様式第２号（第３条関係）

宅 地 開 発 設 計 説 明 書

<table>
<tr><td>区　　分</td><td colspan="8">□開発許可　　□宅造許可　　□区画の分割等</td></tr>
<tr><td>代 理 者</td><td colspan="8">住所　　氏名
TEL
担当</td></tr>
<tr><td>設 計 者</td><td colspan="8">住所　　氏名
TEL
担当</td></tr>
<tr><td rowspan="3">開発区域の位置</td><td>所　　在</td><td colspan="7">芦屋市　　町</td></tr>
<tr><td>用途地域</td><td colspan="3">地域</td><td>そ　の　他</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>指定容積率</td><td colspan="7">％　（根拠に○）　用途地域・前面道路・用途地域按分・地区計画</td></tr>
<tr><td>接道条件</td><td colspan="5">法42条1項　1号・2号・3号・4号・5号 ・ 同条2項 ・ 法43条</td><td>幅員</td><td colspan="2">m</td></tr>
<tr><td rowspan="2">土地の利用計画</td><td>区　　分</td><td>戸建住宅用宅地</td><td>集合住宅用宅地</td><td>住宅用宅地以外</td><td colspan="2">公共の用に供する土地</td><td>計</td></tr>
<tr><td>面　　積</td><td>㎡</td><td>㎡</td><td>㎡</td><td colspan="2">㎡</td><td>㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="2">公共の用に供する土地</td><td>区　　分</td><td>道　　路</td><td>公　　園</td><td></td><td colspan="2">その他
（　　）</td><td>計</td></tr>
<tr><td>面　　積</td><td>㎡</td><td>㎡</td><td></td><td colspan="2">㎡</td><td>㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="7">宅地造成計画</td><td rowspan="5">宅地規模</td><td>1・2 低層</td><td>136～170 ㎡</td><td>170～210 ㎡</td><td>210～250 ㎡</td><td>250 ㎡以上</td><td rowspan="5">計</td></tr>
<tr><td>1・2 中高層</td><td>88～110 ㎡</td><td>110～130 ㎡</td><td>130～150 ㎡</td><td>150 ㎡以上</td></tr>
<tr><td>1・2 住居</td><td>72～ 90 ㎡</td><td>90～110 ㎡</td><td>110～130 ㎡</td><td>130 ㎡以上</td></tr>
<tr><td>近商・商業</td><td>56～ 70 ㎡</td><td>70～ 90 ㎡</td><td>90～110 ㎡</td><td>110 ㎡以上</td></tr>
<tr><td>無　指　定</td><td>～500 ㎡</td><td>500～1,000 ㎡</td><td>1,000 ㎡以上</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">宅　　地　　数</td><td>区画</td><td>区画</td><td>区画</td><td>区画</td><td>区画</td></tr>
<tr><td colspan="2">区　　分</td><td colspan="2">切 土 を す る 土 地</td><td colspan="2">盛 土 を す る 土 地</td><td>計</td></tr>
<tr><td colspan="2">面　　積</td><td colspan="2">m²</td><td colspan="2">m²</td><td>m²</td></tr>
<tr><td>その他必要な事項</td><td colspan="8">※公園整備必要面積=3 ㎡/人×3 人/戸×(　　戸(計画宅地戸数)－4 戸－　　戸(既存戸数))＝　　㎡</td></tr>
</table>