

平成29年度

芦屋市立地区集会所の管理業務に関する  
事業報告書

自 平成29年4月 1日

至 平成30年3月31日

芦屋市立地区集会所運営協議会連合会

## 目 次

芦屋市立地区集会所の管理業務に関する事業報告書 .....	1
管理業務の実施状況(別紙1) .....	2
1) 会議等の開催	
1 理事会の開催 .....	2
2 管理人会議の開催 .....	3
平成29年度 各地区集会所の利用状況	
1) 各地区集会所の利用状況 .....	4
2) 集会所月別利用状況 .....	5
3) 老人憩いの場利用状況 .....	5
管理業務の実施に係る収支状況(別紙2) .....	6
1) 利用料金の収入実績(別紙3).....	7
2) 集会所維持管理費 .....	8
3) 集会所維持管理費の委託料、修繕費内訳 .....	9

平成 30 年 4 月 30 日

## 芦屋市立地区集会所の管理業務に関する事業報告書

(事業年度 平成29年4月1日～平成30年3月31日)

芦屋市長 山 中 健 様

名 称 芦屋市地区集会所運営協議会連合会  
報告者 所在地 芦屋市大原町20番2号  
代表者 理事長 田 中 隆

管理業務の実施状況	<ol style="list-style-type: none"><li>1 集会所の利用の許可に関する業務 (1)利用許可申請書の受付及び利用許可 (2)利用料金の徴収、還付</li><li>2 集会所の運営に関する業務 (1)施設の日常的な管理、備品の管理 (2)集会所の運営及び維持管理に関する書類の作成</li><li>3 集会所の施設、設備等の維持管理に関する業務 (1)消耗品の補充、交換 (2)通信光熱水費等の管理 (3)設備・機器等保守点検の委託業務(清掃業務を含む) (4)施設・設備等の修繕、改修</li></ol> <p>(管理業務の実施に係る状況は、別紙1のとおり)</p>
施設の利用状況	別紙2のとおり
利用料金の収入実績	別紙3のとおり

## 管理業務の実施状況

## 1) 会議等の開催

## 1 理事会の開催

## (1) 第1回理事会(平成29年4月24日)

ア 平成28年度決算について

イ 新体制への試行状況について

## (1) 集会所の管理・運営について

- ・ 税理士との顧問契約について
- ・ 各集会所への新通帳配布について
- ・ 管理人の雇用について

## (2) 集会所運営協議会について

## (2) 第2回理事会(平成29年6月5日)

ア 平成28年度地区集会所利用報告について

イ 平成28年度決算について

ウ 新体制への試行について

エ その他

## (1) 管理人就業規則について

## (3) 第3回理事会(平成29年9月20日)

ア 平成28年度決算・平成29年度予算について

イ その他

## (1) 管理人時間給について

## (2) 管理人有給休暇について

## (3) 警報発令時の対応について

## (4) 集会所の避難所指定について

## (5) AEDの取扱いについて

## (4) 第4回理事会(平成30年1月24日)

ア 管理人年末特別手当について

イ 管理人有給休暇制度について

ウ 平成29年度決算見込みについて

エ その他

## (1) 管理人契約更新について

2 管理人会議の開催

(1) 第1回管理人会議(平成29年6月13日)

- ア 管理人紹介
- イ 集会所運営方法の変更等について
  - (1) 管理人について(雇用・給料支払等)
  - (2) 運営協議会について
- ウ 各集会所の運営等の意見交換・情報交換について
- エ その他
  - (1) 浜風集会所の大規模修繕工事について

(2) 第2回管理人会議(平成29年10月18日)

- ア 管理人紹介
- イ 事務局からの連絡事項について
  - (1) H28年度決算について
  - (2) 勤務時間について
  - (3) 警察からの照会に対する対応について
  - (4) 構成団体以外の利用について
  - (5) 勤務時間中の事故(ケガ)について
  - (6) 警報発令時の対応について
  - (7) 緊急告知ラジオについて
- ウ 各集会所の運営等の意見交換・情報交換について
- エ その他
  - (1) 浜風集会所の大規模修繕工事について

(3) 第3回管理人会議(平成30年2月19日)

- ア 管理人紹介
- イ Ashiya Free Wi-Fiについて
- ウ 事務局からの連絡事項について
  - (1) 会議費(10万円)・小口現金(5万円)の精算について
  - (2) 消耗品・備品の購入について
  - (3) 軽微な修繕について
- エ 各集会所の運営等の意見交換・情報交換について

以上

平成29年度 各地区集会所利用状況（平成29年4月～30年3月）

1) 各地区集会所の利用状況表

集会所名	午 前			午 後			夜 間			合 計			利用者別件数(上段は件数、下段は利用割合率)					
	開室数	利用	利用率	開室数	利用	利用率	開室数	利用	利用率	開室数	利用	利用率	有 料	減 免		無 料		
	(室)	(件)	(%)	(室)	(件)	(%)	(室)	(件)	(%)	(室)	(件)	(%)	(件、%)	登 録	指 定	市	集会所	その他
01 打 出	1,232	239	19.40	1,232	745	60.47	1,232	179 (3)	14.53	3,696	1,163 (3)	<b>31.47</b>	290 24.94	543 46.69	0 0.00	46 3.96	284 24.42	0 0.00
02 翠ヶ丘	1,232	515	41.80	1,232	704	57.14	1,232	284	23.05	3,696	1,503	<b>40.67</b>	1,086 72.26	151 10.05	0 0.00	41 2.73	225 14.97	0 0.00
03 竹 園	1,232	551	44.72	1,232	477	38.72	1,232	192	15.58	3,696	1,220	<b>33.01</b>	802 65.74	100 8.20	0 0.00	80 6.56	238 19.51	0 0.00
04 前 田	1,232	678	55.03	1,232	847	68.75	1,232	427 (2)	34.66	3,696	1,952 (2)	<b>52.81</b>	1,394 71.41	435 22.28	0 0.00	2 0.10	121 6.20	0 0.00
05 朝日ヶ丘	1,848	438	23.70	1,848	648	35.06	1,848	119 (2)	6.44	5,544	1,205 (2)	<b>21.74</b>	631 52.37	340 28.22	0 0.00	31 2.57	203 16.85	0 0.00
06 春 日	1,540	563	36.56	1,540	398	25.84	1,540	231	15.00	4,620	1,192	<b>25.80</b>	798 66.95	192 16.11	0 0.00	72 6.04	130 10.91	0 0.00
07 潮 見	1,848	740	40.04	1,848	966	52.27	1,848	450	24.35	5,544	2,156	<b>38.89</b>	1,311 60.81	419 19.43	0 0.00	13 0.60	413 19.16	0 0.00
08 浜 風	1,160	428	36.90	1,160	624	53.79	1,160	148	12.76	3,480	1,200	<b>34.48</b>	681 56.75	58 4.83	0 0.00	9 0.75	452 37.67	0 0.00
09 奥 池	616	278	45.13	616	89	14.45	616	7	1.14	1,848	374	<b>20.24</b>	129 34.49	2 0.53	0 0.00	22 5.88	221 59.09	0 0.00
10 西 蔵	1,232	596	48.38	1,232	901	73.13	1,232	318	25.81	3,696	1,815	<b>49.11</b>	948 52.23	573 31.57	0 0.00	9 0.50	285 15.70	0 0.00
11 大 原	1,540	1,097	71.23	1,540	1,255	81.49	1,540	541	35.13	4,620	2,893	<b>62.62</b>	1,884 65.12	756 26.13	0 0.00	64 2.21	189 6.53	0 0.00
12 茶 屋	1,232	923	74.92	1,232	925	75.08	1,232	695	56.41	3,696	2,543	<b>68.80</b>	1,810 71.18	282 11.09	0 0.00	73 2.87	378 14.86	0 0.00
13 三 条	1,228	747	60.83	1,228	737	60.02	1,228	429	34.93	3,684	1,913	<b>51.93</b>	1,147 59.96	190 9.93	0 0.00	148 7.74	428 22.37	0 0.00
合 計	17,172	7,793	45.38	17,172	9,316	54.25	17,172	4,020 (7)	23.41	51,516	21,129 (7)	<b>41.01</b>	12,911 61.11	4,041 19.13	0 0.00	610 2.89	3,567 16.88	0 0.00

※集会所利用件数の( )内数字は、深夜葬儀に利用した件数で夜間利用件数に含まれています。

## 2) 集会所月別利用状況(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(単位:件)

集会所名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
01 打出集会所	110	104	94	103	69	98	135	95	93	84	89	89	1,163
02 翠ヶ丘集会所	115	120	124	132	94	125	147	128	121	128	135	134	1,503
03 竹園集会所	112	102	101	117	62	104	123	109	108	82	101	99	1,220
04 前田集会所	160	158	169	181	152	162	174	165	156	149	162	164	1,952
05 朝日ヶ丘集会所	102	92	101	89	91	95	101	107	113	95	112	107	1,205
06 春日集会所	100	97	112	122	84	107	117	96	90	81	89	97	1,192
07 潮見集会所	207	167	164	175	152	185	193	179	182	178	175	199	2,156
08 浜風集会所	151	133	134	137	125	148	-	-	-	113	110	149	1,200
09 奥池集会所	41	30	33	30	29	31	45	30	28	22	25	30	374
10 西藏集会所	146	146	165	153	121	138	173	183	161	139	142	148	1,815
11 大原集会所	265	235	251	249	197	237	260	268	233	217	239	242	2,893
12 茶屋集会所	236	211	226	244	180	213	216	210	194	198	205	210	2,543
13 三条集会所	180	189	161	171	148	149	161	149	142	153	151	159	1,913
合計	1,925	1,784	1,835	1,903	1,504	1,792	1,845	1,719	1,621	1,639	1,735	1,827	21,129
集会所平均	148	137	141	146	116	138	154	143	135	126	133	141	

## 3) 老人憩いの場利用状況(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(単位:人)

集会所名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
01 打出集会所	79	62	57	58	56	60	47	55	38	44	54	64	674
02 翠ヶ丘集会所	32	46	36	40	37	38	29	20	17	26	21	17	359
03 竹園集会所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04 前田集会所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05 朝日ヶ丘集会所	0	0	0	0	0	0	3	2	9	4	2	5	25
06 春日集会所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07 潮見集会所	144	208	187	145	168	195	150	161	188	91	130	130	1,897
08 浜風集会所	44	46	54	46	54	46	-	-	-	40	39	39	408
09 奥池集会所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 西藏集会所	26	48	45	41	49	43	52	35	39	48	40	43	509
11 大原集会所	41	57	43	43	48	58	60	52	56	45	52	60	615
12 茶屋集会所	15	14	15	12	6	16	16	17	11	22	12	12	168
13 三条集会所	36	31	33	39	25	35	27	32	32	27	32	38	387
合計	417	512	470	424	443	491	384	374	390	347	382	408	5,042
集会所平均	35	43	39	35	37	41	35	34	35	29	32	34	

## 管理業務の実施に係る収支状況

## 1) 集会所管理運営費

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料		管理運営費	
管理運営費	41,907,400	集会所運営費	55,720,200
		連合会事務費	18,586,020
利用料収入		内訳	
集会所利用料収入	20,767,450	連合会事務諸費	4,515,220
		租税公課(H26~H28年度分)	11,037,800
その他収入		H29年度 消費税	2,950,000
公衆電話利用料	9,770	H29年度 法人税	82,000
雑収入	36,849	H29年度 収入印紙	1,000
利息			
銀行利息	126	繰越金	
		次年度繰越金	9,367,597
繰入金			
前年度からの繰越金	20,952,222		
合 計	83,673,817	合 計	83,673,817



## 2) 利用料金の収入実績

集会所名	利 用 料 (円)			
	一 般	減 免	合 計	月平均
01 打出地区集会所	454,900	523,880	978,780	81,565
02 翠ヶ丘地区集会所	1,516,200	201,040	1,717,240	143,103
03 竹園地区集会所	1,053,100	93,240	1,146,340	95,528
04 前田地区集会所	1,834,800	384,300	2,219,100	184,925
05 朝日ヶ丘地区集会所	657,600	314,160	971,760	80,980
06 春日地区集会所	1,184,700	262,430	1,447,130	120,594
07 潮見地区集会所	1,745,800	424,620	2,170,420	180,868
08 浜風地区集会所	1,082,600	60,200	1,142,800	126,978
09 奥池地区集会所	89,400	7,560	96,960	8,080
10 西藏地区集会所	985,450	549,920	1,535,370	127,948
11 大原地区集会所	2,425,950	820,960	3,246,910	270,576
12 茶屋地区集会所	2,248,000	295,610	2,543,610	211,968
13 三条地区集会所	1,302,600	248,430	1,551,030	129,253
合 計	16,581,100	4,186,350	20,767,450	

3) 集会所維持管理費

集会所名	給料・手当	外注費	会議費	消耗品費	備品費	備品修繕	修繕費	光熱水費	通信費	支払 手数料	賃借料	事業 活動費	雑費	その他事 務局経費	合計
1 打出地区集会所	2,893,895	143,856	57,799	39,463	59,810	0	114,372	427,596	111,953	0	0	68,355	1,200	0	3,918,299
2 翠ヶ丘地区集会所	2,580,105	139,016	37,104	22,149	0	0	187,650	443,863	111,174	0	0	0	0	0	3,521,061
3 竹園地区集会所	2,338,682	256,176	18,997	29,189	0	0	10,800	368,629	111,602	0	0	0	0	0	3,134,075
4 前田地区集会所	3,142,963	233,172	127,601	152,920	65,788	0	370,244	817,266	100,412	0	0	225,660	900	0	5,236,926
5 朝日ヶ丘地区集会所	2,549,525	667,896	72,695	194,853	0	0	606,312	354,715	130,824	0	0	253,307	0	0	4,830,127
6 春日地区集会所	2,420,146	139,320	28,338	66,740	19,500	42,984	20,412	572,431	152,724	0	0	0	0	0	3,462,595
7 潮見地区集会所	3,154,183	334,008	96,577	183,522	0	0	273,574	701,392	130,975	14,652	0	294,369	5,500	0	5,188,752
8 浜風地区集会所	2,599,294	265,302	87,531	144,269	0	0	146,880	519,940	110,886	0	0	214,219	112,774	0	4,201,095
9 奥池地区集会所	1,446,606	113,616	2,616	75,251	0	0	49,600	408,150	97,042	0	0	19,652	5,832	0	2,218,365
10 西蔵地区集会所	3,100,346	324,216	57,646	112,907	241,906	0	546,480	485,765	113,508	0	8,598	168,591	11,694	0	5,171,657
11 大原地区集会所	3,045,479	1,075,572	52,263	67,350	0	0	438,044	856,383	48,907	0	45,642	0	0	0	5,629,640
12 茶屋地区集会所	3,347,663	109,296	58,390	120,640	42,876	0	397,893	447,178	124,990	0	7,524	164,511	0	0	4,820,961
13 三条地区集会所	2,763,285	239,219	78,327	136,729	0	0	360,223	494,602	131,131	0	0	175,215	7,916	0	4,386,647
小 計	35,382,172	4,040,665	775,884	1,345,982	429,880	42,984	3,522,484	6,897,910	1,476,128	14,652	61,764	1,583,879	145,816	0	55,720,200
事務局	2,340,092	0	364,675	72,864	153,781	0	0	0	113,587	23,760	14,644	0	5,720	15,496,897	18,586,020
合 計	37,722,264	4,040,665	1,140,559	1,418,846	583,661	42,984	3,522,484	6,897,910	1,589,715	38,412	76,408	1,583,879	151,536	15,496,897	74,306,220

※賃借料はコピー機リース料、その他は印刷製本費、印紙、切手、通行料、交通費、連合会事務局員報酬。

#### 4) 集会所の委託料、修繕費内訳

項 目	期 間	金額(円)
(1)委託料		
①消防設備の点検		356,400
第1回（総合点検）	平成29年7月25日～平成30年7月31日	
第2回（機器点検）	平成30年2月13日～平成30年2月28日	
②空調設備の保守点検		722,088
(電気) 第1回（上期点検）	平成29年4月1日～平成30年3月31日	(410,400)
第2回（下期点検）		
(ガス)（ガスヒューポン点検）	平成29年4月1日～平成30年3月31日	(311,688)
③自動ドアの保守点検	平成29年4月1日～平成30年3月31日	319,517
第1回（平成28年4月～7月）		
第2回（平成28年8月～11月）		
第3回（平成28年12月～平成29年3月）		
④エレベーターの保守点検(大原集会所)	平成29年4月1日～平成30年3月31日	583,200
(リモート点検及び現地定期運行点検作業)		
⑤清掃業務		666,900
清掃費(年末清掃12集会所(大原集会所除く))	平成29年12月13日～12月26日	(593,460)
その他清掃業務(潮見集会所)	平成29年9月25日	(32,400)
〃            (三条集会所)		(41,040)
⑥植木剪定業務		1,392,560
潮見集会所	平成29年9月25日	(18,000)
大原集会所	平成29年12月12日	(192,240)
翠ヶ丘集会所	平成29年12月16日	(20,000)
春日集会所	平成29年12月13日	(64,800)
朝日ヶ丘集会所	平成29年12月18日～12月25日	(422,000)
〃	平成30年2月5日	(115,000)
西藏集会所	平成29年12月20日	(212,760)
浜風集会所	平成29年12月28日	(196,560)
竹園集会所	平成29年12月25日	(151,200)
合 計		4,040,665