

指定管理者制度導入施設の第三者評価結果(案)

開催日	令和7年10月20日		
公の施設の名称	芦屋市聖苑		
指定管理者の名称	太陽築炉工業株式会社		
所管課名	市民生活部 環境・経済室 環境課		
指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日		
所在地	芦屋市三条町39番32号		
施設概要	火葬施設(人体炉:3基、動物炉:1基)、休業日:1月1日及び施設の点検日(年間9日程度)、営業時間:午前10時から午後6時まで		
業務概要	火葬場の管理運営業務		
収支の状況	事業計画上の金額	実績金額	
R5年度収入	37,734,000円	37,675,722円	
R5年度支出	37,701,000円	39,652,734円	
R5年度収支	33,000円	-1,977,012円	
R6年度収入	37,996,000円	39,742,427円	
R6年度支出	37,930,000円	40,038,988円	
R6年度収支	66,000円	-296,561円	
選定・評価委員	委員構成	氏名	所属・役職
	1号委員 (学識経験者)	倉本 宜史	学校法人 京都産業大学(教授)
	1号委員 (学識経験者)	石井 隆之	RSM清和監査法人神戸事務所(公認会計士)
	2号委員 (諮問に係る公の施設に関し専門的知識を有する者)	北川 加津美	芦屋都市管理株式会社 代表取締役社長
	3号委員 (市職員)	柏原 由紀	芦屋市 企画部長
評価対象期間	令和5年4月1日～令和7年3月31日の2年間		

評価項目	説明	点数	得点率	評価
1 全般的事項		40	0%	
書類全般	事業計画書、事業報告書、月次報告書等は、市が必要と認める事項が記載され、市が定める期限までに提出されているか	0		
2 適正な施設の管理		200	0%	
施設保守・運営管理	施設の保守、管理が適正に実施されているか	0		
従業員管理	適正な労働環境が保持されているか			
危機管理	事故・緊急時の体制が十分に整備されているか			
個人情報管理	個人情報の管理が適正であるか			
研修計画	従業員研修が十分に実施されているか			
3 事業収支・指定管理者の財政基盤・内部統制		80	0%	
事業収支	事業収支は適切に算出され、計画に沿っているか	0		
財政基盤	財政基盤は安定的にサービスを提供できる状態にあるか			
内部統制	業務運営に関する内部統制は有効に機能しているか			
4 サービスの質の維持・向上		80	0%	
事業計画性、透明性	事業が計画的に、かつ透明性を確保して実施されているか 提案されていた自主事業等に計画通り、取り組んでいるか	0		
サービス向上	サービス向上の取組みがされているか			
住民・利用者の参画	住民または利用者とのパートナーシップを推進しているか			
			得点率	0%

利用状況等	項目名	平成30年度	令和元年度	令和2年度
		実績	実績	実績
	貸室利用件数	- 件	- 件	- 件
	施設利用件数	- 件	- 件	- 件
	自主事業開催数	- 回	- 回	- 回
	自主事業参加者数	- 人	- 人	- 人
	駐車場利用件数	- 件	- 件	- 件

総合評価	評価の理由
B	~~~~

総合評価結果	得点割合	
S	優良 90%以上	目標・計画を大きく上回る。優れた管理運営が行われたもの
A	良好 75%以上	目標・計画を上回る。良好な管理運営が行われたもの
B	適正 60%以上	計画に沿ったものである。適正な管理運営が行われたもの
C	要努力 50%以上	目標・計画を下回る。一部に課題がある管理運営が行われたもの
D	要改善 50%未満	目標・計画を大きく下回る。課題がある管理運営が行われたもの

【芦屋市聖苑】芦屋市指定管理者・外部評価委員会 審査採点表

審査項目及び審査基準	配点	委員名				小計	得点率
		A	B	C	D		
1 全般的事項	10点						
全般的事項(書類全般)	(10)点						
2 適正な施設の管理	50点						
(1)施設保守・運営管理	(10)点×2 (20)点						
(2)従業員管理	(10)点						
(3)危機管理	(10)点						
(4)個人情報管理	(10)点						
(5)研修計画							
3 事業収支・指定管理者の財政基盤・内部統制	20点						
(1)事業収支	(10)点						
(2)財政基盤	(10)点						
(3)内部統制							
4 サービスの質の維持・向上	20点						
(1)事業計画性, 透明性	(10)点						
(2)サービス向上	(10)点						
(3)住民・利用者の参画							
合計点数	100点						
総合計点数	400点						