



# 未登記家屋等 所有者変更届出書

※この届出は、「未登記物件」または「登記名義人が死亡・消滅等により存在しない物件」についてのみ使用できます。

芦屋市長 宛

届出日		令和 ●年 ●●月 ●●日	
届出者 (新所有者) (新代表者) 【自署】	住所(所在)	〒 659 - 8501 芦屋市精道町7番6号	
	フリガナ	アシヤ タロウ	
	氏名(名称)	芦屋 太郎	
	持分	1 / 2	
	生年月日	平成 大正 昭和 明治 ●年 ●月 ●●日	
	電話番号	( 0797 ) 38 - 2017	
共有者1 【自署】	住所(所在)	〒 659 - 8501 芦屋市精道町7番6号	
	フリガナ	アシヤ ハナコ	
	氏名(名称)	芦屋 花子	
	持分	1 / 2	
	生年月日	平成 大正 昭和 明治 ●年 ●月 ●●日	
	電話番号	( 0797 ) 38 - 2017	
共有者2 【自署】	住所(所在)	〒 -	
	フリガナ		
	氏名(名称)		
	持分	/	
	生年月日	平成 大正 昭和 明治 年 月 日	
	電話番号	( ) -	



相続等による所有者の変更の場合で、変更前の所有者の自署ができないときは、その旨を備考欄に記載して下さい。

旧所有者 (旧代表者) 【自署】	住所(所在)	〒 659 - ◆◆◆◆ 芦屋市◆◆町◆番◆号	
	フリガナ	アシヤ イチロウ	
	氏名(名称)	芦屋 一郎	
	持分	1 / 1	
	生年月日		
	電話番号		
共有者1 【自署】	住所(所在)	〒 -	
	フリガナ		
	氏名(名称)		
	持分	/	
共有者2 【自署】	住所(所在)	〒 -	
	フリガナ		
	氏名(名称)		
	持分	/	
備考			

下記の物件について所有者に変更がありましたので、留意事項に承諾の上、変更後の所有者を届け出ます。

家屋	所在地番 家屋番号	芦屋市 精道 町 123 番地 4		未登記
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他( )		
	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> その他( )		
	建築年月日	令和 ■年 ■■月 ■■日		
	1階床面積	125.15 m <sup>2</sup>	1階以外床面積	100.50 m <sup>2</sup>
土地	所在地番	芦屋市 精道 町 123 番地 4		
	地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> その他( )	地積	m <sup>2</sup>

所有者に変更のあった日	令和 ○年 ○○月 ○○日	
所有者変更の原因	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> 贈与 <input type="checkbox"/> その他( )	

添付書類	<input checked="" type="checkbox"/> 変更前後の所有者の本人確認書類（共有の場合、全員分について必要）
	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者が変更したことを証する書面（共有の場合、全員分について必要）

- |      |   |   |
|------|---|---|
| 留意事項 | ① | 本届出書は未登記物件または登記名義人が死亡・消滅等により存在しない物件について、所有者に変更があった場合に限り使用できるものであり、これら以外の物件について届出を行っても無効となります。 |
|      | ② | 届出物件について登記がなされた場合、届出内容に関わらず、登記名義人が翌年度以降の納税義務者となります。   |
|      | ③ | 共有の場合で持分の記載がない場合、等分の扱いとします。   |
|      | ④ | 相続等による所有者の変更の場合で、変更前の所有者の自署・押印ができないときは、住所（所在）及び氏名（名称）を記載し、備考欄に自署・押印ができない理由を記載して下さい。           |