉の指定管理者の選定等に当たり，提出した申請書類に虚偽又は不正はありません。また，下記の申請資格をすべて満たし，かつ，欠格事項のすべてに該当していないことを誓約します。

記

１　申請資格

(1)　法人その他の団体，又は，複数の法人等により構成されるグループであること。

　 （兵庫県又は大阪府内に本社，支社，営業所等の事業所があること。）

(2)　芦屋市立あしや温泉の事業，施設管理等を円滑に遂行できる能力を有する法人等であること。

(3)　他に単独又はグループで芦屋市立あしや温泉の指定管理者の申請をしていないこと。

２　欠格条項

(1)　地方自治法施行令第１６７条の４（一般競争入札の参加者の資格）の規定に該当する者

(2)　応募書類提出時点において，本市の一般競争入札の参加停止又は指名競争入札の指名停止等措置を受けている者，またはそれに準ずる者

(3)　連合体構成法人等又はその代表が，芦屋市暴力団排除条例第２条第１号から第３号までに規定する者又は指定管理者としてふさわしくない者

(4)　法人税，消費税，地方消費税，府県税及び市町村民税を滞納している者

(5)　芦屋市，他の自治体を問わず，指定管理者の指定取消しを受けた者

(6)　芦屋市，国県等の公的機関による許認可取消し等の行政処分及び業務改善等の行政指導を過去３年以内に受けている者

(7)　指定管理業務に関連する業務に係る訴訟が係属中のもの及び過去３年以内に敗訴している者

以　上

（様式４）

芦屋市立あしや温泉指定管理者募集要項に関する質問書

令和　　年　　月　　日

芦屋市長　あて

質問者　法人等名

代表者氏名

回答書送付先

担当者氏名

電話番号

Fax番号

ｅ－ｍａｉｌ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 質問  番号 | 募集要項の  該当項目等 | 質問内容 | 備考 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

（様式５）

辞退届

令和○○年○○月○○日

芦屋市長　あて

所在地

法人等名（グループの場合は，代表する法人又は団体名）

芦屋市立あしや温泉の指定管理者の指定を受けるため申請しましたが，都合により辞退します。

記

　辞退の理由

以　上