

建築協定内容一覧表

芦屋市 令和5年10月現在

協定名称	レジデンステラス山芦屋 建築協定	
区域(住居表示街区)	山芦屋町23番街区	
面積(m ²)	5,435.33	
区画	21	
認可	平成24年2月20日	
期限	令和9年2月19日	
再延長期限	令和24年2月19日	
協 定 に よ る 制 限	用途等	1区画1戸建 個人専用住宅
	階数	地階を除く階数は2以下
	建ぺい率 ()内都計	—
	容積率 ()内都計	—
	高さ	—
	各部分の高さ	—
	外壁の後退	—
	門扉	—
	敷地の出入口	—
	車出入口	—
	道路側囲障	—
	隣地囲障	—
	地盤の変更	原則不可 軽微な変更該当する場合は可。
	緑化	道路側の緑地帯は緑化保全につとめること。
その他	敷地の再分割禁止 既設擁壁の位置及び形状の変更禁止 擁壁より工作物等を張り出での築造禁止	
用途地域	第1種低層住居専用地域	
地域地区	第1種高度地区	
その他		