

平成30年度 第1回 芦屋市打出<sup>打出</sup>芦屋<sup>芦屋</sup>財産区共有財産管理委員会 会議録

日 時	平成30年5月16日(水) 午前10時～12時
場 所	芦屋市役所 東館3階 中会議室
委員出席者	細谷昌巳委員, 極楽地太一委員, 阪口忠之委員, 天王寺谷昭博委員, 天王寺谷充康委員, 馬場光平委員, 樋口勝紀委員, 宮本政秀委員, 矢島孝郎委員
委員欠席者	朝比奈皓委員, 杉本正義委員, 助野勇委員, 松本勝治委員, 松本忠彦委員, 山村太良委員,
市側出席者 事 務 局	山中市長, 稗田総務部長, 用地管財課・柿原課長, 北詰係長
会議の公開	公開
傍聴者数	0人

## 1 会議次第

- (1) 挨拶
- (2) 平成30年度打出・芦屋財産区会計予算について
- (3) 行政視察について
- (5) その他

## 2 審議内容

細谷委員長 それでは、ただ今から、芦屋市打出芦屋財産区共有財産管理委員会を開催いたします。  
—委員長あいさつ—

事務局 ありがとうございます。  
それでは、財産区管理者であります山中市長より、ご挨拶を申し上げます。

山中市長 —市長あいさつ—

事務局 ありがとうございます。  
この度、事務局部長の異動がありましたので、紹介をさせていただきたいと思います。  
—稗田部長あいさつ—

細谷委員長 議事に入ります前に、委員出席者を確認します。  
本日は、委員15名中9名の出席がありますので、本委員会は成立しております。  
議事録署名委員は、慣例によりまして、馬場光平委員と極楽寺太一委員にお願いしま  
す。

次に審議事項、平成30年度打出芦屋財産区会計予算につきまして事務局より説明  
をお願いします。

事務局 ー予算説明ー

細谷委員長 ただ今の説明に対して、ご質問・ご意見等ございませんでしょうか。

細谷委員長 積立金利子について、金額が少くないですか。

事務局 積立金については、近畿産業信用組合と三井住友に預金しており、会計管理者が運用しています。近年は、このような金利になっております。

細谷委員長 朝日プラザの駐車場用地の貸付についてお聞きしたい。また、何台止められるのですか。1台につきいくらで貸しているのですか。

事務局 奥山にある朝日プラザマンションの南側の駐車場です。固定資産税仮評価額から公有財産規則に基づき、賃料を算出しています。1台あたりの金額ではなく、駐車場全体の面積にて賃料を計算しています。台数については、18台までだと思います。

天王寺谷(充)委員 土砂災害特別警戒区域に対する補足調査及び対策工事設計業務について、内訳を教えてください。

事務局 今回は、調査と設計だけです。2か所あたりおおむね、約1050万円です。  
内訳につきましては、測量関係が約189万円、設計が約430万円、ボーリング調査等地質調査等が約110万円、間接費用モノレール設置、機器の搬入搬出等が約300万円、最後に調査資料をまとめる書類作成費に約120万円で予算を計上させていただいております。

天王寺谷(充)委員 土砂災害特別警戒区域に対する調査は、単年度で終わるのですか。傾斜計を入れたら、複数年かかるのではないですか。

事務局 今回の調査では、傾斜計までは予定しておりません。  
今回の調査ではボーリング調査を行いますので、ボーリング調査の期間分は時間がかかります。

細谷委員長 繰越金3,400万は、どこから出てくるのですか。

事務局 繰越金は、歳入と歳出の差額であるため、予算編成時には見込めないもので、予算上では、計上しておりませんが、8月の決算で繰越額を示すことができます。

細谷委員長 それでは、平成30年度行政視察について事務局より説明をお願いします。

事務局 ー視察先の説明ー

- 坂口委員 宮津の財産区は木を植える活動をしておりますが、芦屋の山ではどうでしょうか。
- 事務局 野外活動センターの跡地で、現在、芦屋森の会が木の管理をしております。財産区と森の会が一緒になって活動していくという方法も1つあると思います。
- 宮本委員 以前、参考に長野の財産区の話が出ておりました。芦屋の山ではまつたけは取れませんが、長野の財産区の取り組みがどのような形になっているのかは見てみたいと思います。
- 事務局 まつたけ事業につきましては、以前、専門の先生を招いたこともありましたが、自然のままでは限界があり、何らかの手入れをしなければ育てるのは難しいということでした。京都市では、手を入れてまつたけを復活させる事業もやっております。
- 坂口委員 芦屋市の水道事業は、奥池地区とその他でわかれておりますよね。今はほとんど淀川から水を確保していますが、自己水源の割合を増やして、10パーセントぐらいは市で水源を確保できれば良いと思います。芦屋市としては、自己水源を増やす計画はないのですか。
- 事務局 そのような計画はございません。
- 宮本委員 生産性のところでなくもっと公共性利用の所に視察に行ったほういいのでは。
- 細谷委員長 今、前のキャンプ場の所で何をしているのですか。
- 事務局 コバノミツバつつじを大きくするよう、つつじの生育の邪魔をしている木をまびく活動をボランティアで行っています。
- 細谷委員長 活動資金はどうしているのか。
- 事務局 ボランティアなので、資金はございません。  
市としては、芦有ドライブウェイの方をお願いして、ボランティアのトイレ使用や駐車をお願いしています
- 細谷委員長 財産区としては、そういった支援を活用することで、どう対処していくか、考えていかなければならないと思います。
- 坂口委員 他の市民からも貸してほしいと等、話が出てくるかもしれません。そうなった時に、財産区でどのように答えるのかを考えなければいけないお思います。  
例えば、財産区の土地をNPOに貸すと代表者がはっきりしているの、責任者がわかりますが、市民に貸すと誰が責任をとるのかという問題も出てくると思います。
- 細谷委員長 そういったことから考えると2番のあわら市ですね。

馬場委員 宮津市は大きいのですか

事務局 大きいです、資料を見てもらってもわかりますように、財産区の数が複数あります。芦屋市では、財産区が中心となって、活動するのが難しいですが、宮津市では、NPOなどの団体が入って活動しております。

細谷委員長 芦屋の財産区は国定公園ですか。

事務局 芦屋は保安林ですので、樹木の伐採はしてはいけないという決まりはあります。

坂口委員 あわら市は水道以外見るところありますか。

事務局 水道事業だけですね。ここは、会館も持っているので色々な設備資料が整っていると思います。

事務局案としては、場所的に2ヶ所回ることが可能なので、あわら市を視察し、帰りに宮津市を視察して帰ってくるという方法もございます。

日程については、昨年は10月28日、29日で久留米市、26年は10月22日、23日で山代・山中に、24年は11月7日、8日御殿場に行っております。

今回も10月中旬から11月でお願いしたいと考えております。

今日は6名の欠席者がいらっしゃいますので、文書にて日程調整を行いたいと思います。

次回の委員会は8月頃を予定しております。29年度の決算内容と行政視察の日程について調整したいと思っております。以上でございます。

細谷委員長 では、本日の予定は以上でございます。議事録の署名を選ばれた、委員さんは後日署名をお願いします。本日はありがとうございました。

以 上