

令和6年度打出・芦屋財産区共有財産会計 決算(案)

令和7年8月17日

歳入

(単位：円)

| 款       | 項         | 目          | 予 算 現 額    |           |            | 収入済額       | 備 考                                                                                                             |
|---------|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |           |            | 予算額        | 区 分       |            |            |                                                                                                                 |
|         |           |            |            | 金 額       |            |            |                                                                                                                 |
| 02 財産収入 |           |            | 7,998,000  |           |            | 9,496,983  |                                                                                                                 |
|         | 01 財産運用収入 |            | 7,997,000  |           |            | 9,496,983  |                                                                                                                 |
|         |           | 01 財産貸付収入  | 7,941,000  |           |            | 9,375,790  |                                                                                                                 |
|         |           |            |            | 01 土地貸付収入 | 7,941,000  | 9,375,790  |                                                                                                                 |
|         |           | 02 利子及び配当金 | 56,000     |           |            | 121,193    |                                                                                                                 |
|         |           |            |            | 01 積立金利子  | 56,000     | 121,193    | 兵庫県住宅供給公社債(30,000千円) 42,000<br>日本学生支援機構債(40,000千円) 67,372<br>三井住友銀行(21,222千円) 6,005<br>尼崎信用金庫 他(70,000千円) 5,816 |
|         | 02 財産売払収入 |            | 1,000      |           |            | 0          |                                                                                                                 |
|         |           | 01 不動産売払収入 | 1,000      |           |            | 0          |                                                                                                                 |
|         |           |            |            | 01 土地売払収入 | 1,000      | 0          |                                                                                                                 |
| 03 繰入金  |           |            | 48,724,000 |           |            | 7,000,000  |                                                                                                                 |
|         | 03 繰入金    |            | 48,724,000 |           |            | 7,000,000  |                                                                                                                 |
|         |           | 03 繰入金     | 48,724,000 |           |            | 7,000,000  |                                                                                                                 |
|         |           |            |            | 03 繰入金    | 48,724,000 | 7,000,000  |                                                                                                                 |
| 04 繰越金  |           |            | 1,000      |           |            | 36,945,624 |                                                                                                                 |
|         | 04 繰越金    |            | 1,000      |           |            | 36,945,624 |                                                                                                                 |
|         |           | 04 繰越金     | 1,000      |           |            | 36,945,624 |                                                                                                                 |
|         |           |            |            | 04 繰越金    | 1,000      | 36,945,624 | 前年度歳計剰余金                                                                                                        |
| 05 諸収入  |           |            | 1,000      |           |            | 0          |                                                                                                                 |
|         | 20 雑入     |            | 1,000      |           |            | 0          |                                                                                                                 |
|         |           | 20 雑入      | 1,000      |           |            | 0          |                                                                                                                 |
|         |           |            |            | 20 雑入     | 1,000      | 0          |                                                                                                                 |
| 歳 入 合 計 |           |            | 56,724,000 |           |            | 53,442,607 | 繰越額 31,913,514<br>事故繰越額除く 213,514                                                                               |

## 令和 6 年度打出・芦屋財産区共有財産会計 決算(案)

歳出

(単位:円)

| 款             | 項               | 目               | 予 算 現 額    |                        |            | 支出済額                     | 備 考                                                                                                |
|---------------|-----------------|-----------------|------------|------------------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                 |                 | 予算額        | 区 分                    |            |                          |                                                                                                    |
|               |                 |                 |            | 金 額                    |            |                          |                                                                                                    |
| 01 財産区<br>総務費 |                 |                 | 56,424,000 |                        |            | 21,529,093               |                                                                                                    |
|               | 01 財産区総<br>務管理費 |                 | 56,424,000 |                        |            | 21,529,093               |                                                                                                    |
|               |                 | 01 財産区総<br>務管理費 | 56,424,000 |                        |            | 21,529,093               |                                                                                                    |
|               |                 |                 |            | 01 報酬                  | 1,022,000  | 571,500                  | 管理委員会(3回)<br>5月(13人)8月(14人)1月(12人)<br>行政視察 11月(8人)                                                 |
|               |                 |                 |            | 08 旅費                  | 848,000    | 214,000                  | 特別旅費(2名) 40,000<br>費用弁償(8名) 174,000                                                                |
|               |                 |                 |            | 09 交際費                 | 100,000    | 6,600                    | 行政視察手土産                                                                                            |
|               |                 |                 |            | 10 需用費                 | 171,000    | 54,341                   | 消耗品費 39,341<br>食糧費 15,000                                                                          |
|               |                 |                 |            | 11 役務費                 | 112,000    | 104,532                  | 会議録作成業務(3回) 54,516<br>除草ゴミ処分・運搬業務 41,800<br>郵便料 3,978<br>切手代 2,368<br>公金振込手数料(17件×100円×1.10) 1,870 |
|               |                 |                 |            | 12 委託料                 | 1,874,000  | 1,803,120                | 業務委託料(伐採・剪定・除草等) 1,803,120                                                                         |
|               |                 |                 |            | 13 使用料及<br>び賃借料        | 500,000    | 326,000                  | 車両借上料 314,000<br>通行駐車料 12,000                                                                      |
|               |                 |                 |            | 14 工事請負費               | 48,296,000 | 15,796,000               | 財産区共有地内木橋補修工事 897,600<br>蛇谷仮設道路補修工事 598,400<br>奥山防護網改修工事 14,300,000<br>奥山防護網改修工事故繰越額 31,700,000    |
|               |                 |                 |            | 負担金,<br>18 補助及び<br>交付金 | 3,500,000  | 2,653,000                | 山車維持管理助成金(5基分) 1,500,000<br>森林病虫害等防除事業負担金 1,153,000                                                |
|               |                 |                 |            | 24 積立金                 | 1,000      | 0                        |                                                                                                    |
| 30 予備費        |                 |                 | 300,000    |                        |            | 0                        |                                                                                                    |
|               | 30 予備費          |                 | 300,000    |                        |            | 0                        |                                                                                                    |
|               |                 | 30 予備費          | 300,000    |                        |            | 0                        |                                                                                                    |
|               |                 |                 |            | 30 予備費                 | 300,000    | 0                        |                                                                                                    |
| 歳 出 合 計       |                 |                 | 56,724,000 |                        |            | 21,529,093<br>53,229,093 | 事故繰越額含む                                                                                            |

## 打出芦屋財産区会計 令和5年度資金計算書(キャッシュ・フロー計算書)

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで 積立金を含む資金計算)

(単位:円)

## 1 事業活動によるキャッシュ・フロー

|   |              |              |                                                                        |
|---|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|
| ① | 共有地売却による収入   | 0            |                                                                        |
| ② | 共有地貸付による収入   | 9,375,790    | (継続貸付21件)<br>(一時貸付13件)                                                 |
| ③ | その他の収入       | 0            | (樹木伐採補償金 0件)                                                           |
| ④ | 人件費の支出       | △ 571,500    | (委員報酬)                                                                 |
| ⑤ | 共有地維持管理経費の支出 | △ 18,895,993 | (消耗品、郵便料、伐採・剪定・除草等業務、落石防護網改修工事、財産区共有地内木橋補修工事、蛇谷仮設道路補修工事、森林病虫害等防除事業負担金) |
| ⑥ | 管理委員会開催経費の支出 | △ 15,000     | (食糧費)                                                                  |
| ⑦ | 補助金の支出       | △ 1,500,000  | (山車維持管理費補助金)                                                           |
| ⑧ | その他事業経費の支出   | △ 546,600    | (行政視察関係)                                                               |

|                  |             |    |
|------------------|-------------|----|
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | -12,153,303 | ※1 |
|------------------|-------------|----|

## 2 投資活動によるキャッシュ・フロー

|          |   |  |
|----------|---|--|
| 貸付金の利息収入 | 0 |  |
|----------|---|--|

|                  |   |    |
|------------------|---|----|
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 0 | ※2 |
|------------------|---|----|

## 3 財務活動によるキャッシュ・フロー

|                  |         |    |
|------------------|---------|----|
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 121,193 | ※3 |
|------------------|---------|----|

|                       |             |            |
|-----------------------|-------------|------------|
| 4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額) | -12,032,110 | (※1+※2+※3) |
|-----------------------|-------------|------------|

|                 |             |               |
|-----------------|-------------|---------------|
| 5 現金及び現金同等物期首残高 | 198,167,624 | (繰越金+前年度末積立金) |
|-----------------|-------------|---------------|

|                 |             |       |
|-----------------|-------------|-------|
| 6 現金及び現金同等物期末残高 | 186,135,514 | (4+5) |
|-----------------|-------------|-------|

|             |            |                    |
|-------------|------------|--------------------|
| (内訳) 次年度繰越金 | 31,913,514 | R5→R6は 36,945,624円 |
|-------------|------------|--------------------|

|           |             |  |
|-----------|-------------|--|
| 令和6年度末積立金 | 154,222,000 |  |
|-----------|-------------|--|

(参考) キャッシュ・フロー計算書とは、現金の入金と出金で作成した資料。

（決算見込添付資料） 打出・芦屋財産区 財産貸付リスト

① 土地貸付（継続・有償）

| 番号  | 所 在 地                | 地 積 等     | 貸 付 先                       | 用 途                   | ＲＯ４貸付料    | ＲＯ５貸付料    | ＲＯ６貸付料    |
|-----|----------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1   | 奥山1                  | 1.00      | 関西電力送配電㈱兵庫支社                | 巡視路転落防止柵敷地            |           |           |           |
| 2   | 奥山1-235, 山手町181-1    | 179.83    | 関西電力送配電㈱兵庫支社                | 鉄塔敷地(２基)              | 1,806,564 | 1,806,564 | 1,823,892 |
| 3   | 奥山1, 1-1, 山手町181-1   | 1,850.07  | 関西電力送配電㈱兵庫支社                | 鉄塔敷地(１１基→８基)          | 1,669,995 | 1,669,995 | 1,669,995 |
| 4   | 奥山1, 1-1, 山手町181-1   | 181.32    | 関西電力送配電㈱兵庫支社 R4.2.1～R4.3.31 | 鉄塔敷地追加                |           |           |           |
| 5   | 奥山1-1                | 電柱等       | 関西電力送配電㈱兵庫支社                | 配電線支持物(電柱等199本)       | 924,156   | 924,156   | 924,156   |
| 6   | 奥山1-231              | 電柱等       | 関西電力送配電㈱兵庫支社                | 配電線支持物(電柱等12本)        | 55,728    | 55,728    | 55,728    |
| 7   | 奥山1-256              | 電柱等       | 関西電力送配電㈱兵庫支社                | 配電線支持物(電柱等68本)        |           |           |           |
| 8   | 山手町181-1の一部          | 電柱等       | 関西電力送配電㈱兵庫支社                | 支線柱１本, 追支線１本          |           |           |           |
| 9   | 奥池南町1-1244           | 電柱等       | 関西電力送配電㈱兵庫支社                | 本柱２本, 支線１本            | 13,932    | 13,932    | 13,932    |
| 10  | 奥山1 他                | 電柱等       | 西日本電信電話㈱兵庫支店                | 電話柱(24本), 地中線(17.57m) | 89,028    | 89,028    | 89,028    |
| 11  | 山手町181-2             | 電柱等       | 西日本電信電話㈱兵庫支店                | 電話柱(1本)               | 2,412     | 2,412     | 2,412     |
| 12  | 奥山1-237              | 35.99     | ㈱NＴＴドコモ                     | 無線基地局敷地               | 140,000   | 140,000   | 140,000   |
| 13  | 奥山1-1620             | 12.00     | ㈱NＴＴドコモ                     | 無線基地局敷地               | 60,000    | 60,000    | 60,000    |
| 14  | 奥山1-237 一部           | 15.00     | ソフトバンク株式会社                  | 携帯電話用無線基地             | 90,000    | 90,000    | 90,000    |
| 15  | 奥山1-1620             | 11.00     | ソフトバンク株式会社                  | 無線基地局敷地               | 66,000    | 66,000    | 66,000    |
| 16  | 奥山1-537              | 196.00    | ㈱サンテレビジョン                   | 中継局敷地                 | 178,752   | 178,752   | 178,752   |
| 17  | 奥山1-231              | 通信ケーブル    | ㈱オプテージ                      | 通信ケーブル（共架柱11本）        | 16,416    | 16,416    | 16,416    |
| 18  | 奥山1番他                | 通信ケーブル    | ㈱オプテージ                      | 通信ケーブル(共架柱16本)        | 30,552    | 30,552    | 30,552    |
| 19  | 奥山1-237              | 通信ケーブル    | ㈱ジェイコムウエスト神戸芦屋局             | 通信ケーブル(電柱添架)          | 100       | 100       | 100       |
| 20  | 山手町181-1の一部          | 1.00      | Wireless city planning(株)   | 携帯電話用無線基地             | 24,000    | 24,000    | 24,000    |
| 21  | 山手町181-1の一部          | 1.00      | Wireless city planning(株)   | 携帯電話用無線基地             | 8,400     | 8,400     | 8,496     |
| 22  | 奥山1, 1-1 1-1622 他    | 18,396.39 | 芦屋市水道事業管理者                  | 奥山浄水場, 高区配水池 他        | 282,420   | 282,420   | 292,272   |
| 23  | 奥山1-236              | 432.23    | 朝日プラザ芦屋山手１番館管理組合            | 駐車場用地                 | 1,059,648 | 1,059,648 | 1,060,164 |
| 24  | 奥山1-237の一部, 奥山1-1621 | 60.00     | 朝日ﾌﾟﾗｻﾞ 芦屋山手1番館管理組合         | 集合住宅居住者用駐車場           | 86,892    | 86,892    | 86,976    |
| 25  | 山手町181-1の一部          | 案内看板      | 社会福祉法人 福祥福祉会                | 案内看板１基                | 6,000     | 12,000    | 12,000    |
| 小 計 |                      |           |                             |                       | 6,610,995 | 6,616,995 | 6,644,871 |

R3廃止  
近隣路線価より算出 181 1/3減額  
近隣路線価より算出 181 1/3減額  
No. 2に合算  
道路占有料準用  
道路占有料準用  
No. 5に合算  
No. 5に合算  
道路占有料準用  
道路占有料準用  
道路占有料準用  
使用料は申請者基準額  
使用料は申請者基準額  
使用料は申請者基準額  
使用料は申請者基準額  
近隣路線価より算出  
道路占有料準用  
道路占有料準用  
使用料は申請者基準額  
近隣路線価より算出  
水道施設据置  
固定資産税仮評価額  
固定資産税仮評価額  
使用料は申請者申請額

② 土地貸付（継続・無償）

| 番号 | 所 在 地   | 地 積 等    | 貸 付 先               | 用 途           | ＲＯ４貸付料 | ＲＯ５貸付料 | ＲＯ６貸付料 |
|----|---------|----------|---------------------|---------------|--------|--------|--------|
| 1  | 奥山1-237 | 1,492.09 | 芦屋市長(下水道課)          | 公共工事の残土, 資材置場 | 無償     | 無償     | 無償     |
| 2  | 奥山1-1   | 1,222.48 | 兵庫県阪神南泉民局長（西宮土木事務所） | 道路            | 無償     | 無償     | 無償     |

県道共用廃止まで

③ 土地貸付（一時・有償・免除）

| 番号  | 所 在 地             | 地 積 等  | 貸 付 先                            | 用 途                   | ＲＯ４貸付料    | ＲＯ５貸付料    | ＲＯ６貸付料    |
|-----|-------------------|--------|----------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1   | 奥山 1-1620の一部      | 169.48 | 木下建設(株) H310.4.1～R6.9.30         | 資材置場                  | 326,448   | 326,448   | 254,622   |
| 2   | 奥山 1-1691の一部      | 174.13 | 関西電力送配電(株) R1.8.1～R4.4.30        | 送電線路増強工事のため           | 13        |           |           |
| 3   | 奥山 1-1635の一部      | 126.00 | 木下建設(株) R2.4.1～R7.3.31           | 資材置場                  | 119,856   | 113,862   | 115,482   |
| 4   | 奥山 1-1691の一部      | 60.00  | (株)KSK R4.2.10～R4.7.31           | 地すべり対策工事に伴うモノレール設置のため | 22,960    |           |           |
| 5   | 奥山 1の一部           | 40.00  | (株)KSK R4.2.10～R4.7.31           | 地すべり対策工事に伴うモノレール設置のため | 15,306    |           |           |
| 6   | 奥山 1-237の一部       | 50.00  | (株)神楽樹 R4.4.1～R4.8.31            | 工事用車両駐車場              | 30,170    |           |           |
| 7   | 奥山 1の一部           | 72.46  | 株式会社 KSK R4.5.9～R4.7.30          | 工事用車両駐車場              | 20,796    |           |           |
| 8   | 山手町 181-1の一部      | 150.00 | 株式会社 柳土木 R4.9.1～R5.1.31          | 資材置場・工事用車両駐車場         | 622,500   |           |           |
| 9   | 奥山 1-1691の一部      | 150.00 | 株式会社 仁木総合建設 R5.2.1～R5.3.31       | 工事用車両駐車場              | 28,700    |           |           |
| 10  | 奥山 1の一部           | 0.50   | 株式会社 仁木総合建設 R5.3.1～R5.3.31       | 工事用看板設置               | 268       |           |           |
| 11  | 奥山 1-1691の一部、1の一部 | 150.50 | 株式会社 仁木総合建設 R5.4.1～R7.3.31       | 工事用車両駐車場・工事用看板設置      |           | 175,416   | 175,416   |
| 12  | 山手町 181-1の一部      | 150.00 | 株式会社 越智工務店 R5.7.1～R5.11.30       | 仮事務所・仮駐車場・仮資材置場       |           | 622,500   |           |
| 13  | 山手町 181-1の一部      | 150.00 | 株式会社 越智工務店 R5.12.1～R5.12.31      | 仮事務所・仮駐車場・仮資材置場       |           | 112,050   |           |
| 14  | 山手町 181-1の一部      | 150.00 | 株式会社 越智工務店 R6.1.1～R6.1.31        | 仮事務所・仮駐車場・仮資材置場       |           | 112,050   |           |
| 15  | 山手町 181-1の一部      | 130.00 | 株式会社 大城工業所 R6.1.5～R6.3.31        | 仮設資材置場                |           | 281,619   |           |
| 16  | 山手町 181-1の一部      | 70.01  | 株式会社 タケミ・コーポレーション R6.7.18～R6.8.9 | 仮資材置場                 |           |           | 44,744    |
| 17  | 山手町 181-1の一部      | 200.00 | 株式会社 テナム R6.8.5～R6.12.10         | 仮駐車場・仮資材置場            |           |           | 635,203   |
| 18  | 山手町 181-2の一部      | 96.00  | 木下建設(株) R6.10.1～R7.3.31          | 資材置場                  |           |           | 255,672   |
| 19  | 山手町 181-1の一部      | 169.48 | 株式会社 フソウ R6.10.1～R7.3.31         | 現場事務所・漏水処理施設          |           |           | 229,158   |
| 20  | 山手町 181-1の一部      | 100.00 | 株式会社 テナム R6.10.1～R6.12.10        | 仮駐車場・仮資材置場            |           |           | 175,056   |
| 21  | 山手町 181-1の一部      | 200.00 | 福田土木工業 株式会社 R7.1.6R7.3.31        | 仮資材置場                 |           |           | 430,137   |
| 22  | 山手町 181-1の一部      | 300.00 | 株式会社 テナム R6.12.11～R6.12.27       | 仮駐車場・仮資材置場            |           |           | 127,540   |
| 23  | 山手町 181-1の一部      | 200.00 | 前忠工業 株式会社 R7.2.3～R7.3.15         | 仮資材置場                 |           |           | 205,065   |
| 24  | 山手町 181-1の一部      | 200.00 | 前忠工業 株式会社 R7.3.16～R7.3.31        | 仮資材置場                 |           |           | 80,025    |
| 25  | 奥山 1-237の一部       | 173.08 | 朝日プラザ芦屋山手１番館管理組合 R7.3.28～R7.3.31 | 仮駐車場                  |           |           | 2,799     |
| 小 計 |                   |        |                                  |                       | 1,187,017 | 1,743,945 | 2,730,919 |

## 打出・芦屋財産区共有地一覧

R7. 3. 31現在

| 番号    | 所在地   | 地 番         |      | 現況地目  | 現況地積(㎡)      |
|-------|-------|-------------|------|-------|--------------|
| 1     | 奥 山   | 1           |      | 保 安 林 | 113,391.42   |
| 2     | 奥 山   | 1           | 1    | 保 安 林 | 1,209,668.00 |
| 3     | 奥 山   | 1           | 12   | 山 林   | 130.31       |
| 4     | 奥 山   | 1           | 17   | 山 林   | 138.00       |
| 5     | 奥 山   | 1           | 22   | そ の 他 | 171.90       |
| 6     | 奥 山   | 1           | 231  | 山 林   | 184,640.44   |
| 7     | 奥 山   | 1           | 232  | 山 林   | 2,396.00     |
| 8     | 奥 山   | 1           | 233  | 山 林   | 8,251.00     |
| 9     | 奥 山   | 1           | 234  | 山 林   | 6,660.00     |
| 10    | 奥 山   | 1           | 235  | 山 林   | 22,782.56    |
| 11    | 奥 山   | 1           | 236  | 宅 地   | 558.19       |
| 12    | 奥 山   | 1           | 237  | 山 林   | 27,296.11    |
| 13    | 奥 山   | 1           | 256  | 山 林   | 864,706.79   |
| 14    | 奥 山   | 1           | 454  | 保 安 林 | 356.24       |
| 15    | 奥 山   | 1           | 530  | 保 安 林 | 5,418.00     |
| 16    | 奥 山   | 1           | 531  | 保 安 林 | 842.00       |
| 17    | 奥 山   | 1           | 537  | 宅 地   | 196.00       |
| 18    | 奥 山   | 1           | 1620 | 山 林   | 5,661.06     |
| 19    | 奥 山   | 1           | 1621 | 山 林   | 59.35        |
| 20    | 奥 山   | 1           | 1622 | 山 林   | 223.56       |
| 21    | 奥 山   | 1           | 1623 | 山 林   | 60.13        |
| 22    | 奥 山   | 1           | 1624 | 山 林   | 1,111.15     |
| 23    | 奥 山   | 1           | 1635 | 山 林   | 11,423.56    |
| 24    | 奥 山   | 1           | 1636 | 山 林   | 631.80       |
| 25    | 奥 山   | 1           | 1677 | 山 林   | 5,227.00     |
| 26    | 奥 山   | 1           | 1690 | 公衆用道路 | 1,435.67     |
| 27    | 奥 山   | 1           | 1691 | 公衆用道路 | 1,315.01     |
| 28    | 奥 山   | 1           | 1692 | 公衆用道路 | 747.53       |
| 29    | 奥 山   | 1           | 1693 | 山 林   | 30.79        |
| 30    | 奥 山   | 1           | 1694 | 保 安 林 | 4.83         |
| 31    | 奥 山   | 1           | 1695 | 山 林   | 456.00       |
| 32    | 奥 山   | 1           | 1696 | 山 林   | 110.10       |
| 33    | 奥 山   | 1           | 1697 | 山 林   | 11.57        |
| 34    | 奥 山   | 1           | 1698 | 山 林   | 4.73         |
| 35    | 奥 池 町 | 1           | 451  | 山 林   | 6,677.00     |
| 36    | 奥池南町  | 1           | 1244 | 保 安 林 | 1,182.00     |
| 37    | 山 手 町 | 180         | 5    | 山 林   | 29.86        |
| 38    | 山 手 町 | 181         | 1    | 山 林   | 7,175.87     |
| 39    | 山 手 町 | 181         | 2    | 山 林   | 96.00        |
| 40    | 山 手 町 | 181         | 10   | 山 林   | 32.77        |
| 計     |       | 40 筆        |      |       | 2,491,310.30 |
| 地目別内訳 |       | 保 安 林       |      | 7筆    | 1,330,862.49 |
|       |       | 山 林         |      | 27筆   | 1,156,023.51 |
|       |       | 公衆用道路       |      | 3筆    | 3,498.21     |
|       |       | 宅 地         |      | 2筆    | 754.19       |
|       |       | そ の 他       |      | 1筆    | 171.90       |
|       |       | 保 安 林 + 山 林 |      |       | 2,486,886.00 |