

平成30年度打出・芦屋財産区共有財産会計 決算見込

令和元年8月21日 見込

歳入

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額			収入済額	備 考	
			予算額	区 分				
				金 額				
02	財産収入		8,498,000			10,248,942		
	01	財産運用収入	8,497,000			10,248,942		
		01	財産貸付収入			10,203,243		
				01	土地貸付収入	8,357,000	10,203,243	「財産貸付リスト」参照
		02	利子及び配当金			45,699		
				01	積立金利子	140,000	45,699	近畿産業信用組合利子 91,000,000円 (年0.050%) 22,313円 23,186円 三井住友銀行利子 20,222,000円 (年0.001%) 100円 100円
	02	財産売払収入	1,000			0		
		01	不動産売払収入			0		
				01	土地売払収入	1,000	0	
03	繰入金		22,800,000					
	03	繰入金	22,800,000					
		03	繰入金					
				03	繰入金	22,800,000	0	
04	繰越金		1,000			42,098,452		
	04	繰越金	1,000			42,098,452		
		04	繰越金			42,098,452		
				04	繰越金	1,000	42,098,452	前年度歳計剰余金
05	諸収入		1,000			486,347		
	20	雑入	1,000			486,347		
		20	雑入			486,347		
				20	雑入	1,000	486,347	立木伐採補償金(関電)奥山1外 486,347
歳入合計			31,300,000			52,833,741	繰越予定額 45,222,099 内 明許繰越額 19,325,288	

平成30年度打出・芦屋財産区共有財産会計 決算見込

歳出

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額			支出済額	備 考	
			予算額	区 分				
				節	金 額			
01	財産区 総務費		31,000,000			7,611,642		
	01	財産区総 務管理費	31,000,000			7,611,642		
		01	財産区総 務管理費		31,000,000	7,611,642		
				01	報酬	1,022,000	549,100	管理委員会(3回) 5月(11人)・8月(12人)・1月(12人) 行政視察(11月5~6日・8人)
				09	旅費	680,000	200,000	特別旅費 40,000 費用弁償 160,000
				10	交際費	100,000	5,680	行政視察土産
				11	需用費	370,000	10,700	食糧費(お茶代) 10,700
				12	役務費	10,000	0	
				13	委託料	24,318,000	3,974,832	業務委託料(除草等) 555,120 設計測量委託料 3,419,712
				14	使用料及 び賃借料	500,000	371,330	バス借上料(行政視察) 345,000 通行駐車料(行政視察) 26,330
				15	工事請負費	1,500,000	0	
				19	負担金, 補助及び 交付金	2,500,000	2,500,000	山車維持管理助成金(4基分) 1,200,000 森林病虫害等防除事業負担金 1,300,000
30	予備費		300,000			0		
	30	予備費	300,000			0		
		30	予備費			0		
歳 出 合 計			31,300,000			7,611,642		

打出芦屋財産区会計 平成30年度資金計算書(キャッシュ・フロー計算書)

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで 積立金を含む資金計算)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

①	共有地売却による収入	0	
②	共有地貸付による収入	10,203,243	(継続貸付 21件) (一時貸付 6件)
③	その他の収入	486,347	(樹木伐採補償金 4件)
④	人件費の支出	△ 749,100	(委員報酬・旅費)
⑤	共有地維持管理経費の支出	△ 5,274,832	(除草, 工事, 森林病虫害等防除事業負担金)
⑥	管理委員会開催経費の支出	△ 10,700	(食糧費)
⑦	補助金の支出	△ 1,200,000	(山車維持管理費補助金)
⑧	その他事業経費の支出	△ 377,010	(行政視察関係)

事業活動によるキャッシュ・フロー 3,077,948 ※1

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

貸付金の利息収入 0

投資活動によるキャッシュ・フロー 0 ※2

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動によるキャッシュ・フロー 45,699 ※3

4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額) 3,123,647 (※1+※2+※3)

5 現金及び現金同等物期首残高 153,320,452 (繰越金+前年度末積立金)

6 現金及び現金同等物期末残高 156,444,099 (4+5)

(内訳) 次年度繰越金 45,222,099 H29→30は 42,098,452 円

平成30年度末積立金 111,222,000

(参考) キャッシュ・フロー計算書とは、現金の入金と出金で作成した資料。

打出・芦屋財産区共有地一覽

H31. 3. 31現在

番号	所在地	地番		現況地目	現況地積(m <sup>2</sup> )
1	奥山	1		保安林	114,866.68
2	奥山	1	1	保安林	1,209,668.00
3	奥山	1	12	山林	130.31
4	奥山	1	17	山林	138.00
5	奥山	1	22	その他	171.90
6	奥山	1	231	山林	184,640.44
7	奥山	1	232	山林	2,396.00
8	奥山	1	233	山林	8,251.00
9	奥山	1	234	山林	6,660.00
10	奥山	1	235	山林	22,782.56
11	奥山	1	236	宅地	558.19
12	奥山	1	237	山林	27,296.11
13	奥山	1	256	山林	866,550.00
14	奥山	1	454	保安林	356.24
15	奥山	1	530	保安林	5,418.00
16	奥山	1	531	保安林	842.00
17	奥山	1	537	宅地	196.00
18	奥山	1	1620	山林	5,661.06
19	奥山	1	1621	山林	59.35
20	奥山	1	1622	山林	223.56
21	奥山	1	1623	山林	60.13
22	奥山	1	1624	山林	1,111.15
23	奥山	1	1635	山林	11,423.56
24	奥山	1	1636	山林	631.80
25	奥山	1	1677	山林	5,227.00
26	奥山	1	1690	公衆用道路	1,435.67
27	奥山	1	1691	公衆用道路	1,315.01
28	奥山	1	1692	公衆用道路	747.53
29	奥山	1	1693	山林	30.79
30	奥山	1	1694	保安林	4.83
31	奥山	1	1695	山林	456.00
32	奥山	1	1696	山林	110.10
33	奥山	1	1697	山林	11.57
34	奥山	1	1698	山林	4.73
35	奥池町	1	451	山林	6,677.00
36	奥池南町	1	1244	保安林	1,182.00
37	山手町	180	5	山林	29.86
38	山手町	181	1	山林	7,175.87
39	山手町	181	2	山林	96.00
40	山手町	181	10	山林	32.77
計		40筆			2,494,628.77
地目別内訳		保安林		7筆	1,332,337.75
		山林		27筆	1,157,866.72
		公衆用道路		3筆	3,498.21
		宅地		2筆	754.19
		その他		1筆	171.90
		保安林 + 山林			2,490,204.47

(決算見込添付資料) 打出・芦屋財産区 財産貸付リスト

① 土地貸付(継続・有償)

番号	所在地	地積等	貸付先	用途	H28貸付料	H29貸付料	H30貸付料	
1	奥山1	1.00	関西電力㈱神戸支店	巡視路転落防止柵敷地	2,496	2,496	2,144	占有料準用, 山地1/3減免
2	奥山1-235, 山手町181-1	179.83	関西電力㈱神戸支店	鉄塔敷地(2基)	1,022,634	1,022,634	973,842	近隣路線価より算出 181 1/2減免
3	奥山1, 1-1, 山手町181-1	1,850.07	関西電力㈱神戸支店	鉄塔敷地(11基)	3,043,236	3,043,236	2,953,098	近隣路線価より算出 181 1/3減免
4	奥山1-1	電柱等	関西電力㈱阪神営業所	配電線支持物(電柱等129本)	561,600	557,280	599,076	道路占有料準用
5	奥山1-231	電柱等	関西電力㈱神戸営業所	配電線支持物(電柱等12本)	51,840	51,840	55,728	道路占有料準用
6	奥山1-256	電柱等	関西電力㈱阪神営業所	配電線支持物(電柱等68本)	293,760	293,760	315,792	道路占有料準用
7	奥山1, 1-1 1-1622 他	18,396.39	芦屋市水道事業管理者	奥山浄水場, 高区配水池 他	1,117,908	1,118,520	939,960	
8	奥山1 他	電柱等	西日本電信電話㈱兵庫支店	電話柱(24本), 地中線(17.57㎡)	76,608	76,608	84,204	道路占有料準用
9	奥山1-237	35.99	㈱NTTドコモ	無線基地局敷地	140,000	140,000	140,000	使用料は申請者基準額
10	奥山1-1620	12.00	㈱NTTドコモ	無線基地局敷地	60,000	60,000	60,000	使用料は申請者基準額
11	奥山1-237 一部	15.00	ソフトバンクモバイル株式会社	携帯電話用無線基地	90,000	90,000	90,000	H24 新規
12	奥山1-1620	11.00	ソフトバンクモバイル株式会社	無線基地局敷地	66,000	66,000	66,000	H21より継続
13	奥山1-537	196.00	㈱サンテレビジョン	中継局敷地	188,160	188,160	178,752	継続
14	奥山1-231	通信ケーブル	㈱ケイ・オプティコム	通信ケーブル(共架柱3本)→(共架柱10本)	4,464	4,464	10,720	道路占有料準用
15	奥山1-237	通信ケーブル	㈱ジェイコムウエスト神戸芦屋局	通信ケーブル(電柱添架)	60	60	60	H26.7.10~新規
16	山手181-1の一部	1.00	Wireless city planning(株)	携帯電話用無線基地	24,000	24,000	24,000	H26.6.30~新規
17	奥山1-236	432.23	朝日プラザ芦屋山手1番館管理組合	駐車場用地	1,437,768	1,437,768	1,127,616	継続
18	奥山1-237の一部, 奥山1-1621	60.00	朝日プラザ芦屋山手1番館管理組合	集合住宅居住者用駐車場	93,024	93,024	92,376	継続
19	山手181-2	電柱等	西日本電信電話㈱兵庫支店	電話柱(1本)	2,232	2,232	2,412	道路占有料準用
20	奥山1番他	通信ケーブル	㈱ケイ・オプティコム	通信ケーブル(共架柱16本)	235,872	23,808	30,552	H18~新規
21	奥山1番22	6.80	芦屋市水道事業管理者	上水道施設用地	51	No.7と合算	No.7と合算	H29.3.1~新規
小計					<b>8,511,713</b>	<b>8,295,890</b>	<b>7,746,332</b>	

② 土地貸付(継続・無償)

番号	所在地	地積等	貸付先	用途	H28貸付料	H29貸付料	H30貸付料	
1	奥山1-237	1,492.09	芦屋市長(下水道課)	公共工事の残土, 資材置場	無償	無償	無償	
2	奥山1-1	1,222.48	兵庫県阪神南県民局長(西宮土木事務所)	道路	無償	無償	無償	県道共用廃止まで
3	奥山1-256	1,215.00	六甲砂防事務所	堰堤補強工事	無償	無償	無償	H31.3.31まで

③ 土地貸付(一時・有償・免除)

番号	所在地	地積等	貸付先	用途	H28貸付料	H29貸付料	H30貸付料	
1	山手町 181-1の一部	300.00	(株)大城工業 H28.6.6~H28.8.31	芦屋市水道部発注工事の資材置場	595,000			
2	山手町 181-1の一部	100.00	阪神水道企業団 H28.6.20~H28.9.20	阪神水道企業団発注工事資材置場	212,332			
3	奥山 1の一部	388.54	関西電力(株) H28.9.1~H28.10.31	地質調査に伴う作業用地等	63			
4	山手町 181-1の一部	200.00	(株)難波工務所 H28.12.19~H29.3.31	霊園敷地内整備工事資材置場	480,666			
5	山手町 181-1の一部	150.00	アソコストラクション H29.2.13~H29.3.15	芦屋市水道部発注工事の資材置場	108,500			
6	奥山 1-1635の一部	400.00	日光建設工業(株) H29.3.21~H29.6.30	西宮土木事務所発注工事資材置場	12,789	104,640		
7	奥山 1-1635の一部	400.00	日光建設工業(株) H29.7.1~H29.7.15	西宮土木事務所発注工事資材置場		17,439		
8	山手町 181-1の一部	300.00	(有)ダイト H29.9.1~H30.3.23	芦屋市発注工事の資材置場及び重機置場		1,421,000		
9	山手町 181-1の一部	150.00	(株)金山組 H29.10.20~H29.10.31	芦屋市発注工事の資材置場		42,000		
10	山手町 181-1の一部	150.00	(株)金山組 H29.11.1~H30.1.19	芦屋市発注工事の資材置場		276,500		
11	山手町 181-1の一部	150.00	(株)金山組 H30.1.20~H30.3.15	芦屋市発注工事の資材置場		199,500		
12	山手町 181-1の一部	150.00	(株)金山組 H30.3.15~H30.3.31	芦屋市発注工事の資材置場		56,000		
13	山手町 181-1の一部	150.00	(株)金山組 H31.4.1~H31.6.15	芦屋市発注工事の資材置場			588,159	
14	山手町 181-1の一部	320.00	宇都宮建設(株) H30.6.16~H30.7.31	芦屋市発注工事の資材置場			352,895	
15	奥山 1-1620	169.48	木下建設(株) H30.10.1~H31.3.31	資材置場			144,960	
16	山手町 181-1の一部	220.08	Wireless city planning(株) H30.6.26	現場事務所設置及び資材置場			5,393	
17	山手町 181-1の一部	280.00	福田土木工業(株) H31.2.21~H31.3.31	芦屋市発注工事の資材置場			1,104,760	
18	山手町 181-1の一部	280.00	福田土木工業(株) H31.2.21~H31.3.31	芦屋市発注工事の資材置場			260,744	
小計					<b>1,409,350</b>	<b>2,117,079</b>	<b>2,456,911</b>	
共有地貸付収入 合計					<b>9,921,063</b>	<b>10,412,969</b>	<b>10,203,243</b>	