

審査結果(あしや温泉)

※各社の点数は委員5名の合計値です。

審査項目及び審査基準	配点(委員1人あたり)	A社	(株)オーエンス	C社	D社	(株)京伸
1 基本方針・運営方針・業務能力	30	122	127	104	109	118
(1)基本方針について ・管理運営にふさわしい基本方針を持っているか ・施設の設置目的に沿った基本方針となっているか	10	40	43	36	36	39
(2)運営方針について ・管理運営にふさわしい運営方針を持っているか	10	40	42	34	38	40
(3)業務能力について ・管理運営にふさわしい業務能力を持っているか ・業務を遂行できる財政基盤と適正な組織基盤を有しているか	10	42	42	34	35	39
2 管理体制	40	163	170	146	143	163
(1)管理体制について ・総括責任者が配置され、管理体制について明確な提案がなされているか ・従業員は適正に配置されているか	10	43	42	38	37	41
(2)総括責任者について ・総括責任者を務めることができる豊富な実績を有しているか ・総括責任者を務めるために必要な資格等を有しているか	10	42	41	39	35	42
(3)緊急時の対応について ・事故発生時の対応はどうなっているか ・災害発生時の対応はどうなっているか	10	39	44	34	36	39
(4)管理の質及び利用者サービスの向上の取組について ・管理の質及び利用者サービスの向上について具体的な提案がなされているか ・利用者対応の向上のための措置を講じているか ・自己評価についてどのように取り組んでいるか	10	39	43	35	35	41
3 維持管理	20	83	82	76	72	78
(1)施設の維持管理について ・施設の維持管理の基本的な考え方が明確に示されているか	10	41	40	38	36	39
(2)温泉の維持管理について ・温泉施設の維持管理の基本的な考え方が明確に示されているか	10	42	42	38	36	39
4 有料施設の管理運営	30	118	120	104	110	118
(1)有料施設の運営について ・有料施設の運営の考え方が明確に示されているか	10	38	41	35	36	39
(2)個人情報保護の措置について ・個人情報の保護について、どのような措置を講じているか	10	41	41	36	38	39
(3)迷惑行為等への取組について ・施設内での迷惑行為への具体的な対策が提案されているか	10	39	38	33	36	40
5 提案事業・自主事業への取組	40	146	172	138	144	149
(1)利用者の健康増進への取組について ・利用者の健康増進への取組が具体的に提案されているか	10	35	43	33	37	35
(2)地域コミュニティ発展への取組について ・地域コミュニティ発展への具体的な取組が具体的に提案されているか	10	37	45	35	37	38
(3)あしや温泉の利用促進及び啓発の取組について ・あしや温泉の利用促進及び啓発の取組が具体的に提案されているか	10	37	45	37	37	39
(4)改善提案に関する取組について ・管理運営上の課題や利用者ニーズの抽出から改善へのスキームが提案されているか	10	37	39	33	33	37
6 管理運営経費	40	155	162	147	139	162
(1)管理運営経費の提案に工夫が見られるか	10	37	39	34	35	40
(2)管理運営経費の積算根拠が明確に提案されているか	10	38	41	40	34	41
(3)適正な人件費になっているか	10	41	42	35	33	40
(4)適正な損害保険加入になっているか	10	39	40	38	37	41
合計点数	200	787	833	715	717	788
総合計点数	1000(200×5名)					