

(様式第1号)

■ 会議録      □ 会議要旨

|       |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会議の名称 | 第78回芦屋市建築審査会                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 日時    | 令和7年11月4日（火） 10:00～11:00                                                                                                                                                                                                                                      |
| 場所    | 東館3階災害対策本部室（中会議室）                                                                                                                                                                                                                                             |
| 出席者   | <p>会長 中森 亘</p> <p>委員 和田 真理子 松本 安代</p> <p>井口 智貴</p> <p>欠席委員 工藤 和美 大井 史江</p> <p>藤本 幹也</p>                                                                                                                                                                       |
| 事務局   | <p>建築住宅課 課長 尾高 尚純 係長 中村 聡太</p> <p>主任 岡崎 大地</p>                                                                                                                                                                                                                |
| 会議の公開 | <p><input checked="" type="checkbox"/> 公開</p> <p>-----</p> <p><input type="checkbox"/> 非公開      <input type="checkbox"/> 一部公開</p> <p>会議の冒頭に諮り、出席者4人中4人の賛成多数により決定した。</p> <p>〔芦屋市情報公開条例第19条の規定により非公開・一部公開は出席者の3分の2以上の賛成が必要〕</p> <p>&lt;非公開・一部公開とした場合の理由&gt;</p> |
| 傍聴者数  | 0 人（公開又は一部公開の場合に記入すること。）                                                                                                                                                                                                                                      |

## 1 会議次第

- (1) 議事 会長及び会長代理の選出
- (2) 議事 道路に接しない敷地内に一戸建ての住宅を新築する件（翠ヶ丘町）
- (3) 報告 包括同意基準に基づく建築基準法第43条第2項第2号に係る許可についての報告（2件）
  - ・道路に接しない敷地内に一戸建ての住宅を新築する件（朝日ヶ丘町）
  - ・道路に接しない敷地内に一戸建ての住宅を新築する件（岩園町）
- (4) 報告 全国建築審査会長会議等についての報告

## 2 提出資料

第78回芦屋市建築審査会資料 一式

### 3 審議内容

開會

(会長) 事務局から議題について説明してください。

(事務局岡崎) 上記の議事について第 78 回芦屋市建築審査会資料(付近見取図、配置図、平面図等)を用いて計画の概略の説明。

(会長) 質疑はありませんか。

(和田委員) 当該通路が将来に渡って通路として利用されることが重要だと考えますが、通路の所有者は通路に接している敷地３件とは別ですか。

(事務局岡崎) 基本的には通路に接している方であるが、市外の所有者もいます。

(和田委員) 2項道路にはなかった理由を詳しく説明してください。

(事務局尾高) 当該通路において古い資料などで建物の立ち並びを確認することができ

なかったため、2項道路という扱いにはなっておりません。

(松本委員) 通路は今回の申請者も所有していますか。

(事務局岡崎) 一部所有しています。

(会長) 本議題について、全会一致で同意ということで、よろしいか。

〈全員異議なし〉

閉会