

特定建築物設計説明書

代理者	住所		氏名				TEL 担当	
設計者	住所		氏名				TEL 担当	
開発区域の位置	所在	芦屋市 町						
	用途地域	地域	高度地区	1・2・3・4	風致地区	1・2・3		
関係法令及び規制	宅地造成・開発許可・都計法43条・都計法53条・砂防・文化財・地区計画・他 ()							
接道条件	法42条1項 (1号・2号・3号・4号・5号) ・ 同条2項 ・ 法43条・ 道路幅員 m							
計 画 建 築 物	用途	(住戸数 戸うち単身者 戸・店舗数 事務所数)						
	敷地面積	m ²		/		公共の用に供 する土地面積	m ²	
	緑地面積 必要緑地面積 敷地面積× % m ²	緑地種別	実面積	係数	緑地面積	うち道路	m ²	
		既存緑地	m ²	1.2	m ²	うち公園	m ²	
		道路境界から3m内緑地	m ²	1.2	m ²	うち緑地	m ²	
		駐車場等緑地	m ²	0.5	m ²	うちその他	m ²	
		その他緑地	m ²	1.0	m ²	既存戸数	戸	
	合計	m ²		m ²	ごみ集積所	有 (公共・事業者) ・ 無		
	緑化内訳		高木	中木	低木	合計	その他	
		既存	本	本	本	本		
		新植	本	本	本	本		
	合計	本 (必要本数)	本 (必要本数)	本	本 (総必要本数)			
	駐車施設	自動車 うち平置 ※需要予測の有無 (有・無)	台 (必要台数) 台 機械駐車 ※敷地外の設置 (有・無)	台)	自転車 台 (必要台数) ※需要予測の有無 (有・無)	台)		
	工事種別	新築	増築	改築	用途変更	高さ	建築物の高さ 軒の高さ	m m
	階数・棟数	造 地上		階 地下	階	棟		
	届出部分	既存部分		合計	建 ぺ い 率			
建築面積	m ²	m ²		m ²	%			
延べ面積 建築物全体	m ²	m ²		m ²	容 積 率			
容積対象延面積	m ²	m ²		m ²	%			
その他必要な事項	※公園整備必要面積=3 m ² /人×3人/戸×(戸(計画戸数)-4戸- 戸(既存戸数)) = m ²							