

令和7年度打出・芦屋財産区共有財産会計 決算(見込)

令和8年5月25日

歳入

(単位：円)

款	項	目	予 算 現 額			収入済額	備 考
			予算額	区 分			
					金 額		
02 財産収入			7,998,000				
	01 財産運用収入		7,997,000				
		01 財産貸付収入	7,853,000				
				01 土地貸付収入	7,853,000	10,678,994	
		02 利子及び配当金	144,000				
				01 積立金利子	144,000	305,720	兵庫県住宅供給公社債(30,000千円) 42,000 日本学生支援債(40,000千円) 150,100 三井住友銀行(14,222千円) 19,561 尼崎信用金庫 他(70,000千円) 94,059
	02 財産売払収入		1,000				
		01 不動産売払収入	1,000				
				01 土地売払収入	1,000	0	
03 繰入金			2,000,000				
	03 繰入金		2,000,000				
		03 繰入金	2,000,000				
				03 繰入金	2,000,000	0	
04 繰越金			1,000				
	04 繰越金		1,000				
		04 繰越金	1,000				
				04 繰越金	1,000	213,514	前年度歳計剰余金
			31,700,000		31,700,000	31,700,000	奥山防護網改修工事事故繰越額
05 諸収入			1,000				
	20 雑入		1,000				
		20 雑入	1,000				
				20 雑入	1,000	591,784	
歳 入 合 計			10,000,000			11,790,012	繰越額 12,394,551
			31,700,000			31,700,000	

令和 7 年度打出・芦屋財産区共有財産会計 決算(見込)

歳出

(単位:円)

款	項	目	予 算 現 額			支出済額	備 考
			予算額	区 分			
					金 額		
01 財産区総務費			9,700,000			5,906,561	
	01 財産区総務管理費		9,700,000			5,906,561	
		01 財産区総務管理費	9,700,000 31,700,000			5,906,561 25,188,900	
				01 報酬	1,022,000	638,700	管理委員会(5回) 5月(13人)8月(12人)1月(13人)3月(10人) 行政視察 10月(13人)
				09 交際費	100,000	2,850	行政視察手土産
				10 需用費	238,000	102,695	消耗品費 78,195 食糧費 24,500
				11 役務費	139,000	72,516	会議録作成業務(4回) 66,990 切手代 2,226 公金振込手数料(30件×100円×1.10) 3,300
				12 委託料	2,800,000	1,380,500	業務委託料(伐採・剪定・除草等) 1,314,500 業務委託料(枯木調査) 66,000
				13 使用料及び賃借料	500,000	89,000	車両借上料 80,000 入場料 9,000
				14 工事請負費	1,400,000 31,700,000	982,300 25,188,900	枯木伐採・撤去等工事 982,300 奥山防護網改修工事(事故繰越) 25,188,900
				負担金、 18 補助及び交付金	3,500,000	2,638,000	山車維持管理助成金(5基分) 1,500,000 森林病虫害等防除事業負担金 1,138,000
				24 積立金	1,000	0	
30 予備費			300,000			0	
	30 予備費		300,000			0	
		30 予備費	300,000			0	
				30 予備費	300,000	0	
歳 出 合 計			10,000,000 31,700,000			5,906,561 25,188,900	歳入－歳出 5,883,451 6,511,100

打出芦屋財産区会計 令和7年度資金計算書(キャッシュ・フロー計算書)

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで 積立金を含む資金計算)

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

①	共有地売却による収入	0	
②	共有地貸付による収入	10,678,994	(継続貸付21件) (一時貸付7件)
③	その他の収入	591,784	(樹木伐採補償金 2件)
④	事故繰越額	31,700,000	
⑤	人件費の支出	△ 638,700	(委員報酬)
⑥	共有地維持管理経費の支出	△ 3,651,511	(消耗品、郵便料、伐採・剪定・除草等業務、枯木伐採・撤去、森林病害虫等防除事業負担金)
⑦	繰越工事の支出	△ 25,188,900	(奥山防護網改修工事)
⑧	管理委員会開催経費の支出	△ 24,500	(食糧費)
⑨	補助金の支出	△ 1,500,000	(山車維持管理費補助金)
⑩	その他事業経費の支出	△ 91,850	(行政視察関係)

事業活動によるキャッシュ・フロー	11,875,317	※1
------------------	------------	----

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

貸付金の利息収入	0	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	※2

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動によるキャッシュ・フロー	305,720	※3
------------------	---------	----

4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	12,181,037	(※1+※2+※3)
-----------------------	------------	------------

5 現金及び現金同等物期首残高	154,435,514	(繰越金+前年度末積立金)
-----------------	-------------	---------------

6 現金及び現金同等物期末残高	166,616,551	(4+5)
-----------------	-------------	-------

(内訳) 次年度繰越金	12,394,551	R6→R7は 213,514円
-------------	------------	-----------------

令和7年度末積立金	154,222,000	
-----------	-------------	--

(参考) キャッシュ・フロー計算書とは、現金の入金と出金で作成した資料。

令和 7 年積立金利子明細

運用先		金額(円)	利率(%)	利子(円)	備考
三井住友銀行	普通	14,222,000		19,561	
池田泉州銀行	定期	10,000,000	0.300	29,917	
但馬銀行	定期	10,000,000	0.125	6,232	
			0.225	11,219	
大和ネクスト銀行	定期	10,000,000	0.030	3,000	
尼崎信用金庫	定期	10,000,000	0.035	3,500	
兵庫六甲農協	定期	10,000,000	0.025	2,500	
近畿産業信用組合	定期	10,000,000	0.025	2,500	
SBJ銀行	定期	10,000,000	0.350	35,191	
兵庫県住宅供給公社債	債権	30,000,000	0.140	42,000	
第 7 4 回日本学生支援債	債権	10,000,000	0.101	10,100	
第 7 5 回日本学生支援債	債権	10,000,000	0.439	43,900	
第 7 6 回日本学生支援債	債権	10,000,000	0.404	40,400	
第 7 7 回日本学生支援債	債権	10,000,000	0.538	55,700	
計		154,222,000		305,720	

打出・芦屋財産区共有地一覧

R8. 3. 31現在

番号	所在地	地 番		現況地目	現況地積(㎡)
1	奥 山	1		保 安 林	113,391.42
2	奥 山	1	1	保 安 林	1,209,668.00
3	奥 山	1	12	山 林	130.31
4	奥 山	1	17	山 林	138.00
5	奥 山	1	22	そ の 他	171.90
6	奥 山	1	231	山 林	184,640.44
7	奥 山	1	232	山 林	2,396.00
8	奥 山	1	233	山 林	8,251.00
9	奥 山	1	234	山 林	6,660.00
10	奥 山	1	235	山 林	22,782.56
11	奥 山	1	236	宅 地	558.19
12	奥 山	1	237	山 林	27,296.11
13	奥 山	1	256	山 林	864,706.79
14	奥 山	1	454	保 安 林	356.24
15	奥 山	1	530	保 安 林	5,418.00
16	奥 山	1	531	保 安 林	842.00
17	奥 山	1	537	宅 地	196.00
18	奥 山	1	1620	山 林	5,661.06
19	奥 山	1	1621	山 林	59.35
20	奥 山	1	1622	山 林	223.56
21	奥 山	1	1623	山 林	60.13
22	奥 山	1	1624	山 林	1,111.15
23	奥 山	1	1635	山 林	11,423.56
24	奥 山	1	1636	山 林	631.80
25	奥 山	1	1677	山 林	5,227.00
26	奥 山	1	1690	公衆用道路	1,435.67
27	奥 山	1	1691	公衆用道路	1,315.01
28	奥 山	1	1692	公衆用道路	747.53
29	奥 山	1	1693	山 林	30.79
30	奥 山	1	1694	保 安 林	4.83
31	奥 山	1	1695	山 林	456.00
32	奥 山	1	1696	山 林	110.10
33	奥 山	1	1697	山 林	11.57
34	奥 山	1	1698	山 林	4.73
35	奥 池 町	1	451	山 林	6,677.00
36	奥池南町	1	1244	保 安 林	1,182.00
37	山 手 町	180	5	山 林	29.86
38	山 手 町	181	1	山 林	7,175.87
39	山 手 町	181	2	山 林	96.00
40	山 手 町	181	10	山 林	32.77
計		40 筆			2,491,310.30
地目別内訳		保 安 林		7筆	1,330,862.49
		山 林		27筆	1,156,023.51
		公衆用道路		3筆	3,498.21
		宅 地		2筆	754.19
		そ の 他		1筆	171.90
		保 安 林 + 山 林			2,486,886.00

（決算見込添付資料） 打出・芦屋財産区 財産貸付リスト

① 土地貸付（継続・有償）

番号	所 在 地	地 積 等	貸 付 先	用 途	Ｒ０５貸付料	Ｒ０６貸付料	Ｒ０７貸付料
１	奥山1-235, 山手町181-1	179.83	関西電力送配電㈱兵庫支社	鉄塔敷地(2基)	1,806,564	1,823,892	1,823,892
２	奥山1, 1-1, 山手町181-1	1,850.07	関西電力送配電㈱兵庫支社	鉄塔敷地(11基→8基)	1,669,995	1,669,995	1,669,995
３	奥山1-1	電柱等	関西電力送配電㈱兵庫支社	配電線支持物(電柱等201本、支線1本)	924,156	924,156	938,088
４	奥山1-231	電柱等	関西電力送配電㈱兵庫支社	配電線支持物(電柱等12本)	55,728	55,728	55,728
５	奥池南町1-1244	電柱等	関西電力送配電㈱兵庫支社	本柱2本, 支線1本	13,932	13,932	(3へ統合)
６	奥山1 他	電柱等	西日本電信電話㈱兵庫支店	電話柱(24本), 地中線(17.57㎡)	89,028	89,028	89,028
７	山手町181-2	電柱等	西日本電信電話㈱兵庫支店	電話柱(1本)	2,412	2,412	2,412
８	奥山1-237	35.99	㈱ＮＴＴドコモ	無線基地局敷地	140,000	140,000	140,000
９	奥山1-1620	12.00	㈱ＮＴＴドコモ	無線基地局敷地	60,000	60,000	60,000
10	奥山1-237 一部	15.00	ソフトバンク株式会社	携帯電話用無線基地	90,000	90,000	90,000
11	奥山1-1620	11.00	ソフトバンク株式会社	無線基地局敷地	66,000	66,000	66,000
12	奥山1-537	196.00	㈱サンテレビジョン	中継局敷地	178,752	178,752	178,752
13	奥山1-231	通信ケーブル	㈱オプテージ	通信ケーブル(共架柱11本)	16,416	16,416	16,416
14	奥山1番他	通信ケーブル	㈱オプテージ	通信ケーブル(共架柱16本)	30,552	30,552	30,552
15	奥山1番他	通信ケーブル	㈱オプテージ	通信ケーブル(共架柱1本、光通信ケーブル6m)			1,606
16	奥山1-237	通信ケーブル	㈱ジェイコムウエスト神戸芦屋局	通信ケーブル(電柱添架)	100	100	100
17	山手町181-1の一部	1.00	Wireless city planning(株)	携帯電話用無線基地	24,000	24,000	24,000
18	山手町181-1の一部	1.00	Wireless city planning(株)	携帯電話用無線基地	8,400	8,496	8,496
19	奥山1, 1-1 1-1622 他	18,396.39	芦屋市水道事業管理者	奥山浄水場, 高区配水池 他	282,420	292,272	292,272
20	奥山1-236	432.23	朝日プラザ芦屋山手1番館管理組合	駐車場用地	1,059,648	1,060,164	1,060,164
21	奥山1-237の一部, 奥山1-1621	60.00	朝日プラザ芦屋山手1番館管理組合	集合住宅居住者用駐車場	86,892	86,976	86,976
22	山手町181-1の一部	案内看板	社会福祉法人 福祥福祉会	案内看板1基	12,000	12,000	12,000
小 計					6,616,995	6,644,871	6,646,477

② 土地貸付（継続・無償）

番号	所 在 地	地 積 等	貸 付 先	用 途	Ｒ０５貸付料	Ｒ０６貸付料	Ｒ０７貸付料
１	奥山1-237	1,492.09	芦屋市長(下水道課)	公共工事の残土, 資材置場	無償	無償	無償
２	奥山1-1	1,222.48	兵庫県阪神南県民局長(西宮土木事務所)	道路	無償	無償	無償

③ 土地貸付（一時・有償・免除）

番号	所 在 地	地 積 等	貸 付 先	用 途	Ｒ０５貸付料	Ｒ０６貸付料	Ｒ０７貸付料
１	奥山 1-1620の一部	169.48	木下建設(株) H310.4.1～R6.9.30	資材置場	326,448	254,622	
２	奥山 1-1635の一部	126.00	木下建設(株) R2.4.1～R8.3.31	資材置場	113,862	115,482	109,404
３	奥山 1-1691の一部、1の一部	150.50	株式会社 仁木総合建設 R5.4.1～R8.3.31	工事用車両駐車場・工事用看板設置	175,416	175,416	275,337
４	山手町 181-1の一部	150.00	株式会社 越智工務店 R5.7.1～R5.11.30	仮事務所・仮駐車場・仮資材置場	622,500		
５	山手町 181-1の一部	150.00	株式会社 越智工務店 R5.12.1～R5.12.31	仮事務所・仮駐車場・仮資材置場	112,050		
６	山手町 181-1の一部	150.00	株式会社 越智工務店 R6.1.1～R6.1.31	仮事務所・仮駐車場・仮資材置場	112,050		
７	山手町 181-1の一部	130.00	株式会社 大城工業所 R6.1.5～R6.3.31	仮設資材置場	281,619		
８	山手町 181-1の一部	70.01	株式会社 タケミ・コーポレーション R6.7.18～R6.8.9	仮資材置場		44,744	
９	山手町 181-1の一部	200.00	株式会社 テナム R6.8.5～R6.12.10	仮駐車場・仮資材置場		635,203	
10	山手町 181-2の一部	96.00	木下建設(株) R6.10.1～R8.3.31	資材置場		255,672	511,344
11	山手町 181-1の一部	169.48	株式会社 フソウ R6.10.1～R8.3.31	現場事務所・漏水処理施設		229,158	458,328
12	山手町 181-1の一部	100.00	株式会社 テナム R6.10.1～R6.12.10	仮駐車場・仮資材置場		175,056	
13	山手町 181-1の一部	200.00	福田土木工業 株式会社 R7.1.6～R7.4.15	仮資材置場		430,137	75,024
14	山手町 181-1の一部	300.00	株式会社 テナム R6.12.11～R6.12.27	仮駐車場・仮資材置場		127,540	
15	山手町 181-1の一部	200.00	前忠工業 株式会社 R7.2.3～R7.3.15	仮資材置場		205,065	
16	山手町 181-1の一部	200.00	前忠工業 株式会社 R7.3.16～R7.3.31	仮資材置場		80,025	
17	奥山 1-237の一部	173.08	朝日プラザ芦屋山手1番館管理組合 R7.3.28～R7.4.25	仮駐車場		2,799	17,495
18	山手町 181-1の一部	237.53	株式会社岡野組 R7.4.1～R8.3.31	仮事務所・仮駐車場・仮資材置場			2,138,448
19	山手町 181-1の一部	60.00	アシヤコンストラクション㈱ R7.8.25～R7.10.15	仮資材置場			78,024
20	山手町 181-1の一部	90.00	アシヤコンストラクション㈱ R7.10.16～R8.3.31	仮資材置場			369,113
小 計					1,743,945	2,730,919	4,032,517
共有地貸付収入 合 計					8,360,940	9,375,790	10,678,994

令和 8 年度
歳入歳出予算事項別明細書

1 総 括 表

(歳 入) (単位：千円)

款	本年度予算額 (R8)	前年度予算額 (R7)	比較
02 財 産 収 入	8,198	7,998	200
03 繰 入 金	2,800	2,000	800
04 繰 越 金	1	1	0
05 諸 収 入	1	1	0
歳 入 合 計	11,000	10,000	1,000

(歳 出) (単位 千円)

款	本年度予算額 (R8)	前年度予算額 (R7)	比較
01 財産区総務費	10,700	9,700	1,000
30 予 備 費	300	300	0
歳 出 合 計	11,000	10,000	1,000

(参 考)

(積立金) (単位 円)

積 立 金	令和 7 年度末
	154,222,000

2 歳 入

款	項	目	本年度 (R8)	前年度 (R7)	比較	節		説明										
						区分	金額	内容	本年度 (R8)	前年度 (R7)	比較							
02 財産収入	01 財産運用収入	01 財産貸付収入	7,797	7,853	(千円) △ 56	01 土地貸付収入	(千円) 7,797	水道施設用地 (面積18,517.52㎡)	292,000	292,000	(円) 0							
								鉄塔敷地 (関電12基)	3,493,000	3,493,000	0							
								電柱等 (関電211本, NTT25本)	1,705,000	1,705,000	0							
								駐車場用地 (朝日プラザ駐車場他)	1,147,000	1,147,000	0							
								その他 (一時貸付等)	1,160,000	1,216,000	△ 56,000							
								02 財産運用収入	01 積立金利子	400	144	256	01 積立金利子	400	利子 (0.003) 70,000,000×0.003 (大口定期)	210,000	36,000	174,000
									利子 (0.0014) 30,000,000×0.0014 (兵庫県住宅供給公社債)	42,000	42,000	0						
									利子 (0.00404) 10,000,000×0.00404 (日本学生支援機構債)	40,400	12,000	28,400						
									利子 (0.00101) 10,000,000×0.00101 (日本学生支援機構債)	10,100	10,100	0						
									利子 (0.00439) 10,000,000×0.00439 (日本学生支援機構債)	43,900	43,900	0						
								利子 (0.00538) 10,000,000×0.00538 (日本学生支援機構債)	53,800	0	53,800							
								02 財産売払収入	01 不動産売払収入	1	1	0	01 土地売払収入	1	土地売払収入	1,000	1,000	0
03 繰入金	03 繰入金	03 繰入金	2,800	2,000	800	03 繰入金	2,800	繰入金	2,800,000	2,000,000	800,000							
04 繰越金	04 繰越金	04 繰越金	1	1	0	04 繰越金	1	前年度歳計剰余見込	1,000	1,000	0							
05 諸収入	20 雑入	20 雑入	1	1	0	20 雑入	1	雑入 (立木伐採補償金)	1,000	1,000	0							
計			11,000	10,000	1,000		11,000		11,000,200	10,000,000	1,000,200							

3 歳 出

(款) 01 財産区総務費
(項) 01 財産区総務管理費

目	本年度 (R8)	前年度 (R7)	比較	財源内訳	節						説明			
					区分	本年度 (R8)	前年度 (R7)	比較	細節	金額	内容	本年度 (R8)	前年度 (R7)	比較
01 財産区財産 管理費	10,700	9,700	(千円) 1,000	一般財源	01 報酬	1,022	(千円) 1,022	(千円) 0	03 非常勤職員 報酬	(千円) 1,022	委員報酬 (委員長 1人×13,500円×6回) 81,000 (委 員 14人×11,200円×6回) 940,800	1,021,800	1,021,800	(円) 0
					08 旅費	849	0	849	02 特別旅費	100	行政視察旅費 (49,880円×2人)	99,760	0	99,760
									03 費用弁償	749	管理委員会行政視察 (49,880円×15人)	748,200	0	748,200
					09 交際費	100	100	0	01 交際費	100	交際費	100,000	100,000	0
					10 需用費	240	238	2	01 消耗品費	122	事務用品	121,999	120,000	1,999
									02 食糧費	100	管理委員会食糧費	100,000	100,000	0
									03 印刷製本費	8	資料印刷等	8,000	8,000	0
									10 物品補修費	10	物品補修費	10,000	10,000	0
					11 役務費	138	139	-1	01 電信電話料	10	電信電話料	10,000	10,000	0
									03 手数料	3	銀行振込手数料(100円×1.10×25回)	2,750	3,300	△ 550
									06 筆耕翻訳料	125	会議録作成料 (210円×90分×1.10×6回)	124,740	124,740	0
					12 委託料	2,800	2,800	0	01 業務委託料	2,500	除草・剪定業務委託料	2,500,000	2,500,000	0
									07 設計測量業務委託料	300	共有地測量業務委託料(300,000円×1件)	300,000	300,000	0

目	本年度 (R8)	前年度 (R7)	比較	財源内訳	節						説明			
					区分	本年度 (R8)	前年度 (R7)	比較	細節	金額	内容	本年度 (R8)	前年度 (R7)	比較
			(千円)		13 使用料及び賃借料	500	(千円) 500	0	02 車両借上料	(千円) 500	車両借上料	500, 000	500, 000	(円) 0
					14 工事請負費	1, 300	1, 400	△ 100	02 整備工事費	1, 300	共有地整備工事費	1, 299, 999	1, 400, 000	△ 100, 001
					18 負担金, 補助及び交付金	3, 750	3, 500	250	01 負担金	2, 000	松くい虫対策費事業者負担金	2, 000, 000	2, 000, 000	0
									04 補助交付金	1, 750	山車維持管理費補助金 (5基×350, 000円)	1, 750, 000	1, 500, 000	250, 000
					24 積立金	1	1	0	01 積立金	1	積立金	1, 000	1, 000	0
計	10, 700	9, 700	1, 000			10, 700	9, 700	1, 000		10, 700		10, 698, 248	9, 698, 840	999, 408

(款) 30 予備費

(項) 30 予備費

目	本年度 (R8)	前年度 (R7)	比較	財源内訳	節						説明			
					区分	本年度 (R8)	前年度 (R7)	比較	細節	金額	内容	本年度 (R8)	前年度 (R7)	比較
30 予 備 費	300	300	(千円) 0		30 予備費	300	(千円) 300	0	30 予備費	(千円) 300	予備費	300, 000	300, 000	(円) 0
計	300	300	0			300	300	0		300		300, 000	300, 000	0

