

第 1 回芦屋市指定管理者選定・評価委員会（聖苑）開催結果

1 修正事項

(1) 募集要項 委員会での指摘により修正

番号	修正後	修正前
1	<p>P 2 オ 環境配慮への方針 市が表明している「ゼロカーボンシティ」について、2050 年までにCO2などの温室効果ガスの排出量を実質ゼロにすることを目指しているため、環境に配慮した運営を行ってください。</p> <p>【変更理由】 本市が地球温暖化対策を行っていることを明確にすることによって、指定管理者の環境への配慮を促すため。</p>	(記載なし)
2	<p>P 6 (光熱水費については、別途市で積算を行い指定管理料(提案額)とは別に計上するため、今回の提案額からは除く)</p> <p>【変更理由】 収支計画に記載していただく指定管理料には、光熱水費は含まないことから、その趣旨を明確にするため。</p>	(記載なし)
3	<p>P 6 火葬炉設備の維持管理に係る費用については、市が負担し精算払いとするため、維持費等の金額には計上しないでください。</p> <p>【変更理由】 収支計画に記載していただく指定管理料には、火葬炉設備の維持管理に係る費用は含まないことから、その趣旨を明確にするため。</p>	(記載なし)
4	<p>P 1 7 火葬炉設備の維持管理について</p> <p>【変更理由】 違いを明確にするため。</p>	火葬炉設備の 保守点検 について

番号	修正後	修正前
5	<p>P 1 9 (火葬炉設備保守点検及び設備修繕は除く)</p> <p>【変更理由】 収支計画に記載していただく指定管理料には、火葬炉設備の維持管理に係る費用は含まないことから、その趣旨を明確にするため。</p>	(記載なし)
6	<p>P 2 1 <u>エネルギー使用量</u>削減</p> <p>【変更理由】 費用(金額)の削減が目標ではなく、排出ガスの削減が目標であるため。</p>	<u>光熱費等</u> 削減

(2) 業務仕様書 委員会での指摘により修正

番号	修正後	修正前
1	<p>P 6 イ 火葬炉設備の<u>維持管理</u>について</p> <p>【変更理由】 違いを明確にするため。</p>	イ 火葬炉設備の <u>保守点検</u> について
2	<p>P 6 (イ) <u>設備修繕(補修・改修)</u></p> <p>【変更理由】 違いを明確にするため。</p>	(イ) <u>設備保守</u>
3	<p>P 6 <u>設備の知識を十分に有した炉メーカーの技術者によって実施すること。</u></p> <p>【変更理由】 (イ)についても(ア)と同様に従来から炉メーカーさせていることから、その趣旨を明確にするために変更します。また、明確にすることによって新たな指定管理候補者の参入の機会を広げることにつながるため。</p>	<u>市の承認を受けただうえで、実施時期や実施方法について、市と協議するものとする。</u>

(3) 選定基準 委員会での指摘により修正

番号	修正後	修正前
1	<p>(3) 火葬炉設備の維持管理について</p> <p>【変更理由】 違いを明確にするため。</p>	<p>(3) 火葬炉設備の 保守点検について</p>
2	<p>エネルギー使用量削減</p> <p>【変更理由】 費用（金額）の削減が目標ではなく、排出ガスの削減が目標であるため。</p>	<p>光熱費等削減</p>

(4) 審査要領 委員会での指摘により修正

番号	修正後	修正前
1	<p>削除</p> <p>【変更理由】 「6、環境への配慮」及び「7 その他」については、火葬場ならではの審査項目です。「6、環境への配慮」を行うことは火葬場を運営するにあたって必須ですので、点数が基準点に満たないようでは困ります。一方で「7 その他」の点数が低いからと言って、運営に大きく影響するところではないことから、基準点を設けずに自主事業による点数とするため。</p>	<p>7 その他</p>