

道路公園施設包括管理業務委託の実施について

1 業務実施の背景

本市のインフラ施設について、業務ごとに発注していた施設維持管理業務を対象に、複数の施設業務を一括して委託する「包括管理業務委託」を令和 4 年度から街路樹等の管理について、令和 5 年 7 月からは道路及び公園施設の管理について実施している。

令和 7 年度より、街路樹、道路及び公園施設における維持管理業務について、引き続きインフラ施設の効率的な管理運営、業務の効率化及び市民サービスの向上を図るため、これまでの 2 つの包括管理業務を統合するものとし、受託者の選定にあたっては公募型プロポーザル方式を採用するものとする。

2 業務概要

(1) 業務対象範囲

ア 対象施設

芦屋市道 8 8 1 路線（2 1 2，8 1 4 m）、法定外道路 1 6 5 箇所（5，5 9 1 m）、公園緑地等 1 5 8 箇所（6 0 2，5 2 3 m²）等 2 7 施設

イ 業務の種類

7 業務（9 0 項目）

巡回業務、清掃業務、除草業務、植栽等維持管理業務、保守点検業務、補修業務、照明施設維持管理業務

- (2) 3 年間の予算金額（上限額）1,889,837 千円（消費税及び地方消費税の額を含む。）に道路・公園施設及び照明（灯具）等の単価契約業務に要する額を加算した額
- (3) 契約期間：3 年間（令和 7 年度～令和 9 年度）
- (4) マネジメント経費：対象施設の維持管理を統括するため、総括責任者等を配置予定。総括責任者は、各施設の維持管理や修繕等に係る事務処理、日常の苦情等への対応のほか、維持管理に係る更なる効率化の提案等を行う。予算金額には維持管理業務等に係るマネジメント経費を加算計上している。

3 包括管理業務導入の効果

- (1) 民間技術力の導入による**維持管理業務の改善及び向上**
- (2) 民間事業者の迅速な現場対応による**市民サービスの向上**
- (3) 複数契約事務の一本化による**事務作業の簡素化**
- (4) 事務の効率化による**政策的業務へ取組専念**
- (5) 施設管理の長期一元化による**経費の縮減**

4 包括管理業務委託の実績

(街路樹等包括：令和４年度～令和６年度)

街路樹等包括	令和４年度	令和５年度	令和６年度
施設数等	７施設 ４業務 １３項目	７施設 ４業務 １３項目	７施設 ４業務 １３項目
契約金額	250,299,940	282,308,290	277,592,040
単価契約業務に要する額	154,200,205	242,466,009	未定

(道路及び公園施設等包括：令和５年度～令和６年度)

道路及び公園施設等包括	令和５年度（７月～）	令和６年度
施設数等	２３施設 ４業務 ６８項目	２３施設 ４業務 ６８項目
契約金額	128,850,000	147,470,000
単価契約業務に要する額	19,403,541	未定

5 今後のスケジュール（予定）

令和６年９月下旬～１０月下旬	事業者公募
令和６年１１月中旬	専門委員会（事業者の審査）
	業者選定委員会（契約候補者の決定）
令和６年１２月上旬～	契約候補者との調整等
令和７年４月	契約締結

以上

包括管理業務委託について

(1) 道路公園施設包括管理業務委託についてのサウンディング調査の実施

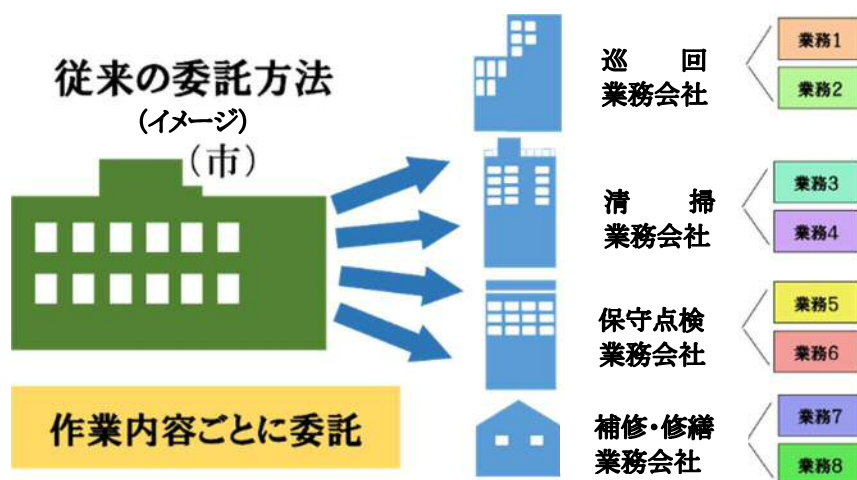
日 時 : 令和6年6月11日(火)～令和6年6月21日(金)

参加団体 : 12者(市内団体7者、市外団体5者)

概 要 : 道路公園施設包括管理業務委託における公募条件整理のサウンディング調査

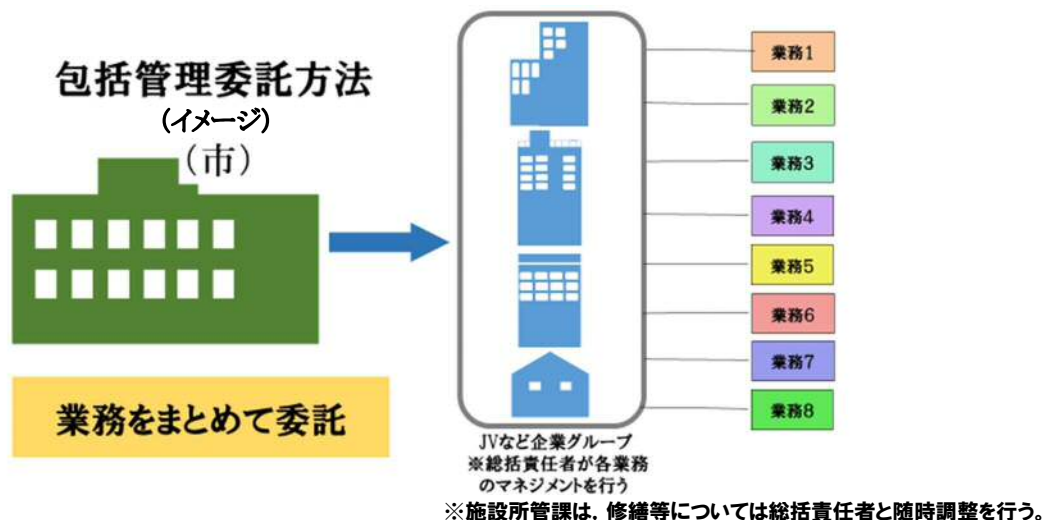
(2) これまでの施設管理の課題

- ・維持管理の業務ごとに数多くの契約及び支払い手続き等が必要
- ・維持管理の現場担当者は、苦情要望に係る現場確認及び発注・精算等の作業に多くの時間を割いており、近年の業務が多様化する中において、これら作業を継続し、施設の維持管理に当該職員数の配置を維持し続けることは困難



(3) 包括管理業務委託の導入による効果

- ・民間事業者のノウハウを活用した道路及び公園施設管理の更なる充実
- ・民間事業者が直接判断し、対応するため、現場対応の迅速性が向上
- ・業務ごとに契約していた事務を一本化することで、事務作業が簡素化
- ・事務の効率化により職員は政策的な業務に専念、必要な他業務へ従事し効率的な職員配置が可能
- ・施設の維持管理を長期一元化することによりコスト削減が図れる。



対象施設・業務一覧
7業務（90項目）

令和5年度末時点

	施設名	数量	対象業務																			
			1		2						3	4	5					6				7
			巡回業務		清掃業務						除草業務	植栽等 維持管理業務	保守点検業務					補修業務				照明施設 維持管理業務
			1 定期巡回・緊急 巡回	2 警備	3 道路清掃業務	4 設備清掃	5 積雪対応	6 公園清掃	7 せせらぎ 清掃	8 橋梁樹 清掃	9 除草	10 植栽等維持	11 設備 保守点検	12 運転管理	13 遊具点検	14 水質検査	15 昆虫卵 検査	16 道路 構造物	17 舗装	18 交通安全 施設	19 公園施設	20 道路・公園施設
1	市道	881路線 212,814m	○		○		○				○							○	○			
2	法定外道路	165箇所 5,591m	○		○		○				○							○	○			
3	橋梁	85橋	○				○			○								○				
4	大型カルバート	3基	○															○				
5	門型標識、 道路情報提供装置	1基、 2基	○															○				
6	道路反射鏡	約620基	○																	○		
7	巻き付けシート	約360枚	○																	○		
8	立て看板	約390枚	○																	○		
9	標識等	約590基	○																	○		
10	その他道路構造物	擁壁等	○															○				
11	ポケットパーク	16箇所、約5,600㎡	○		○													○				
12	阪急芦屋川駅前広場	436㎡、トイレ1箇所	○					○										○				○
13	その他道路敷広場	7箇所、約3,500㎡	○		○													○				
14	芦屋川隧道ポンプ棟	1棟、電圧6,600V	○										○					○				
15	アンダーバス 部分設置ポンプ	5基	○										○					○				
16	冠水表示板	10基	○										○					○				
17	JR芦屋駅エスカレー タ・エレベータ	3基				○							○									
18	芦屋川隧道 地下通路	131m	○	○		○												○				
19	芦屋川隧道地下通路斜 行エレベータ	2基	○			○							○					○				
20	公園緑地等 【有料公園施設を除く】	1箇所100,245㎡ (芦屋市総合公園) 157箇所502,278㎡ (その他)	○					○			○	○				○	○				○	○
21	公園緑地等内 トイレ	36箇所	○					○													○	○
22	公園遊具	約500基	○												○						○	
23	せせらぎ	5箇所	○						○				○	○							○	
24	街路樹（高木）	約9,600本	○								○	○										
25	街路樹（低木）	約64,000㎡、生垣約12,700m	○								○	○										
26	市管理花壇	5箇所	○									○										
27	公益灯	約7,950基	○																			○
合計		90	26	1	4	3	3	3	1	1	5	4	6	1	1	1	1	14	2	4	5	4