

芦屋市立大東保育所内外装改修建築工事

番号	図面名称	番号	図面名称
1	物記仕様書・工事リスト	11	図面5
2	仕上表	12	図面6
3	平面図	13	改修詳細図・小規模図
4	立面図1	14	天井吹抜
5	立面図2	15	器具表1
6	屋根吹抜	16	器具表2
7	屋根図1	17	屋根図
8	屋根図2	18	家具
9	屋根図3	19	(今年図)平面詳細図1
10	屋根図4	20	(今年図)平面詳細図2
		21	(今年図)詳細図
		22	(今年図)詳細図

【注意事項】
 1. 本図面は「芦屋市立大東保育所内外装改修建築工事」に係る図面であり、現況と異なることがあります。
 2. 本図面は令和2年度芦屋市立打出保育所及び芦屋市立大東保育所移管先事業者の募集に係る参考資料であり、他の目的での使用や、加工、転載等は行わないでください。
 3. 図中の縮尺については、印刷用紙のサイズ等により異なりますのでご注意ください。

1. 工事概要

1. 工事名称 **市立大東保育所内外装改修工事**

2. 工事場所 **芦屋市 新浜町 8-1**

3. 工事内容 **内外装改修工事 一式**

4. 工事範囲 **設計図による範囲とする。**

5. 契約工期 **契約日より平成 年 月 日**

II. 建築工事仕様

1. 図面及び特記仕様に記載されていない事項は、全て下記の仕様による。

建設大臣官庁官庁建築部監修 建築工事共通仕様書(平成9年版)
建設大臣官庁官庁建築部監修 建築改修工事共通仕様書(平成10年版)

2. 特記仕様

(1) 項目は、番号に○印のついたものを適用する。
(2) 特記事項は、○印のついたものを適用する。○印のつかない場合は*印のついたものを使用する。
(3) 特記仕様に記載の()内表示番号は、建築工事共通仕様書の該当項目・図又は表を示す。
(改)内表示番号は、建築改修工事共通仕様書を示す。

項目	特記事項
① 発生材の処理等	○関係法令等(建設副産物適性処理推進事項)により、適正な処分を行うこと。産業廃棄物処理は、マニフェスト制度を適用する。工事完了後、マニフェストのD表書き及び料金証明書を提出すること。 産業廃棄物の処理等については、必ず「産業廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づき、適切な処理を行うこと。
② 工事写真	○工事写真は、使用材料、着工前・各工程毎・完成、それぞれの撮影の上、工事用アルバムに整理し、1部提出すること。
③ 災害及び公害の防止	○関係法令により、近隣に及ぼす災害・公害の防止に努める。工事中、隣接者の窓により近隣の土地・建物・設備及び人身等に損害を与えた場合の補償、その他苦情に対する処置とその費用は全て請負者において責任をもって行うこと。
④ 経費の変更	○経費の変更は附負金額を増減しない。
⑤ 工事用水等	水道 構内既存の施設 ○利用できる【有償 ○無償】 ・利用できない 電気 構内既存の施設 ○利用できる【有償 ○無償】 ・利用できない 便所 構内既存の施設 ○利用できる【有償 ○無償】 ・利用できない
⑥ その他	○本工事に使用する合板類、フローリング類、パーティクルボード等は各々下記の規格品とする。また、塗料・接着剤等は製品安全データシート(MSDS)を提出し監督官の承諾を得ること。
九・防水工事	7777防水改修工事 ① 改修工法の種類及び工程 (改 3.1.4) 新設時: アスファルト層防水 ② 既存防水層の撤去 ○立上がり部の防水層の撤去は、下地に損傷を与えないように行う。金物は全て撤去(改 3.2.4)する ③ フレイト配りの処理 ○フレイト問題は、下地に損傷を与えないように、フレイト地盤から300mm程度まで既設防水層を四角形に撤去する。 ④ 既存下地の補修及び処理 ○下地全面清掃。剥離部分又は浮き部分等は、切削し、張り合わせる。(改 3.2.6) ⑤ その他 ○防水層撤去金物は一時撤去後、再利用する。 7777防水改修・補償期間 ○防水補償期間は10年とする。補償書は材料メーカー・施工業者・請負業者の連名とする。 一般事項 ○施工に関しては「関西防水管理事業共同組合」による責任施工とする。 アスファルト防水 ○工種(GSS-1 田島フレイト)鋼網等品 (改 7.2.6) 1. リベース 1.5kg 2. ガムタルキャップEX 厚さ: 7mm
④ 塗膜防水	○防水補償期間は5年とする。補償書は材料メーカー・施工業者・請負業者の連名とする。 ⑤ 塗膜防水 シーリング ○クレタシス塗膜防水 X-2仕様 (表 9.4.1) ⑥ シーリング ○MS-2...完成シリコン系(金属→コンクリート) ○PS-2...ポリサルファイド系(打腫目地) (表 9.5.1)
十二・木工事	① 木材 ○含水率 *A種 -B種 -C種 (表 12.2.1) ○造作材の等級 *A種 -B種 -C種 (表 12.2.2) ○樹種 ヒノキ 部位(橋脚等) スギ 部位(造作 不透明塗料等) スギ 部位(下地材) *代用樹種可
十六・器具工事	① 一般事項 ○現地実測寸法取り・製作図作成後承諾を受けてから製作を行うこと。 ○枠は既存のものを利用する。 ② 材料 ○含水率 ○A種 *B種 -C種 (表 16.7.1)

項目	特記事項
① 施工一般	○各層若干色相を変え、施工を行うこと。 ○除塵工事に際しては、施工に先立ち拭き取りを行い、既存塗膜との付着性を確認した後、施工業者の責任の上に塗装を行うこと。 ○施工に先立ち、塗料のカタログ(仕様書共)・色見本を提出し、承諾を得た後に施工を行うこと。 ○ORB種にて目地を除去した部分はパテ処理を行うこと。 ○新設塗膜に際しては下記の塗料を使用するが、下地処理に際しては不要とする。 ○打放しコンクリート面仕上げ用水性シリコンクリヤー
② コンクリート打放し面保護塗料	下地処理: 高圧水洗(100kg/m ²)にて外壁面清掃。特に汚れのひどい箇所については、ワイヤブラシ等にて汚れを落とすこと。 塗料は3回塗りとし、仕様はメーカー仕様とする。 注意事項: 運輸等(通称2・3及びボーチ)の下塗り塗料は、児童の少ない日時を適宜施工すること。 メーカー①: アクアブリズム(関西ペイント) 同等品以上使用 ○高級水性反応硬化多機能塗料 下地処理: RA種 ORB種 ORC種(旧塗膜VPの場合RB種とする) (改 7.2.5) 上塗: 2回塗り。その他仕様はメーカー仕様とする。 メーカー①: コスモクリーニ(関西ペイント) 同等品以上使用
③ 内部EP塗料	○水性反応硬化多機能塗料 下地処理: RA種 RB種 ORC種 (改 7.2.3) 上塗: 2回塗り。その他仕様はメーカー仕様とする。 メーカー①: アスカII(関西ペイント) 同等品以上使用 サビ止め: アクアマックス(関西ペイント) 同等品以上使用 ○水性反応硬化多機能塗料 下地処理: RA種 RB種 ORC種 (改 7.2.3) 上塗: 2回塗り。その他仕様はメーカー仕様とする。 メーカー①: アスカII(関西ペイント) 同等品以上使用
④ 外部EP塗料	○水性反応硬化多機能塗料 下地処理: 高圧水洗(100kg/m ²)にて外壁面清掃。塗膜剥離等部分については、ワイヤブラシ等にて剥離を落とすこと。 メーカー①: アレスアクシリオンAC(関西ペイント) 同等品以上使用 サビ止め: ゼウスEX(関西ペイント) 同等品以上使用 ○三見ガードニス塗料(三見金属工業) 同等品以上使用のこと。 下地処理: RA種 RB種 ORC種 (改 7.2.3) 上塗: 2回塗り。その他仕様はメーカー仕様とする。 メーカー①: ワンコート(ワンコート) 同等品以上使用のこと。 下地処理: キンラデコール(武田薬品工業) が塗布されているので、新築時等により全面研削する。旧塗膜剥離部分については全面除去する。 下塗: WR(ウォーターレベント) 塗布 1回 上塗: ワンコートオンリー塗布 1回 メーカー①: クリア仕上げ 同等品以上使用のこと。 下塗: #1101 エキストラクリアー塗布 1回 上塗: #3101 ノーマルクリアー塗布 1回
⑤ 木部保護材 WP(外部)	○防虫仕様 厚さ: 2.5mm 弾性ジョイントとする。裏面のワックスは洗い流すこと。 乾拭き後、繊維剤を乾燥させる。
⑥ 木部保護材 WP(内部)	○防虫仕様 厚さ: 2.5mm 弾性ジョイントとする。裏面のワックスは洗い流すこと。 乾拭き後、繊維剤を乾燥させる。
十八・内装工事	① ビニル床シート ○床シート1 サンコルク(右ウラ)(鋼サンゴツ) 同等品使用のこと。 ② 床クロス ○床クロス2 サンフォーム(右ウラ)(鋼サンゴツ) 同等品使用のこと。 ○D4L (表 16.7.1) ③ 壁 ○アルミ製

- 直接取付工事について
1. 密着面は神組足場600種(たて3スパン よこ3スパン)にて施工のこと。養生シート・安全手すり設置のこと。
 2. ボーチ部分取付面は、単管足場にて施工のこと。
 3. ボーチ部分天井面は、掘足場にて施工のこと。
 4. 外壁面及び屋根等先に関しては、掘足場にて施工のこと。
 5. 屋根面施工の際は、安全帯使用のこと。安全帯用のワイヤーを屋根面に張り付けること。
 6. 運動場に向する外壁面施工の際は、ガードフェンスH=1.2mにて児童が入れないよう区画すること。

番号	箇所	工事種別	部位1	部位2	部名	方針	図面	詳細	
1	外部	塗装	外壁	コンクリート打放面・巾木	打放し面保護塗料	立面図	立面図	シタラス対応材	
2				VE塗料面	外部EP塗料	立面図	立面図	シタラス対応材	
3				造作部分	外部EP塗料	立面図	立面図	シタラス対応材	
4			木軸	木部	木部保護材の塗布	小屋伏図	小屋伏図	シタラス対応材	
5				金物部分	金物部EP(外)塗料	小屋伏図	小屋伏図	シタラス対応材	
6			天井		天井部分外部EP塗料	天井伏図	天井伏図	シタラス対応材	
7					アラス1-2				
8			壁		外部EP塗料	壁伏図	壁伏図	シタラス対応材	
9			屋根	アスファルト防水	アスファルト防水改修	屋根伏図(詳細)	屋根伏図(詳細)	4-Fレイト取替	
10				庇(木下地)	外壁との取合い部分			MS-2	
11				庇(コンクリート)	上部塗膜防水	屋根伏図(詳細)	屋根伏図(詳細)	X-2	
12			外壁	設備ガタリ	シールの打替	天井伏図	天井伏図	MS-2	
13				打腫目地	シールの打替	立面図(詳細)	立面図(詳細)	PS-2	
14			壁	外部に面する壁	壁剥離防止打替	壁伏図	壁伏図	MS-2	
15				壁	修繕(塗料)	壁伏図(詳細)	壁伏図(詳細)		
16				壁	壁剥離防止	平面図(参照)	平面図(参照)		
17	内部	塗装	壁	巾木	内部EP塗料	仕上表・展開図	仕上表・展開図	シタラス対応材	
18				モルタル下地	EP塗料	仕上表・展開図	仕上表・展開図	シタラス対応材。指示板設置箇所あり	
19				シナベニヤ下地	EP塗料	仕上表・展開図	仕上表・展開図	シタラス対応材。指示板設置箇所あり	
20			天井	旧VE・EP部分	EP塗料	仕上表・天井伏図	仕上表・天井伏図	シタラス対応材	
21				天井材	調理室・下地天井材撤去	仕上表・天井伏図	仕上表・天井伏図	珪酸カルシウム板 外部EP塗料	
22					調理室				
23			壁		EP塗料	壁伏図	壁伏図	シタラス対応材	
24	内装	床	長尺塩ビシート	長尺塩ビシート撤去	仕上表・平面図	防音仕様とする。	防音仕様とする。		
25			モルタル下地	シタラス下地タイル仕上げ	平面図	シタラス下地タイル仕上げ	シタラス下地タイル仕上げ	防音仕様とする。	
26			フローリング	1層保育室	貼替	仕上表・平面図	仕上表・平面図	仕上表による仕様	
27				2層保育室・休憩室	撤去	平面図	平面図	B種(表 16.7.1)	
28			壁	掲示板	保育室・遊戯掲示版設置	平面図・展開図	平面図・展開図		
29				掲示板	保育室・遊戯掲示版設置	展開図	展開図		
30				家具	ロッカー新設	平面図・展開図	平面図・展開図	家具図面参照	
31				カーテンレール	保育室	保育室～遊戯室間にカーテンレールを取り付ける	平面図	平面図	
32									
33				ワイヤ	遊戯室	専用ワイヤ取替(3ヶ所)及び新設(1ヶ所)	平面図(詳細)	平面図(詳細)	
34	内外部	器具	備えている器具		取替	器具表	器具表		
35			戸車のある器具		戸車取替	器具表	器具表		
36			引込木製器具		撤去	器具表	器具表		



今回施工箇所

市立大東保育所内外装改修工事

特記仕様書・付近見取図

工事リスト

13 編

A 1/22

芦屋市建設部 建築課

仕上表

部位	名称	図面	記号	仕様	備考
RC下地部分 (R最上)	ガリバニウム耐腐層厚さ: 0.4 心木なし	屋根伏図		屋根保護材(布)	
木製下地部分	ガリバニウム耐腐層厚さ: 0.4 心木なし	屋根伏図		屋根保護材(布)	
RC下地部分 (R最下)	アスファルト露出防水 (東西アスファルト 主要共両側合板標準仕様SH-2)	屋根伏図		アスファルト防水	
取付金物	水切り金物	屋根伏図		水改修	
屋根	鉄板屋根	屋根伏図		シール打替	MS-2
屋根	アイアン耐高130 上吊式 正面打 (松 下敷工脚) 巻上口: 自在ドレイン	屋根伏図		取替	同様に使用のこと
木製屋根材	上記の通り	屋根伏図		取替	同様に使用のこと
ルーフトレイン	鋼板製 既成品	屋根伏図	RD	ドレイン取替	
屋根	塩化ビニール (VP) VP塗装	平面詳細図	トイ	取替	VP-VP 使用のこと
コンクリート打放		立面図	RC	コンクリート保護	
モルタル金ゴテの上	VP	立面図	Mo-VP	取替	
打替目地		立面図	Mo-VP	取替	
打替目地	塩化カルシウム板 厚さ: 6 VP	立面図	Mo-VP	取替	PS-2
コンクリート打放		立面図	G	取替	
木部	モルタル金ゴテ H=130	立面図	Mo	取替	
木部	上記以外	立面図	RC	取替	
木部	キシラデコール	小断伏図	CD	取替	
木部	ステンール製 OP	小断伏図		取替	

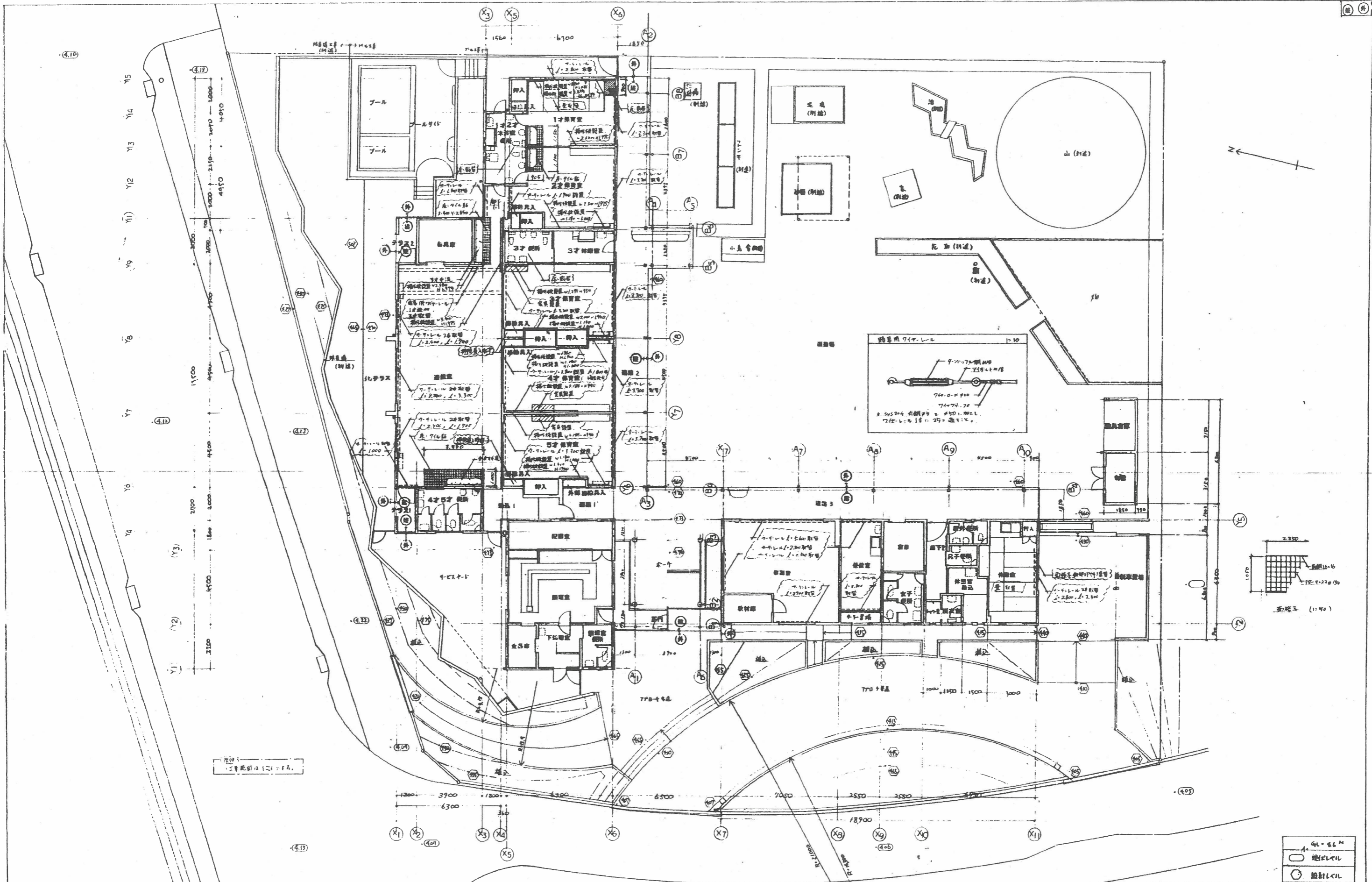
部位	名称	図面	記号	仕様	備考
床	長尺塩ビシート厚さ: 2.5	平面図		塩ビシート取替	
タタミ		平面図		取替	
印木	上ガ OP H=60	立面図	V-OP	取替	
壁	石膏ボード厚さ: 12 目地なし	立面図	FB-EP	取替	
モルタル金ゴテ仕上		立面図	Mo-VP又はEP	取替	
シナベニヤ厚さ: 5.5 目地貼 VP		立面図	S-VP	取替	一部補修とする
パット木造打込シロ子の上EP		立面図	P-EP	取替	内部仕上を参照
コンクリート打放シロ子の上VP		立面図	IC-VP	取替	一部補修とする
石膏ボード厚さ: 9 目地貼 VP		立面図	A-VP	取替	
石膏ボード厚さ: 9 目地貼 EP		立面図	A-EP	取替	
塩化カルシウム板厚さ: 6 目地貼 VP		立面図	B	取替	
塩化カルシウム板厚さ: 6 A-2材吹付		立面図	H-PS	取替	
木部	木部 (特記なき限り)	立面図		取替	

*下記内部仕上表を参照すること。

階	床	巾木	壁	天井	備考
木-4	20744 35厚 EP			化粧石膏ボード	屋根断熱材 75mm 6kg @50%
通路 1	E=同じ	20744 全35 H=150	一部20744全35 VP		化粧石膏ボード 75mm 6kg @50%
通路 2, 3	E=同じ	20744 全35 H=150	E=同じ		化粧石膏ボード 75mm 6kg @50%
足洗場	E=同じ				E=同じ
7-7 足洗	E=同じ		20744 全35	20744 全35	化粧石膏ボード 75mm 6kg @50%
7-2 1, 2	E=同じ	20744 全35 H=150	20744 全35	20744 全35	化粧石膏ボード 75mm 6kg @50%

内部仕上表	階	床	巾木	壁	天井	防湿等	備考																						
								1才	2才	3才	4才	5才	6才	7才	8才	9才	10才	11才	12才	13才	14才	15才	16才	17才	18才	19才	20才	21才	22才
1才 畳	±0	20744					20744																						
2才 畳	±0																												
3才 畳	±0																												
4才 畳	±0																												
5才 畳	±0																												
6才 畳	±0																												
7才 畳	±0																												
8才 畳	±0																												
9才 畳	±0																												
10才 畳	±0																												
11才 畳	±0																												
12才 畳	±0																												
13才 畳	±0																												
14才 畳	±0																												
15才 畳	±0																												
16才 畳	±0																												
17才 畳	±0																												
18才 畳	±0																												
19才 畳	±0																												
20才 畳	±0																												
21才 畳	±0																												
22才 畳	±0																												
23才 畳	±0																												
24才 畳	±0																												
25才 畳	±0																												
26才 畳	±0																												
27才 畳	±0																												
28才 畳	±0																												
29才 畳	±0																												
30才 畳	±0																												

注1 本軸材 石膏ボードに EP, 20744 35厚 EP
 注2 20744 35厚 下地
 注3 一部木下地
 注4 75mm 7L



市立大東保育所内外装改修工事
 平面図
 設計年月日 H13.6.
 13 福
 A 3/22
 芦屋市建設部
 建築課

A
 D+C
 設計