

平成28年度

芦屋市立地区集会所の管理業務に関する  
事業報告書

自 平成28年4月 1日

至 平成29年3月31日

芦屋市立地区集会所運営協議会連合会

## 目 次

芦屋市立地区集会所の管理業務に関する事業報告書 .....	1
管理業務の実施状況(別紙1) .....	
1) 会議等の開催	
1 理事会の開催 .....	2
2 管理人会議の開催 .....	3
3 検討委員会の開催 .....	4
平成28年度 各地区集会所の利用状況	
1) 各地区集会所の利用状況 .....	5
2) 集会所月別利用状況 .....	6
3) 老人憩いの場利用状況 .....	6
管理業務の実施に係る収支状況(別紙2) .....	7
1) 利用料金の収入実績(別紙3).....	8
2) 集会所管理運営費 .....	9
3) 集会所維持管理費 .....	10
4) 集会所維持管理費の委託料、修繕費内訳 .....	11
平成28年度 運営積立金特別会計報告 .....	12

平成29年4月30日

## 芦屋市立地区集会所の管理業務に関する事業報告書

(事業年度 平成28年4月1日～平成29年3月31日)

芦屋市長 山中 健 様

名称 芦屋市地区集会所運営協議会連合会  
報告者 所在地 芦屋市大原町20番2号  
代表者 理事長 田中 隆

管理業務の実施状況	<ol style="list-style-type: none"><li>1 集会所の利用の許可に関する業務 (1)利用許可申請書の受付及び利用許可 (2)利用料金の徴収、還付</li><li>2 集会所の運営に関する業務 (1)施設の日常的な管理、備品の管理 (2)集会所の運営及び維持管理に関する書類の作成</li><li>3 集会所の施設、設備等の維持管理に関する業務 (1)消耗品の補充、交換 (2)通信光熱水費等の管理 (3)設備・機器等保守点検の委託業務(清掃業務を含む) (4)施設・設備等の修繕、改修</li></ol> <p>(管理業務の実施に係る状況は、別紙1のとおり)</p>
施設の利用状況	別紙2のとおり
利用料金の収入実績	別紙3のとおり

管理業務の実施状況

1) 会議等の開催

1 理事会の開催

(1) 第1回理事会(平成28年6月8日)

ア 平成27年度決算・平成28年度予算について

イ 平成28年度運営費について

ウ 役員改選について

エ 集会所提案について

(1) 管理人の名札について

(2) 運営費の分配方法について

(3) その他

オ その他

(1) 指定管理者の監査について

カ 大原集会所の大規模修繕工事について

(2) 第2回理事会(平成28年9月26日)

ア 役員改選について

イ 税務相談の報告について

ウ 平成28年度運営費について

エ その他

(1) 指定管理者の監査について報告

(2) 大原集会所の大規模修繕工事について

オ 次回理事会の開催場所・時間について

(3) 第3回理事会(平成28年11月28日)

ア 税務対応等について

イ 次期の集会所指定管理者について

ウ その他

エ 次回理事会の開催場所・時間について

(4) 第4回理事会(平成29年1月24日)

ア 経理・税務等について

イ 今後の集会所運営・連合会組織・作業スケジュールについて

ウ その他について

エ 次回理事会の開催場所・時間について

(5) 第5回理事会(平成29年2月22日)

ア 経理・税務等について

イ 今後の集会所運営・連合会組織・作業スケジュールについて

ウ その他について

エ 次回理事会の開催場所・時間について

## 2 管理人会議の開催

### (1) 第1回管理人会議(平成28年6月22日)

- ア 管理人紹介
- イ 名札の着用について
- ウ 勤務時間・休憩時間について
- エ 老人憩いの場の利用申請について
- オ 各集会所の運営等の意見交換・情報交換について
  - ・受付等について
  - ・室の利用等について
  - ・後片付け、室の使用よごれ等について
  - ・集会所の施設・機器・備品等について
  - ・利用料金の銀行振込み等について
  - ・大地震時の対応について
  - ・その他
- カ その他報告等
  - (1)施設・設備等の故障時連絡先について
  - (2) 集会所設備類の供給事業者変更の注意について
  - (3) 芦屋市地区集会所運営協議会会長及び管理人名一覧(H28.6.22現在)
  - (4) 平成27年度第3回地区集会所管理人会議議事要約
- キ 次回の管理人会議開催場所、日時について

### (2) 第2回管理人会議(平成28年10月17日)

- ア 管理人紹介
- イ 芦屋市地区集会所運営協議会連合会の今期役員について
- ウ 各集会所の運営等の意見交換・情報交換について
  - ・受付等について
  - ・室の利用等について
  - ・後片付け、室の使用よごれ等について
  - ・集会所の施設・機器・備品等について
  - ・利用料金の銀行振込み等について
  - ・利用団体について
  - ・その他
- エ 次回の管理人会議開催場所、日時について

### (3) 第3回管理人会議(平成29年2月15日)

- ア 管理人紹介
- イ ノロウイルス感染対策について
- ウ 各集会所の運営等の意見交換・情報交換について
  - ・受付等について
  - ・室の利用等について
  - ・後片付け、室の使用よごれ等について

- ・集会所の施設・機器・備品等について
  - ・利用料金の銀行振込み等について
  - ・利用団体について
  - ・その他
- (1) 緊急以外の消耗品の購入について
  - (2) エネルギー節約、経費削減について
- エ 次回の管理人会議開催場所、日時について

### 3 検討委員会の開催

- (1) 第1回検討委員会(平成29年1月20日)
  - ア 将来の運営形態等について

以上

平成28年度 各地区集会所利用状況 (平成28年4月～29年3月)

1) 各地区集会所の利用状況表

集会所名	午前			午後			夜間			合計			利用者別件数(上段は件数、下段は利用割合率)					
	開室数	利用件数	利用率	開室数	利用件数	利用率	開室数	利用件数	利用率	開室数	利用件数	利用率	一般	減免	指定	無料	集会所	その他
	(室)	(件)	(%)	(室)	(件)	(%)	(室)	(件)	(%)	(室)	(件)	(%)	(件、%)	(件、%)	(件、%)	(件、%)	(件、%)	(件、%)
01 打出	1,232	241	19.56	1,232	749	60.80	1,232	198	16.07	3,696	1,188	32.14	315	577	0	44	252	0
02 翠ヶ丘	1,228	546	44.46	1,228	723	58.88	1,228	258	21.01	3,684	1,527	41.45	1,120	147	0	26	234	0
03 竹園	1,232	509	41.31	1,232	503	40.83	1,232	195	15.83	3,696	1,207	32.66	882	89	0	27	209	0
04 前田	1,228	760	61.89	1,228	838	68.24	1,228	318	25.90	3,684	1,916	52.01	1,302	470	0	4	140	0
05 朝日ヶ丘	1,848	400	21.65	1,848	608	32.90	1,848	125	6.76	5,544	1,133	20.44	566	371	0	29	167	0
06 春日	1,535	646	42.08	1,535	466	30.36	1,535	214	13.94	4,605	1,326	28.79	946	192	0	55	133	0
07 潮見	1,848	731	39.56	1,848	978	52.92	1,848	476	25.76	5,544	2,185	39.41	1,341	398	0	14	432	0
08 浜風	1,535	508	33.09	1,535	901	58.70	1,535	230	14.98	4,605	1,639	35.59	64.12	4.64	0.00	0.67	30.57	0.00
09 奥池	616	280	45.45	616	101	16.40	616	1	0.16	1,848	382	20.67	161	4	0	13	204	0
10 西蔵	1,228	636	51.79	1,228	912	74.27	1,228	244	19.87	3,684	1,792	48.64	898	564	0	8	322	0
11 大原	1,540	1,099	71.36	1,540	1,255	81.49	1,540	497	32.27	4,620	2,851	61.71	50.11	31.47	0.00	0.45	17.97	0.00
12 茶屋	1,232	889	72.16	1,232	932	75.65	1,232	691	56.09	3,696	2,512	67.97	65.70	26.41	0.00	2.17	5.72	0.00
13 三糸	1,232	703	57.06	1,232	709	57.55	1,232	415	33.69	3,696	1,827	49.43	1,035	185	0	146	461	0
合計	17,534	7,948	45.33	17,534	9,675	55.18	17,534	3,862	22.03	52,602	21,485	40.84	13,322	4,131	0	452	3,580	0
								(8)			(8)		62.01	19.23	0.00	2.10	16.66	0.00

※集会所利用件数の( )内数字は、深夜葬儀に利用した件数で夜間利用件数に含まれています。

## 2) 集会所月別利用状況(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(単位:件)

集会所名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
01 打出集会所	115	86	89	111	77	95	124	98	99	96	97	101	1,188
02 翠ヶ丘集会所	136	127	139	156	99	130	131	122	115	121	123	128	1,527
03 竹園集会所	105	101	100	113	69	95	108	104	109	97	99	107	1,207
04 前田集会所	162	163	164	168	157	158	165	159	151	144	155	170	1,916
05 朝日ヶ丘集会所	86	85	95	85	85	90	100	110	115	86	85	111	1,133
06 春日集会所	101	114	124	128	76	122	125	120	96	109	99	112	1,326
07 潮見集会所	202	176	171	186	154	213	170	178	175	176	180	204	2,185
08 浜風集会所	161	126	136	150	122	142	136	132	128	115	133	158	1,639
09 奥池集会所	38	34	32	37	31	35	33	31	26	24	28	33	382
10 西藏集会所	152	156	175	146	135	143	151	154	145	142	148	145	1,792
11 大原集会所	282	236	244	252	209	249	256	223	214	209	226	251	2,851
12 茶屋集会所	218	201	230	223	160	201	228	216	199	188	216	232	2,512
13 三条集会所	148	162	139	140	142	136	142	169	147	160	175	167	1,827
合計	1,906	1,767	1,838	1,895	1,516	1,809	1,869	1,816	1,719	1,667	1,764	1,919	21,485
集会所平均	147	136	141	146	117	139	144	140	132	128	136	148	

## 3) 老人憩いの場利用状況(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(単位:人)

集会所名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
01 打出集会所	54	48	45	51	39	43	88	61	59	69	65	73	695
02 翠ヶ丘集会所	44	53	43	42	44	43	50	41	41	41	37	39	518
03 竹園集会所	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
04 前田集会所	14	11	21	22	0	10	12	5	11	5	0	0	111
05 朝日ヶ丘集会所	0	0	0	0	0	35	28	15	7	0	0	1	86
06 春日集会所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07 潮見集会所	173	181	188	171	225	181	167	179	147	141	177	199	2,129
08 浜風集会所	60	46	50	52	56	60	46	44	46	48	48	58	614
09 奥池集会所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
10 西藏集会所	60	69	43	56	78	45	45	66	38	41	38	35	614
11 大原集会所	75	67	52	66	57	66	59	41	49	56	59	50	697
12 茶屋集会所	22	24	22	21	13	15	20	10	17	13	17	14	208
13 三条集会所	38	40	40	46	29	35	42	25	25	30	26	38	414
合計	540	539	505	527	541	533	557	487	440	444	467	507	6,087
集会所平均	42	41	39	41	42	41	43	37	34	34	36	39	



## 管理業務の実施に係る収支状況

## 集会所管理運営費

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料		管理運営費	
管理運営費	41,907,400	集会所管理運営費	17,604,200
		集会所維持管理費	35,988,365
利用料収入		連合会事務費	1,221,427
集会所利用料収入	21,534,230	連合会維持管理費	2,415,202
その他収入		繰越金	
公衆電話利用料	13,800	次年度繰越金	7,201,398
利息			
銀行利息	118		
繰入金			
前年度からの繰越金	975,044		
合 計	64,430,592	合 計	64,430,592

## 1) 利用料金の収入実績

集会所名	利 用 料 (円)			
	一 般	減 免	合 計	月平均
01 打出地区集会所	480,500	542,500	1,023,000	85,250
02 翠ヶ丘地区集会所	1,521,300	198,520	1,719,820	143,318
03 竹園地区集会所	1,174,700	83,580	1,258,280	104,857
04 前田地区集会所	1,776,800	446,040	2,222,840	185,237
05 朝日ヶ丘地区集会所	544,000	381,570	925,570	102,841
06 春日地区集会所	1,316,610	264,250	1,580,860	131,738
07 潮見地区集会所	1,758,600	422,100	2,180,700	181,725
08 浜風地区集会所	1,591,100	78,750	1,669,850	139,154
09 奥池地区集会所	123,400	6,160	129,560	10,797
10 西蔵地区集会所	931,840	536,060	1,467,900	122,325
11 大原地区集会所	2,389,100	837,830	3,226,930	268,911
12 茶屋地区集会所	2,383,400	307,930	2,691,330	224,278
13 三条地区集会所	1,197,000	240,590	1,437,590	119,799
合 計	17,188,350	4,345,880	21,534,230	

2) 集会所管理運営費

集会所運営費の内訳

集会所名	運 営 費 (円)
01 打出地区集会所	1,312,000
02 翠ヶ丘地区集会所	1,354,000
03 竹園地区集会所	1,312,000
04 前田地区集会所	1,504,000
05 朝日ヶ丘地区集会所	1,312,000
06 春日地区集会所	1,312,000
07 潮見地区集会所	1,451,000
08 浜風地区集会所	1,312,000
09 奥池地区集会所	965,200
10 西藏地区集会所	1,312,000
11 大原地区集会所	1,655,000
12 茶屋地区集会所	1,491,000
13 三条地区集会所	1,312,000
合 計	17,604,200

連合会事務費の内訳

項 目	金 額(円)
消耗品・備品費等	5,062
通信費等	35,484
自動車リース代	220,320
ガソリン代	14,631
損害保険料	138,450
補修工事	0
会議諸費	475,000
弁当・お茶代	328,830
その他経費	410
振込手数料	3,240
合 計	1,221,427

3)集会所維持管理費

(単位 円)

集会所名	維持管理費											合計
	備品・ 消耗品費	通信・ 光熱水費	賃借料	委託料	修繕補修・ 剪定費	振込手数料	その他経費	小計	管理人時間給			
01 打出地区集会所	45,930	458,320	0	143,856	437,723	1,381	0	1,087,210	1,633,491	2,720,701		
02 翠ヶ丘地区集会所	1,660	461,438	0	119,016	102,540	166	0	684,820	1,337,265	2,022,085		
03 竹園地区集会所	18,013	391,788	0	104,976	0	228	0	515,005	1,199,567	1,714,572		
04 前田地区集会所	63,822	796,002	0	218,592	286,170	1,348	0	1,365,934	1,664,312	3,030,246		
05 朝日ヶ丘地区集会所	1,660	353,856	0	130,896	719,000	1,253	0	1,206,665	1,055,715	2,262,380		
06 春日地区集会所	47,104	609,318	0	74,520	428,220	1,721	0	1,160,883	1,189,368	2,350,251		
07 潮見地区集会所	140,286	672,492	0	316,008	204,240	1,706	0	1,334,732	1,871,700	3,206,432		
08 浜風地区集会所	41,588	634,790	0	123,336	77,514	487	0	877,715	1,483,250	2,360,965		
09 奥池地区集会所	30,366	367,104	0	113,616	58,860	1,398	187,200	758,544	496,828	1,255,372		
10 西蔵地区集会所	383,895	576,122	0	111,456	1,911,124	3,280	0	2,985,877	1,564,431	4,550,308		
11 大原地区集会所	82,244	997,583	46,656	788,831	373,320	3,112	0	2,291,746	1,726,418	4,018,164		
12 茶屋地区集会所	31,192	478,471	0	109,296	819,254	2,468	0	1,440,681	2,024,493	3,465,174		
13 三条地区集会所	634,924	502,472	0	183,600	129,600	1,822	187,200	1,639,618	1,392,097	3,031,715		
小計	1,522,684	7,299,756	46,656	2,537,999	5,547,565	20,370	374,400	17,349,430	18,638,935	35,988,365		
連合事務局	53,551	32,717	14,644	0	0	42	2,314,248	2,415,202	0	2,415,202		
合計	1,576,235	7,332,473	61,300	2,537,999	5,547,565	20,412	2,688,648	19,764,632	18,638,935	38,403,567		

※賃借料はコピー機リース料、その他は印刷製本費、印紙、切手、通行料、交通費、連合会事務局員報酬。

4) 集会所の委託料、修繕費内訳

項目	期間	金額(円)
<b>(1) 委託料</b>		
① 消防設備の点検		356,400
第1回 (総合点検)	平成28年7月1日～平成28年7月22日	
第2回 (機器点検)	平成29年2月1日～平成29年3月3日	
② 空調設備の保守点検		692,928
(電気) 第1回 (上期点検)	平成28年4月1日～平成29年3月31日	(410,400)
第2回 (下期点検)		
(ガス) (ガスヒューボン点検)	平成28年4月1日～平成29年3月31日	(282,528)
③ 自動ドアの保守点検	平成28年4月1日～平成29年3月31日	325,511
第1回 (平成28年4月～7月)		
第2回 (平成28年8月～11月)		
第3回 (平成28年12月～平成29年3月)		
④ エレベーターの保守点検(大原集会所)	平成28年4月1日～平成29年3月31日	583,200
(リモート点検及び現地定期運行点検作業)		
⑤ 清掃業務		579,960
清掃費(年末清掃12集会所(大原集会所除く))	平成28年10月18日～12月28日	(547,560)
その他清掃業務(潮見集会所)	平成28年9月9日～9月16日	(32,400)
合 計		2,537,999
<b>(2) 修繕補修費</b>		
	件	
① 植木剪定・害虫駆除	8	1,115,370
② 空調機取替・修繕	5	343,764
③ 自動扉改修・補修	0	0
④ 便器・便座取替(暖房・ウォシュレット)	2	210,600
⑤ 下水設備改修・補修	4	56,700
⑥ 水道設備改修・補修	1	4,860
⑦ 湯沸器補修	1	45,000
⑧ 洗面所温風タオル取付	0	0
⑨ 外灯取替・補修	0	0
⑩ 照明器具取替・補修	7	1,291,008
⑪ カーペット張替・補修、カーテン取替	3	302,400
⑫ 窓・ガラス戸・扉改修・補修	9	1,101,319
⑬ 消防設備取替・補修	2	333,720
⑭ 防犯工事(防犯カメラ、警報ランプブザー設置等)	0	0
⑮ 掲示板・標識設置・補修	0	0
⑯ その他補修工事等	6	742,824
合 計		48 5,547,565

平成28年度 特別会計収支決算書

(収入)

(単位 円)

科目	予算額	決算額	摘要
積立金	5,016,413	5,016,413	運営積立金
銀行利息	550	641	
繰入金	0	0	
合計	5,016,963	5,017,054	

(支出)

(単位 円)

科目	予算額	決算額	摘要
予備費	5,016,963	0	
繰越金		5,017,054	運営積立金
合計	5,016,963	5,017,054	