

令和5年度打出・芦屋財産区共有財産会計 決算(見込)

令和6年5月15日

歳入

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額			収入済額	備 考
			予算額	節			
				区 分	金 額		
02 財産収入			8,698,000			8,419,635	
	01 財産運用収入		8,697,000			8,419,635	
		01 財産貸付収入	8,652,000			8,360,940	
				01 土地貸付収入	8,484,000	8,360,940	
		02 利子及び配当金	45,000			58,695	
				01 積立金利子	13,000	58,695	兵庫県住宅供給公社債(30,000千円) 42,000 日本学生支援機構債(10,000千円) 12,391 三井住友銀行(1,222千円) 26 尼崎信用金庫 他(70,000千円) 4,278
	02 財産売払収入		1,000			0	
		01 不動産売払収入	1,000			0	
				01 土地売払収入	1,000	0	
03 繰入金			4,300,000			0	
	03 繰入金		4,300,000			0	
		03 繰入金	4,300,000			0	
				03 繰入金	1,000,000	0	
04 繰越金			50,000,000			88,684,506	
	04 繰越金		50,000,000			88,684,506	
		04 繰越金	50,000,000			88,684,506	
				04 繰越金	50,000,000	88,684,506	前年度歳計剰余金 88,684,506
05 諸収入			1,000			389,258	
	20 雑入		1,000			389,258	
		20 雑入	1,000			389,258	
				20 雑入	1,000	389,258	立木伐採補償金(関電)奥山1外 389,258
歳 入 合 計			62,999,000			97,493,399	繰越額 36,945,624

令和5年度打出・芦屋財産区共有財産会計 決算(見込)

歳出

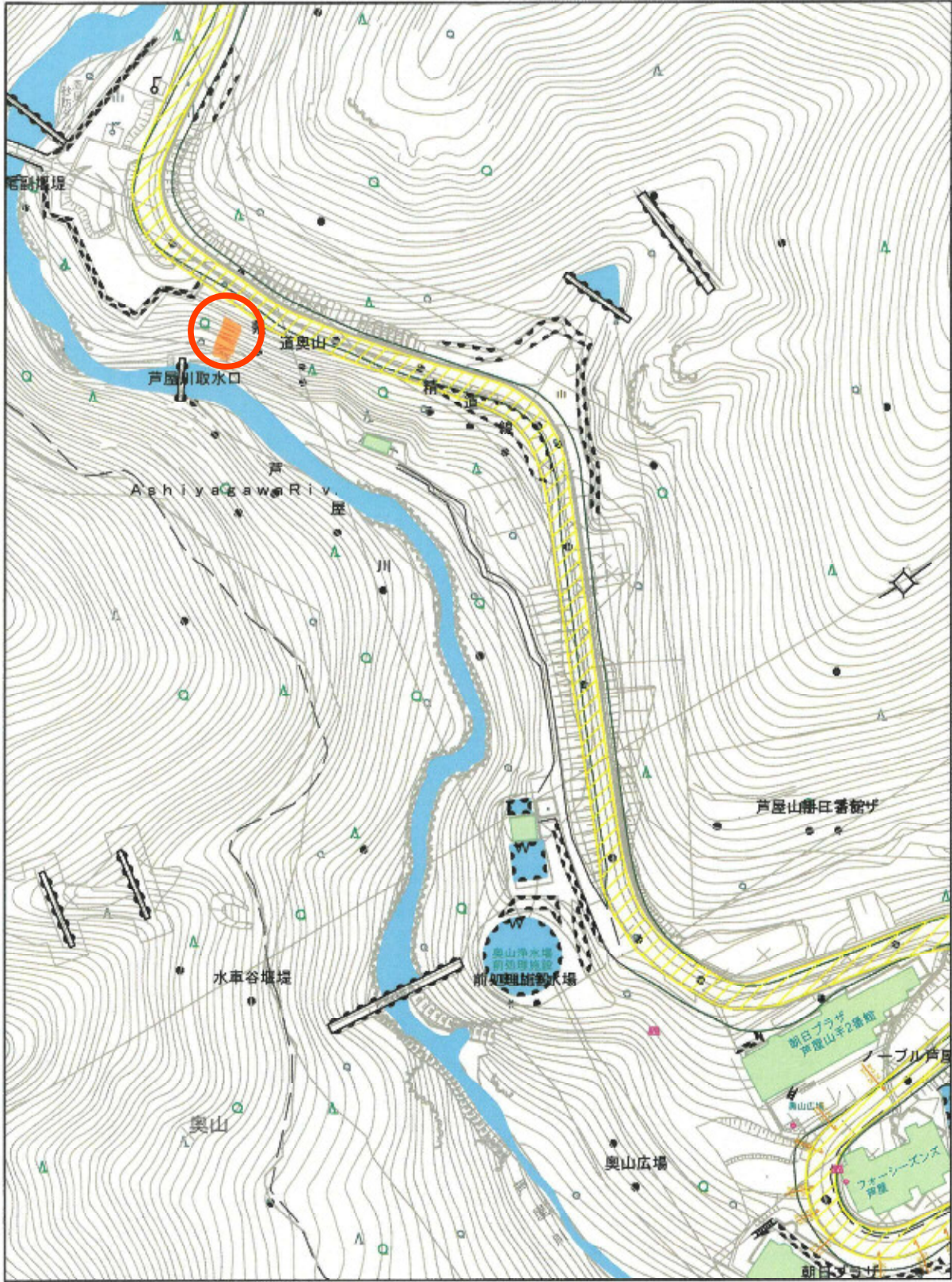
(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額			支出済額	備 考
			予算額	節			
				区 分	金 額		
01 財産区総務費			62,699,000			10,547,775	
	01 財産区総務管理費		62,699,000			10,547,775	
		01 財産区総務管理費	62,699,000		62,699,000	10,547,775	
				01 報酬	1,022,000	685,800	管理委員会(4回) 5月(12人)8月(12人)12月(13人) 2月(15人) 行政視察 11月(9人)
				08 旅費	848,000	427,460	特別旅費(2名) 77,720 費用弁償(9名) 349,740
				09 交際費	100,000	6,360	行政視察手土産
				10 需用費	267,000	28,750	消耗品費 8,470 行政視察資料代 3,630 食糧費 16,650
				11 役務費	10,000	4,485	郵便料
				12 委託料	6,215,000	6,214,120	奥山落石防護網修繕詳細設計業務委託 5,089,700 業務委託料(伐採・剪定・除草等) 1,124,420
				13 使用料及び賃借料	500,000	266,300	車両借上料 265,300 通行駐車料 1,000
				14 工事請負費	237,000	143,000	倒木撤去工事費 143,000
				負担金, 18 補助及び交付金	3,500,000	2,771,500	山車維持管理助成金(5基分) 1,500,000 森林病虫害等防除事業負担金 1,266,000 行政視察参加費 5,500
				24 積立金	50,000,000	50,000,000	
30 予備費			300,000			0	
	30 予備費		300,000			0	
		30 予備費	300,000			0	
歳 出 合 計			62,999,000			60,547,775	

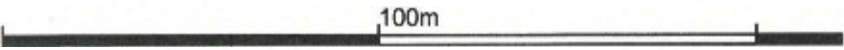
東経135度17分31.4秒, 北緯34度44分59.9秒

2022年05月02日

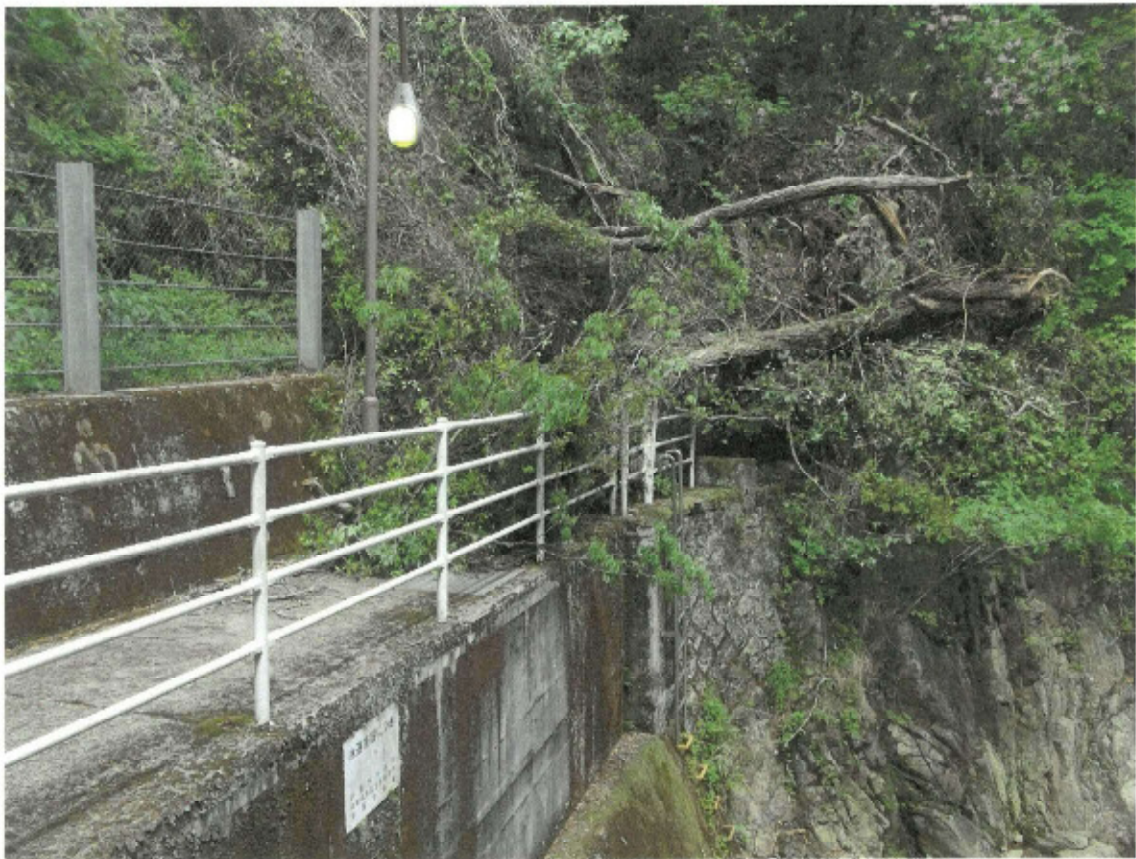
16時32分



2,000分の1





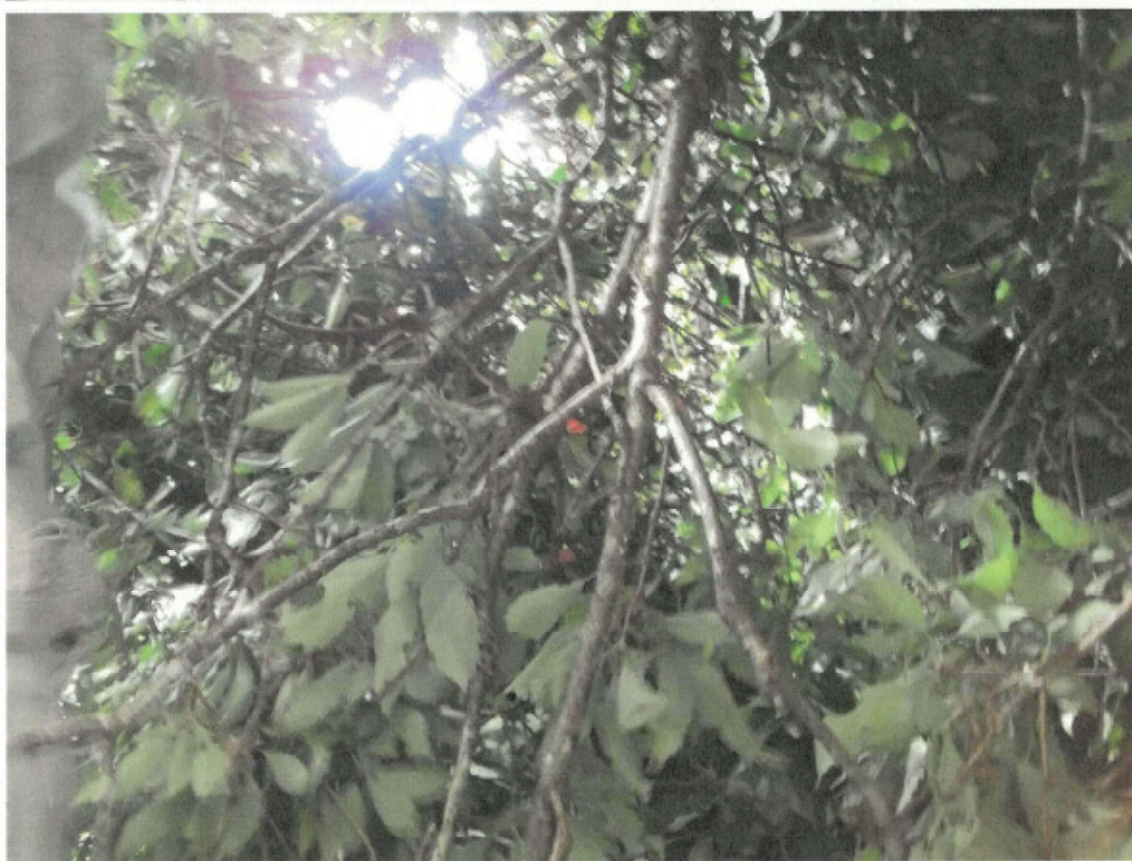
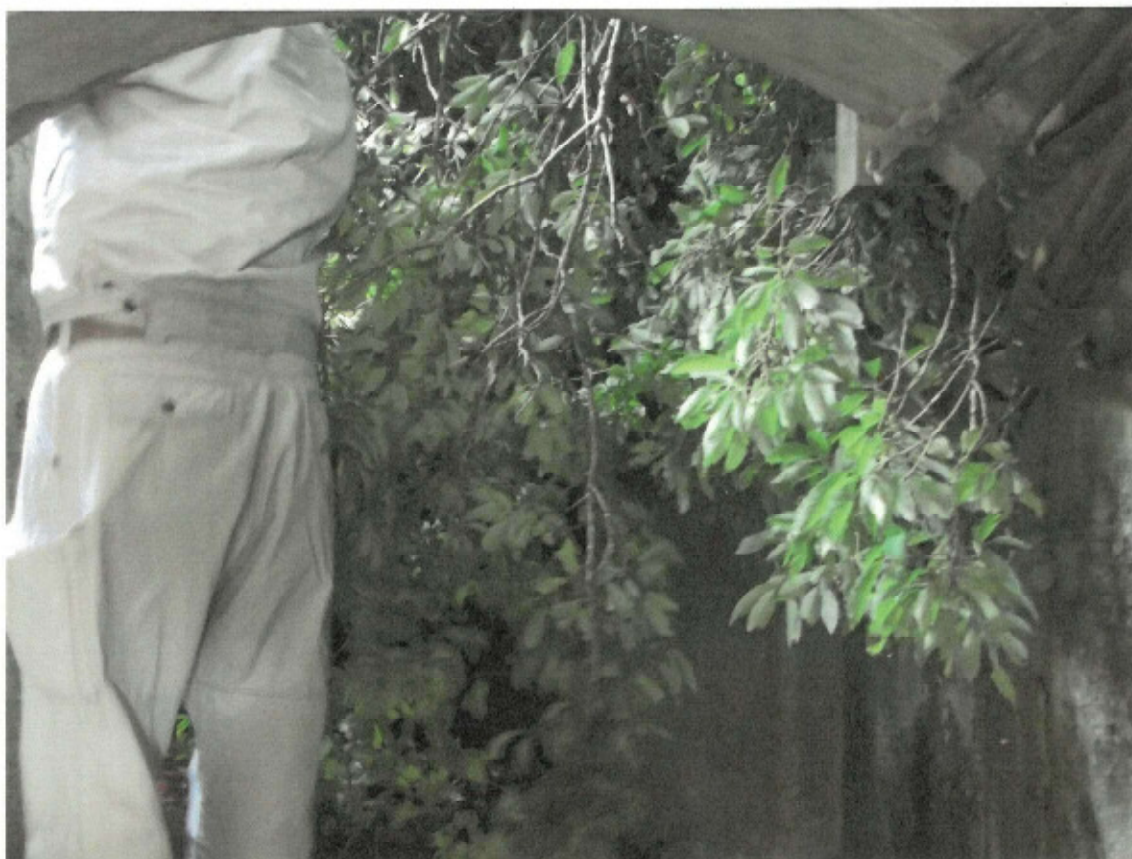






ワイヤーネット

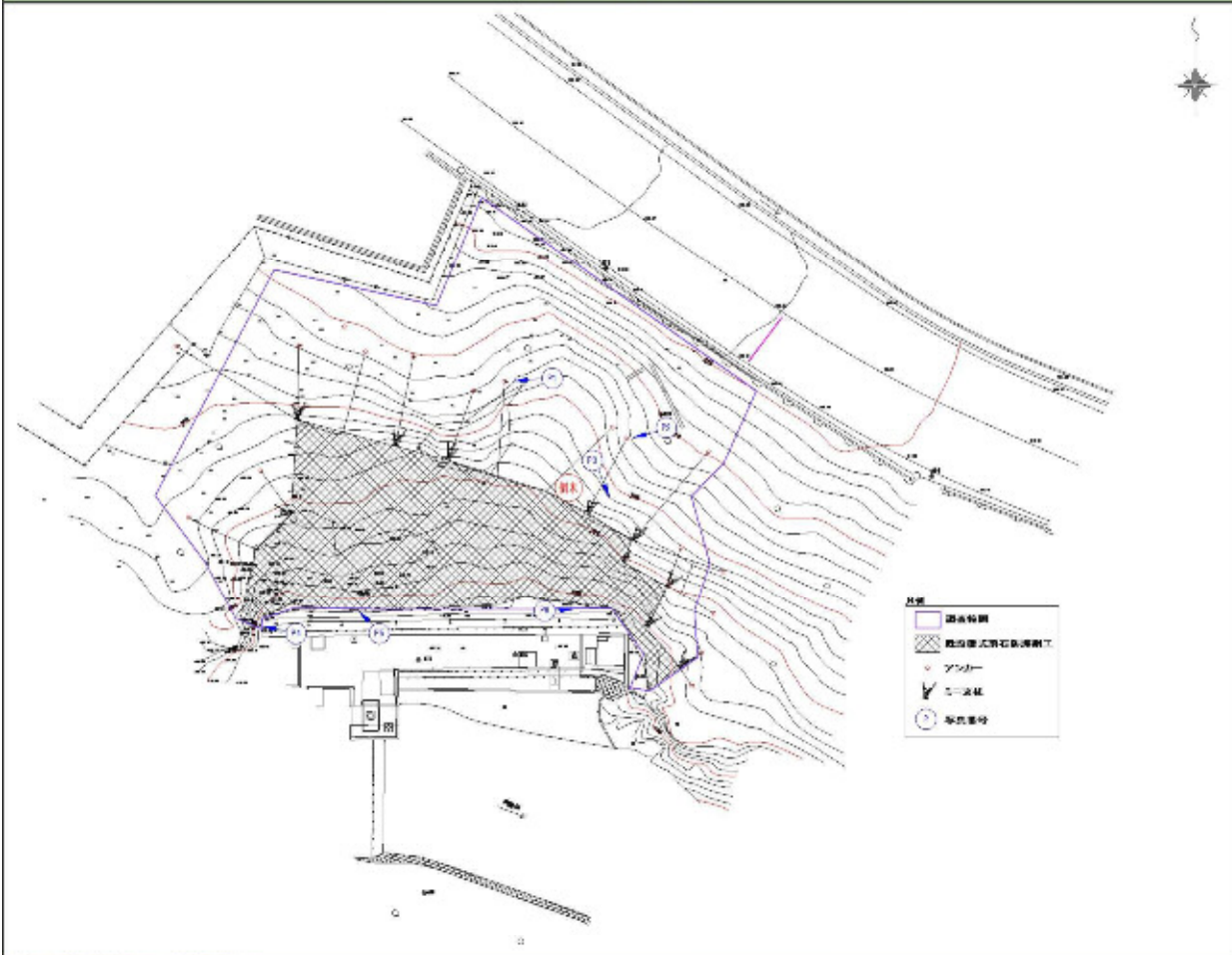






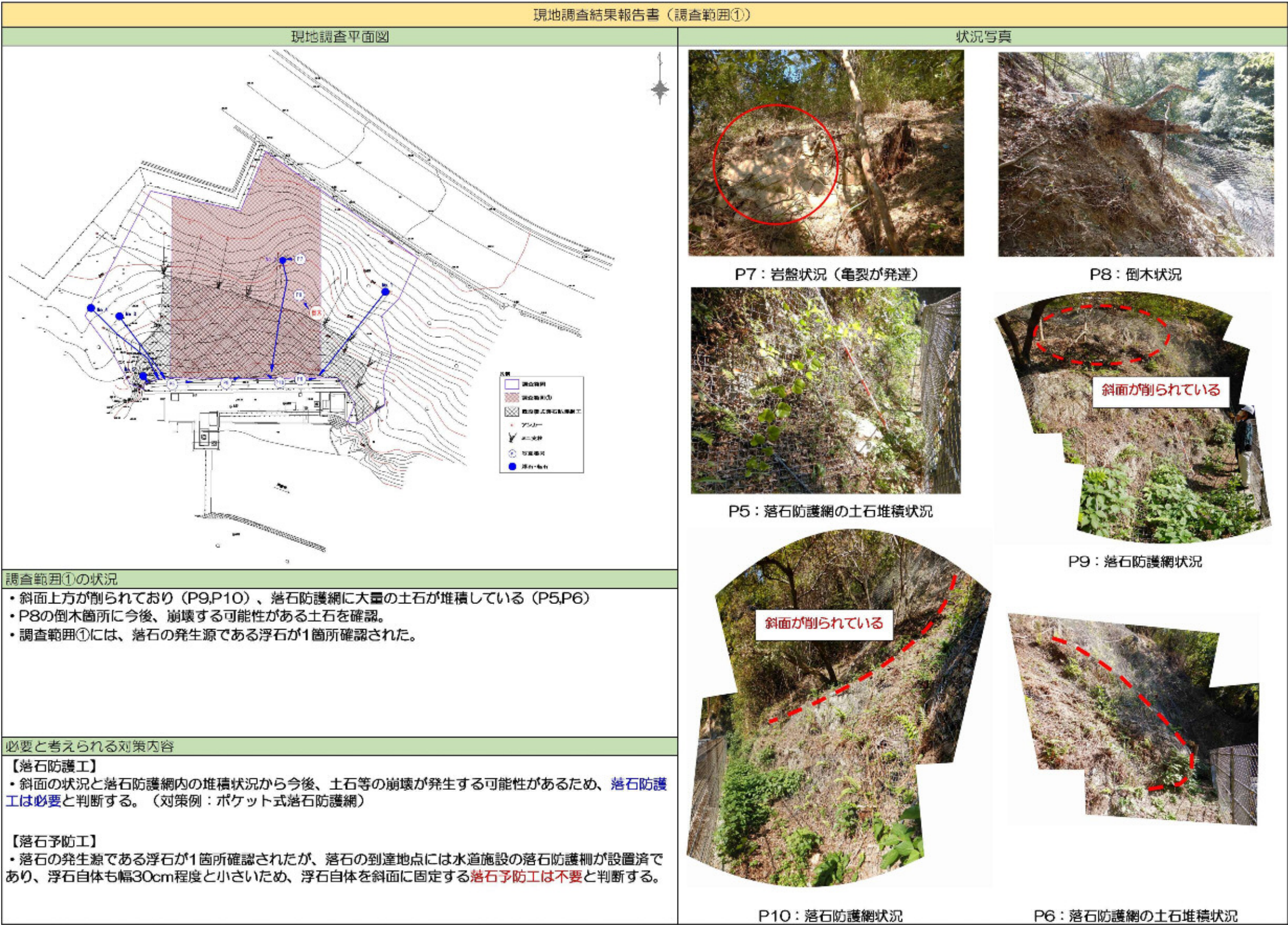
2.5 現地調査結果

(1) 落石防護網の破損状況

現地調査結果報告書（落石防護網の破損状況）	
現地調査平面図	状況写真
	 P1：アンカーの状況（抜け気味）  P2：アンカーの状況（抜け気味）  P3：ミニ支柱の状況（転倒気味）  P4：落石防護網の破断  P5：落石防護網の土石堆積状況  P6：落石防護網の土石堆積状況
落石防護網の破損状況 ・アンカーの大半に緩みが生じている。（P1,P2） ・全てのミニ支柱が転倒気味である。（P3） ・落石防護網内の土石堆積によるはらみや局部的ではあるが破断箇所が確認された。（P4,P5,P6）	
既設の落石防護網の状況から想定される対策方針 ・落石防護網全体に支障（アンカーの緩み、ミニ支柱の転倒、金網の破断など）が生じているため、部分的な対策ではなく、全面的な対策（張替え）が必要である。	

(2) 調査範囲ごとの斜面状況

1) 調査範囲①



2) 調査範囲②

現地調査結果報告書（調査範囲②）

現地調査平面図

状況写真

P11：斜面状況(上方を望む,不安定な浮石有り)
(0.6*0.4*0.4)

P12：浮石状況（近景）

P12：浮石状況（遠景）

P13：東側法面下部状況（転石あり）

調査範囲②の状況

- ・斜面上方に浮石が確認された。(P11,P12)
- ・落石防護網内に転石が堆積している。(P13)
- ・浮石や転石等が確認された斜面下部には落石対策が未整備であり、水道施設の入り口がある。(P12)

必要と考えられる対策内容

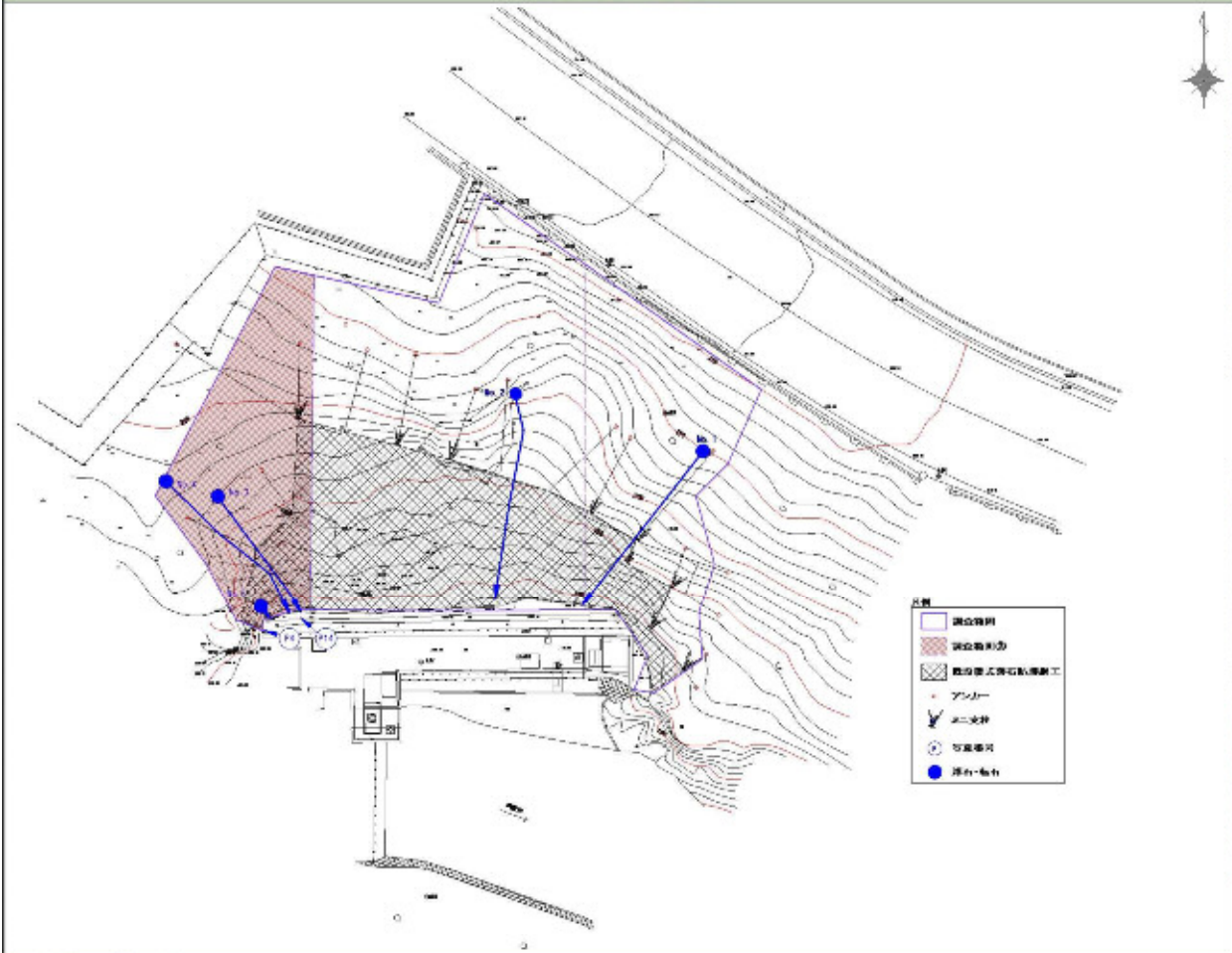
【落石防護工】

- ・斜面の状況より、今後、崩壊する可能性がある土石等は確認されなかったため、**落石防護工は不要**と判断する。

【落石予防工】

- ・斜面上部には浮石、斜面下部には堆積した転石が確認されたことから落石の可能性が懸念される。したがって、落石を防止するため、確認された浮石・転石等を抑えるための**落石予防工が必要**と判断する。（対策例：ロープ伏せ工、覆式落石防護網）

3) 調査範囲③

現地調査結果報告書（調査範囲③）	
現地調査平面図	状況写真
	 P4：西側法面下部（転石あり）  P4：落石防護網の破断金網の破れ  P4：転石状況（防護網外）
調査範囲③の状況 ・落石防護網の外側に転石が確認された。また、落石防護網の中にも堆積した転石が確認された。（P4）	
必要と考えられる対策内容 【落石防護工】 ・斜面の状況より、今後、崩壊する可能性がある土石等は確認されなかったため、落石防護工は不要と判断する。 【落石予防工】 ・落石防護網の外側に転石が確認されたことから、今後も落石防護網を超えて転石が落ちてくることが推定される。 - したがって、落石の発生源を抑える必要があるための落石予防工が必要であると判断する。	
 P14：西側法面下部（全景）	

事業概要

- 1 事業名

奥山落石防護網張替工事
- 2 事業場所

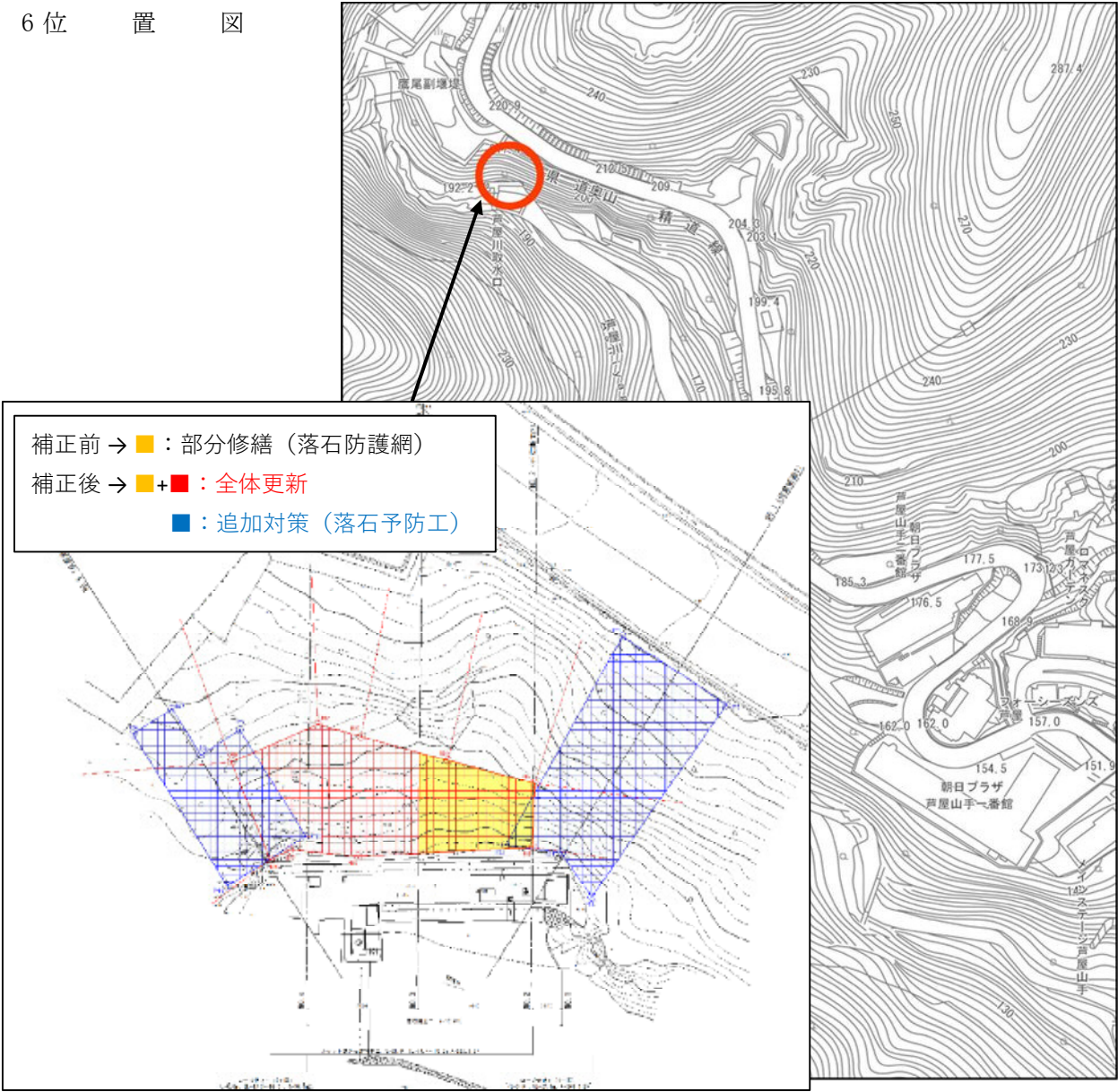
芦屋市 奥山 地内（位置図参照）
- 3 事業概要

芦屋川取水口に設置している落石防護網が倒木により破損したため、落石対策工を新たに設置するもの。
- 4 補正理由

当初は既設落石防護網の部分的な修繕を行う費用を計上していたが、現地調査及び修繕工法の検討の結果、落石防護網全体の更新及び追加対策を行う必要が生じたため。
- 5 補正金額

補正前	12,276	千円
補正額	33,724	千円
補正後	46,000	千円

6 位置図



令和 6 年度

打出
芦屋

財産区共有財産会計予算書

歳入歳出予算事項別明細書

1 総 括 表

(歳 入)

(単位：千円)

款	補正後	本年度予算額 (R6)	比較
02 財 産 収 入	7, 998	7, 998	0
03 繰 入 金	48, 724	15, 000	33, 724
04 繰 越 金	1	1	0
05 諸 収 入	1	1	0
歳 入 合 計	56, 724	23, 000	33, 724

(歳 出)

(単位 千円)

款	補正後	本年度予算額 (R6)	比較
01 財産区総務費	56, 424	22, 700	33, 724
30 予 備 費	300	300	0
歳 出 合 計	56, 724	23, 000	33, 724

2 歳 入

款	項	目	補正後	本年度 (R6)	比較	節		説明			
						区分	金額	内容	補正後	本年度 (R6)	比較
02 財産収入	01 財産運用収入	01 財産貸付収入	7,941	7,941	(千円) 0	01 土地貸付収入	(千円) 7,941	水道施設用地 (面積18,517.52㎡)	282,000	282,000	(円) 0
								鉄塔敷地 (関電12基)	3,476,000	3,476,000	0
								電柱等 (関電211本, NTT25本)	1,705,000	1,705,000	0
								駐車場用地 (朝日プラザ駐車場他)	1,146,000	1,146,000	0
								その他 (一時貸付等)	1,332,000	1,332,000	0
	02 財産運用収入	01 積立金利子	56	56	0	01 積立金利子	56	利子 (0.00004) 70,000,000 × 0.00004	2,800	2,800	0
								利子 (0.0014) 30,000,000 × 0.0014	42,000	42,000	0
								利子 (0.0012) 10,000,000 × 0.0012	12,000	12,000	0
	02 財産売払収入	01 不動産売払収入	1	1	0	01 土地売払収入	1	土地売払収入	1,000	1,000	0
03 繰入金	03 繰入金	03 繰入金	48,724	15,000	33,724	03 繰入金	48,724	繰入金	48,724,000	15,000,000	33,724,000
04 繰越金	04 繰越金	04 繰越金	1	1	0	04 繰越金	1	前年度歳計剰余見込	1,000	1,000	0
	20 雑入	20 雑入	1	1	0	20 雑入	1	雑入 (立木伐採補償金)	1,000	1,000	0
		計	56,724	23,000	33,724		56,724		56,724,800	23,000,800	33,724,000

3 歳 出

(款) 01 財産区総務費
(項) 01 財産区総務管理費

目	補正後	本年度 (R6)	比較	財源内訳	節				説明			
					区分	金額	細節	金額	内容	補正後	本年度 (R6)	比較
01 財産区財産管理費	56,424	22,700	(千円) 33,724	一般財源	01 報酬	(千円) 1,022	03 非常勤職員報酬	(千円) 1,022	委員報酬 (委員長 1人×13,500円×6回) 81,000 (委員 14人×11,200円×6回) 940,800	1,021,800	1,021,800	(円) 0
					08 旅費	848	02 特別旅費	848	行政視察旅費 (49,880円×2人)	99,760	99,760	0
									管理委員会行政視察 (49,800円×15人)	748,200	748,200	0
					09 交際費	100	01 交際費	100	交際費	100,000	100,000	0
					10 需用費	213	01 消耗品費	100	事務用品	100,000	100,000	0
							02 食糧費	100	管理委員会食糧費	100,000	100,000	0
							03 印刷製本費	8	写真代等	8,000	8,000	0
							10 物品補修費	5	物品補修費	5,000	5,000	0
					11 役務費	15	01 電信電話料	10	電信電話料	10,000	10,000	0
							03 手数料	5	銀行振込手数料 (100円×1.1×40回)	4,400	4,400	0
					12 委託料	1,525	01 業務委託料	1,225	除草・剪定業務委託料 会議録作成業務委託料 (12,600円×1.5時間×1.1×6回)	1,100,000 124,740	1,100,000 124,740	0 0
							07 設計測量委託料	300	共有地測量業務委託料(300,000円×1件)	300,000	300,000	0

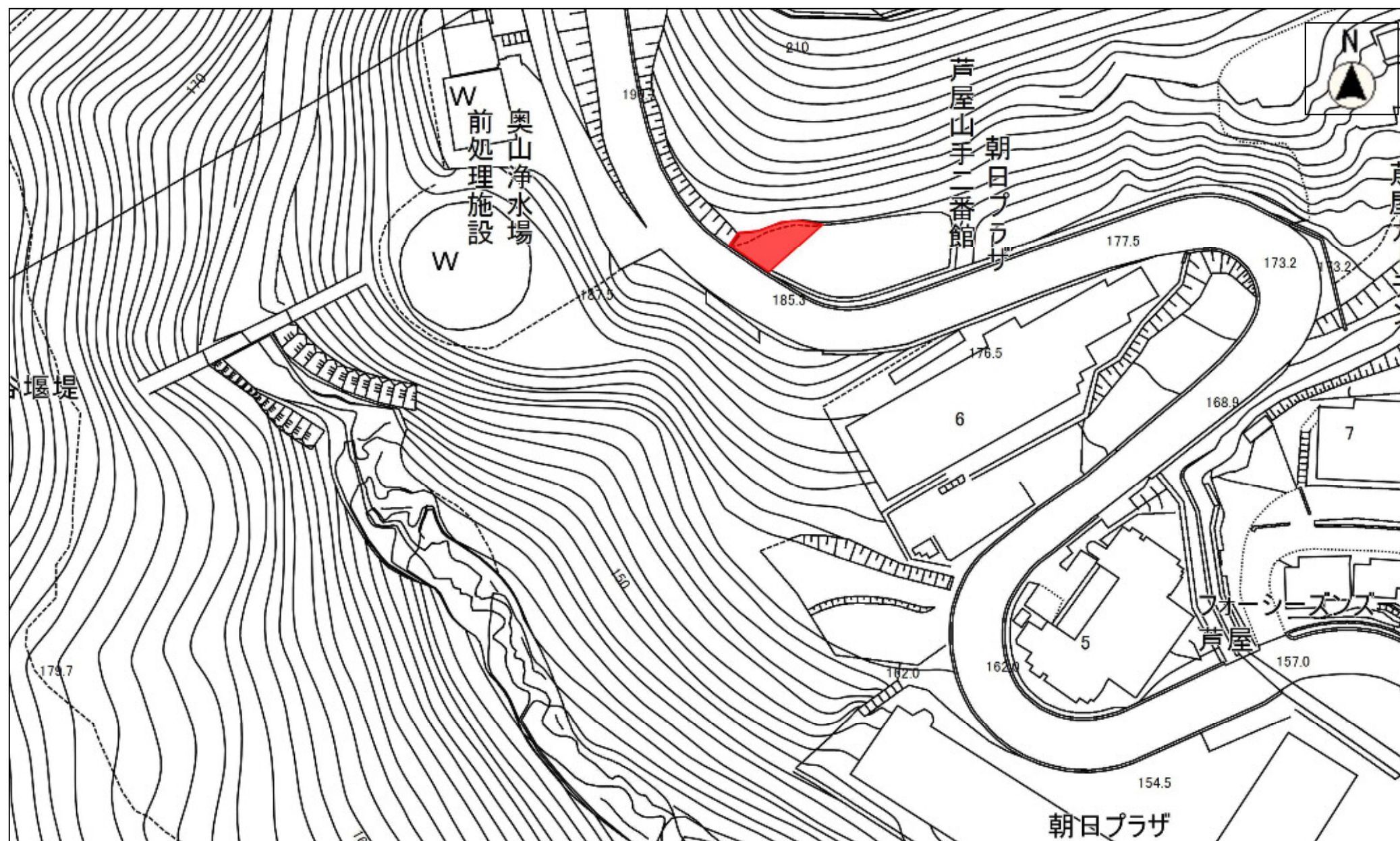
目	補正後	本年度 (R6)	比較	財源内訳	節				説明			
					区分	金額	細節	金額	内容	補正後	本年度 (R6)	比較
			(千円)		13 使用料及び賃借料	500	02 車両借上料	500	車両借上料	500, 000	500, 000	(円) 0
					14 工事請負費	48, 700	02 整備工事費	48, 700	落石防護網張替工事 共有地整備工事費	46, 000, 000 2, 700, 000	12, 276, 000 2, 700, 000	33, 724, 000 0
					18 負担金, 補助及び交付金	3, 500	01 負担金	2, 000	松くい虫対策費事業者負担金	2, 000, 000	2, 000, 000	0
							04 補助交付金	1, 500	山車維持管理費補助金 (5基×300, 000円)	1, 500, 000	1, 500, 000	0
					24 積立金	1	01 積立金	1	積立金	1, 000	1, 000	0
計	56, 424	22, 700	33, 724			56, 424		56, 424		56, 422, 900	22, 698, 900	33, 724, 000

(款) 30 予備費
(項) 30 予備費

目	補正後	本年度 (R5)	比較	財源内訳	節				説明			
					区分	金額	細節	金額	内容	補正後	本年度 (R5)	比較
30 予 備 費	300	300	(千円) 0		30 予備費	300	30 予備費	300	予備費	300, 000	300, 000	(円) 0
計	300	300	0			300		300		300, 000	300, 000	0

財産区共有地の使用申請について

- | | |
|--------|---|
| 1 申請者 |  |
| 2 所在地 | 芦屋市奥山1番1635 |
| 3 面積 | 76.16㎡ |
| 4 使用目的 | 通路
(隣接地(奥山17番)進入のため) |
| 5 使用期間 | 自 令和6年2月(契約締結日)日
至 令和6年3月31日 (以降1年更新) |
| 6 使用料 |  |



内部使用目的に限る
権利の確認等には一切使用出来ないものです

縮尺 1 : 1000
10 0 10 20 30 40

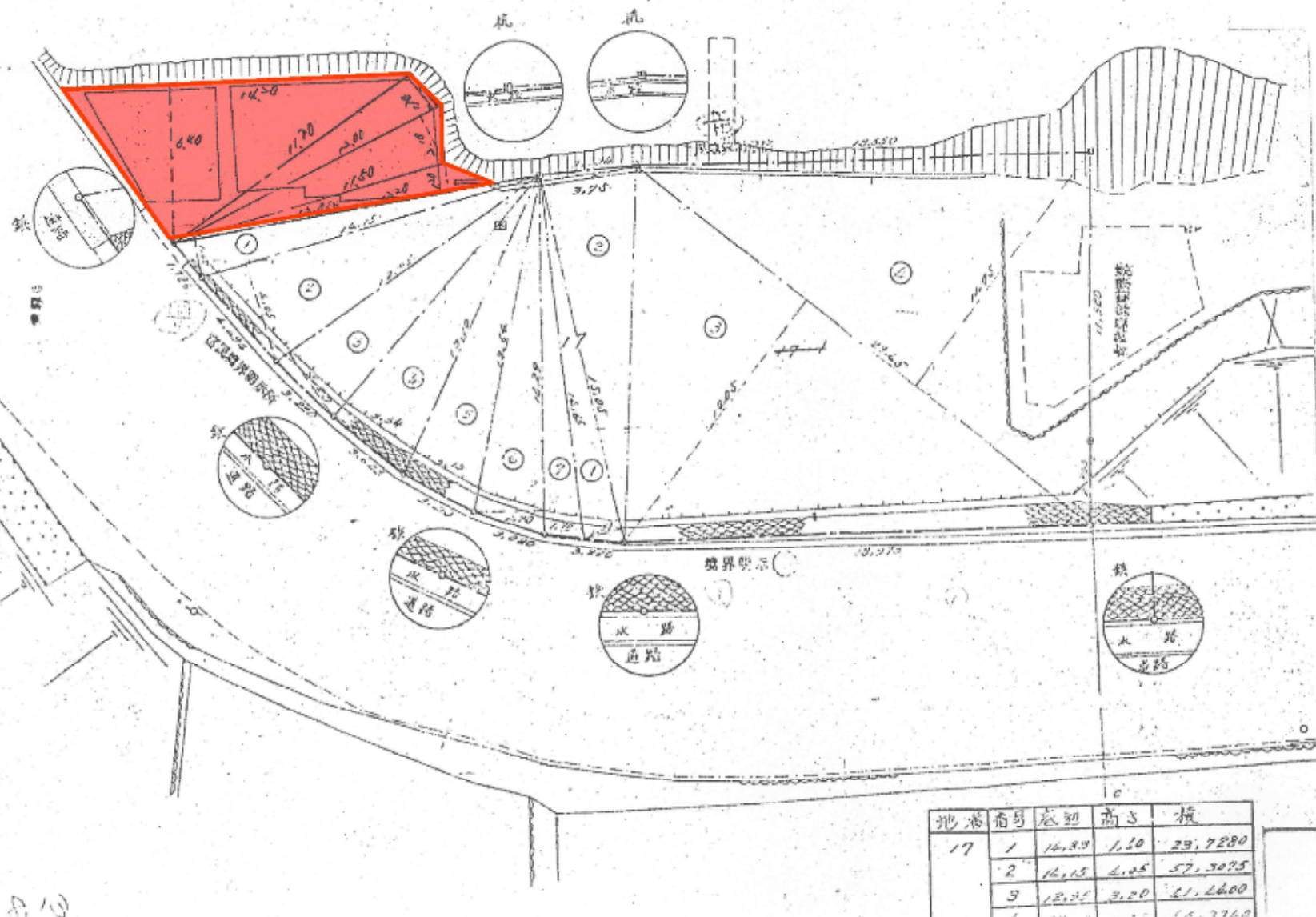
令和06年01月16日

9時59分

土地面積求積表

76.16 m²

底辺	高さ	倍面積
13.20	1.20	15.84 m ²
12.00	2.10	25.20 m ²
12.00	1.70	20.40 m ²
14.20	6.40	90.88 m ²
計		152.32 m ²
1/2		76.16 m ²



8.85.8.10

