様式第５号（第４条関係）

特定建築物設計説明書

代理者	住所　　氏名 TEL 担当					
設計者	住所　　氏名 TEL 担当					
条例第７条第６項による届出の場合の宅地開発の区分	□開発許可　□宅造許可					
開発区域の位置	所在	芦屋市　　町				
	用途地域	地域	高度地区	１・２・３・４	風致地区	１・２・３
	指定容積率	%	（根拠に○）	用途地域・前面道路・用途地域按分・地区計画		
関係法令及び規制	宅地造成・開発許可・都計法43条・都計法53条・砂防・文化財・地区計画・他（　　）					
接道条件	法42条1項　（1号・2号・3号・4号・5号）・同条2項・法43条・道路幅員　　m					

計画建築物

用途	（住戸数　　戸うち単身者　　戸・店舗数　　事務所数　　）				
開発区域面積	㎡	敷地面積	㎡	公共の用に供する土地面積	㎡

緑地面積 必要緑地面積 敷地面積×　% ㎡	緑地種別	実面積	係数	緑地面積	うち道路	㎡
	既存緑地	㎡	1.2	㎡	うち公園	㎡
	道路境界から3m内緑地	㎡	1.2	㎡	うち緑地	㎡
	駐車場等緑地	㎡	0.5	㎡	うちその他	㎡
	その他緑地	㎡	1.0	㎡	既存戸数	戸
	合計	㎡		㎡	ごみ集積所	有（公共・事業者）・無

緑化内訳		高木	中木	低木	合計	その他
	既存	本	本	本	本	
	新植	本	本	本	本	
	合計	本 （必要本数　　本）	本 （必要本数　　本）	本	本 （総必要本数　　本）	

駐車施設	自動車　　台（必要台数　　台） うち平置　　台　機械駐車　　台 ※需要予測の有無（有・無）　※敷地外の設置（有・無）	自転車　　台（必要台数　　台） ※需要予測の有無（有・無）	
工事種別	新築　増築　改築　用途変更	高さ	建築物の高さ　　m 軒の高さ　　m
階数・棟数	造　地上　　階　地下　　階　　棟		

	届出部分	既存部分	合計	建ぺい率
建築面積	㎡	㎡	㎡	%
延べ面積 建築物全体	㎡	㎡	㎡	容積率
容積対象延面積	㎡	㎡	㎡	%

その他必要な事項	※公園整備必要面積=3㎡/人×3人/戸×（　戸(計画戸数)−4戸−　戸(既存戸数)）=　　㎡