

芦屋市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2025

1 目的

芦屋市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）は、芦屋市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進することを目的に策定する。

なお、毎年度、住宅耐震化に係る具体的な取組みを位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、アクションプログラムの充実・改善を図り、その内容を公表するものとする。

2 位置付け

アクションプログラムは、芦屋市耐震改修促進計画の改定時に同計画に位置付けるものとする。

3 取組の計画・実績・自己評価

計画

令和7年度取組内容

■補助事業

	内容	目標戸数
1	簡易耐震診断推進事業	15戸
2	耐震改修計画策定費補助	0戸
3	耐震改修工事費補助	2戸
4	建替工事費補助	1戸

■普及啓発等

	内容	
1	全市民に対する普及・啓発	・広報誌、ホームページ、SNS等による広報活動 ・住宅耐震啓発パンフレットの配布
2	住宅所有者に対する取組み	・戸別訪問の実施 ・ダイレクトメールの送付
3	耐震診断を実施した住宅所有者に対する取組み	・耐震化補助制度のパンフレット等を送付 ・耐震診断を実施し1年経過した方へのアンケートの実施
4	改修事業者等に係る取組み	・耐震改修業者等技術者向けの講習会の開催（県による実施） ・住宅改修業者等の情報を窓口等で提供

実績

前年度の実績

	補助事業	実績戸数 (R6年度)		普及啓発等	実績
1	簡易耐震診断推進事業	7戸	1	全市民向け	・広報誌、ホームページ、SNS等による広報活動 ・住宅耐震啓発パンフレットの配布
2	耐震改修計画策定費補助	1戸	2	住宅所有者に対する取組み	・ダイレクトメールの送付
3	耐震改修工事費補助	1戸	3	耐震診断済み住宅所有者向け	・耐震化補助制度のパンフレット等を送付 ・耐震診断を実施し1年経過した方へのアンケートの実施
4	建替工事費補助	0戸	4	改修事業者等向け	・耐震改修業者等技術者向けの講習会の開催（県による実施） ・住宅改修業者等の情報を窓口等で提供

自己評価

令和6年度の取組についての評価

補助事業

・耐震改修計画策定費補助が目標値を達成する実績であった。

普及啓発等

・広報誌、ホームページ、SNS等による広報活動に加え、住宅耐震啓発パンフレットの配布を実施した。

令和6年度の課題

・簡易耐震診断推進事業、耐震改修工事費補助及び建替工事費補助の件数が目標値を下回ったため、建物所有者等に耐震化の取組みを促す普及啓発等が必要である。

改善策

補助事業

・令和3年度に創設した代理受領制度等を引続き広報し、耐震化に向けた取組みを進める。

普及啓発等

・広報誌、ホームページ、SNS等による広報活動を継続的に行うことで、建物所有者等に意識啓発を促す。