

公共施設の包括管理業務対象施設一覧

【別紙1】

施設名		所管部署	所在地	建物面積(m)
1	本庁舎(北)	総務課	芦屋市精道町7番6号	5,262
2	本庁舎(南)	総務課	芦屋市精道町7番6号	12,734
3	本庁舎(東館)	総務課	芦屋市精道町8番28号	5,570
4	本庁舎(駐輪場)	総務課	芦屋市精道町7番6号	1,772
5	分庁舎	総務課	芦屋市精道町8番20号	2,089
6	公光分庁舎(南館)	総務課	芦屋市公光町5番10号	938
7	陽光町倉庫	都市政策課	芦屋市陽光町24番地	800
8	旧芦屋会館	都市政策課	芦屋市山手町19番19号	194
9	上宮川文化センター	上宮川文化センター	芦屋市上宮川町10番5号	1,947
10	収集業務管理棟	収集事業課	芦屋市浜風町31番1号	2,090
11	保健福祉センター	地域福祉課/こども家庭・保健センター	芦屋市呉川町14番9号	8,397
12	みどり地域生活支援センター	障がい福祉課	芦屋市新浜町3番2号	1,237
13	老人福祉会館	高齢介護課	芦屋市業平町8番5	760
14	シルバーワークプラザ	高齢介護課	芦屋市宮塚町2番2号	523
15	旧精道こども園	ほいく課	芦屋市川西町11番10号	1,125
16	岩園保育所	ほいく課	芦屋市岩園町2番18号	508
17	緑保育所	ほいく課	芦屋市緑町2番4号	580
18	新浜保育所	ほいく課	芦屋市新浜町1番1号	747
19	すくすく学級	ほいく課	芦屋市楠町16番1号	558
20	消防庁舎	消防本部総務課	芦屋市精道町8番26号	3,351
21	高浜分署	消防本部総務課	芦屋市高浜町1番5号	1,257
22	東山出張所	消防本部総務課	芦屋市東山町27番8号	272
23	奥池分遣所	消防本部総務課	芦屋市奥池南町34番5号	269
24	宮川幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課	芦屋市浜町1番20号	1,399
25	岩園幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課	芦屋市岩園町24番3号	1,369
26	小槌幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課	芦屋市打出小槌町15番7号	1,061
27	西山幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課	芦屋市西山町22番15号	1,109
28	潮見幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課	芦屋市潮見町1番3号	1,257
29	精道小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課	芦屋市精道町8番25号	8,369
30	宮川小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課	芦屋市浜町1番9号	9,421
31	山手小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課	芦屋市山手町8番3号	7,799
32	岩園小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課	芦屋市岩園町23番41号	9,522
33	朝日ヶ丘小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課	朝日ヶ丘町10番10号	5,430
34	潮見小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課	芦屋市潮見町1番2号	6,951
35	打出浜小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課	芦屋市新浜町8番2号	7,129
36	浜風小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課/生涯学習課	芦屋市浜風町1番1号	7,599
37	精道中学校	建築課/保健安全・特別支援教育課	芦屋市南宮町9番7号	9,583
38	山手中学校	建築課/保健安全・特別支援教育課	芦屋市三条町39番10号	9,337
39	潮見中学校	建築課/保健安全・特別支援教育課	芦屋市潮見町20番1号	9,499
40	打出教育文化センター	打出教育文化センター	芦屋市打出小槌町15番9号	1,061
41	三条分室・三条分室体育館	生涯学習課	芦屋市三条町39番20号・21号	2,374
42	富田砕花旧居	生涯学習課	芦屋市宮川町4番12号	93
43	公光町倉庫	生涯学習課	芦屋市公光町5番23号	77
44	市民センター	市民センター	芦屋市業平町8番24号	9,604
45	図書館	図書館	芦屋市伊勢町12番5号	3,007
46	図書館(打出分室)	図書館	芦屋市打出小槌町15番9号	150
47	図書館(大原分室)	図書館	芦屋市大原町20番2号	181
48	岩園分団	消防本部総務課	芦屋市大原町4番11号	119
49	山手分団	消防本部総務課	芦屋市月若町5番13号	107
50	打出分団	消防本部総務課	芦屋市打出町2番13	131
51	精道分団	消防本部総務課	芦屋市精道町8番22号	106

公共施設の包括管理業務対象施設一覧

【別紙1】

施設名		所管部署	所在地	建物面積(m)
5 2	西蔵こども園	ほいく課	芦屋市西蔵町13番5号	2,096
5 3	精道こども園	ほいく課	芦屋市精道町9番16号	1,968
5 4	霊園管理棟・合葬式墓地	環境課	芦屋市朝日ヶ丘町15番7号	1031.31
5 5	楠町住宅	建築住宅課	芦屋市楠町1番2号	2,882.27
5 6	大東町4番住宅	建築住宅課	芦屋市大東町4番16号	1,376.22
5 7	大東町5番住宅	建築住宅課	芦屋市大東町5番9号	2,289.65
5 8	大東町11番住宅	建築住宅課	芦屋市大東町11番7号	1,936.65
5 9	大東町14番住宅	建築住宅課	芦屋市大東町14番16号	6,010.31
6 0	大東町15番住宅	建築住宅課	芦屋市大東町14番5号、15番1~9号	1873.06
6 1	大東町16番住宅	建築住宅課	芦屋市大東町16番1~5号	6,734.19
6 2	大東町17番住宅	建築住宅課	芦屋市大東町17番1~3号	6,260.20
6 3	翠ヶ丘町5番住宅	建築住宅課	芦屋市翠ヶ丘町5番4号	2,343.16
6 4	翠ヶ丘町23番住宅	建築住宅課	芦屋市翠ヶ丘町23番6号	1,438.82
6 5	南芦屋浜団地	建築住宅課	芦屋市陽光町5番1~6号	28,555.44
6 6	宮塚町2番住宅	建築住宅課	芦屋市宮塚町2番15号	1,360.42
6 7	高浜町1番住宅	建築住宅課	芦屋市高浜町1番	15,083.35
6 8	上宮川町住宅	建築住宅課	芦屋市上宮川町10番1号,5番5号,6番1号,8番3号,9番1号,宮塚町2番6号	19,499.19
6 9	若宮町住宅	建築住宅課	芦屋市若宮町2番18号,2番13号,6番14号,9番6号,1番16号,8番10号	6,698.46
7 0	大原町住宅	建築住宅課	芦屋市大原町2番6号	2,147.15
7 1	精道町住宅	建築住宅課	芦屋市精道町4番17号	1,170.61
7 2	津知町住宅	建築住宅課	芦屋市津知町11番19号	1,960.75
7 3	清水町住宅	建築住宅課	芦屋市清水町2番27号	1,971.07

対象施設・業務一覧

単者との特定随契（2号・3号）

施設名	所管部署	対象業務																																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
		管理・受付	設備管理	清掃	換気扇等 高所清掃	自家用電 気工作物	非常用 電気設備	電話交換 業務	電話 交換機保 守	消防用 設備	防火 シャッター・ 扉等	空調	ガス ヒートン	E V	自動 ドア	機械 警備	人的 警備	植木剪定 (確認業務 含む)	衛生 管理	貯水槽	雑排水槽 清掃	汚水槽清 掃	水質検査	害虫 駆除	排水管清 掃	駐車場 管制装置 保守業務	立体駐車 場装置保 守	駐車場整 備・管理 運営業務	駐車場整 理業務	その他施設 点検	自動制御 設備保守					
1 本庁舎（北）	総務課	○	○	○		○	○		○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○										
2 本庁舎（南）	総務課	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○									
3 本庁舎（東館）	総務課	○	○	○		○	○		○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○									
4 本庁舎（駐輪場）	総務課			○						○	○	○									○	○	○	○	○	○										
5 分庁舎	総務課	○	○			○			○	○	○		○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○									
6 公光分庁舎（南館）	総務課			○		○			○	○	○		○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○									
7 陽光町倉庫	都市政策課																																			
8 旧戸屋会館	都市政策課																																			
9 上宮川文化センター	上宮川文化センター	○		○		○	○		○	○	○		○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○										
10 収集業務管理棟	収集事業課			○		○			○	○	○																									
11 保健福祉センター	地域福祉課/こども家庭・保健センター								○							○											○		○	○	○	○	○	○		
12 みどり地域生活支援センター	障がい福祉課			○		○				○	○			○	○		○																			
13 老人福祉会館	高齢介護課	○																																		
14 シルバーワークプラザ	高齢介護課									○	○		○	○																						
15 旧精道子ども園	ほいく課					○				○	○																									
16 岩園保育所	ほいく課			○	○					○	○																									
17 緑保育所	ほいく課			○	○					○	○																									
18 新浜保育所	ほいく課									○	○																									
19 すくすく学級	子ども政策課			○						○	○			○	○																					
20 消防庁舎	消防本部総務課					○	○		○	○	○		○	○																						
21 高浜分署	消防本部総務課			○		○	○			○	○			○																						
22 東山出張所	消防本部総務課			○																																
23 奥池分遣所	消防本部総務課			○																																
24 宮川幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課									○	○																									
25 岩園幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課						○			○	○			○																						
26 小畑幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課									○	○																									
27 西山幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課									○	○																									
28 湖見幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課									○	○																									
29 精道小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課	○			○	○				○	○		○	○																						○
30 宮川小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課	○			○	○				○	○		○	○																						○
31 山手小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課	○			○	○				○	○		○	○																						○
32 岩園小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課	○			○	○				○	○		○	○																						○
33 朝日ヶ丘小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課	○			○	○				○	○		○	○																						○
34 湖見小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課	○			○	○				○	○		○	○																						○
35 打出浜小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課	○			○	○				○	○		○	○																						○
36 浜風小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課/生涯学習課	○			○	○				○	○		○	○																						○
37 精道中学校	建築課/保健安全・特別支援教育課	○			○	○				○	○		○	○																						○
38 山手中学校	建築課/保健安全・特別支援教育課	○			○	○				○	○		○	○																						○
39 湖見中学校	建築課/保健安全・特別支援教育課	○			○	○				○	○		○	○																						○
40 打出教育文化センター	打出教育文化センター	○		○									○	○																						
41 三条分室・三条分室体育館	生涯学習課					○				○	○																									
42 富田碎花旧居	生涯学習課									○	○																									
43 公光町倉庫	生涯学習課									○	○																									
44 市民センター	市民センター	○	○	○		○	○		○	○	○		○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○					○	
45 図書館	図書館	○		○		○			○	○	○		○	○																						
46 図書館（打出分室）	図書館			○																																
47 図書館（大原分室）	図書館			○																																
48 岩園分団	消防本部総務課																																			
49 山手分団	消防本部総務課																																			
50 打出分団	消防本部総務課																																			
51 精道分団	消防本部総務課																																			
52 西蔵子ども園	ほいく課			○	○	○				○	○			○																						
53 精道子ども園	ほいく課			○	○	○				○	○			○																						
54 岩園管理棟・合葬式墓地	環境課			○		○				○	○			○								○	○													
55 楠町住宅	建築住宅課	○								○	○			○																						
56 大東町4番住宅	建築住宅課	○								○	○			○																						
57 大東町5番住宅	建築住宅課	○								○	○			○																						
58 大東町11番住宅	建築住宅課	○								○	○			○																						
59 大東町14番住宅	建築住宅課	○								○	○			○																						
60 大東町15番住宅	建築住宅課	○								○	○			○																						
61 大東町16番住宅	建築住宅課	○								○	○			○																						
62 大東町17番住宅	建築住宅課	○								○	○			○																						
63 翠ヶ丘町5番住宅	建築住宅課	○								○	○			○																						
64 翠ヶ丘町23番住宅	建築住宅課	○								○	○			○																						
65 南戸屋浜団地	建築住宅課	○								○	○			○																						
66 宮塚町2番住宅	建築住宅課	○								○																										

対象施設・業務一覧

	施設名	所管部署	対象業務																												
			31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56			
			リース	脱臭設備 保守	給湯設備 保守点検	入退室 管理 保守	電気集塵 機分解消 掃	空気洗浄 機メンテ	電気時計 設備保守 点検	給茶器点 検清掃	電気給湯 器清掃	一般廃棄 物収集 運搬業務	防火水槽 清掃	エアコン 室内機洗 浄	舞台吊物 機構保守	舞台音響 設備保守	舞台調光 設備保守	段差解消 機保守	非常用通 報装置	給気口 フィル ター清掃	調乳用温 水器メン テナンス 業務	緊急通報 システム	排気設備 保守	給水装置 保守	ロボット チェーン ゲート	遊具点検	修繕	建築物点検 (日常点検含 む)			
1	本庁舎(北)	総務課	○			○			○	○	○								○		○							○	○		
2	本庁舎(南)	総務課	○			○			○	○	○								○										○	○	
3	本庁舎(東館)	総務課	○			○			○	○	○								○										○	○	
4	本庁舎(駐輪場)	総務課	○						○	○	○								○										○	○	
5	分庁舎	総務課	○			○													○										○	○	
6	公光分庁舎(南館)	総務課	○																○										○	○	
7	陽光町倉庫	都市政策課																											○	○	
8	旧芦屋会館	都市政策課																											○	○	
9	上宮川文化センター	上宮川文化センター	○												○														○	○	
10	収集業務管理棟	収集事業課																											○	○	
11	保健福祉センター	地域福祉課/こども家庭・保健センター	○																○										○	○	
12	みどり地域生活支援センター	障がい福祉課		○	○																								○	○	
13	老人福祉会館	高齢介護課																											○	○	
14	シルバーワークプラザ	高齢介護課																											○	○	
15	旧精道こども園	ほいく課																											○	○	
16	岩園保育所	ほいく課																											○	○	
17	緑保育所	ほいく課													○													○	○	○	○
18	新浜保育所	ほいく課													○													○	○	○	○
19	すくすく学級	こども政策課																											○	○	
20	消防庁舎	消防本部総務課																											○	○	
21	高浜分署	消防本部総務課										○	○																○	○	
22	東山出張所	消防本部総務課										○																	○	○	
23	奥池分遣所	消防本部総務課										○																	○	○	
24	宮川幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課																											○	○	
25	岩園幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課																				○							○	○	
26	小籠幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課																											○	○	
27	西山幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課																											○	○	
28	潮見幼稚園	建築課/保健安全・特別支援教育課																											○	○	
29	精道小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課																											○	○	
30	宮川小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課																											○	○	
31	山手小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課																				○							○	○	
32	岩園小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課																				○							○	○	
33	朝日ヶ丘小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課																											○	○	
34	潮見小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課																											○	○	
35	打出浜小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課																											○	○	
36	浜風小学校	建築課/保健安全・特別支援教育課/青少年育成課/生涯学習課																											○	○	
37	精道中学校	建築課/保健安全・特別支援教育課																											○	○	
38	山手中学校	建築課/保健安全・特別支援教育課																											○	○	
39	潮見中学校	建築課/保健安全・特別支援教育課																											○	○	
40	打出教育文化センター	打出教育文化センター																											○	○	
41	三条分室・三条分室体育館	生涯学習課																											○	○	
42	富田幹花旧居	生涯学習課																											○	○	
43	公光町倉庫	生涯学習課																											○	○	
44	市民センター	市民センター																											○	○	
45	図書館	図書館																											○	○	
46	図書館(打出分室)	図書館																											○	○	
47	図書館(大原分室)	図書館																											○	○	
48	岩園分団	消防本部総務課																											○	○	
49	山手分団	消防本部総務課																											○	○	
50	打出分団	消防本部総務課																											○	○	
51	精道分団	消防本部総務課																											○	○	
52	西蔵こども園	ほいく課																											○	○	
53	精道こども園	ほいく課																											○	○	
54	霊園管理棟・合葬式墓地	環境課	○								○																		○	○	
55	楠町住宅	建築住宅課																											○	○	
56	大東町4番住宅	建築住宅課																											○	○	
57	大東町5番住宅	建築住宅課																											○	○	
58	大東町11番住宅	建築住宅課																											○	○	
59	大東町14番住宅	建築住宅課																											○	○	
60	大東町15番住宅	建築住宅課																											○	○	
61	大東町16番住宅	建築住宅課																											○	○	
62	大東町17番住宅	建築住宅課																											○	○	
63	翠ヶ丘町5番住宅	建築住宅課																											○	○	
64	翠ヶ丘町23番住宅	建築住宅課																											○	○	
65	南芦屋浜団地	建築住宅課																											○	○	
66	宮塚町2番住宅	建築住宅課																											○	○	
67	高浜町1番住宅	建築住宅課																											○	○	
68	上宮川町住宅	建築住宅課																											○	○	
69	若宮町住宅	建築住宅課																											○	○	
70	大原町住宅	建築住宅課																											○	○	
71	精道町住宅	建築住宅課																											○	○	
72	津知町住宅	建築住宅課																											○	○	
73	清水町住宅	建築住宅課																											○	○	
			9	1	1	4	1	1	2	4	5	2	1	4	2	1	1	1	3	5	2	4	17	17	1	21	73	72			