

指定管理者評価表

平成27年6月30日現在

公の施設の名称	芦屋市営住宅等		
指定管理者の名称	日本管財株式会社		
指定期間	平成25年4月1日～平成30年3月31日		
所在地	芦屋市陽光町5番外(市内27団地)		
施設概要	市営住宅, 改良住宅, 従前居住者用住宅		
業務概要	市営住宅等の管理業務		
利用状況等	項目名	平成25年度	平成26年度
	入居中管理戸数	1,612 戸	1,522 戸
	住宅使用料現年徴収率	98.55 %	99.38 %
	一般・緊急補修工事実施件数	488 件	581 件
	空家補修工事実施件数	38 件	47 件
所管課・記入者	都市建設部住宅課 田嶋 修		
評価対象期間	平成26年4月1日～平成27年3月31日		

評価項目	説明	評価
1 適正な施設の管理		B
施設保守・管理	施設の保守, 管理が適正に実施されているか	
従業員管理	合理的な配置か, 責任体制が整った配置か	
危機管理	事故・緊急時の体制が十分に整備されているか	
個人情報管理	個人情報の管理が適正であるか	
研修計画	従業員研修が十分に実施されているか	
2 収支・経費節減		B
収支状況	事業計画に沿った収支の状況か	
経費節減の取組	経費節減の取組みがされているか	
3 サービスの質の維持・向上		B
事業計画性, 透明性	事業が計画的に, かつ透明性を確保して実施されているか	
サービス向上	サービス向上の取組みがされているか	
施設利用者数	施設利用者の掘り起こしがされているか	
利用者要望の把握	利用者要望の把握がされているか	
住民・利用者の参画	住民または利用者とのパートナーシップを推進しているか	
4 その他		B
数値目標	数値目標等を設定しているか	
評価の実施	内部評価を実施しているか	
外部監査等の実施	外部機関による監査等を実施しているか	

(単位:円)

収支の状況	事業計画上の金額	実績額
平成25年度収入	125,500,000	152,179,215
平成25年度支出	125,500,000	139,443,776
平成25年度収支	0	12,735,439
平成26年度収入	123,811,000	167,033,694
平成26年度支出	123,811,000	155,108,710
平成26年度収支	0	11,924,984

総合評価	評価の理由, 次期指定に向けての課題等
B	公営住宅法その他関係法令の主旨を理解し, 公平・公正な公営住宅管理に努めている。

※ 四半期調査の結果等を精査し, 1～4の大項目ごとに評価を行った後, 総合評価を行うこと。

※ 評価は, S～Dの5段階評価とする。

S: 目標や計画を上回る成果があった。 A: 目標や計画をやや上回る成果があった。 B: 目標や計画どおりの成果があった。

C: 目標や計画を下回った。 D: 目標や計画を下回っており, 指導にもかかわらず改善されない。





収支状況

平成27年6月30日現在

公の施設の名称	芦屋市営住宅等
---------	---------

【平成26年度】

(単位:円)

収 入			支 出		
項 目	事業計画	実 績	項 目	事業計画	実 績
指定管理料	123,811,000	167,033,694	人件費	36,192,000	36,192,000
			設備等維持管理費	42,048,350	38,647,800
			一般修繕費	28,073,000	26,709,654
			その他管理費等	1,575,000	1,604,700
			空家修繕費	0	29,736,783
			給湯器取替工事費	0	12,167,094
			事務費	15,922,650	10,050,679
計	123,811,000	167,033,694	計	123,811,000	155,108,710
			収 支	0	11,924,984

【平成25年度】

(単位:円)

収 入			支 出		
項 目	事業計画	実 績	項 目	事業計画	実 績
指定管理料	125,500,000	152,179,215	人件費	36,192,000	36,192,000
			設備等維持管理費	41,796,350	38,647,800
			一般修繕費	28,073,000	28,073,000
			その他管理費等	1,575,000	1,568,700
			空家修繕費	0	19,550,265
			給湯器取替工事費	0	5,931,215
			事務費	17,863,650	9,480,796
計	125,500,000	152,179,215	計	125,500,000	139,443,776
			収 支	0	12,735,439