様式１

**低炭素建築物新築等計画(変更)認定申請　添付図書一覧表**

R07.04.01版

|  |  |
| --- | --- |
| 申請に必要な図書 | 添付図書チェック欄 |
| 適合証あり | 設計住宅性能評価書あり | その他 |
| 共通図書 |
|  | 設計内容説明書 |  |  |  |
| 付近見取図 |  |  |  |
| 配置図 |  |  |  |
| 仕様書（仕上げ表を含む。） |  |  |  |
| 各階平面図 |  |  |  |
| 床面積求積図 |  |  |  |
| 用途別床面積表 |  |  |  |
| 立面図 |  |  |  |
| 断面図又は矩計図 |  |  |  |
| 各部詳細図 |  |  |  |
| 各種計算書 |  |  |  |
| その他確認に必要な書類（　　　　　　　　　　　　　　　） |  |  |  |
| 設備機器関係（住宅） |
|  | 機器表 |  |  |  |
| 設備機器関係（非住宅） |
|  | 機器表 |  |  |  |
| 仕様書（昇降機） |  |
| 系統図 |  |
| 各階平面図 |  |
| 制御図 |  |
| 所管行政庁が必要と認める図書 |
|  | 登録省エネ判定機関等が交付した適合証 |  |  |  |
| 住宅型式性能認定書又は型式住宅部分等製造者認証書等 |  |  |  |
| 添付図書一覧表 |  |  |  |
| 手数料算定表 |  |  |  |
| 設計住宅性能評価書の写し　＜注１＞ |
|  | 断熱等性能等級　　　　　　等級５，６，７ |  |  |  |
|  | 一次エネルギー消費量等級　等級６ |  |
| 都市の緑地の保全に配慮していることを証する図書（許可書、届出書等の写し）　＜注２＞* 以下に掲げるものに該当する場合、□にチェック ⇒ 許可書･届出書等の添付必要
* 以下に掲げるものに該当しない場合、チェック欄に「該当なし」を記入
 |
|  | □　生産緑地地区　　□　地区計画区域□　景観地区　　□　緑の保全地区□　市街化区域内の大規模建築物（環境条例） |  |  |  |
| 登録省エネ判定機関等が軽微な変更に該当している旨を証するため交付する書面の写し |  |  |  |
| 建築基準関係規定に係る審査を申し出る場合 |
|  | 建築基準法第６条第１項の規定による確認の申請書等 |  |  |  |
| 委任状 |  |  |  |

【認定できる区域であることの確認欄】

　　下の内容を確認のうえ、右欄の□にチェックすること。

|  |  |
| --- | --- |
| ・市街化区域・都市施設である緑地でない区域 | * 認定申請に係る建築物敷地が左記の区域内に存する事を確認済
 |

＜注１＞　設計住宅性能評価書について（市要領抜粋）

（市長が必要又は不要と認める図書）

第６条　省令第４１条第１項に規定する所管行政庁が必要と認める図書は、次に掲げる図書とする。

(1)（略）

(2)　認定の対象が一戸建ての住宅の場合において、計画の認定を受けようとする者が、登録住宅性能評価機関から品確法第６条第１項に規定する設計住宅性能評価書（以下「設計住宅性能評価書」という。次に掲げる基準に適合するものに限る。）の交付を受けたときは、前号の適合証に代えて当該設計住宅性能評価書の写し

ア　断熱等性能等級

品確法第３条の２第１項に規定する評価方法基準（以下「評価方法基準」という。）第５の５の５-１(3)の等級５、６又は７

イ　一次エネルギー消費量等級

評価方法基準第５の５の５-２(3)の等級６

＜注２＞　都市の緑地の保全への配慮について（市要領抜粋）

（認定基準）

第３条　法第３条第１項に基づく都市の低炭素化の促進に関する基本的な方針（平成２４年経済産業省・国土交通省・環境省告示第１１８号。）４(2)③に規定する都市の緑地の保全に配慮されたものの認定基準は、次の各号に定めるものとする。ただし、市長が都市の緑地の保全上支障がないと認めたときはこの限りでない。

(1)　次の各号に定める区域内にあるものにあっては、当該各号に定める区域に係る緑地の保全に関する制限の内容に適合しない場合、認定しない。

ア　生産緑地法（昭和４９年法律第６８号）に規定する生産緑地地区

イ　都市計画法（昭和４３年法律第１００号）に規定する阪神間都市計画（芦屋国際文化住宅都市建設計画）における芦屋市内の地区計画区域

ウ　景観法（平成１６年法律第１１０号）に規定する景観地区

エ　緑ゆたかな美しいまちづくり条例（昭和４８年芦屋市条例第１号）に規定する緑の保全地区

(2)　都市計画法第７条第１項に規定する市街化区域内にあるものにあっては、環境の保全と創造に関する条例（平成７年兵庫県条例第２８号）第１１８条の２第１項に規定する建築物及びその敷地の緑化基準に適合しない場合、認定しない。

(3)　都市計画法第１１条第１項第２号に規定する緑地の区域内にあるものは認定しない。

２　前項第１号及び第２号の基準の適用は、届出等が必要な建築物に限る。

＜注３＞　申請図書の必要部数

認定申請に必要な部数は正本１部、副本１部（適合証を添付しない場合は２部）です。

また、変更認定申請の場合は変更内容が分かる図書を添付し、前回の認定通知書又はその写し（適合証を添付しない場合は２部）を添えて提出してください。

なお、建築基準関係規定に関する審査をあわせて申し出る場合は、建築基準法第６条第１項に規定する図書等（構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定が必要な場合はその適合判定通知書又はその写しを含む）の正本１部、副本２部をあわせて提出してください。