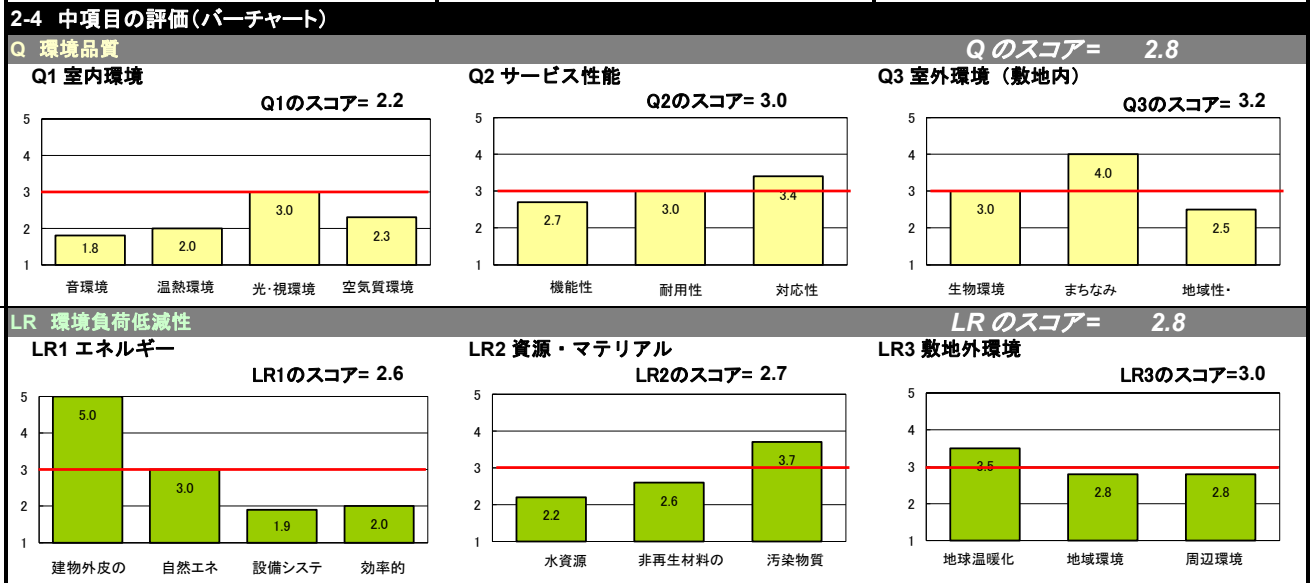
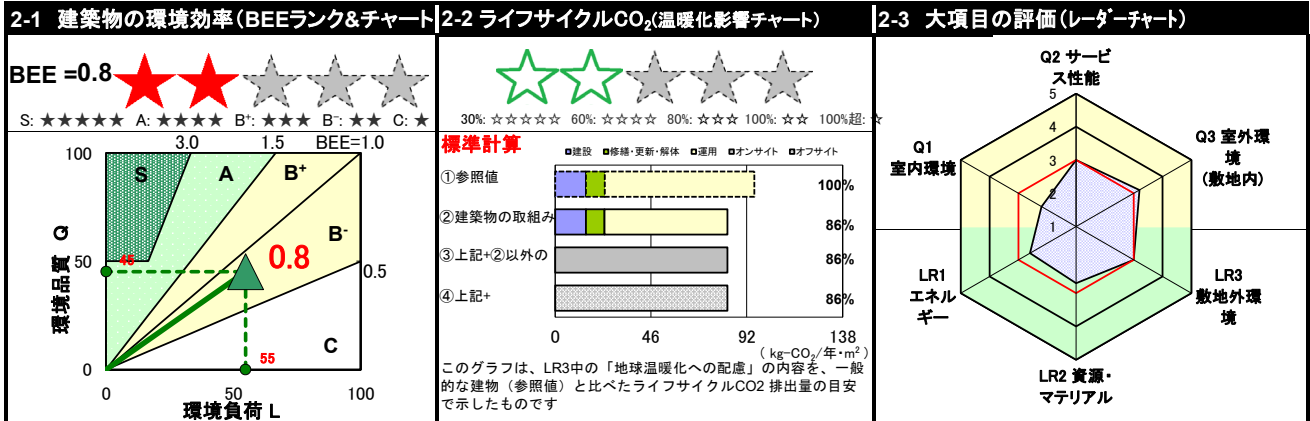


## CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_速報版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.3.2)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |               |
|----------|----------------------|--------|---------------|
| 建物名称     | (仮称)潮芦屋プロジェクト        | 階数     | 地上3F          |
| 建設地      | 兵庫県芦屋市海洋町4番19        | 構造     | S造            |
| 用途地域     | 市街化区域、近隣商業地域、準防風林地域  | 平均居住人員 | 15 人          |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 800 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 物販店,集会所,工場,          | 評価の段階  | 実施設計段階評価      |
| 竣工年      | 2026年6月 予定           | 評価の実施日 | 2025年2月19日    |
| 敷地面積     | 2,481 m <sup>2</sup> | 作成者    | 川口 正人         |
| 建築面積     | 1,228 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2025年2月19日    |
| 延床面積     | 3,040 m <sup>2</sup> | 確認者    | 川口 正人         |



| 3 設計上の配慮事項                                    |                                                                                            |                                                    |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>断熱性能に配慮して、省エネルギー基準をクリアさせる建物とする。  |                                                                                            | <b>その他</b><br>特になし。                                |
| <b>Q1 室内環境</b><br>断熱性の高い資材等を採用することで外皮性能に配慮した。 | <b>Q2 サービス性能</b><br>設備各種配管は耐用年数の高い材質を採用。天井高を高くし、心理性・快適性に配慮。壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。 | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>可能な限り植栽・植樹を計画し、緑の量の確保を目指す。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>断熱性の高い資材等を採用し、熱負荷の低減を図る。  | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>躯体と仕上の分別が容易な構造 (LGS下地) とする。                                         | <b>LR3 敷地外環境</b><br>建物利用者のための適切な量の駐車場スペースの確保。      |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される